

Matrícula

29.587

Ficha

1

Ribeirão Pires, 06 de Dezembro de 19 90.

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 17, da quadra Y, da Vila Figueiredo, com a área de 280,00 metros quadrados, situado no perímetro de Rio Grande da Serra e Comarca de Ribeirão Pires, medindo 10,00 metros de frente para a rua Onze, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 28,00 metros, dividindo com o lote 18; do lado esquerdo mede 28,00 metros, dividindo com o lote 16; e nos fundos mede 10,00 metros, dividindo com o lote 19, urbano.

CONTRIBUINTE: Cadastrado sob nº 43364.42.03.0624.01000-2 e / 02000-5.

PROPRIETARIOS: JOAQUIM BENIGNO DE PAULA, aposentado e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO DE PAULA, do lar, ambos brasileiros, RG. nºs 2.379.419-SP e 23.580.725-4-SP, CPF. 150.935.068-34, casados no regime da comunhão universal de bens, antes à Lei 6.515/77, residentes em Rio Grande da Serra, à Avenida dos Autonomistas, nº 117, Vila Figueiredo.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 7.998 deste Cartório. Ribeirão Pires, 06 de Dezembro de 1.990.

A Oficial Maior Irinea Ap. Carpinelli Giachelli (Irinea Ap. Carpinelli Giachelli).

R.1. Ribeirão Pires, 06 de Dezembro de 1.990.

TRANSMITENTES: Os proprietários supra qualificados.

ADQUIRENTE: ZULMIRA JARDIM TEIXEIRA, portuguesa, viúva, do lar, RNE W 547.051-3, CPF. 011.772.478-52, residente em Rio Grande da Serra, à rua Ana Bela, nº 14, Oasis Paulista.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 1º de novembro de 1.990, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Rio Grande da Serra, livro 27, fls 419/20.

VALOR: G\$ 500.000,00.

segue.:

Matrícula

29.587

Ficha

1

Vorso

A escrevente autorizada *[assinatura]* (Kelly Cristina / Martins Teixeira).

Prenotação n. 119.544, de 28 de janeiro de 2021.

Av.02 - MUDANÇA DO NOME DA VIA PÚBLICA: À vista da escritura adiante mencionada, averba-se com fundamento no art. 167, II, n. 13 da Lei 6.015/73, que a via pública Rua Onze, atualmente denomina-se **Avenida dos Autonomistas**, conforme certidão n. 12/2009, expedida aos 16/06/2009, pela Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra, que se encontra arquivada. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Ipesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ T.J.: Nihil/ Total: Nihil. Ribeirão Pires, 18 de fevereiro de 2021.

A Escrevente: *[assinatura]* (Amanda Carolina Alves dos Santos).

Prenotação n. 119.544, de 28 de janeiro de 2021.

Av.03 - ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO MUNICIPAL: À vista da escritura adiante mencionada, e dos lançamentos fiscais (IPTUs/2021), averba-se que o imóvel está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra sob ns. 1) **43364.42.03.0624.02.000.2**, e, 2) **43364.42.03.0624.03.000.2**, possuindo código de endereçamento postal - CEP n. **09450-000**. Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$18,18/ Est.: R\$5,17/ Sefaz.: R\$3,54/ R.Civ.: R\$0,96/ T.J.: R\$1,25/ MP: R\$0,87/ Iss: R\$0,61. Total: R\$30,58. Ribeirão Pires, 18 de fevereiro de 2021.

A Escrevente: *[assinatura]* (Amanda Carolina Alves dos Santos).

Prenotação n. 119.544, de 28 de janeiro de 2021.

Av.04 - ÓBITO: À vista da escritura adiante mencionada, averba-se o falecimento de **ZULMIRA JARDIM TEIXEIRA**, ocorrido em **23/07/2015**, no estado civil de viúva, conforme certidão de óbito expedida aos 25/07/2015 (matrícula n. 116467 01 55 2015 4 00201 298 0122153 40), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santo André-SP. Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$18,18/ Est.: R\$5,17/ Sefaz.: R\$3,54/ R.Civ.: R\$0,96/ T.J.: R\$1,25/ MP: R\$0,87/ Iss: R\$0,61. Total: R\$30,58. Ribeirão Pires, 18 de fevereiro de 2021.

A Escrevente: *[assinatura]* (Amanda Carolina Alves dos Santos).

Prenotação n. 119.544, de 28 de janeiro de 2021.

R.05 - PARTILHA Por escritura de 15/12/2015, (Livro 3174, fls.325/334), e da escritura retificatória de 21/12/2015 (Livro 3176, fls. 255/256), do 4º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **ZULMIRA JARDIM TEIXEIRA**, CPF/MF n. 011.772.478-52, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula (avaliado em R\$20.363,40), foi **PARTILHADO** da seguinte forma: **1) parte ideal correspondente a 1/7 ou 14,285% do imóvel para a herdeira ANA PAULA JARDIM TEIXEIRA PESSOA RAMOS**, brasileira, advogada, RG n. 19.417.195-4-SSP/SP, CPF/MF n. 124.707.728-42, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

MATRÍCULA

FICHA

29.587

02

Ribeirão Pires, 18 de Fevereiro de 2021

Lei 6.515/77, com ROBERTO PESSOA RAMOS NETO, brasileiro, empresário, RG n. 19.881.361-2-SSP/SP, CPF/MF n. 093.396.118-96, residentes e domiciliados na Avendia Aratás n. 200, bloco B, apto. 91, São Paulo-SP; 2) **parte ideal correspondente a 1/7 ou 14,285% do imóvel para a herdeira filha ANABELA JARDIM TEIXEIRA**, brasileira, advogada, solteira, RG n. 4.108.289-8-SSP/SP; CPF/MF n. 288.586.388-91, residente e domiciliado na Avenida 9 de Julho n. 4.706, apto. 41, Jardim Paulista, São Paulo-SP; 3) **parte ideal correspondente a 1/7 ou 14,285% do imóvel para o herdeiro filho AARÃO EDMUNDO JARDIM TEIXEIRA**, brasileiro, contador, solteiro RG n. 7.558.532-7-SSP/SP, CPF/MF n. 846.410.458-87, residente e domiciliado na Rua Anabela n. 15, Rio Grande da Serra-SP; 4) **parte ideal correspondente a 1/7 ou 14,285% do imóvel para a herdeira filha AIDA ZULMIRA JARDIM TEIXEIRA**, brasileira, economista, solteira, RG n. 6.578.616-6-SSP/SP, CPF/MF n. 008.638.558-57, residente e domiciliada na Avenida Itaboraí n. 1.187, apto. 86, Bosque da Saúde, São Paulo-SP; 5) **parte ideal correspondente a 1/7 ou 14,285% do imóvel para a herdeira filha ALDA MARIA JARDIM TEIXEIRA**, brasileira, pedagoga, divorciada, RG n. 11.222.216-X-SSP/SP, CPF/MF n. 008.760.478-78, residente e domiciliada na Rua Maestro Elias Lobo n. 994, apto. 91, Jardim Paulista, São Paulo-SP; 6) **parte ideal correspondente a 1/7 ou 14,285% do imóvel para o herdeiro filho ADLER ALFREDO JARDIM TEIXEIRA**, brasileiro, advogado, solteiro RG n. 19.417.194-2-SSP/SP, CPF/MF n. 171.483.398-47, residente e domiciliado na Rua José Pinto Novaes Junior n. 274 apto. 11, Ribeirão Pires-SP; e, 7) **parte ideal correspondente a 1/7 ou 14,285% do imóvel para o herdeiro filho JOSÉ DA CRUZ JARDIM TEIXEIRA**, brasileiro, empresário, solteiro RG n. 3.482.556-SSP/SP, CPF/MF n. 000.882.538-64, residente e domiciliado na Rua Francisco Moraes Ramos n. 155, Rio Grande da Serra-SP. Valor Venal (IPTU/2021): R\$133.296,06. Emolumentos (item 1.g): Of.: R\$873,44/ Est.: R\$248,24/ Sefaz.: R\$169,91/ R.Civ.: R\$45,97/ TJ.: R\$59,95/ MP: R\$41,93/ Iss: R\$29,38. Total: R\$1.468,82. Ribeirão Pires, 18 de fevereiro de 2021.

A Escrevente:  (Amanda Carolina Alves dos Santos).

Prenotação n. 123.508, de 04 de fevereiro de 2022.

Av.06 - PENHORA 1/7 ou 14,285%: Consta da certidão para averbação de penhora de 03/02/2022, expedida pela Unidade de Processamento Judicial III, Foro Central, da Comarca de São Paulo-SP (ordem n. 1110921-05.2020.8.26.0100), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico - protocolo n. PH000401789, em conformidade com a Subseção III,

continua no verso

29.587

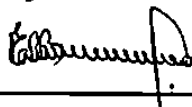
02

verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF n. 60.746.948/0001-12, em face de **ALDA MARIA JARDIM TEIXEIRA**, inscrita no CPF/MF n. 008.760.478-78, 1/7 ou 14,285% do imóvel objeto desta matrícula juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 54.690, do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, foram **PENHORADOS** para garantia da execução cujo valor é de R\$120.128,52 (cento e vinte mil, cento e vinte e oito reais e cinquenta e dois centavos). Foi nomeada depositária Alda Maria Jardim Teixeira. Emolumentos (20% do item 1.f c/c item 10): Of.: R\$150,41/ Est.: R\$42,45/ Sefaz.: R\$29,26/ R.Civ.: R\$7,91/ TJ.: R\$10,32/ MP: R\$7,22/ ISS: R\$5,06. Total: R\$252,93. Ribeirão Pires, 02 de março de 2022.

A Escrevente:



(Ellen Rodrigues Bueno).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,31**

Visualização em www.registro.sp.gov.br