

matrícula

320.727

ficha

01

São Paulo, 04 de fevereiro de 2003.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 121, localizado no 12º andar do "EDIFÍCIO BELA VISTA", situado na Rua Iubatinga, nº 391, Rua Itamira e Viela de Passagem nº 93, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 250,550m², a área real comum de garagem de 125,880m², referente a 04 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos, destinadas a guarda de 04 automóveis de passeio, sujeitos a utilização de manobrista, e a área real de uso comum de 181,431m², na qual acha-se incluída a área de 5,75m, referente a 01 depósito indeterminado, localizado nos 1º e 2º subsolos, perfazendo a área real total de 557,861m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,8824% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 4 feito na matrícula nº 300.081.

CONTRIBUINTE:- 170.008.0022-3/ 0023-1/ 0024-1/ 0039-8/ 0040-1/ 0041-1, em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- Na proporção de 718.5176m² - **STC - SOCIEDADE TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.437.712/0001-02, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 864; na proporção de 359.2586m² - **ANTONIO GANME**, RG nº 718.320-SSP/SP, CPF nº 001.780.208-34, médico, e sua mulher **EMÍLIA AUN GANME**, RG nº 1.535.257-SSP/SP, CPF nº 040.382.158-49, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Venezuela, nº 639; na proporção de 119.7530m² - **JOSÉ EDUARDO DE CARVALHO REBOUÇAS**, RG nº 17.352.974-4-SSP/SP, CPF nº 175.932.498-16, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Irmãos Karman, nº 94 - aptº 121; na proporção de 119.7530m² - **SANTA ROBERTA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 27.905.116/0001-26, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894 - 5º andar, Conjunto 52-parte; na proporção de 119.7530m² - **SUSANA MARIA PIRES OLIVEIRA DIAS**, RG nº 3.772.395-SSP/SP, CPF nº 023.237.748-08, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, e com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894 - 5º andar, Conjunto 52, nesta Capital; na proporção de 119.7529m² - **JOSE JORGE TANNUS**, RG nº 1.018.604-SSP/SP, magistrado, e sua mulher **IGNEZ VIEIRA RIBEIRO TANNUS**, RG nº 4.695.128-SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 396.488.348-49, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.616/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Algemesi, nº 164 - aptº 111; na proporção de 119.7530m² - **DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.462.062/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Dom

- Continua no verso -

matrícula

320.727

ficha

01

verso

José Gaspar, nº 134 - 9º andar, Conjunto 91, sala 01; na proporção de 119,7530m² - OLITEL COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 66.013.210/0001-22, com sede na Rua da Prata, nº 163 - Sala 03, na cidade de Barueri, deste Estado; na proporção de 89,81475m² - SAMIR LUZ MIGUEL AITH, RG nº 5.558.466-SSP/SP, CPF nº 522.536.008-49, brasileiro, solteiro, maior, magistrado, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, nº 299, na cidade de Itanhaém, deste Estado; na proporção de 29,93825m² - CARLOS ALBERTO CRISÓSTOMO, RG nº 3.763.007-SSP/SP, CPF nº 078.808.808-44, magistrado, e sua mulher HILDA NAKAMURA DOS SANTOS CRISÓSTOMO, RG nº 13.207.347-SSP/SP, CPF nº 021.251.798-81, funcionária pública estadual, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; e na proporção de 119,7529m² - BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.684.774/0001-42, com sede nesta Capital, no Largo de São Bento, nº 64, 13º andar.

REGISTROS ANTERIORES:- R.6/M.1.751, feito em 04/06/96, e Rs.9 a 17/M.1.751, feitos em 02/05/00; R.6/M.5.453, feito em 18/07/97, e Rs.7 a 13/M.5.453, feitos em 02/05/00; R.3/M.12.154, feito em 03/02/86, R.4/M.12.154, feito em 22/07/93, R.5/M.12.154, feito em 18/07/97, e Rs.6 a 13/M.12.154, feitos em 02/05/00; R.3/M.51.299, feito em 20/02/86, R.4/M.51.299, feito em 18/07/97, e Rs.5 a 11/M.51.299, feitos em 02/05/00; R.2/M.248.154, feito em 25/05/92, R.3/M.248.154, feito em 22/07/93, R.4/M.248.154, feito em 22/07/93, R.5/M.248.154, feito em 18/07/97, R.6/M.248.154, feito em 17/04/00, e Rs.8 a 13/M.248.154, feitos em 02/05/00; e R.2/M.300.081, feito em 20/01/2003 - deste Serviço Registral.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.1/320.727:- Por instrumento particular de 12 de dezembro de 2002, STC - SOCIEDADE TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES S/A., ANTONIO GANME e sua mulher EMÍLIA AUN GANME; JOSÉ EDUARDO DE CARVALHO REBOUCAS, solteiro, maior; SANTA ROBERTA S/A.; SUSANA MARIA PIRES OLIVEIRA DIAS, divorciada; JOSÉ JORGE TANNUS e sua mulher IGNEZ VIEIRA RIBEIRO TANNUS; DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.; OLITEL COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA.; SAMIR LUZ MIGUEL AITH, solteiro, maior, CARLOS ALBERTO CRISÓSTOMO e sua mulher HILDA

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

320.727

ficha

02

Continuação

NAKAMURA DOS SANTOS CRISÓSTOMO, e BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, todos já qualificados, fizeram a atribuição das unidades que integram o "**EDIFÍCIO BELA VISTA**", passando, o imóvel objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a **JOSÉ JORGE TANNUS e sua mulher IGNEZ VIEIRA RIBEIRO TANNUS**, já qualificados, pelo valor de R\$ 319.257,97.

Data da matrícula.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.2/320.727: PENHORA (Prenotação 1.438.807 - 11/11/2022)

Pela certidão de 10 de novembro de 2022, do Juízo de Direito da 9ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1048005-64.2022.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **EDIFÍCIO BELA VISTA**, CNPJ/MF nº 04154770000140, em face de **IGNEZ VIEIRA RIBEIRO TANNUS**, CPF/MF nº 298.626.958-38, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$36.654,34, tendo sido nomeado depositária **IGNEZ VIEIRA RIBEIRO TANNUS**, CPF/MF nº 298.626.958-38. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 28 de novembro 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ

Hash: 1438807-2D86EAA7-56C1-414D-AE0A-5BBD002DB01C

**PARA SIMPLES COMO CERTÃO
NÃO VALE COMO CERTÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br