

MATRÍCULA

5.075

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: Lote 12, quadra 42 do loteamento "Jardim Brasil", desta cidade, com frente para a Avenida Rio Grande, medindo 10,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos (400,00 m2), divisando de um lado com o lote 11, do outro lado com os lotes 13, 14, 15 e 16 e nos fundos com o lote 21. Cadastro: 06.020.014. Reg. anterior: Tr. 19.971, deste cartório. Proprietários: ADIB KARAM, libanes, comerciaro aposentado, RG. 5.705.551 - R.E. 756.396 e sua mulher MARIA RACY KARAM, brasileira, do lar, RG. 9.690.073, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados nesta cidade, c/c comum 269.183.158-20. Araraquara, 04 de novembro de 1976.

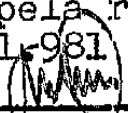
  
Elcio Bernardi  
Escrevente Autorizado

R.1-5075 - venda -

Pela escritura lavrada no 2º cartório de notas local, livro-152, fls. 169, em 08 de julho de 1976, ADIB KARAM e sua mulher MARIA RACY KARAM, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros), a JOSÉ ALBERTO DOS SANTOS, RG. 195.091-SE - c/c 746.053.808-68, brasileiro, carpinteiro, residente nesta cidade, casado no regime da comunhão de bens com Givanete Fermiano dos Santos. Araraquara, 04 de novembro de 1976.

  
Elcio Bernardi  
Escrevente Autorizado

Av.2 - construção e habite-se -

Nos termos da escritura que dará origem ao R.3 e a vista de documento aqui arquivado, procede-se esta averbação para ficar constando que, JOSE ALBERTO DOS SANTOS fez construir no terreno aqui matriculado, um prédio que recebeu o numero cadastral 1.669 pela rua Rio Grande, conforme habite-se expedido em 10.02.1.981 sob numero 2.199.-Araraquara, 19 de março de 1981.-EU , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.-

R.3 - venda -

Por escritura de 13.03.1.981 do 1º tabelião de Araraquara - (Lº 275, fls.12/13), os proprietários JOSE ALBERTO DOS SANTOS e sua mulher GIVANETE FERMIANO DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG.10.272.270-SP c/c.746.053.808/68,(comum), residente e domiciliada em Araraquara, venderam o imóvel (terreno e prédio nele construído), pelo preço de CR\$.460.000,00 a ELIANA APARECIDA ANDRÉ DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG.15.140.621-SP e

CONTINUA NO VERSO

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA

FOLHA

01

VERSO

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

do cic.007.565.298-67, casado sob o regime de comunhão uni-  
versal de bens com MARCÚS VINICIUS BARRETO DOS SANTOS, RG.  
7.655.044-SP, residente e domiciliada em São Paulo-Capital.  
Araraquara, 19 de março de 1981. - ~~EU~~, Elcio Ber-  
nardi, Escrevente Autorizado, escrevi. -

Protocolo n.º 383743

AV.4 - em 21 de setembro de 2021

**PENHORA**

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil n.º  
00290955120198260506 que Afonso Luiz Villa, CPF 442.958.559-87 e  
Mário Luiz Villa, CPF 122.250.778-19, promovem contra Adilson  
Barreto dos Santos, CPF 169.687.608-78, Eliana Aparecida André dos  
Santos, CPF 288.183.768-96, Marcus Vinicius Barreto dos Santos,  
CPF 007.565.298-67, Roseli Silveira Barreto dos Santos, CPF  
703.519.458-49 e Instituto Lucas Silveira Barreto, CNPJ  
14.102.041/0001-01, conforme certidão on-line expedida em  
25.08.2021 pela Diretora do 4.º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão  
Preto - SP (digitalizada em 25.08.2021). O valor da dívida é de R\$  
490.655,55. Consta como depositário Eliana Aparecida André dos  
Santos.

Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado