

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**

matrícula

13.541

ficha

01

Guarulhos, 30 de novembro de 1978.

IMÓVEL: A Quadra VINTE E DOIS parte (22) do desmembramento denominado "JARDIM PALMEIRA", situado no bairro do Cabuçu, perímetro urbano deste município, que assim se descreve e caracteriza: "mede 158,50ms. de frente para a rua Jaque Garcia em dois segmentos, um de 24,50ms. e outro de 134,00ms. 12,70ms. em curva na confluência desta com a rua Meire Silda Galli, 28,00ms. de frente para a rua Meire Silda Galli, 12,70ms. em curva na confluência desta com a rua Armando Donizeth Padua, 174,00ms. de frente para a rua Armando Donizeth Padua, em dois segmentos, em de 160,00ms. e outro de 14,00ms. 47,50ms. de frente para a via 4, encerrando uma área de 7.639,70m². **PROPRIETÁRIO:** ALFREDO MARTINS BARBOSA, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado em São Paulo, à rua da Estação nº 8-A. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 23.262 da 12ª Circ. de São Paulo. O esc. hab. (Osmar Falcão). O Oficial Maior.

R-1. Em 30 de novembro de 1.978. **TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE ALFREDO MARTINS BARBOSA. **ADQUIRENTES:** PALMIRA BARBOSA - GALLI, casada pelo regime da comunhão universal de bens com ANTONIO GALLI, ambos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na Capital, à rua da Estação nº 8-A; e AUGUSTA BARBOZA CUNHA, casada pelo regime da comunhão de bens com o Dr. AIRTON JOSE CUNHA, ambos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na Capital, à rua Cataguzes, nº 93, aptº 18. **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal expedido em 23 de junho de 1.975, Aditado em 8 de novembro de 1.978, assinado pelo Exmo. Dr. José Telles Correa MM. Juiz de Direito da primeira Vara Distrital da Capital/Tucuruvi, com sentença homologatoria transitada em julgado em 8 de maio de 1.975. **VALOR:** CR\$ 4.816,16 (incluído o valor de outros bens), sendo que, a cada uma das adquirentes coube, apenas uma parte ideal correspondente a 62% do imóvel supra matriculado. O esc. hab. (Osmar Falcão). O Oficial Maior.

R-2. Em 30 de novembro de 1.978. Por escritura de 19 de agosto de 1.975, do 1º Cartório de Notas de Guarulhos, livro 144- fls. 335, Re-Ratificada em 21 de novembro de 1978 pelas mesmas notas, livro 229- fls. 311, O ESPÓLIO DE ALFREDO MARTINS BARBOSA, vendeu uma parte ideal correspondente

segue.-

matrícula
13.541

ficha
01
verso

a 38% do imóvel retro matriculado, pelo valor de CR\$4.810,71 a ARMANDO LUONGO, brasileiro, casado em comunhão de bens com JACOMINA PATERNO LUONGO, brasileira, ambos proprietários, residentes e domiciliado na Avenida Água Fria, nº. 690, em São Paulo, CIC nº 011.346.558, e RG nº 165.362. O esc. hab. (Osmar Falcão). O Oficial Maior. (Osvaldo Marchetti).

AV-3- Em 19 de junho de 1.979.- Por escritura de 13 de junho de 1.979, do 4º Cartório de Notas local, livro 57, fls. 36 vº a 38, os proprietários, AUGUSTA BARBOZA CUNHA, e seu marido, AYRTON JOSE CUNHA; PALMYRA BARBOZA GALLI, e seu marido, ANTONIO GALLI; e, ARMANDO LUONGO, e sua mulher, JACOMINA PATERNO-LUONGO, já qualificados, venderam parte do imóvel, correspondente ao lote 30-A, da quadra 22, com área de 154,00 m²., pelo valor de CR\$ 15.400,00, a ELIAS FERREIRA DA SILVA, e sua mulher, SILVANIRA VIEIRA SILVA.- O Esc. Hab. (Osmar Falcão).- O Oficial Maior.

AV-4. Em 20 de julho de 1.979. Por escritura de 25 de julho de 1.979, do 1º Cartório de Notas de Guarulhos, livro nº 248- fls. 80, os proprietários AUGUSTA BARBOZA CUNHA e seu marido AYRTON JOSE CUNHA, e outros, retro qualificados, venderam uma parte do imóvel, correspondente ao lote nº 40-A da quadra 22, com a área de 154,00m²., com frente para a rua Rua Jaques Garcia, pelo valor de CR\$ 15.400,00, a DUPRAY TORRES. O esc. hab. (Osmar Falcão). O esc. hab. autº (Herminio Falcon).

AV-5. Em 17 de julho de 1.980. Por escritura de 09 de julho de 1.980, do 4º Cartório de Notas de Guarulhos, Lº 77- fls. 58/61, os proprietários Augusta Barboza Cunha, e seu marido e outros, venderam parte do imóvel, correspondente ao lote nº 46-A da quadra 22, com a área de 154,00m²., a Antonio Lourenço da Silva, pelo valor de CR\$ 23.100,00. O esc. hab. (Osmar Falcão). O Oficial Substituto. (Osvaldo Marchetti).

segue na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**

matrícula

13:541

ficha

02

Guarulhos, 16 de março

de 19 81.

AV-6. Em 16 de março de 1981. Por escritura de 27 de fevereiro de 1981, do 4º cartório de notas local, Lº 95, págs. 54/57; Augusta Barboza Cunha, s/marido e outros, venderam parte do imóvel, correspondente à área de 154m²., referente ao lote nº 49, da quadra nº 22, pelo valor de Cr\$ 23.100,00, a Edite Maria Araújo de Lima. O Of. Maior,

AV-7. Em 04 de junho de 1981. Por escritura de 20 de maio de 1981, do 4º Cartório de Notas de Guarulhos, Lº 95 - fls. 110/113, os proprietários Augusta Barbosa Cunha, s/md. e outros; venderam parte do imóvel, correspondente a área de 154,00ms²., referente ao lote 34-A da quadra 22, pelo valor de Cr\$ 15.400,00, a Izaura Ferreira de Araujo. O Of. Maior.

AV-8. Em 08 de setembro de 1982. Por escritura de 06/7/82, do 1º Cartório de Notas local, livro nº 329, fls. 208, os proprietários Augusta Barboza Cunha, s/mrd, e outros, venderam parte do imóvel, correspondente a uma área de 152,25ms². abrangendo o lote 38, da Quadra 22, pelo valor de Cr\$30.460,00, a José Jordão de Jesus Vieira. O Oficial Substituto,

AV-9. Em 14 de setembro de 1982. Por escritura de 08.09.82, do 4º Tab. local, Lº 133, págs. 90/93, os proprietários, Augusta Barboza Cunha, seu marido e outros, venderam parte do imóvel retro matriculado, referente ao lote 38-A, da quadra 22 com a área de 136,35m²., pelo valor de Cr\$163.620,00, a José Gomes Sobrinho e sua mulher Aparecida Antonia Gaspar Gomes. O Oficial Substituto,

AV-10. Em 10 de dezembro de 1982. Por escritura de 06/12/82 Lº 133, fls. 146/149, do 4º tabelião local, os proprietários, Augusta Barboza Cunha, s/md. e outros, venderam parte do imóvel, com a área de 154,00ms²., referente ao lote 47, da qua-

segue

matrícula

13.541

ficha

02.-

verso

dra 22, pelo valor de Cr\$23.100,00, a Eduardo Alves de Melo.-
O Oficial Substituto

Av.11-Em 11 de outubro de 1.983.-Por escritura de 04 de outu-
bro de 1.983,Lº 153,Fls. 174/177, do 4º Cartório de notas
local, os proprietários venderam parte do imóvel com a área
de 154,00ms2., referente ao lote 40 da quadra 22, pelo valô-
r de Cr\$ 15.400,00, a ELIAS FRANCISCO DA COSTA e s/mr. MARIA JE-
SUINA DA COSTA.-O Of.Maior

AV-12. Em 31 de janeiro de 1.984. Por escritura de 26 -
de Janeiro de 1.984, do 4º Cartório de Notas local, livro nº -
173, fls. 106/109, os proprietários, Augusta Barboza Cunha,
s/md. e outros, venderam parte do imóvel, correspondente a -
uma área de 154,00 ms2., referente ao lote nº 27-A, da quadra
nº 22, pelo valor de Cr\$ 23.100,00, a DURVAL PIRES CARDOSO e -
s/mr. GABRIELA MARTINS CARDOSO. O Of. Substº

AV-13. Em 22 de Março de 1.984. A Rua Armando Donizetti ou
Rua Armando Donizeth Pádua, denomina-se atualmente RUA PEDRO-
A. D. PÁDUA, conforme faz prova a Certidão nº 1.083/84, expe-
dida pela Prefeitura Municipal local. O Of. Maior,

AV-14. Em 22 de Março de 1.984. Por escritura de 29 de feve-
reiro de 1.984, do 4º Tabelionato de Notas local, livro nº ..
177, fls. 146/150, os proprietários, Augusta Barboza Cunha,
s/md. e outros, venderam parte do imóvel, correspondente a
uma área de 119,50 ms2., referente ao lote nº 26, da quadra
nº 22, pelo valor de Cr\$ 17.925,00, a ALVINA RODRIGUES VICEN-
TE. O Oficial Maior,

AV-15. Em 22 de Março de 1.984. Por escritura de 29 de feve-
reiro de 1.984, do 4º Tabelionato de Notas local, livro nº ..
177, fls. 146/150, os proprietários, Augusta Barboza Cunha,
s/md. e outros, venderam parte do imóvel, correspondente a
uma área de 132,00 ms2., referente ao lote nº 26-A, da quadra
nº 22, pelo valor de Cr\$ 19.800,00, a ALVINA RODRIGUES VICEN-
TE. O Oficial Maior,

matrícula

13.541

ficha

03

Guarulhos, 20 de

Maio

de 19 85

AV-16. Em, 20 de maio de 1.985.- Por Escritura de 24 de abril de 1.985, do 4º Tabelionato de Notas Local, Lº 187, fls. 154/157, os proprietários Augusta Barbosa Cunha, s/md. e outros, venderam parte do imóvel, correspondente à uma área de 154,00ms2., referente ao lote nº 31-A, da quadra 22, pelo valor de Cr\$15.400,00, a Sebastião Pacheco de Carvalho, e s/mr. João Pacheco Carvalho e s/mr. O Escrevente autorizado,

AV-17. Em, 27 de maio de 1.985.- Por Escritura de 29 de abril de 1.985, do 4º Tabelionato de Notas Local, Lº 187, fls. 178/181, os proprietários Augusta Barbosa Cunha, s/md. e outros, venderam parte do imóvel, correspondente à uma área de 154,00ms2., referente ao lote nº 35, da quadra 22, pelo valor de Cr\$25.000,00, a Maria Gomes da Silva.- O Escrevente Autorizado,

AV-18. Em 22 de agosto de 1.985.- Por escritura de 12 de julho de 1.985, do 4º Cartório de Notas local, Lº 210, fls. 14/17, os proprietários, Augusta Barbosa Cunha s/md., e outros venderam parte do imóvel, retro matriculado, correspondente a uma área de 154,00ms2., referente ao lote nº 29, da quadra nº 22, pelo valor de Cr\$ 23.100, a Isabel Andrade Silva; e, Mogerio Andrade Silva, estando a referida área matriculada sob o nº 56.496, neste Registro.- O Escr. Aut. (Nelson Falcão).

AV-19. Em 27 de dezembro de 1.985.- Por escritura de 29 de novembro de 1.985, do 4º Cartório de Notas local, Lº 210, fls. 138/141, os proprietários, Augusta Barbosa Cunha, s/md., e outros, venderam parte do imóvel retro matriculado, correspondente a uma área de 154,00ms2., referente ao lote nº 42-A da quadra nº 22, pelo valor de Cr\$ 15.400, a José Martins, e s/mr., Jacira Coló Martins, estando a referida área matriculada sob o nº 58.388, neste Registro.- O Oficial,

segue

matrícula

13.541

ficha

03

verso

AV. 20. Em 24 de Abril de 1.986 - Por escritura datada de 11 de Abril de 1.986 do 4º tabelionato da comarca de Guarulhos - deste Estado, livro 240 Fls. 64/71; a proprietária AUGUSTA BARBOZA CUNHA s/marido e outros, venderam parte do imóvel, retro matriculado, referente a uma área de 264,00ms²; correspondente ao lote 27 da quadra 22; pelo valor de Cz\$ 22,20 a FRANCISCO PEIXOTO COSTA s/mr. MARIA APARECIDA GALDINO COSTA e outros, já qualificados, estando referida área matriculada sob nº 60.495 neste Registro. -

O Oficial, _____

AV-21. Em 23 de Setembro de 1986. - Por Escritura de 16 de Setembro de 1.986, do 4º Tabelionato de Notas local, Lº 239, fls. 94/97, a proprietária, Augusta Barboza Cunha s/mrd., e outros, venderam parte do imóvel retro matriculado, referente ao lote nº 48-A, da quadra 22, pelo valor de Cz\$ 184,80, à Pedro Carlos Macedo e s/mr., Belenice de Souza Macedo, estando a mesma matriculada sob nº 61.739, neste Registro. -

O Escrevente Autorizado, _____

AV-22. Em 31 de outubro de 1.986. Por escritura de 28 de outubro de 1.986, do 4º Tabelionato de Notas local, Lº 239, fls 158/161, os proprietários, Augusta Barboza Cunha, seu marido e outros, venderam parte do imóvel retro matriculado, correspondente a uma área de 152,25 ms²., referente ao lote nº 39-A da quadra nº 22, pelo valor de Cz\$ 15,22, a Edezio Pinheiro e s/mr., Geny Garcia Pinheiro, estando a referida área matriculada sob nº 62.216, neste Registro. -

O OFICIAL, _____

AV-23. Em 20 de março de 1.987. Por escritura de 27 de fevereiro de 1.987, do 4º Tabelionato de Notas local, Lº 262, fls 106/109, os proprietários, Augusta Barboza Cunha, seu marido e outros, venderam parte do imóvel retro matriculado, com a área de 154,00 ms²., referente ao lote nº 42, da quadra nº 22, pelo valor de Cz\$ 15,40, a Nicolino Braga, estando a referida

segue ...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
13.541

ficha
04

Guarulhos, 20 de março de 1987.

área matriculada sob nº 63.684, deste Registro.

O OFICIAL, _____

AV- 24.- Em 31 de março de 1989.- Proceço a presente, para co
nstar que, o loteamento "JARDIM PALMIRA", foi registrado nes-
ta data, sob nº 90, da matrícula nº 13.513 desta Serventia /
ficando fazendo parte integrante desta, a ficha auxiliar para
contrôle de disponibilidade, referente a quadra 22, objeto da
presente matrícula.

O Esc. Hab. _____ (Nilton Paula).-
O Oficial, _____ (Osvaldo Marchet)

Av.25- Em 04 de maio de 1.989. Por escritura de 14 de feverei
ro de 1.989, do 4º Tabelionato de Notas local, Lº 338, fls. -
130/133, e do Decreto Municipal nº.05163 de 31/12/1.975, expe
dido pela Prefeitura Municipal local, verifica-se que a Rua
Jague Garcia, denomina-se atualmente Rua Laura Jague Garcia.-

O Esc. Hab. _____ (Nilton de Paula).-
O Oficial. _____ (Osvaldo Marcheti).-

AV-26. Em 18 de julho de 1.990.- Por Requerimento passado -
nesta Cidade aos 27 de junho de 1.990, e planta do loteamento
denominado JARDIM PALMIRA, é feita a presente averbação para-
consignar de forma correta a nomenclatura dos lotes 39 e 39,-
40 e 40; que passaram a denominar-se 39 e 39-A, 40 e 40-A, -
respectivamente.-

O Esc. Aut. _____ (Luiz A. F. Bassan).-

AV - 27. Em 02 de julho de 2004. O lote n.º 44-A, da quadra n.º 22, do
loteamento denominado "Jardim Palmira", foi alienado, nos termos do R-01 da
matrícula n.º 95.782, deste Registro.

O Escrevente, _____ (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial, _____ (Nelson Falcão)

segue no verso

matrícula
13.541

ficha
04
verso

AV - 28. DESLIGAMENTO - Protocolo nº. 280.758, em 24/06/2010. O lote nº 44, da quadra nº 22, do loteamento denominado "Jardim Palmira", foi alienado, nos termos do R-01 da matrícula nº 113.914, aberta nesta data. Guarulhos, 06 de julho de 2010.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marchetti Júnior)

AV - 29. DESLIGAMENTO - Protocolo nº 282.805, em 16/08/2010. O lote nº 30, da quadra nº 22, do loteamento Jardim Palmira, foi alienado, nos termos do R-01, feito nesta data, na matrícula nº 114.321, deste Registro. Guarulhos, 03 de setembro de 2010.

O Escrevente, _____ (Cleverson Andrade de Souza)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VAALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br