



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE BEBEDOURO  
Seção Administrativa de Distribuição de Mandados  
Praça Nove de Julho, 150 - Centro  
CEP. N.º 14.700-039 – Fone: (17) 3342-9138

Mandado 8538-0

Laudo de Avaliação

Um terreno, situado no Distrito de Botafogo, deste Município e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com frente para a Rua José Pedrosa Filho, esquina com a Rua Francisco Lopes, de formato irregular, com as seguintes medidas de área 194.75 metros quadrados, objeto da matrícula n.º 23724 do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro-SP.

Trata-se de um terreno, sem construção contendo atualmente plantação de mandioca, cercado com arame e um pequeno portão de madeira.

Avalio em R\$56.000,00 ( cinquenta e seis mil reais)

Um imóvel de tijolos e coberto de telhas à Rua Lucas Evangelista, 431, nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, edificado em um terreno que mede, 10,00 metros de frente, por 30,00 metros de frente aos fundos , confrontando em sua integridade pela frente com aquela rua, por um lado com Guilhermina Angelo, por outro e nos fundos com Margarida Avi Lima, imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob o n.º104.111.323.00, de propriedade de Rafael Hermenegildo Stanzani e Marilda Rafael Stanzani, registrado sob a matrícula n.º26.234 no cartório de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de Bebedouro/SP.

Trata-se de uma casa própria para moradia, construída em alvenaria e coberta com lajes e telhas de cerâmica, contendo 3 quartos (sendo 1 suíte), sala banheiro social, cozinha (inclui copa), lavanderia, despensa todos com piso frio, possui garagem coberta por telhas para 02 carros; nos fundos do imóvel, possui uma área coberta de telhas, 1 banheira tipo “ofurô” e 1 cômodo fechado (despejo), o terreno é todo murado e com portão basculante de ferro e portão social, uma parte da sala foi transformada num salão comercial onde funciona uma pequena loja.

Avalio em R\$410.000.00 (quatrocentos e dez mil reais)

Bebedouro, 31 de agosto de 2023

  
Lourdes Pires de Carvalho

Oficiala de Justiça