



cartório de registro de imóveis
 ribeirão preto
 "cartório naccarato"

MATRÍCULA
 48150

FICHA
 01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 27 da quadra nº 64, do Parque Residencial Cândido Portinari, com frente para a Rua 56; mede em sua integridade 4,60 ms. de frente para a referida pública, 28,00 ms. do lado em que confronta com o lote nº 25, 24,00 ms. do outro lado, onde confronta com o lote nº 29, e 12,00 ms. na linha dos fundos, onde se confronta com o lote nº 28 e e 5,79 ms. em curva com o balão de retorno, 2,83 ms. em diagonal com a Rua 56, perfazendo a área total de 326,36 ms²., cadastrado sob nº 136.955, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIA: Empresa Urbanística Ribeirão Preto - EUEP S/C Ltda., sociedade civil, por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 50.422.435/0001-00.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 16067 e loteamento registrado sob nº R.5/16067, neste Registro.

Ribeirão Preto, 20 de Junho de 1.988. O Of. Maior.
 Francisco Xavier Piccolotto Naccarato.

R.1/48150

Conforme escritura de 06 de Junho de 1.988, do 1º Tabelião local, Livro nº 506, folhas 008, a proprietária já qualificada, vendeu à Maeda S/A. Administração e Participações, com sede na cidade de Ituverava, deste Estado, inscrita no CGCMF sob nº 57.069.007/0001-87, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 189,50. A adquirente se obriga por si, seus sucessores a qualquer título, a cumprir e respeitar as restrições constantes do título. (Valor venal de Cz\$ 26.236,08).-

Ribeirão Preto, 20 de Junho de 1.988. O Of. Maior
 Francisco Xavier Piccolotto Naccarato.

AV.2/48150

(ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL)

Conforme escritura de 20 de março de 1.997, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, livro 671, páginas 150/157, acompanhada de fotocópia autenticada da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30-11-1996, devidamente registrada na JUCESP sob nº 221.227/96-9, em 12-12-1996, verifica-se que, a proprietária, **MAEDA S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**, em virtude da transformação da natureza jurídica de sociedade anônima companhia fechada, para sociedade por quotas de responsabilidade limitada, teve sua denominação social alterada para **MAEDA - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Ribeirão Preto, 08 de abril de 1.997. O Escr. Autº

(continua no verso)

MATRÍCULA
48150FICHA
01

VERSO

Reginaldo Antonio Araujo.

R.3/48150 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 20 de março de 1.997, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, livro 671, páginas 150/157, a proprietária, **MAEDA - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Ituverava-SP, na Área Industrial S/Nº, inscrita no CGC/MF sob nº 57.069.007/0001-87, **VENDEU** a **GERALDO DE SOUZA BERTOLDO**, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, RG nº M-6.463.480-SSP-MG, CPF nº 981.971.006-59, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua João Clapp, 884 - Campos Elíseos e **JEOVANE DE SOUZA BERTOLDO**, auxiliar de mistura, RG nº M-6.880.549-SSP-MG, CPF nº 156.231.538-28, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IZILDA MÔNICA VIRGILIO BERTOLDO**, do lar, RG nº 19.165.978-2-SSP-SP, CPF nº 144.549.068-40, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua João Clapp, 884, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 2.500,00. Consta da escritura que: a) - Que pela empresa transmitente foram apresentadas, a CND do INSS sob nº 367.233, série G, expedida em 11-03-1997, pela agência local e a certidão nº E-0.683286 de quitação de tributos e contribuições federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida em 06-02-1997, pela DRF desta cidade. b) - Os adquirentes se obrigaram por si, seus herdeiros e sucessores a cumprir e respeitar as restrições impostas ao loteamento. Ribeirão Preto, 08 de abril de 1.997. O Escr. Autº _____

Reginaldo Antonio Araujo.

AV.4/48150 - Prenotação nº 226.254, de 26/04/2005. (ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA). Por força do Decreto-Lei nº 271, publicado no Diário Oficial deste Município nº 5137, em 13/09/1996, a Rua 56 do loteamento denominado Parque Residencial Cândido Portinari, passou a denominar-se Rua Hércio Pires de Santana. Ribeirão Preto, SP, 09 de maio de 2005. Egídia Beatriz L. de Moraes Egídia Beatriz L. de Moraes, oficial substituta.

AV.5/48150 - Prenotação nº 226.254, de 26/04/2005. (CONSTRUÇÃO). No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio residencial que recebeu o número 64 da Rua Hércio Pires de Santana, com a área construída de 86,12 metros quadrados, conforme Habite-se nº 2087/2004, expedido pela Municipalidade local em 27/10/2004, CND/INSS nº 169092004-21031050, datada de 06/12/2004, e requerimento datado de 28/03/2005. O valor da construção é estimado em R\$ 92.219,88 (noventa e dois mil, duzentos e dezenove reais e oitenta e oito centavos) de acordo com a tabela do SINDUSCON/SP relativa ao mês de março/2005. Ribeirão Preto, SP, 09 de maio de 2005. Egídia Beatriz L. de Moraes Egídia Beatriz L. de Moraes, oficial substituta.

Continua na folha 02

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Matrícula
48.150Folha
02

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.6/48150 - Prenotação nº 226.255, de 26/04/2005. (CASAMENTO). O proprietário **GERALDO DE SOUZA BERTOLDO** casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17/05/2003, com **RENATA DOS SANTOS IRENO**, RG nº 32.743.414-4-SP, CPF nº 218.569.468-51, que passou a assinar **RENATA DOS SANTOS IRENO BERTOLDO**, consoante certidão de casamento extraída do Termo nº 24286, às folhas 103 do livro B-221, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito do Registro Civil desta Comarca, em 17/05/2003, e requerimento contido na escritura pública lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 151/154 do livro 1557, em 07 de abril de 2005. Ribeirão Preto, SP, 09 de maio de 2005. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.

R.7/48150 - Prenotação nº 226.255, de 26/04/2005. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 151/154 do livro 1557, em 07 de abril de 2005, os proprietários **JEOVANE DE SOUZA BERTOLDO** e sua mulher **IZILDA MÔNICA VIRGÍLIO BERTOLDO**, já qualificados, venderam a metade ideal do imóvel desta matrícula a **GERALDO DE SOUZA BERTOLDO**, RG nº M-6.463.480-MG, CPF nº 981.971.006-59, ajudante de motorista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **RENATA DOS SANTOS IRENO BERTOLDO**, RG nº 32.743.414-4-SP, CPF nº 218.569.468-51, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Helcio Pires de Santana, 64, nesta cidade, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Valor Venal de R\$ 17.182,79. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 09 de maio de 2005. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.

AV.8/48150 - Prenotação nº 237.295, de 06/04/2006. (RETIFICAÇÃO). Retifica-se o ato de abertura desta matrícula, para consignar que os títulos aquisitivos corretos são R.6/11508, R.2/16018, R.1/16066, em 14/05/1979, e loteamento registrado sob nº 5 da matrícula 16067, de 08/05/1981, deste Registro, consoante processo de registro do loteamento Parque Residencial Cândido Portinari, e expediente interno nº 117/2006, de 06/04/2006. Ribeirão Preto, SP, 22 de junho de 2006. Margarete Carraro *Joc*, escrevente autorizada.

AV.9/48150 - Prenotação nº 237.295, de 06/04/2006. (RESTRICÕES). O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Parque Residencial Cândido Portinari, registrado sob nº 5 na matrícula nº 16067. Ribeirão Preto, SP, 22 de junho de 2006. Margarete Carraro *Joc*, escrevente autorizada.