

matricula

20.657

folha

1

Santa Isabel, 12 de maio de 19 86

Oficial,

IMÓVEL:- "Uma gleba de terras sob nº "E", com a área de - -
6.007,44 m² (Seis mil, sete metros e quarenta e quatro cen-
tímetros quadrados), situado no Bairro do São Bento, Municí-
pio de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito
e confrontado:- "Inicia no ponto denominado P-62, situado na
intersecção da estrada municipal com o limite da faixa de -
domínio do D.E.R. Rodovia Mogi Dutra, de onde confrontando -
com a estrada municipal, segue a distância Curvilínea de -
143,25 m até o ponto P-57, de onde confrontando com José -
Antonio Manoel e outros, segue em divisa aberta o azimute -
34º33' na distância 31,13 m até o ponto P-17 situado à beira -
de um córrego onde confrontando com as terras de Wilson N. -
Tognetti, segue o córrego à jusante na distância de 132,49 m -
até o ponto P-16, situado na intersecção do córrego com a -
faixa de domínio da Rodovia Mogi Dutra, de onde segue o -
azimute 198º47' na distância de 63,02 m até o ponto onde -
iniciamos esta descrição". Cadastrado no INCRA sob nº 638.
013.004.502.01 com a área total de 24,7 ha., módulo 5,0 ha,
nº de módulos 2,98 e fração mínima de parcelamento 2,0 ha.,
com o valor venal de Cz. \$ 39.936,35 para o exercício de -
1.985 em nome de Benjamin de Jesus Rodrigues em maior área. -
PROPRIETÁRIO:- BENJAMIN DE JESUS RODRIGUES e sua mulher dona
GENOVEVA DA CONCEIÇÃO RATO RODRIGUES, portugueses, propieta-
rios, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormen-
te à Lei 6515/77, portadores das carteiras de identidade RG.
nºs 2.284.194 DOPS/SP e 5.376.632 DOPS/SP., respectivamente
e do CIC nº 073.077.648.49, residentes e domiciliados à Ave-
nida dos Expedicionários, 205, Município de Arujá, desta Co-
marca de Santa Isabel; DARIO BARBOSA, brasileiro, solteiro,
maior, motorista, portador da carteira de identidade RG. nº
2.772.182 SSP-SP e do CIC nº 163.483.548.49, residentes e -
domiciliados à Rodovia Mogi Dutra, Km. 48, Município de Aru-
já, desta Comarca de Santa Isabel; SHIGUEO TAKAYAMA, brasi-
leiro, dentista, e sua mulher dona AYAKO MORI TAKAYAMA, japo-
nesa, do lar, portadores das carteiras de identidade RG. nºs
13.427.693 SSP-SP e 688.018 DOPS/SP., respectivamente e do -
CIC nº 039.259.948.15, casados sob o regime da comunhão de -
bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados
à rua Matilde, 477, Vila Matilde - São Paulo; RAMO INDUSTRIA
E COMÉRCIO LTDA., com sede em São Paulo, à rua Ivaí, 202, -
inscrita no CGC.MF sob nº 46.296.224/0001.93; ANTONIO JOSÉ -
BARBOSA, portador da carteira de identidade RG. nº 1.631.682
SSP-SP e do CIC nº 163.479.358.72 e sua mulher dona AVELINA-
DALILA LEOPOLDINA DE ALMEIDA, brasileiros, proprietários, -
casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à -
Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Avenida dos Expedi-
cionários, 114, Município de Arujá, desta Comarca de Santa -

continua no verso.-

matricula 20.657

folha 2

Santa Isabel, 11 de novembro de 1986

Oficial, [assinatura]

CONTINUAÇÃO DA FL. 1

R.2-20.657 - Santa Isabel, 11 de novembro de 1986. Conforme Carta de Adjudicação, datada de 10 de setembro de 1986, do MM Juiz de Direito da Vara Distrital de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, expedida nos autos de arrolamento nº 847/85, dos bens deixados por falecimento de Benjamin de Jesus Rodrigues, homologado por sentença de 18 de julho de 1986, que transitou em julgado, o imóvel desta, no valor de Cr\$ 2.297,89, foi adjudicado à viúva-meeira GENOVEVA DA CONCEIÇÃO RATO RODRIGUES, que também assina GENOVEVA DA CONCEIÇÃO RATO RODRIGUES, que também assina GENOVEVA DA CONCEIÇÃO RATO, portuguesa, viúva, do lar, portadora de RG nº 5.376.632 e do CIC nº 074.973.738-70, residente e domiciliada em Arujá, à Avenida Marechal Castelo Branco, nº 441. O escrevente autorizado,

[assinatura]

R.3-20.657 - Santa Isabel, 4 de maio de 1992. Através da escritura de 23 de abril de 1992, de notas do 1º Cartório Local, livro 261, fls. 155, a proprietária Genoveva da Conceição Rato Rodrigues, alienou por venda a MARIA LUIZA MARTINS SPOSITO CARVALEAS, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 7.200.638-66P-SP e do CIC nº 011.488.448-05, casada sob o regime da mais completa separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada nas notas do 2º Cartório de São Paulo, livro 1117, fls.32, em data de 03 de abril de 1989, devidamente registrada sob nº 4.387 no 3º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, com José Bernardo Ramires Caravelas, português, do comércio, portador da Carteira de Identidade para Estrangeiro RNE W345747-R nº 0761560-SE/DPMAF e do CIC nº 186.476.938-68, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Maria Candida, nº 1021 - Vila Guilherme, pela quantia de Cr\$ 462.000,00, o imóvel da presente matrícula.

O oficial maior, [assinatura]

matricula
20.657

folha
2

verso

AV.4 - 20.657.

INEFICÁCIA DE REGISTRO (R.3)

Santa Isabel/SP, em 30 de julho de 2.020.

Por mandado, de 04 de maio de 2020, da 1ª Vara do Município de Arujá/SP, nos termos do artigo 167, II, 12, da Lei 6.015/73, expedido nos autos de procedimento comum.cível - defeito, nulidade ou anulação, Processo nº 1000454-61.2019.8.26.0045, requerida por CARMELINA LEMBO SULTANI, em face de MARIA LUIZA MARTINS SPOSITO CARAVELAS, já qualificada (R.3), foi determinado a **INEFICÁCIA do registro sob nº "R.3"** desta matrícula, em virtude de decisão judicial. (Documento protocolado sob nº 140.979, em 21/07/2020).

A Escrevente,  (Ludmila Seifetin Xavier de Avila).

1201963310206570240269205

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização atualizada
em www.registro.sp.gov.br

matrícula -25.622-

folha -1-

Santa Isabel, 14 de FEVEREIRO de 1989

Oficial. *[Assinatura]*

IMÓVEL: Uma Gleba de terras sob nº 2, com a área de 20.000,00 m². (vinte mil metros quadrados), desmembrada da Gleba D_3, situada no Bairro de São Bento, Município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no ponto "45", situado na faixa de domínio do D.F.R. Rodovia Mogi Dtu, digo, Mogi Dutra e segue confrontando com a Gleba 1, com azimute de 288º02'26" e distância de 175,46 metros até o ponto 15_A; deste ponto deflete a direita e segue confrontando com propriedade de José Antonio Manoel, com azimute de 29º33'45" e distância de 48,08 metros até o ponto 18, 34º43' e distância de 88,76 metros até o ponto 56, situado na margem da Estrada Municipal; deste deflete à direita e segue pela Estrada na distância curvilínea de 147,40 metros até o ponto "P.51", situado na intersecção da Estrada Municipal com a faixa de domínio da Rodovia Mogi Dutra; deste deflete à direita, de onde, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Mogi Dutra, segue em divisa aberta até o ponto onde se iniciou a descrição com os seguintes azimutes e distâncias: P.51 ao P.45, 198º47' e distância de 99,00 metros; P.45 ao P.16, 191º36' e distância de 59,72 metros, fechando o perímetro, e estando devidamente cadastrado no MIRAD_CECAT em maior área sob nº 638.013.004.502, com a área total de 24,7 Ha., módulo 5,0 Ha., nº de módulos 2,98, fração mínima de parcelamento 2,0 Ha.

PROPRIETARIO: Genoveva da Conceição Rato Rodrigues, que também assina Genoveva da Conceição Rato, portuguesa, viuva, do lar, portadora da Cart. Id. R.º nº 5.376.632 e do C.I.C. número 074.973.738_70, residente e domiciliada em Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, na Av. Marechal Castelo Branco, nº 441.

TÍTULO AQUISITIVO: Havido dito imóvel anteriormente em maior área conforme matrícula nº 20.656 neste Registro. O Escr. Aut.

[Assinatura] (Arekisando Kawaguti).

R.1-25.622 - Santa Isabel, 4 de maio de 1992. Através da escritura de 23 de abril de 1992, de notas do 1º Cartório local, livro 261, fls. 155, a proprietária Genoveva da Conceição Rato Rodrigues, alienou por venda a MARIA LUIZA MARTINS SPOSITO CARAVELAS, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade R.G. nº 7.200.638_SSP_SP e do CIC nº 011.488.448_05, casada sob o regime da mais completa separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada nas notas do 20º Cartório de São Paulo, livro 1117, fls. 32, em data de 03 de abril de 1989, devidamente re-

CONTINUA NO VERSO

matrícula

25.622

folha

1

verso

registrada sob nº 4.387 no 3º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, com José Bernardo Ramires Caravelas, português, do comércio, portador da Carteira de Identidade para Estrangeiro RNE W345.747-R nº 0761560-SE/DPMAT e do CIC nº 188.476.938-68, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Maria Cândida, nº 1021 - Vila Guilherme, pela quantia de Cr\$ 1.538.000,00; o imóvel da presente matrícula. - O oficial maior.

AV.2 - 25.622.

BLOQUEIO.

Santa Isabel/SP, em 07 de junho de 2019.

Por mandado da 1ª Vara Cível do Município de Arujás/SP, processo nº 1000454-61.2019.8.26.0045, de 09 de abril de 2019, nos autos de Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação, requerido por **Carmelina Lembo Sultani**, em face de **Maria Luiza Martins Sposito Caravelas**, já qualificada (R.1), nos termos do artigo 214, § 3º, da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que foi determinado o **BLOQUEIO** do imóvel desta matrícula. (Documento protocolado sob nº 137006, em 31/05/2019).

A Escrevente, _____ (Janaina Machado de Oliveira).

1201963310000AV2M2562219J

AV.3 - 25.622.

INEFICÁCIA DE REGISTRO (R.1)

Santa Isabel/SP, em 30 de julho de 2020.

Por mandado, de 04 de maio de 2020, da 1ª Vara do Município de Arujá/SP, nos termos do artigo 167, II, 12, da Lei 6.015/73, expedido nos autos de procedimento comum cível - defeito, nulidade ou anulação, Processo nº 1000454-61.2019.8.26.0045, requerida por **CARMELINA LEMBO SULTANI**, em face de **MARIA LUIZA MARTINS SPOSITO CARAVELAS**, já qualificada (R.1), foi determinado a **INEFICÁCIA** do registro sob nº "R.1" desta matrícula, em virtude de decisão judicial. (Documento protocolado sob nº 140.979, em 21/07/2020).

A Escrevente, _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Avila).

1201963310256220240268208