



LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

1.0. INTRODUÇÃO

O presente auto foi elaborado em cumprimento ao mandado de avaliação 013.2023/002666-3, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível/Criminal da Comarca de Jardim, nos autos de Cumprimento de sentença – Honorários Advocatícios, em que figura como exequente Cristiana Vasconcelos Borges Martins e executado Jair Rossato.

2.0. OBJETOS

"Veículo VW/GOL 1.0 GIV, COR PRETA, ANO/MOD 2008/2009, PLACA HTC5824, CHASSI 9BWAA05W79T014932, CADASTRADO JUNTO AO DETRAN EM NOME DE JAIR ROSSATO, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA AYMORE CRED, FIN E INVEST S/A."

3.0. SOLICITANTE

Nome: Juiz de Direito da 1ª Vara Cível/Criminal da Comarca de Jardim/MS.

4.0. PROPRIETÁRIO

Nome: Jair Rossato

5.0. OBJETIVO E FINALIDADE

Objetivo: Definir o valor de mercado da área objeto da avaliação.

Finalidade: Instruir os autos 0801766-79.2018.8.12.0013

6.0. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Modelo 502737 -M5022 -

Endereço: Rua Coronel Stuck, nº 51, (67) 3251-2045 Fax: (67) 3251-3641, Centro - CEP 79240-000,
Fone: (67) 3251-1003, Jardim-MS - E-mail: jdm-1v@tjms.jus.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROBSON JULIANO DUARTE CANHETE. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/escaj>, informe o processo 0801766-79.2018.8.12.0013 e o código B15EFE2.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GLECI TEREZINHA RODRIGUES TIMOTEO. Liberado nos autos digitais por Maisa Cristina Silva de Oliveira Camargo, em 08/08/2023 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801766-79.2018.8.12.0013 e o código cKboMfU7.



Atividades desenvolvidas na realização deste trabalho:

- a) Diligência ao endereço indicado, com objetivo de realizar a vistoria do veículo.
- b) Pesquisa na internet (Tabela FIPE, Mercado Livre e Shopcar) relativo a preços de veículos com as mesmas características ou aproximadas;
- c) Análise do título de propriedade;

7.0 AVALIAÇÃO

7.1.METODOLOGIA

Para avaliação do veículo foram utilizados valores obtidos em sites especializados (Tabela FIPE, Shopcar, Mercado Livre...) a fim de apurar veículos com mesmas características, ou próximas, e assim obter o valor de mercado para aqueles que estiverem em boas condições de uso.

Para estabelecer o valor do veículo avaliando foi considerado o seu período de uso apenas, considerando que a inventariante não sabe onde se encontra.

Os débitos junto ao DETRAN apenas acompanham a avaliação, mas não foram considerados no valor final do veículo.

7.2. RESULTADO FINAL

O veículo "VW/GOL 1.0 GIV, COR PRETA, ANO/MOD 2008/2009, PLACA HTC5824, CHASSI 9BWAA05W79T014932" , fica avaliado em R\$ 18.833,00 (dezoito mil, oitocentos e trinta e três reais).

O veículo não tem localização conhecida.

Jardim-MS, 19.07.2023.

Robson Juliano Duarte Canhete (1291)

Oficial de Justiça e Avaliador

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROBSON JULIANO DUARTE CANHETE. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0801766-79.2018.8.12.0013 e o código B15EFE2.



INTIMAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Recusou-se

Jardim-MS, 19 / 02 / 2023.

Espólio de Jair Rossato

Maria Fátima Helena Rossato

17650

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROBSON JULIANO DUARTE CANHETE. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0801766-79.2018.8.12.0013 e o código B15EFE2.

Atualização de um valor por um índice financeiro

Atualização de R\$18.833,00 de 19-Julho-2023 e 15-Abril-2024 pelo índice INPC - Índ. Nac. de Preços ao Consumidor

Valor atualizado: R\$19.320,00

Memória do Cálculo

Varição do índice INPC - Índ. Nac. de Preços ao Consumidor entre 19-Julho-2023 e 15-Abril-2024

Em percentual: 2,5859%

Em fator de multiplicação: 1,025859

Os valores do índice utilizados neste cálculo foram:

Julho-2023 = -0,09%; Agosto-2023 = 0,20%; Setembro-2023 = 0,11%; Outubro-2023 = 0,12%; Novembro-2023 = 0,10%; Dezembro-2023 = 0,55%; Janeiro-2024 = 0,57%; Fevereiro-2024 = 0,81%; Março-2024 = 0,19%.

Atualização

Valor atualizado = valor * fator = R\$18.833,00 * 1,025859

Valor atualizado = R\$19.320,00

Curiosidades:

Por que há tantos índices de preços no Brasil?

Os índices diferem bastante em escopo. Uns medem preços ao consumidor, outros preços ao produtor etc. Um índice pode ser apropriado para determinado propósito e não tanto para outro, o que já

Além disso, o período de coleta de dados é variado, com meados de 90 dias para uma grande variedade de índices, o que dificulta a comparação com que a evolução dos preços varia mais entre si, levando a índices mais específicos para determinados setores, como o criado para refletir o custo de vida, que passou a ser utilizado para corrigir os dissídios salariais.

Por outro lado, a inflação é acompanhada por um acompanhamento da evolução dos preços. Isso se refletiu na criação do IGP-M, com período de coleta de preços distinto ao do já existente IGP-DI, o que permitiu ao mercado contar com um índice divulgado no último dia do mês para a correção de contratos referentes a operações financeiras e correções de balanços.

CLOSE AD

Fechar X