

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Protocolado sob nº 24.445 Livro 1-J deste Ofício, em 01.07.2011. Lote 21 da Quadra 357 do Loteamento "RESIDENCIAL PALOMA", situado neste Município de Mundo Novo-MS, com área de 382,83 m². LIMITES: Considerando-se como ponto inicial o marco I, situado à margem da Rua B e servindo de divisa entre este lote e o lote 20, segue-se confrontando com a Rua B, no rumo de 358°33'08" e a distância de 12,13 metros, encontra-se o marco II, deste marco com rumo de 84°22'00" e a distância de 31,32 metros, confrontando neste alinhamento com o lote 22, encontra-se o marco III, deste marco, com rumo de 175°34'50" e a distância de 12,10 metros, confrontando neste alinhamento com o lote 13, encontra-se o marco IV, deste marco com rumo de 264°22'00" e a distância de 31,94 metros, confrontando neste alinhamento com o lote 20, chega-se ao marco I, ponto inicial do presente roteiro. Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro acima descrito encerra uma área líquida de 382,83 m². OBS: o referido lote está situado no lado direito da Rua B e a 33,24 metros da esquina com a AV: Adjalmo Saldanha em Mundo Novo-MS. CONFRONTAÇÕES: Norte: lote 22; Sul: lote 20; Leste: lote 13; Oeste: R: B, conforme planta e memorial descritivo do Incri. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 6.532 CRI de Mundo Novo-MS. PROPRIETÁRIO: ALBERTO FRANCISCO CANALI, brasileiro, solteiro, agropecuarista, portador do RG nº 000.516.047- SSP/MS e do CPF nº 210.369.859-20, residente e domiciliado em Mundo Novo-MS. Eml 18,00 Funjecc 10% 1,80 Funejcc 3% 0,54. ART 11128107

Mundo Novo-MS, 01 de julho de 2011

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-1-7.148: Protocolado sob nº 34.512 Livro 1-O deste Ofício, em 04.05.2018. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas Desta Comarca, em 27 de abril de 2018, as fls. 08 do Livro E-47, o OUTORGANTE VENDEDOR: ALBERTO FRANCISCO CANALI, brasileiro, solteiro, agropecuarista, portador do RG nº 000.516.047- SSP/MS e do CPF nº 210.369.859-20, filho de Francisco Canali e Josefa Gutierrez Canali, natural de Mandaguari PR, E-MAIL: primaveraempreendimentos@hotmail.com, residente e domiciliado na AV: Salvador, 599 Copagril em Mundo Novo-MS, vendeu o imóvel acima matriculado a OUTORGADA COMPRADORA: PEDRINA DOS SANTOS BRUNES, brasileira, do lar, portadora RG nº 001.086.960 SSP/MS CPF nº 490.148.621-72, filha de José dos Santos e Maria dos Santos, E-MAIL: não possui endereço eletrônico, casada com FRANCISCO RODRIGUES BRUNES, brasileiro, serviços gerais, portador do RG nº 001.591.910 SSP/MS CPF nº 511.760.251-04, filho de José Rodrigues Brunos e Gercina Maria de Jesus, E-MAIL: não possui endereço eletrônico, sob o regime de comunhão parcial de bens na vig. da Lei 6.515/77, conf. cert. cas nº 378 fls 78 livº B-02 CRC Sete Quedas MS, residentes e domiciliados na R. Ouro Verde, 72 Universitario em Mundo Novo MS, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Consta da Escritura ITBI nº 167/2018 da Prefeitura Municipal de Mundo Novo-MS, valor atribuído para fins fiscais R\$ 10.000,00, Cert. Neg. Pref. Municipal Mundo Novo MS nº 101/2018 em 26/04/2018, Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas nº 149029940 em 26/04/2018, Cert. Neg. de Distribuição de Ações Trabalhistas 1º e 2º Instancia nº 276191 da Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 24ª Região em 26/04/2018, Cert. Negativa de Distribuição da Justiça Federal de Mato Grosso do Sul em 26/04/2018, Cert. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais da Dívida ativa da União sob código de controle 94FD.B9C8.6D61.7BF1 Rec Federal em 26/04/2018. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014, do CNJ, foram acessadas na data de 27/04/2018, a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, através do site www.indisponibilidade.org.br e obtida a informação de que não consta indisponibilidade de bens em nome do OUTORGANTE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade - código HASH: 2e37.8f2c.6237.9988.1471.d05a.3dd1.ff7a.08dd.f8e5. A outorgada compradora dispensou demais certidões conforme artigo 1º da Lei 7.433/85 decreto 93.240/86, parágrafo 2º. com alterações introduzidas pela Lei Federal nº 13.097/20015 Artigo 59 e Provimento 152 da Corregedoria Geral da Justiça/MS, que revogou o artigo 555, parágrafo 3º do Código de Normas- CGJ/MS. isentando este Cartório de quaisquer responsabilidades quanto a este fato. Eml 145,00 Funjecc 10% 14,50 Funjecc 5% 7,25 FUNADEP 6% 8,70 Funde-PGE 4% 5,80, FEADMP/MS 10% 14,50. Taxa selo 10,00. SELO AAA 16586-796.

Mundo Novo-MS, 08 de maio de 2018

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO

AV-2-7.148: **Protocolado sob nº 35.125 Livro 1-O deste Ofício, em 21.02.2019.** Conforme Alvará de Construção nº 349/2018 e Habite-se nº 186/2018 emitido pela Prefeitura Municipal de Mundo Novo-MS em 20/11/2018, **fica averbada uma construção com a área de 164,12 m²**, para fins de construção residencial em alvenaria, localizada na R: Maria de Lourdes Silva, 156 Lot Res. Paloma - Fleck em Mundo Novo-MS, sobre a quadra nº 21 lote nº 357, Matrícula nº 7148. Apresentou Certidão Negativa de Débito nº 000272019-88888160 Rec. Federal em 21/02/2019, ART 1320180077612. Emf 44,00 Funjecc 10% 4,40 Funjecc 5% 2,20 FUNADEP 6% 2,64 Funde-PGE 4% 1,76, FEADMP/MS 10% 4,40. Taxa selo 1,50. SELO ABI 82221 123 NOR.

Mundo Novo-MS, 21 de fevereiro de 2019

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

R-3-7.148: **Protocolado sob nº 35.649 Livro 1-P deste Ofício, em 04.09.2019.** INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ENTE OUTRAS AVENÇAS- 9013176. De um lado como CREDOR- BANCO BRADESCO S/A. INSTITUIÇÃO FINANCEIRA INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O NUMERO 60.746.948/0001-12, COM SEDE NA "CIDADE DE DEUS", S/N, VILA YARA, CIDADE DE OSASCO, ESTADO DE SAO PAULO, de um lado como **VENDEDOR(A,ES,AS)- PEDRINA DOS SANTOS BRUNES**, brasileira, do lar, portadora RG nº 001.086.960 SSP/MS CPF nº 490.148.621-72, filha de José dos Santos e Maria dos Santos, E-MAIL: não possui endereço eletrônico, casada com **FRANCISCO RODRIGUES BRUNES**, brasileiro, serviços gerais, portador do RG nº 001.591.910 SSP/MS CPF nº 511.760.251-04, filho de José Rodrigues Brunos e Gercina Maria de Jesus, E-MAIL: não possui endereço eletrônico, sob o regime de comunhão parcial de bens na vig da Lei 6.515/77 conf. deR. das nº 378 fls 78 livº B-02 CRC Sete Quedas MS, residentes e domiciliados na R: Maria de Lourdes Silva, 156 casa Fleck em Mundo Novo MS, e de outro lado como **COMPRADOR(A,ES,AS) ELIAS DAVID DA SILVA**, brasileiro, divorciado, servidor público, portador do RG nº 334798 SSP/MS, CPF nº 436.443.841-34, filho de Antonio Gonçalves da Silva e Palmira Rodrigues da Silva, natural de Iguatemi MS, Email: não possui, e **MAGALI DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 001480636 SSP/MS, CPF nº 012.992.621-39, filha de José Valdomiro da Silva e Maria Casturina da Silva, natural de Curitiba PR, Email: não possui, declaram conviver em união estável entre si, residentes e domiciliados na AV: São Paulo, 551 casa Bernneck em Mundo Novo MS. **VALOR DE COMPRA E VENDA R\$ 250.000,00, VALOR DO FINANCIAMENTO R\$ 200.000,00 PRAZO REEMBOLSO 358 MESES, VALOR DA PRESTAÇÃO R\$ 2.307,69 VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO 10/10/2019.** Demais condições constam na via não negociável arquivada em Cartório. No ato do registro apresentou HTBI nº 248/2019 da Prefeitura Municipal de Mundo Novo-MS, Cert. Neg. Débitos Municipais - Pref. Municipal de Mundo Novo MS nº 1032/2019 em 03/09/2019, Cert. Neg de Débitos Trabalhistas- Tribunal Superior do Trabalho nº 17806995, 178063302 em 29/07/2019, Cert. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais da Dívida Ativa da União emitidas pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, código de controle 9294.3612.4557.B58F, AAD8.EF0B.50A0.8F62 em 29/07/2019, Cert. Neg. de Distribuição de Ações Trabalhistas (1º e 2º Instancias) emitidas pela Justiça do Trabalho- Tribunal Regional do Trabalho - 24º Região, com o identificador nº 499600,499601 em 04/09/2019, Cert. Negativa de Distribuição na Esfera Federal Ações e Execuções Cíveis, Fiscais, Criminais e dos Ajuizados Especiais, Federais, Criminais, Adjuntos- Emitidas pelo Poder Judiciário- Justiça Federal de 1º Grau em Mato Grosso do Sul em 04/09/2019, Cert. Negativa de Débitos Tributários - Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de MS nº 169346, 169344 em 29/07/2019, Cert. Neg Cível Estadual - Poder Judiciário da Comarca de Mundo Novo MS nº 4450538, 4450542 em 04/09/2019, Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014, do CNJ, foram acessadas na data de 06/09/2019 a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, através do site www.indisponibilidade.org.br e obtida a informação de que não consta indisponibilidade de bens em nome do (s) OUTORGANTE (s), código (s) HASH: 581e.8907.5280.4045.cdd3.44e0.6899.8d12.3013.a13e, de20.beb9.6dbd.2422.c4e0.8ade.e8b7.caa2.bf27.9410, arquivadas na pasta Escrituras/Certidões 2019 (05) fls 109. O outorgado comprador dispensa demais certidões conforme Lei 7.433/85 decreto 93.240/86, parágrafo 2º, e alterações introduzidas

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

pela Lei Federal nº 13.097/20015 Artigo 59 e Provimento 152 da Corregedoria Geral da Justiça/MS, que revogou o artigo 555, parágrafo 3º do Código de Normas- CGJ/MS, isentando este Cartório de quaisquer responsabilidade quanto a este fato. EmI 2.313,00 Funjecc 10% 231,30 Funjecc 5% 115,65 FUNADEP 6% 138,78 Funde-PGE 4% 92,52 FEADMP/MS 10% 231,30. Taxa selo 10,00. SELO AAB 27370 69.

Mundo Novo-MS, 06 de setembro de 2019

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

R-3-7.148: **Protocolado sob nº 35.649 Livro 1-P deste Ofício, em 04.09.2019.** Fica o imóvel acima Alienado Fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A**, através do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ENTE OUTRAS AVENÇAS- 9013176**. no valor de R\$ 200.000,00 **PRAZO REEMBOLSO 358 MESES**. Demais condições constam na via não negociável arquivada em Cartório. (foi concedido o desconto de 50% conforme norma insculpida no inciso II do art. 43 da Lei nº 11.977/2009). EmI 1.012,00 Funjecc 10% 101,20 Funjecc 5% 50,60 FUNADEP 6% 60,72 Funde-PGE 4% 40,48 FEADMP/MS 10% 101,20. Taxa selo 10,00. SELO AAB 27371 413 CVD.

Mundo Novo-MS, 06 de setembro de 2019

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-4-7.148 - Protocolo nº 40.546 em 06.12.2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento emitido pelo credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ número 60.746.948/0001-12, representado por seu procurador **DANIEL LESSA MARINHO**, brasileiro, inscrito na OAB/SP número 252196, inscrito no CPF número 281.505.558-97, conforme Substabelecimento de Procuração Pública lavrada no Tabelião de Notas de São Paulo/SP, no livro 3983, páginas 199/201, em 15 de março de 2021, oriundo da Procuração Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP, no livro 1373, páginas 333/339, datado de 11 de outubro de 2017, e, em conformidade com o parágrafo 7º do artigo 26 da lei número 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do presente imóvel em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ número 60.746.948/0001-12, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 da lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Valor da consolidação: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais). **ITBI**: Foi pago ITBI no valor de R\$ 5.700,00 de imposto, conforme guia de informação de ITBI número 395/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Mundo Novo/MS. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi acessada a base de dados da Central de Disponibilidade de Bens na data do registro, não constando indisponibilidade em nome das partes. Emitida DOI: Declaração sobre Operações Imobiliárias, conforme IN-SRF 1.112/2010. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%) - R\$ 4,40. Funjecc (5%) - R\$ 2,20. Funadep (6%) - R\$ 2,64. Funde-PGE (4%) - R\$ 1,76. Feadmp/MS (10%) - R\$ 4,40. Selo - R\$ 1,50. Selo Digital: AJJ27396-303-NOR. Eu, Oficial Registrador, que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 27 de Dezembro de 2023.

Matheus Bressiani
Oficial Registrador