

NELSON LOBO

OFICIAL

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015 de 31/12/1973)

FOLHA 01

1	MATRICULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO	3	CADASTRO						
	55929		Rua Aviador Junior nº 191 - EDIFÍCIO JIMENEZ - APTO 24 - S.Vicente								
MUN.	4	CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES			Quadra	Rua	N.º	Setor			
S.V.	<p>O APARTAMENTO Nº 24, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO JIMENEZ da rua Aviador - Junior nº 191, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, contendo sala, 01 dormitório, cozinha, banheiro, hall de circulação e área de serviço; confrontando pela frente com o apartamento de final 03, pelo lado direito com o espaço da área de recuo lateral direita do prédio; pelo lado esquerdo com o apartamento de final 05 e hall de circulação do andar, por onde tem sua entrada; e pelos fundos com o espaço da área de recuo dos fundos do prédio, possuindo a área útil construída de 37,50 m<sup>2</sup>, área comum de 10,2682 m<sup>2</sup>, e área total construída de 47,7682 m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe uma fração ideal correspondente a 20,8140 m<sup>2</sup>, do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum.</p>										
5	Antecedentes dominiais	Tr. nº 69.463 desta Circ.-			Continua no verso e nas folhas seguintes						

VALOR PARA SIMPLES CONSULTA R\$ 20,88

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - Visualização de Matrícula

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: \*\*\*.150.460-\*\* DATA: 27/12/2023 11:28:03 - VALOR: R\$ 20,88





matrícula

**55.929**

ficha

**02**

### Livro nº 2 - Registro Geral

Av.03, em 23 de agosto de 2002.

Procede-se esta averbação à vista do requerimento datado de 22 de julho de 1.993, para constar que, em virtude da alteração da razão social do credor BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, o mesmo passou a girar sob a denominação de BANCO BRADESCO S/A., com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, inscrito no CGC/MF. sob nº. 60.746.948/0001-12, conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 13 de janeiro de 1.989, publicada no Diário Oficial do Estado, em 19 de janeiro de 1.990.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

*Renato Terra da Costa*  
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 355.496

ROLO Nº 5.547

Av.04, em 23 de agosto de 2002.

Procede-se esta averbação à vista do instrumento particular referido na Av. 5, para constar que, o saldo devedor da dívida hipotecária objeto do R. 2 desta matrícula, corrigido na data do título, importa atualmente em CR\$ 5.551.338,29.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

*Renato Terra da Costa*  
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 355.496

ROLO Nº 5.547

Av.05, em 23 de agosto de 2002.

Por instrumento particular datado de 22 de julho de 1.993, o credor hipotecário, BANCO BRADESCO S/A., representado por *Resina Maria Correa e Laurdes A. dos A. Oliveira*, autorizou esta averbação para constar que, tendo recebido a totalidade de seu crédito, *fica cancelada a hipoteca*, objeto do R. 2 desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

*Renato Terra da Costa*  
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 355.496

ROLO Nº 5.547