

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO

FORO DE RIBEIRÃO PRETO

4ª VARA CÍVEL

RUA ALICE ALEM SAADI, 1010, Ribeirão Preto-SP - CEP 14096-570

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital

Processo Digital nº: **0029095-51.2019.8.26.0506**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente **Afonso Luiz Villa e outro**
 Executado **Adilson Barreto dos Santos e outros**
 Valor da Causa: **Valor da Ação << Informação indisponível >>**
 Nº do Mandado: **506.2023/083286-0**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária

CONFIDENCIAL

Mandado expedido em relação ao (a):

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL com endereço à Rua Rio Grande, 1669, Jardim Brasil, CEP 14811-084, Araraquara – SP - matrícula n. 5075, do 1º CRI de Araraquara – SP, assim descrito:

"lote 12, quadra 42, do loteamento Jardim Brasil, com frente para a Av. Rio Grande, com área de 400m², sobre o qual foi construído um prédio"

DILIGÊNCIANº 123704 - R\$ 102,78

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: HEBER MENDES BATISTA

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Ribeirão Preto, 10 de novembro de 2023.

50620230832860

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO

FORO DE RIBEIRÃO PRETO

4ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone:
(16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: Ribpreto4cv@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0029095-51.2019.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Afonso Luiz Villa e outro**
 Executado: **Adilson Barreto dos Santos e outros**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Santo de Almeida Vieira (29939)**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária
 Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2023/083286-0, dirigi-me à rua Rio Grande nº 1669, onde fui atendido por Daniel Carlos Barreto dos Santos, filho de Marcos Vinícius Barretos dos Santos. Daniel informou que Marcos não mais reside no local. Franqueou a entrada deste Oficial de Justiça, para avaliação do imóvel, cujo auto foi lavrado.

O referido é verdade e dou fé.

Araraquara, 29 de novembro de 2023.

Número de Cotas: 01 – guia nº 123704 – R\$102,78

AUTO DE AVALIAÇÃO - POR ESTIMATIVA

Aos vinte e nove dias do mês de novembro de dois mil e vinte e três, nesta cidade de Araraquara, em cumprimento ao mandado expedido por determinação do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto, extraído dos autos de nº 0029095-51.2019.8.26.0506, de Cumprimento de Sentença em que Afonso Luiz Villa e outro move contra Adilson Barreto dos Santos e outros, me dirigi à rua Rio Grande nº 1669 – Jardim Brasil, Araraquara, onde procedi a avaliação do bem penhorado:

- Lote 12, quadra 42, do loteamento Jardim Brasil, com frente para a avenida Rio Grande, com área de 400m², sobre o qual foi construído um prédio, que se trata de uma residência com duas cozinhas com piso frio e azulejo, duas salas com piso frio, dois banheiros com piso frio e azulejo, três quartos com piso frio, uma garagem para um carro e uma varanda na parte do fundo, ligada a casa. Há, também, construída, na divisa do fundo do terreno, uma edícula com dois quartos com piso frio, um banheiro com piso frio e azulejo, uma pequena cozinha com pia e uma varanda ligada à edícula.

Realizo a avaliação por estimativa, considerando que não há informações sobre as medidas das construções sobre o terreno. Fiz pesquisas em sites de imobiliárias de Araraquara, localizando imóveis similares, no mesmo bairro e em bairros com as mesmas características ou características similares. Avalio o imóvel em R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

Santo de Almeida Vieira – Matrícula 802.460 – Oficial de Justiça