

**Bello Advogados Associados**

Av. Eng. Luiz La Scala Jr. n° 125  
Vila Belmiro · Santos · SP  
13.3301·8308/13.3232·4626

Av. Paulista 726, 17° andar, conj. 1707 D,  
Bela Vista, São Paulo,  
T. (11) 3382.1461  
[www.belloadvogados.com.br](http://www.belloadvogados.com.br)

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA  
COMARCA DE GUARULHOS/SP**

**PROCESSO N° 1005708-55.2022.8.26.0224**

**REQUERENTE: CONDOMÍNIO PARQUE SANTA ANGELA**

**REQUERIDO: JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES**

**INTERESSADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, por seus advogados infra-assinados, nos autos em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar que o contrato n° 878770577513 encontra-se ativo, com 6 (seis) encargos em atraso no período de 05 a 10/2023 e saldo devedor de R\$ 115.126,23 (cento e quinze mil, cento e vinte e seis reais e vinte e três centavos).

Informa, por fim, que, até a presente data o mutuário quitou o equivalente a R\$ 9.160,38 (nove mil, cento e sessenta reais e trinta e oito centavos).

Quanto aos valores pagos no contrato de financiamento habitacional, é necessário destacar que os encargos mensais são compostos de: amortização e eventuais encargos moratórios.

**Bello Advogados Associados**

---

Além disso, conforme previsto em contrato, que o saldo devedor está sujeito à correção monetária mensalmente. Portanto, é possível afirmar que a redução do saldo devedor será obtida mediante o somatório das amortizações, deduzidos somatórios das correções monetárias.

Termos em que,  
Pede deferimento.

**CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO**  
**OAB/SP 188.698**

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 10/11/2023  
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 878770577513.9 GRP: 21 SAO PAULO UN.OPER.: 02470  
 NOME MUTUARIO: JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES CPF/CGC: 069.476.404-31  
 END.: EST CAMINHO VELHO 00 BL.1 A408 BOM SUCESSO SP 07.252.312  
 PZO: 360 PZR: 323 RCR: 2220 RGE: 707 STC: 805 PROD: 1243 Taxa Juros nominal Anual : 05,0000 SITUACAO: 063 238 374 519 611  
 Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 05,1161

DT. ESCRITURA	: 30/04/2019	SD 15/10/2023	:	108.721,79
PRESTACAO DE	: 15/11/2023	IND.PRO-RATA...	:	1,000904824330
ENCARGO	:	SD 10/11/2023	:	108.820,17
FGTS	: 638,43	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 638,43	JUROS DIARIOS	:	392,96
ATRASO QTDE	: 006			
PERIODO	: 05/2023 a 10/2023	DIVIDA TOTAL	:	115.046,90
ENCARGO ATRASO	: 3.822,45			
MORA + MULTA	: 281,44			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,00			
TOTAL ATRASO	: 4.103,89			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	69,39%
GARANTIA ATUAL	: 165.802,04			
DEV SUBS COMPL	: 1.729,88			

USUARIO: c127696 SIACI - SI PRODUCAO 10/11/2023 - 9:16:16

**1 - IDENTIFICAÇÃO**

Contrato 878770577513	Nome JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES	CPF 06947640431
--------------------------	--	--------------------

Endereço do imóvel EST CAMINHO VELHO, BL.1 A408, BOM SUCESSO, 07.252-312 GUARULHOS/SP
--

**2 - DADOS DO FINANCIAMENTO**

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA	Agência CUMBICA
---	--------------------

Data de Assinatura 30/04/2019	Sistema de Financiamento SFH - Sistema Financeiro de Habitação	Origem de Recursos (25) FGTS FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO
----------------------------------	---	--

Linha de Financiamento (311) APOIO À PRODUÇÃO - PMCMV - FGTS E SBPE - DESEMBOLSO PARCELADO	Tipo de Financiamento (38) Aquisição de Terreno com Construção em Condomínio
---	---

Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE
---

Valor de Financiamento 96.500,00	Prazo 360	Taxa de juros 5,000% a.a.	Prestação Inicial 18,10	Última Prestação 638,43
-------------------------------------	--------------	------------------------------	----------------------------	----------------------------

Reajustes de Prestação Anual, com Recálculo pela Tabela Price no Mês de Assinatura, pelo Índice de Reajuste da Poupança	Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do dia 1º
--	--

Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 68540 -
-----------------------	------------------------------

**3 - CATEGORIA PROFISSIONAL**

Categoria	Data Base	Data Aplicação

**4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COBRIGADOS)**

Nome JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES	CPF 069.476.404-31	Pactuação %
--	-----------------------	----------------

**5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES**

Data	TP	Ocorrência
25/01/2023	035	Mudança de Dia de Vencimento da Prestação
28/06/2022	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
10/06/2022	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
26/10/2021	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
11/02/2021	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
14/12/2020	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
26/08/2020	104	Término de Obra. Início da fase de Retorno/Amortização.
26/08/2020	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
21/08/2020	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
25/06/2020	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
08/05/2020	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
14/04/2020	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
13/04/2020	240	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208
25/03/2020	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
13/02/2020	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
15/01/2020	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
30/12/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
14/10/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
24/09/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
27/08/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
22/05/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
30/04/2019	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

**6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO**

Número	Situação Especial
238	MUTUARIO POSSUI DEPENDENTE
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO
651	PAGAMENTO PARCIAL 2022 REGRA TRANSITORIA
519	PAUSA EMERGENCIAL COVID 19
611	PAGAMENTO PARCIAL POS COVID 19
701	CONTRATOS SEM O ACEITE DA CLAUSULA

**7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
10/11/2023	323	6	05/2023 a 10/2023	0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
281,44	0,0000	4.103,89	108.721,79	392,96

Dívida Total	115.046,90
--------------	------------

**8 - GARANTIA**

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	160.500,00

**Belo Horizonte / MG, 10 de Novembro de 2023****RITA LARISSA TORRES TAVARES**

ASSISTENTE JUNIOR

CN Manutenção de Créditos Habitacionais

**NADIA APARECIDA ASSIS GUEDES**

CN Manutenção de Créditos Habitacionais

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0021000247000)I034741301/V46/C0002 09/11/23 PAG fls. 2971  
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 10/11/23 09:14 SEQ 001

JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES 00006947640431 % PACT. 100,00 RENDA 2.161,06 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9  
 ALINE GONCALVES DE OLIVEIRA 00048252825800 % PACT. 0,00 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9  
 END EST CAMINHO VELHO 00 BL.1 A408 BOM SUCESSO GUARULHOS SP 07252312 GRUPO HABITACIONAL 7547.2  
 END R CRUZEIRO 132 VILA N CUMBICA GUARULHOS SP 07230010  
 STC 000805 PROD 1243 UNO 02470 UNC 02470 ORR 025 LF 311 TF 038 SIT.ESP:063 238 374 519 611 651 701  
 FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 6,74 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencto 15/09/2050

DT EVENTO 30/04/2019 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 22/05/2019  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	96.500,00	RGE	0007	TX INIC	5,0000		PREST	0,00	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR04P		INCREM	0,0	TC1. 000	S.MIP	8,08	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 047	S.DFI	11,60	VENCTO	25/05/2019
VL GARANT	160.500,00	PRZ PRO	024	TX FI	0,0000	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000				TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL (\$)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
001	539082951683077	30/04/19	00/00	00/00	00/00/00	00	01	540,73	24,26975	0,00000	0,0000

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencto 15/09/2050

DT EVENTO 22/05/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 22/05/2019  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	24.050,56	RGE	0007	TX INIC	5,0000		PREST	0,00	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR04P		INCREM	0,0	TC1. 000	S.MIP	8,08	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.DFI	11,60	VENCTO	25/05/2019
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	024	TX FI	0,0000	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	24.050,55
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000				TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	72.449,44						S.FGT	0,00	S.SOB	0,00
JUROS DIA	73,48	SEGURO			0,00					

JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES 00006947640431 % PACT. 100,00 RENDA 2.161,06 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVTS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	AMORTIZACAO	INDICE TP
PAGMTO		LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	VALOR PAGO	DIF.REAJ
30/04/19	DIF	PAGAMENTO: 326				0,28623	
TAXAS:							
25/05/19	000		8,08	10,02	10,02		24.050,55
17/06/19	310		18,10	0,55		18,65	0,28580-
TAXAS:							
25/06/19	000		8,08	100,21	100,21		24.050,55
25/06/19	310		108,29			108,29	0,28580-
TAXAS:							
25/07/19	000		8,08	100,21	100,21		24.050,55
25/07/19	310		108,29			108,29	0,28495
TAXAS:							
25/08/19	000		8,08	100,21	100,21		24.050,55
26/08/19	310		108,29			108,29	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 15/09/2050

DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 27/08/2019  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 007

DT EVENTO 27/08/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,00	FCVS	0,00
VR.ALTER.	19.636,87	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	3.683,50	AR04P		INCREM	0,0	TC1. 000	8,08	RAZAO	
SD P-RATA	24.050,55	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	0,00	VENCTO	25/09/2019
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	024	TX FI	0,0000	S.DFI	0,00	SD APOS	40.003,92
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000	S.CRE	0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	56.496,07								
JUROS DIA	4,43	SEGURO			0,00	S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 15/09/2050

DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 24/09/2019  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 007

DT EVENTO 24/09/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,00	FCVS	0,00
VR.ALTER.	6.055,15	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	1.135,83	AR04P		INCREM	0,0	TC1. 000	8,08	RAZAO	
				FREQUEN	00	TC2. 000			



JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES 00006947640431 % PACT. 100,00 RENDA 2.161,06 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9

SD P-RATA	40.003,92	PRZ	360	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	25/09/2019
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	024	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	44.923,24
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	51.576,75									
JUROS DIA	20,49	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	TOTAL DEVIDO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
25/09/19 000			8,08	162,25	162,25	44.923,24	
25/09/19 310			170,33		170,33	0,18813-	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PCCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 15/09/2050

DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 14/10/2019  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 007

DT EVENTO 14/10/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	6.964,76	RGE	0007	TX INIC	5,0000		PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	1.306,45	AR04P		INCREM	0,0	TC1. 000	S.MIP	8,08	RAZAO	
SD P-RATA	44.923,24	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.DFI	0,00	VENCTO	25/10/2019
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	024	TX FI	0,0000		S.CRE	0,00	SD APOS	50.581,55
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000				TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	45.918,44									
JUROS DIA	14,93	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

TAXAS:	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	TOTAL DEVIDO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
25/10/19 000			8,08	195,82	195,82	50.581,56	
25/10/19 310			203,90		203,90	0,55548	

JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES 00006947640431 % PACT. 100,00 RENDA 2.161,06 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGM TO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. REAJ

TAXAS:							
25/11/19 000			8,08	210,75	210,75		50.581,56
25/11/19 310			218,83		218,83	227,47	0,36692-
TAXAS:							
25/12/19 000			8,08	210,75	210,75		50.581,56
26/12/19 310			218,83		218,83	218,83	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Venc to 15/09/2050

DT EVENTO 30/12/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 30/12/2019  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	18.013,84	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	3.379,06	AR04P		INCREM	0,0	TC1.000	8,08	RAZAO	
SD P-RATA	50.581,55	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2.000	0,0000	S.MIP	
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	024	TX FI	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	25/01/2020
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000	S.CRE	0,00	SD APOS	65.216,33
DESP CART:	0,00							TX.EQ	0,00
SLD.INTEGRAL	31.283,66					DESC. DESP			
JUROS DIA	10,16	SEGURO			0,00	S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Venc to 15/09/2050

DT EVENTO 15/01/2020 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 15/01/2020  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	3.870,30	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	725,99	AR04P		INCREM	0,0	TC1.000	8,08	RAZAO	
SD P-RATA	65.216,33	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2.000	0,0000	S.MIP	
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	024	TX FI	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	25/01/2020
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000	S.CRE	0,00	SD APOS	68.360,64
DESP CART:	0,00							TX.EQ	0,00
SLD.INTEGRAL	28.139,35					DESC. DESP			
JUROS DIA	9,17	SEGURO			0,00	S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES 00006947640431 % PACT. 100,00 RENDA 2.161,06 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9

VENC TO	NR. BONUS	FCVS	TA	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TRC	JUROS/CM	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
-----										

TAXAS:										
25/01/20	000			8,08			265,50			
27/01/20	310			273,58			265,50		68.360,65	
							273,58	218,83	2,32512	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 15/09/2050

DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 13/02/2020  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 007

DT EVENTO 13/02/2020 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161					
VR.ALTER.	4.476,70	RGE	0007	TX INIC	5,0000					
D.Res.460	839,74	AR04P		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,00	FCVS	0,00
SD P-RATA	68.360,64	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	024	TX FI	0,0000		S.MIP	8,08	RAZAO	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.DFI	0,00	VENC TO	25/02/2020
DESP CART:	0,00						S.CRE	0,00	SD APOS	71.997,60
SLD.INTEGRAL	24.502,39								TX.EQ	0,00
JUROS DIA	9,59	SEGURO			0,00		DESC. DESP			
							S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

TAXAS:										
25/02/20	000			8,08			290,39			
26/02/20	310			298,47			290,39	298,47	71.997,61	
								347,65	2,08857-	
TAXAS:										
25/03/20	000			8,08			299,98			
26/03/20	310			308,06		6,30	299,98	314,36	71.997,61	
								313,63	0,03100	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 15/09/2050

DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 25/03/2020  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 007

DT EVENTO 25/03/2020 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161					
				TX INIC	5,0000					
							CES	0,00	FCVS	0,00

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0021000247000)I034741301/V46/C0002 09/11/23 PAG fls. 3026  
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 10/11/23 09:14 SEQ 006

JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES 00006947640431 % PACT. 100,00 RENDA 2.161,06 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9

VR.ALTER.	7.517,66	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	1.410,17	AR04P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	8,08	RAZAO	
SD P-RATA	71.997,61	PRZ	360	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	25/04/2020
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	024	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	78.105,10
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	18.394,90									

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 15/09/2050

DT EVENTO 13/04/2020 TP PED 240 MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208 DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 12/06/2020  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161					
VR.ALTER.	0,00	RGE	0007	TX INIC	5,0000		CES	0,000	FCVS	0,00
DESCONTO	0,00	AR04P		INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
SD P-RATA	78.105,10	PRZ	360	FREQUEN	04	TC2. 208	S.MIP	8,08	RAZAO	
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	024	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	25/04/2020
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	78.105,10
DESP CART:	0,00								TX.EQ	0,00
TERMINO	13/08/2020						DESC. DESP			

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 15/09/2050

DT EVENTO 14/04/2020 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 12/06/2020  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161					
VR.ALTER.	6.964,76	RGE	0007	TX INIC	5,0000		CES	0,000	FCVS	0,00
D.Res.460	1.306,46	AR04P		INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
SD P-RATA	78.105,10	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	8,08	RAZAO	
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	024	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	25/04/2020
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	83.763,40
DESP CART:	0,00								TX.EQ	0,00
SLD.INTEGRAL	12.736,60						DESC. DESP			

JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES 00006947640431 % PACT. 100,00 RENDA 2.161,06 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9  
 JUROS DIA 15,71 SEGURO 0,00 S.FGT 0,00 S.SOB 0,00

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	FCVS	TA	SEGURO/FGHAB	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS/CM	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
										VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ

TAXAS:												
25/04/20 000				8,08			333,30	333,30			84.104,78	
25/04/20 MRT				341,38					341,38			

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencto 15/09/2050

DT EVENTO 08/05/2020 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 12/06/2020  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161							
VR.ALTER.	4.503,46	RGE	0007	TX INIC	5,0000					0,00	FCVS	0,00
D.Res.460	844,76	AR04P		INCREM	0,0	TC1. 000	PREST			0,00	TAXAS	0,00
SD P-RATA	84.104,78	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP			8,11	RAZAO	
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	024	TX FI	0,0000		S.DFI			0,00	VENCTO	25/05/2020
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE			0,00	SD APOS	87.763,48
DESP CART:	0,00										TX.EQ	0,00
SLD.INTEGRAL	9.077,90						DESC. DESP					
JUROS DIA	6,60	SEGURO			0,00		S.FGT			0,00	S.SOB	0,00

TAXAS:												
25/05/20 000				8,11			359,08	359,08			88.130,67	
25/05/20 MRT				367,19					367,19			
TAXAS:												
25/06/20 000				8,14			367,21	367,21			88.506,02	
25/06/20 MRT				375,35					375,35			

JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES 00006947640431 % PACT. 100,00 RENDA 2.161,06 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 15/09/2050

DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 25/06/2020  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 007

DT EVENTO 25/06/2020 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161														
VR.ALTER.	6.715,07	RGE	0007	TX INIC	5,0000					CES	0,000	FCVS	0,00						
D.Res.460	1.259,63	AR04P		INCREM	0,0	TC1. 000				PREST	0,00	TAXAS	0,00						
SD P-RATA	88.506,02	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000				S.MIP	8,17	RAZAO							
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	024	TX FI	0,0000		0,0000			S.DFI	0,00	VENCDO	25/07/2020						
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					S.CRE	0,00	SD APOS	93.961,46						
DESP CART:	0,00									DESC. DESP		TX.EQ	0,00						
SLD.INTEGRAL	3.622,46																		

TAXAS	NR. BONUS	TA	FCVS	TA	PRESTACAO	TRC	JUROS/CM	TAO	TAC	TOM
VENCDO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA	IOF	TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO						COMPL		VALOR PAGO	DIF.(VRF)	DIF.REAJ

TAXAS:										
25/07/20 000			8,17		391,50		391,50			
25/07/20 MRT			399,67				399,67		399,67	94.361,14

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 15/09/2050

DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 21/08/2020  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 007

DT EVENTO 21/08/2020 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161														
VR.ALTER.	2.675,32	RGE	0007	TX INIC	5,0000					CES	0,000	FCVS	0,00						
D.Res.460	501,84	AR04P		INCREM	0,0	TC1. 000				PREST	0,00	TAXAS	0,00						
SD P-RATA	94.361,14	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000				S.MIP	8,20	RAZAO							
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	024	TX FI	0,0000		0,0000			S.DFI	0,00	VENCDO	25/08/2020						
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					S.CRE	0,00	SD APOS	96.534,62						
DESP CART:	0,00									DESC. DESP		TX.EQ	0,00						
SLD.INTEGRAL	1.448,98																		
JUROS DIA	8,15	SEGURO			0,00					S.FGT	0,00	S.SOB	0,00						

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0021000247000) I034741301/V46/C0002 09/11/23 PAG fls. 3059  
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 10/11/23 09:14 SEQ 009

JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES 00006947640431 % PACT. 100,00 RENDA 2.161,06 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGM TO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ

TAXAS:							
25/08/20 000			8,20		394,07		
31/08/20 959			402,27	9,18			
					394,07	96.534,62	
					411,45	0,03228	
					410,69		

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 15/09/2050

DT EVENTO 26/08/2020 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 30/10/2020  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	1.783,55	RGE	0007	TX INIC	5,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	334,57	AR04P		INCREM	0,0	TC1.000	8,20	RAZAO	
SD P-RATA	96.534,62	PRZ	360	FREQUEN	00	S.MIP	0,00	VENC TO	25/09/2020
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	024	TX FI	0,0000	S.DFI	0,00	SD APOS	97.983,60
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000	S.CRE	0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	0,00								
JUROS DIA	0,20	SEGURO			0,00	S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 15/09/2050

DT EVENTO 26/08/2020 TP PED 104 TERMINO DE OBRA - CONSTRUCAO (MOD.IMP.8) DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 30/10/2020  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	TX INIC	5,0000	PREST	525,99	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR04P		INCREM	0,0	TC1.000	8,20	RAZAO	
SD P-RATA	97.983,60	PRZ	360	FREQUEN	00	S.MIP	11,59	VENC TO	25/09/2020
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	S.DFI	0,00	SD APOS	97.983,60
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000	S.CRE		TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES 00006947640431 % PACT. 100,00 RENDA 2.161,06 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVFS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ

26/08/20	DIF	PAGAMENTO: 818			0,05054-		
TAXAS:							
25/09/20	001		19,78	525,99	408,07	117,92	97.865,68
12/11/20	310		545,77	23,29	569,06	569,06	
TAXAS:							
25/10/20	002		19,77	525,99	407,78	118,21	97.747,46
14/12/20	INC		545,76	23,73	569,49		24,18507
TAXAS:							
25/11/20	003		19,76	525,99	407,29	118,70	97.628,75
14/12/20	INC		545,75	15,81	561,56		23,84830

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 15/09/2050

DT EVENTO 14/12/2020 TP PED 241 PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 03/02/2021  
 AMORTIZACA APOLICE 68540 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	1.136,92	RGE	0707	TX INIC	5,0000	PREST	532,11	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR04P		INCREM	0,0	TC1. 000	8,26	RAZAO	
SD P-RATA	97.628,75	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	11,59	VENC TO	25/12/2020
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	S.DFI	0,00	SD APOS	98.765,67
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000	S.CRE		TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

14/12/20	DIF	PAGAMENTO: 418			48,28266-		
TAXAS:							
25/12/20	004		19,85	532,11	411,53	120,58	98.645,08
11/02/21	310		551,96	23,47	575,43	575,44	0,00042-
TAXAS:							
25/01/21	005		19,84	532,11	411,03	121,08	98.523,99
11/02/21	INC		551,95	15,46	567,41		24,09674

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 15/09/2050

DT EVENTO 11/02/2021 TP PED 241 PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 31/03/2021  
 AMORTIZACA APOLICE 68540 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	567,41	RGE	0707	TX INIC	5,0000	PREST	535,17	TAXAS	0,00
				INCREM	0,0	TC1. 000			



JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES 00006947640431 % PACT. 100,00 RENDA 2.161,06 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9

DESCONTO	0,00	AR04P	FREQUEN	00	TC2.000	S.MIP	8,29	RAZAO	
SD P-RATA	98.523,99	PRZ	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	11,59	VENCTO	25/02/2021
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	99.091,40
TAC/FEE A VISTA	0,00							TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00							DESC. DESP	

VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR		FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO VALOR PAGO	SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	INDICE TP DIF.REAJ
11/02/21	DIF		PAGAMENTO: 418					24,09674-		
TAXAS:										
25/02/21	006			19,87	535,18		412,88	122,30	98.969,10	
29/03/21	310			555,05	19,64		574,69	285,71	12,27239	
TAXAS:										
25/03/21	007			19,86	535,18		412,38	122,80	98.846,29	
26/10/21	INC			555,04	67,34		622,38		26,43120	
TAXAS:										
25/04/21	008			19,85	535,18		411,86	123,32	98.722,97	
26/10/21	INC			555,03	59,23		614,26		26,08636	
TAXAS:										
25/05/21	009			19,84	535,18		411,35	123,83	98.599,13	
26/10/21	INC			555,02	51,32		606,34		25,75002	
TAXAS:										
25/06/21	010			19,83	535,18		410,83	124,35	98.474,78	
26/10/21	INC			555,01	43,23		598,24		25,40603	
TAXAS:										
25/07/21	011			19,82	535,18		410,32	124,86	98.349,91	
26/10/21	INC			555,00	35,34		590,34		25,07053	
TAXAS:										
25/08/21	012			19,81	535,18		409,80	125,38	98.224,52	
26/10/21	INC			554,99	27,28		582,27		24,72781	
TAXAS:										
25/09/21	013			19,80	535,18		409,27	125,91	98.098,61	
26/10/21	INC			554,98	19,22		574,20		24,38510	
TAXAS:										
25/10/21	014			19,79	535,18		408,75	126,43	97.972,17	
26/10/21	INC			554,97	11,36		566,33		24,05087	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 15/09/2050

DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 26/10/2021  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 003

DT EVENTO 26/10/2021 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161				
				TX INIC	5,0000	CES	0,000	FCVS	0,00

JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES 00006947640431 % PACT. 100,00 RENDA 2.161,06 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9

VR.ALTER.	5.043,38	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	562,73	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR04P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	8,62	RAZAO	
SD P-RATA	97.972,17	PRZ	360	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	11,59	VENCTO	25/11/2021
VL GARANT	160.499,99	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	103.015,55
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
26/10/21	DIF	PAGAMENTO: 418			214,18200-		
TAXAS:							
25/11/21	015		20,20	562,73	429,24	133,49	102.882,05
10/06/22	INC		582,93	68,27	651,20	27,55785	
TAXAS:							
25/12/21	016		20,19	562,73	428,68	134,05	102.748,00
10/06/22	INC		582,92	59,93	642,85	27,20449	
25/01/22	CORRECAO			1,00048790	50,13		102.798,13
TAXAS:							
25/01/22	017		20,19	562,73	428,33	134,40	102.663,73
10/06/22	INC		582,92	51,09	634,01	26,83039	
25/02/22	CORRECAO			1,00060480	62,09		102.725,82
TAXAS:							
25/02/22	018		20,19	562,73	428,03	134,70	102.591,12
10/06/22	INC		582,92	42,20	625,12	26,45418	
25/02/22	DIF	PAGAMENTO: 326			0,85692		
TAXAS:							
25/03/22	019		20,18	562,73	427,47	135,26	102.455,85
10/06/22	INC		582,91	34,29	617,20	26,11902	
25/02/22	DIF	PAGAMENTO: 306			0,85692-		
25/04/22	CORRECAO			1,00097096	99,48		102.555,33
TAXAS:							
25/04/22	020		20,19	562,73	427,32	135,41	102.419,92
10/06/22	INC		582,92	25,21	608,13	25,73519	
25/05/22	CORRECAO			1,00055471	56,81		102.476,74
TAXAS:							
25/05/22	021		20,19	563,91	426,99	136,92	102.339,82
10/06/22	INC		584,10	16,63	600,73	25,42203	
10/06/22	CORRECAO			1,00090688	92,81		102.432,62

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0021000247000)I034741301/V46/C0002 09/11/23 PAG fls. 3093  
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 10/11/23 09:14 SEQ 013

JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES 00006947640431 % PACT. 100,00 RENDA 2.161,06 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 15/09/2050

DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 14/06/2022  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 003

DT EVENTO 10/06/2022 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161								
VR.ALTER.	4.379,23	RGE	0707	TX INIC	5,0000			CES	0,000	FCVS		0,00	
DESCONTO	0,00	AR04P		INCREM	0,0	TC1. 000		PREST	588,88	TAXAS		0,00	
SD P-RATA	102.432,63	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	8,94	RAZAO			
VL GARANT	161.066,63	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000		S.DFI	11,62	VENCTO		25/06/2022	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS		106.811,86	
DESP CART:	0,00									TX.EQ		0,00	

DESC. DESP

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL		VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
10/06/22	DIF PAGAMENTO: 418					185,32274-		
25/06/22	CORRECAO		1,00075533		80,67			106.892,53
TAXAS:								
25/06/22	022		20,58		445,39	143,49	106.749,05	
10/06/22	310		609,46	588,88	609,46	638,32	1,22131-	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 15/09/2050

DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 28/06/2022  
 AMORTIZACA APOLICE 68540 TP CREDITO 003

DT EVENTO 28/06/2022 TP PED 241 PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161								
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	TX INIC	5,0000			CES	0,000	FCVS		0,00	
DESCONTO	0,00	AR04P		INCREM	0,0	TC1. 000		PREST	588,88	TAXAS		0,00	
SD P-RATA	106.749,05	PRZ	360	FREQUEN	06	TC2. 000		S.MIP	8,94	RAZAO			
VL GARANT	161.188,33	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000		S.DFI	11,64	VENCTO		25/07/2022	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS		106.749,05	
DESP CART:	0,00									TX.EQ		0,00	

DESC. DESP

JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES 00006947640431 % PACT. 100,00 RENDA 2.161,06 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
25/07/22	CORRECAO			1,00148384		158,39				106.907,44
TAXAS:										
25/07/22	023		20,61	417,39		445,44		28,05-	106.935,50	
11/07/22	310		438,00				438,00	409,06	1,22291	
25/08/22	CORRECAO			1,00163112		174,42				107.109,92
TAXAS:										
25/08/22	024		20,65	417,35		446,28		28,93-	107.138,85	
09/08/22	310		438,00				438,00	438,00		
25/09/22	CORRECAO			1,00240925		258,12				107.396,97
TAXAS:										
25/09/22	025		20,70	417,30		447,47		30,17-	107.427,14	
12/09/22	310		438,00				438,00	438,00		
25/10/22	CORRECAO			1,00180497		193,90				107.621,05
TAXAS:										
25/10/22	026		20,74	417,26		448,41		31,15-	107.652,20	
11/10/22	310		438,00				438,00	438,00		
25/11/22	CORRECAO			1,00149364		160,79				107.812,99
TAXAS:										
25/11/22	027		20,77	417,23		449,21		31,98-	107.844,97	
10/11/22	310		438,00				438,00	438,00		
25/12/22	CORRECAO			1,00150729		162,55				108.007,53
TAXAS:										
25/12/22	028		20,80	417,19		450,02		32,83-	108.040,36	
13/12/22	310		437,99				437,99	437,99		
25/01/23	CORRECAO			1,00207163		223,81				108.264,18
TAXAS:										
25/01/23	029		20,84	601,39		451,10		150,29	108.113,89	
20/01/23	310		622,23				622,23	622,23	0,00041	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122  
 Prazo Remanesc. 323 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Venc to 15/09/2050

DT EVENTO 25/01/2023 TP PED 035 MUDANCA DIA DE VENC DA PRESTACAO DATA ESCRITURA: 30/04/2019 DATA CADASTRO: 24/02/2023  
 APOLICE 68540 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,1161	CES	0,000	FCVVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	TX INIC	5,0000	PREST	601,39	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR04P		INCREM	0,0	TC1. 000	9,05	RAZAO	
SD P-RATA	108.113,88	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 047	11,79	VENCTO	15/03/2023
VL GARANT	163.305,91	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	0,00	SD APOS	108.113,88
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
JUROS DIA	0,00	SEGURO			20,84	S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/11/2023 às 15:42, sob o número WGRU23707501690. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005708-55.2022.8.26.0224 e código eixKB4CQ.

JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES 00006947640431 % PACT. 100,00 RENDA 2.161,06 C.PES 01 CONTRATO 878770577513-9

VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
25/01/23	DIF PAGAMENTO: 326				0,87040		
15/03/23	CORRECAO		1,00224977	243,23			108.357,11
TAXAS:							
15/03/23	030		20,90	601,39	767,52		
13/03/23	310		622,29			166,13-	108.523,24
15/04/23	CORRECAO		1,00239198	259,58	622,29	622,29	
TAXAS:							
15/04/23	031		20,94	601,39	453,27		
14/04/23	310		622,33			148,12	108.634,70
15/05/23	CORRECAO		1,00082089	89,17	622,33	643,26	0,87030-
TAXAS:							
15/05/23	032		20,95	613,48	453,02		
EM ABERTO			634,43			160,46	108.563,42
15/06/23	CORRECAO		1,00214693	233,07			1,02010
TAXAS:							
15/06/23	033		20,97	613,48	453,32		
EM ABERTO			634,45			160,16	108.636,34
15/07/23	CORRECAO		1,00179892	195,42			108.831,77
TAXAS:							
15/07/23	034		24,88	613,48	453,47		
EM ABERTO			638,36			160,01	108.671,76
15/08/23	CORRECAO		1,00158067	171,77			108.843,53
TAXAS:							
15/08/23	035		24,90	613,48	453,52		
EM ABERTO			638,38			159,96	108.683,57
15/09/23	CORRECAO		1,00216027	234,78			108.918,36
TAXAS:							
15/09/23	036		24,93	613,48	453,83		
EM ABERTO			638,41			159,65	108.758,71
15/10/23	CORRECAO		1,00112987	122,88			108.881,59
TAXAS:							
15/10/23	037		24,94	613,48	453,68		
EM ABERTO			638,42			159,80	108.721,79
15/11/23	CORRECAO		1,00105578	114,78			108.836,58
TAXAS:							
15/11/23	038		24,95	613,48	453,49		
EM ABERTO			638,43			159,99	108.676,59

Alo CAIXA: SAC: 0800 726 0101 Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: Ouvidoria: 0800 725 7474  
 4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas)  
 0800 104 0104 (Demais Regioes)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/11/2023 às 15:42, sob o número WGRU23707501690. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005708-55.2022.8.26.0224 e código eixxB4CQ.

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTERNO.RESTRITO  
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

(ID) RPA 02M  
FILIAL 21-SAO PAULO

(0021000247000)I034741401/V26/C0769 09/11/23 PAG  
NO.001.000 10/11/23 09:13 SEQ

fls. 312  
001  
001

No. Contrato.: 878770577513-9 CPF/CGC : 00006947640431  
Nome Mutuario: JOSE SINALDO BEZERRA GONCALVES

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 10/11/2023

Sit.Esp. 063 238 374 519 611 651 701

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
15/05/23	032	634,43	6,19	38,22	15,82	0,00		0,00	12,81	707,47
15/06/23	033	634,45	4,82	31,53	13,07	0,00		0,00	12,79	696,66
15/07/23	034	638,36	3,69	25,25	10,41	0,00		0,00	12,84	690,55
15/08/23	035	638,38	2,68	18,59	7,69	0,00		0,00	12,82	680,16
15/09/23	036	638,41	1,29	11,94	4,99	0,00		0,00	12,79	669,42
15/10/23	037	638,42	0,57	5,54	2,31	0,00		0,00	12,78	659,62
TOTAL (006 EM ATRASO):		3.822,45	19,24	131,07	54,29	0,00		0,00	76,83	4.103,88

Emitente: 0006214 (GCI CAIXA - Habitação)