

*A. Prado*

**IMÓVEL**

Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telhas plan, pintada com látex, toda forrada de pvc, piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: varanda, sala de estar, dois quartos, circulação, cozinha, banheiro social e área de serviço, com o total de 57,14m<sup>2</sup> de área construída, edificada no Lote nº 71 da Quadra nº 01 no LOTEAMENTO ECOLÓGICO PORTAL DO PANTANAL, situado na Rodovia Transpantaneira, km 01, Bairro São Benedito, nesta cidade, demarcado dentro do seguinte perímetro: I – II, 12,00m, Rua Arara Azul, Oeste: II – III, 25,00m, Lote 72, Sul: III – IV, 12,00m, Lote 20, Leste: IV – I, 25,00m, Lote 70, Norte. Área 300m<sup>2</sup>. PROPRIETÁRIOS: Simoni Renée Guerreiro Dias e seu marido Zacarias Ferreira Dias. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 01/15.885, Livro 2. Emolumentos: R\$ 51,00 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 09 de Agosto de 2.013. O Oficial.

*A. Prado*

**R-01/17.432 – TRANSMITENTES:** Zacarias Ferreira Dias, Brasileiro, nascido em 10.03.1952, defensor público, portador da CNH nº 00048653657 expedida por Detran-MT em 17.09.2012 e do CPF/MF nº 048.805.791/49, e seu cônjuge Simoni Renée Guerreiro Dias, Brasileira, nascida em 02.11.1957, capitalista/rentista/locador, portadora da CI RG nº 639689 expedida por SGP/ES em 09.08.1982 e do CPF/MF nº 362.256.739/20 casados no regime de comunhão universal de bens, em 10.07.1980; na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 07.05.1980 no 3º Ofício de Notas de Cuiabá-MT, Livro 124 folhas 43 e registrado junto ao Tabelião do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cuiabá-MT., em 18.01.1995 sob nº 6402 Livro 3-M folhas 119v, residentes e domiciliados à Rua Manoel Garcia Velho, 156, Bandeirantes, em Cuiabá-MT. **ADQUIRENTE:** CICERO CASSIMIRO DA SILVA, Brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 16.02.1965, auxiliar de serviços gerais, portador da CI RG nº 1561342-0 expedida por SSP-MT em 13.11.2001 e do CPF/MF nº 004.195.301/00, residente e domiciliado à Rua São João Del Rei, 357, Jurumirim, em Poconé-MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças nº **066.203.086**, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.386 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011 e Decreto nº 7.499, de 16 de junho de 2011, firmado entre as partes e o Banco do Brasil S/A, em 09 de Agosto de 2013. **VALOR:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, através da guia nº 409/2013 no valor de R\$ 810,06. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos. Registro (50%) R\$ 966,61 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 09 de Agosto de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro – Código da Serventia nº 123 Selo de Contrate Digital – Cód. Ato(s): 53, 54 <b>AHF 99243 – R\$ 1.017,61</b> Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>
--

O Oficial  
*A. Prado*  
Aloysio Rodrigues do Prado

**R-02/17.432 – DEVEDOR FIDUCIANTE:** Cícero Cassimiro da Silva, acima já qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO DO BRASIL S/A., Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Poconé-MT., prefixo 0662-9, inscrita no CNPJ-MF sob nº 00.000.000/0662-90. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças nº **066.203.086**, com caráter de

**REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO GERAL LIVRO 2**

Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL



017432

REGISTRO GERAL LIVRO 2

OFICIAL

**IMÓVEL**

Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011 e Decreto nº 7.499, de 16 de junho de 2011, firmado entre as partes e o Banco do Brasil S/A, em 09 de Agosto de 2013. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO = Origem dos Recursos:** FGTS. **Norma Regulamentadora:** Lei nº 11.977, de 07.07.2009. **Valor de Venda do Imóvel:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **Valor de Avaliação do Imóvel:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **Valor do Financiamento:** R\$ 65.996,18 (sessenta e cinco mil novecentos e noventa e seis reais e dezoito centavos). **Valor do Desconto:** R\$ 11.599,00 (onze mil quinhentos e noventa e nove reais). **Valor Total dos Recursos concedidos ao Comprador / Devedor Fiduciante (valor do Financiamento+valor do Desconto):** R\$ 77.595,18 (setenta e sete mil quinhentos e noventa e cinco reais e dezoito centavos). **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **Sistema de Amortização:** SAC. **Número de parcelas:** 361 (trezentos e sessenta e um). **Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais:** 10. **Período de amortização:** 10/09/2013 a 10/08/2043. **Taxa Anual de Juros (%): Nominal:** 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano - **Efetiva:** 5,116 (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento) ao ano. **Encargo Inicial - Prestação (parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento):** R\$ 463,58 (quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta e oito centavos) - **Taxa de Administração:** R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) - **Valor Total da Prestação:** R\$ 488,58 (quatrocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e oito centavos). **Data de vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 10.09.2013. **Juros remuneratórios na inadimplência:** incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante do campo "C 13" da letra "C", deste Contrato, isto é, "Taxa anual de juros". **Juros de mora:** 1% (um por cento) ao mês. **Multa moratória:** 2% (dois por cento). **Época de Recalculo dos Encargos:** De acordo com a Cláusula Recalculo do Encargo Mensal do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 711,85 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 09 de Agosto de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 AHP 99244 - R\$ 711,85 Consulte: <a href="http://www.trnmt.gov.br/selos">http://www.trnmt.gov.br/selos</a>	Oficial A. Prado Aloysio Rodrigues do Prado
---	---

**AV-3/17.432 - 26 de Março de 2021. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Mediante requerimento datado de 22 de Fevereiro de 2021, emitido em Belo Horizonte, pelo CREDOR - BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário EVANDRO LUCIO RAQUELO, representante da FIDUCIAL CONSULTORIA E SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, através do Substabelecimento de Mandado de Procuração lavrado no 21º Tabelionato de Notas, cidade de São Paulo, Comarca de São Paulo no Livro 3769, Página 201, em 02/05/2019; Substabelecimento lavrado nas mesmas notas, livro 3769, folhas 221/225 em 26/04/2019; oriundo do substabelecimento do livro 2972, folhas 115 em 31/07/2018, originário da procuração lavrada em 31/07/2018, livro 2972, folhas 109, no 5º ofício de Notas de Taguatinga, Distrito Federal. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 390, Valor venal R\$ 90.000,00 - Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.800,00, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do CREDOR - BANCO DO BRASIL S.A. sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, na Q SAUN Quadra 05, Lote B, Torres I, II E III, s/n, Andar 01 A 16, Sala 101 A 1601, Asa Norte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/0001-91. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 52687 em 25/03/2021. **EMOLUMENTOS: R\$ 2.038,30** (Dois Mil, Trinta e Oito Reais e Trinta Centavos). **SELO DIGITAL: BNZ 79647.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Emilia Katiuscia Sumaya Correa Miranda, Tabeliã Registradora, que a fez digital, conferi e assino. Poconé/MT, 26 de Março de 2021.

Elicangela Mendes A. Silva  
Escritora

Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE POCONÉ  
ESTADO DE MATO GROSSO

Nr. da Matricula

Ficha

17.432

02

**AV-04/17.432- 17/03/2022. TÍTULO. AVERBAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO.** Procede-se a esta averbação em conformidade com o Termo de Declaração de Leilão e Quitação de Dívida expedido em 11/02/2022 pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, em cumprimento ao disposto no artigo 57, da Lei nº 9.514/1997, o Credor Fiduciário passa o presente termo dando a **QUITAÇÃO DA DÍVIDA** representada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH nº 97812, **devidamente registrada no R.02 da presente matricula. PROTOCOLO: 54076 em 16/03/2022. EMOLUMENTOS: R\$ 16,50. SELO DIGITAL: BRR 58684** (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso) Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 17 de março de 2022. Elisangela Mendes A. Silva  
Escrevente

**AV-05/17.432- 17 de março de 2022. AVERBAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO.** Procede-se a esta averbação através, emitido aos 11/02/2022, devidamente assinado por **MARCOS JOSE OSTETE**, Gerente de setor, para constar o Leilão realizado em São Paulo, aos 27/11/2021, conforme **AUTO DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO DE IMÓVEIS**, datado de 27/12/2021, assinado pela Leiloeiro Público Oficial **Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi** - Matrícula nº 950, Jucesp, onde obteve o resultado **SEM LICITANTE** para o **ITEM 12** na Rodovia transpantaneira km 01 qd 01 lote 71, loteamento portal do Pantanal, conforme Certidão de Matrícula 17.432 do Cartório do 1º Ofício de Poconé/MT. **PROTOCOLO: 54076 em 16/03/2022. EMOLUMENTOS: R\$ 16,50. SELO DIGITAL: BRR 58685** (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso) Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 17 de março de 2022. Elisangela Mendes A. Silva  
Escrevente

**AV-06/17432- 17 de março de 2022. AVERBAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO.** Procede-se a esta averbação através, emitido aos 11/02/2022, devidamente assinado por **MARCOS JOSE OSTETE**, Gerente de setor, para constar o Leilão realizado em São Paulo, aos 29/12/2021, conforme **AUTO DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO DE IMÓVEIS**, datado de 29/12/2021, assinado pela Leiloeiro Público Oficial - **Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi**, Matrícula nº 950, Jucesp, onde obteve o resultado **SEM LICITANTE** para o **ITEM 12**, na Rodovia transpantaneira km 01 qd 01 lote 71, loteamento portal do Pantanal, conforme Certidão de Matrícula 17.432 do Cartório do 1º Ofício de Poconé/MT. **PROTOCOLO: 54076 em 16/03/2022. EMOLUMENTOS: R\$ 16,50. SELO DIGITAL: BRR 58686** (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso) Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 17 de março de 2022. Elisangela Mendes A. Silva  
Escrevente

**R-07/17.432 - 17 de Maio de 2022. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede e foro no Setor Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Torre I, Edifício BB, 15º andar, Brasília/DF; inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com seus atos constitutivos registrados e arquivados no Departamento Nacional de Registro do Comércio sob o número 83 e Estatuto Social registrado na JCDF sob o nº 5330000063-8, neste ato representado nos termos do artigo 27, parágrafo primeiro do Estatuto Social do Banco do Brasil, neste ato representada pela sua Substabelecete: **DANIELE APARECIDA RIGHI LACAVA**, brasileira, natural de Rio das Pedras/SP, nascida aos 05/02/1983, jornalista, capaz, declara ser casada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH registro nº 04299643882 expedida aos 18/12/2017 pelo DETRAN/SP onde consta o Doc. de Identidade nº 32573192 SSP/SP e o CPF nº 324.455.428-80, residente e domiciliada na Rua Joaquim Leite, nº 162, Bairro Centro, na cidade de Rio das Pedras/SP; em conformidade com a Procuração Pública lavrada aos 07/07/2020 no Livro nº 3242 às Folhas nº 048/050, Protocolo nº 815761 pelo Cartório do 5º Ofício de Notas da Comarca de Taguatinga/DF, Substabelecimento de Procuração Pública lavrada aos 19/10/2020 no Livro nº 0397 às Folhas nº 153/154, Protocolo nº 009825 pelo 4º Ofício de Notas, Protesto e Títulos, Registro Civil

Nr. da Matrícula

17.432

Ficha

02V

Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Brazlândia/DF; Substabelecimento de Substabelecimento de Procuração Pública lavrada aos 25/11/2020 no Livro nº 1243 às Folhas nº 115/117 pelo 3º Tabelião de Notas da Comarca de Piracicaba/SP; e Substabelecimento de Substabelecimento de Procuração Pública lavrada aos 03/11/2021 no Livro nº 1300 às Folhas nº 115/117 pelo 3º Tabelião de Notas da Comarca de Piracicaba/SP, cujas fotocópias ficam devidamente arquivadas no Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição – VG/MT, em pasta própria sob nº 157. **ADQUIRENTE: CK NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com endereço na Avenida João Ponce de Arruda, nº 1411, sala 4, bairro Centro, em Rondonópolis/MT CEP: 78.700-260, inscrita no CNPJ nº 40.634.019/0001-04, com endereço eletrônico: farinelliassessoriacontabil@uol.com.br; com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT – NIRE sob nº 5120178122-2, em 29/01/2021; neste ato representada por seu sócio **LUCAS CARELLI PIMENTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, natural de Campo Grande/MS, nascido aos 24/02/1990, empresário, maior e capaz, declara ser solteiro e que não possui relacionamento que configure união estável conforme estabelecido na Lei nº 9.278 de 13/05/1996, portador da C.N.H registro nº 04435621478, expedida em 08/08/2018 pelo Detran/MT, onde consta o documento de Identidade RG nº 16643771 SSP/MT e CPF sob nº 030.669.901-09, filho de Joel de Oliveira e Valdineia Sabatine Carelli de Oliveira, residente e domiciliado na Rua João Pinto, nº 21, Bairro Jardim Santa Amália, na cidade de Cuiabá/MT; e **ELIAS KALLAS PIANTINO BARBARA**, brasileiro, declara ser natural de Passos/MG, nascido aos 29/03/1984, empresário, capaz, divorciado e que não possui relacionamento que configure união estável, conforme o estabelecido na Lei nº 9.278 de 13/05/1996, portador da C.N.H registro nº 02380389958 expedida em 22/05/2017 pelo DETRAN/MT, onde consta o documento de Identidade RG nº 12864048 SSP/MT e o CPF nº 001.193.731-90, filho de Ricardo Lemos de Barros Barbara e Sandra Maria Kallas Piantino Barbara, endereço eletrônico: elias.kallas@hotmail.com; residente e domiciliado na Rua Coreia, nº 44, Bairro Shangri-La, na cidade de Cuiabá/MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição – VG/MT, Fls. 055/060v, Livro nº 21, datada de 06/05/2022, devidamente assinado pela Tabelião Interino José Carlos Ferreira de Arruda. **VALOR:** R\$ 30.788,77. **CONDIÇÕES:** O imóvel constante da presente Matrícula; **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** GUIA de ITBI, INTER-VIVOS nº 538/2022, onde conta o valor venal de R\$ 31.741,00 devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos do Imóvel – CND nº 713/2022; foi consultado a Central de Indisponibilidade (CNIB) na data de 17/05/2022 em relação aos vendedores compradores, cuja certidão negativa fica arquivada eletronicamente e demais certidões consta na escritura. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 54303 em 13/05/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 752,60. **SELO DIGITAL: BRR 61277** (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva, escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 17 de Maio de 2022.

**R-08/17.432 – 01 de setembro de 2022. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: CK NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 40.634.019/0001-04, e com sede a avenida João Ponce de Arruda, nº 1411, Sala 04, Bairro Centro, Rondonópolis/Mt. Neste ato representada por seu sócio; **LUCAS CARELLI PIMENTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário socio, portador da carteira nacional de habilitação cnh nº 04435621478 - Detran/MT, do CPF/MF sob o nº 030.669.901-09, **ADQUIRENTES: PEDRO VITORINO DE ARRUDA FILHO**, Brasileiro, Solteiro, Maior, Capaz, e que declara não manter união estável, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 11676779 - SESP/MT, do CPF/MF sob o nº 847.022.571-53, filho de Pedro Vitorino de Arruda, e de Sebastiana da Silva Rondon de Arruda, Residente e domiciliado na Rodovia Poconé Porto Cercado, Nº 23, KM-1, Bairro Associação, Poconé/MT. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel venda e compra e constituição de alienação fiduciária entre outras avenças nº 9108659, **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 210.000,00 **RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 38.750,00; **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 155.000,00. **CONDIÇÕES:** O

Nr. da Matrícula

Ficha

17432

03

1º Ofício RGI e RTD de Poconé – MT

Katiuscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

Livro 02 - REGISTRO GERAL

imóvel constante da presente matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Apresentou a Guia de Recolhimento do ITBI - Inter Vivos nº 677, expedida pela Prefeitura Municipal, Valor do ITBI R\$: 1.550,00 (2% do valor da entrada - 0,5% do valor financiamento) inscrição imobiliária nº 01.002.016.0850.001. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 54719 em 19/08/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.340,12. **SELO DIGITAL:** BTN 38888 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Brasilva Elisângela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 01 de outubro de 2022.

**R-09/17.432 - 01 de setembro de 2022. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO DEVEDOR/FIDUCIANTE: PEDRO VITORINO DE ARRUDA FILHO,** acima qualificado, **CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.,** Instituição Financeira, inscrita no Cnpj/Mf sob o Número 60.746.948/0001-12, com Sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade De Deus", S/N, Vila Yara, Osasco, Estado De São Paulo. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel venda e compra e constituição de alienação fiduciária entre outras avenças nº 9108659, **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 210.000,00. **RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 38.750,00. **VALOR DE FINANCIAMENTO:** R\$ 155.000,00. **PRAZO TOTAL (meses):** 360; **TAXA DE JUROS CONTRATADA:** Nominal e efetiva % a.a 9,1098% e 9,5000%. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 03/09/2022. **PERCENTUAL DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: PEDRO VITORINO DE ARRUDA FILHO 100,00 %.** **GARANTIA FIDUCIÁRIA -** Para garantir o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, O DEVEDOR, confessando dever ao CREDOR o valor total do financiamento concedido, indicado no Quadro Resumo, aliena fiduciariamente ao CREDOR a totalidade do **IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA,** bem como suas benfeitorias, cedendo e transferindo ao CREDOR a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, reservando a posse direta na forma da lei, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos, nos termos da Lei 9.514/97. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 54719 em 19/08/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.162,60. **SELO DIGITAL:** BTN 38889 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Brasilva Elisângela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 01 de setembro de 2022.

**AV- 10/17432 - 11/12/2023. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Mediante requerimento datado de 22/11/2023, emitido em Brasília, pelo CREDOR - **BANCO BRADESCO S/A,** sediado em Cidade de Deus, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representado pelo procurador Aureo Oliviera Neto, Brasileiro, Advogado, inscrito no CPF 038.356.836-67, Juntamente com a GUIA de ITBI nº 825, Valor venal R\$ 210.000,00- Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 4.202,50, devidamente quitado. **AVERBA-SE,** com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do CREDOR - **BANCO BRADESCO S/A,** inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56668 em 11/12/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 4.674,60. **SELO DIGITAL:** BYQ 43503. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Brasilva Elisângela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 11 de dezembro de 2023.

**AV.11/17432- 15/04/2024. TÍTULO. AVERBAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO.** Procedo-se a esta averbação em conformidade com o Termo de Declaração de Leilão e Quitação de Dívida expedido em 20/02/2024, pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO BRADESCO S.A,** em cumprimento ao disposto no artigo 57, da Lei nº 9.514/1997, o Credor Fiduciário passa o presente termo dando a **QUITAÇÃO DA DÍVIDA, devidamente registrada no R. 09 da presente matrícula. PROTOCOLO:** 57173 em 15/04/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 18,15. **SELO DIGITAL:** CBP 67533 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº

Nr. da Matrícula

Ficha

17432

03 V

38/2023 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso) Dou fé. Eu Elisangela  
Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 15 de abril de 2024.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT  
Elisangela Mendes A. e Silva  
ESCREVENTE

**AV-12/17432- 15/04/2024. AVERBAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO.** Procede-se a esta averbação através, emitido aos 15/02/2024, devidamente assinado por **LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES**, Jucisrs nº 168/00, para constar o Leilão realizado em Porto Alegre, aos 15/02/2024, conforme **AUTO DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO DE IMÓVEIS**, assinado pela Leiloeiro Público Oficial, **LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES**, Jucisrs nº 168/00, onde obteve o resultado **SEM LICITANTE**, situado na Rodovia Transpantaneira km 01, Rua Arara Azul, nº 71, Poconé conforme Certidão de Matrícula 17.432 do Cartório do 1º Ofício de Poconé/MT. **PROTOCOLO:** 57173 em 15/04/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 18,15. **SELO DIGITAL:** CBP 67534 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 38/2023 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso) Dou fé. Eu Elisangela Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 15 de abril de 2024.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT  
Elisangela Mendes A. e Silva  
ESCREVENTE

**AV-13/17.432- 15/04/2024. AVERBAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO.** Procede-se a esta averbação através, emitido aos 20/02/2024, devidamente assinado por **LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES**, Jucisrs nº 168/00, para constar o Leilão realizado em Porto Alegre, aos 20/02/2024, conforme **AUTO DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO DE IMÓVEIS**, assinado pela Leiloeiro Público Oficial, **LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES**, Jucisrs nº 168/00, onde obteve o resultado **SEM LICITANTE**, situado na Rodovia Transpantaneira km 01, Rua Arara Azul, nº 71, Poconé conforme Certidão de Matrícula 17.432 do Cartório do 1º Ofício de Poconé/MT. **PROTOCOLO:** 57173 em 15/04/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 18,15. **SELO DIGITAL:** CBP 67535 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 38/2023 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso) Dou fé. Eu Elisangela Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 15 de abril de 2024.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT  
Elisangela Mendes A. e Silva  
ESCREVENTE

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,63