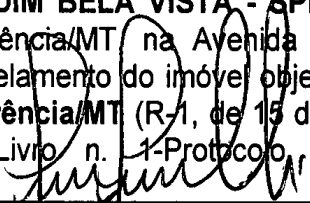






Querência - MT, 02 de Dezembro de 2021

MATRÍCULA Nº: 9.513. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de trezentos e setenta e cinco metros quadrados (375m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua 05, distante 180,20m (cento e oitenta metros e vinte centímetros) da projeção da esquina com a Estrada R-10, locado sob o lote nº 13, da quadra nº 9, do Loteamento Jardim Bela Vista, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 15m (quinze metros), com a Rua 05; aos fundos, na extensão de 15m (quinze metros), com o lote 23; à direita, na extensão de 25m (vinte e cinco metros), com o lote 12; e, à esquerda, na extensão de 25m (vinte e cinco metros), com o lote 14. **PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA - SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 20.649.142/0001-91, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Central, nº 1.816, Sala 01, Setor F (Quadra 13, Lote 13). **PROCEDÊNCIA:** Parcelamento do imóvel objeto da Matrícula n. 6.137, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (R-1, de 15 de fevereiro de 2016). **Protocolo n. 39.215**, lançado em 08 de novembro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo, Querência/MT, 02 de dezembro de 2021. Substituto do Registrador:  (Bel. Adriano Gemelli).

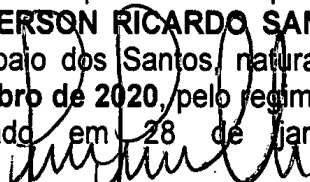
Selo Digital: BRD04382 (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$77,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-1/9.513. COMPRA E VENDA. Querência/MT, 02 de dezembro de 2021. Conforme escritura pública lavrada por Eliahe Lourenço da Silva, escrevente substituta da notária titular do Cartório do 2º Ofício de Querência/MT, em 08 de novembro de 2021, nas folhas 178 a 180, do Livro de Notas n. 0075-N, ao proprietário, LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA - SPE LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 20.649.142/0001-91, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Norte, nº 1.066, Setor Nova Querência (sala 02, lote 17, quadra 06), vendeu e transfere a totalidade do imóvel para **ANDRESSA FERREIRA DE MELO**, brasileira, filha de Fabricio Candido de Melo e de Cleidimar Ferreira dos Reis, nascida em 23/07/1996, na cidade de Rio Verde/GO, do lar, CNH nº 06492287764, expedida pelo DETRAN/GO em 07/08/2017, CPF nº 702.334.151-06, solteira, residente e domiciliada na cidade de Querência/MT, na Rua Rio Grande do Sul, nº 280, Setor A, pelo preço de **R\$90.074,26** (noventa mil e setenta e quatro reais e vinte e seis centavos). Condições: Não constam. Avaliação Fiscal: R\$90.074,26. **EMITIDA DOL. Protocolo n. 39.215**, lançado em 08 de novembro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador:  (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BRD04383 (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$2.038,39 (Base de cálculo: R\$90.074,26)

AV-2/9.513. CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO. Querência/MT, 02 de dezembro de 2021. Conforme Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, emitido em 02 de dezembro de 2021, pelo Município de Querência, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob a Matrícula n. 10.385 (Inscrição Imobiliária: 001.J.B/VIST/09/13), em nome de **ANDRESSA FERREIRA DE MELO**, CPF nº 702.334.151-06. **Protocolo n. 39.215**, lançado em 08 de novembro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador:  (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BRD04384 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-3/9.513. RETIFICAÇÃO - CASAMENTO (R1). Querência/MT, 17 de fevereiro de 2022. Conforme cópia autenticada de certidão do assento de casamento n. 24.892, lavrado na folha 064, do Livro B-102, no Registro Civil de Pessoas Naturais de Rio Verde/GO (Matrícula 025817.01.55.2020.2.00102.064.0024892-28), procedo a presente para constar que a proprietária, **ANDRESSA FERREIRA DE MELO**, já qualificada, é casada com **ANDERSON RICARDO SAMPAIO DOS SANTOS**, brasileiro, filho de Jose Emidio dos Santos e de Nailde Sampaio dos Santos, natural de Goiânia/GO, onde nasceu no dia 22 de fevereiro de 1982, desde 15 de outubro de 2020, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77. **Protocolo n. 39.802**, lançado em 28 de janeiro de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador:  (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BSE59876 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$16,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-4/9.513. COMPRA E VENDA. Querência/MT, 17 de fevereiro de 2022. Conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n. 4.380, de 21 de agosto de 1964, firmado em 21 de janeiro de 2022, os proprietários, **ANDRESSA FERREIRA DE MELO**, brasileira, filha de Fabricio Candido de Melo e de Cleidimar Ferreira dos Reis, empresária, RG nº 6.153.128, expedido pela SSP/GO, CPF nº 702.334.151-06, e seu marido, **ANDERSON RICARDO SAMPAIO DOS SANTOS**, brasileiro, filho de José Emidio dos Santos e de Nailde Sampaio dos Santos, autônomo, RG nº 4.302.117, expedido pela

Continua no verso

Querência - MT, 17 de fevereiro de 2022

SSP/GO, CPF nº 963.849.641-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Querência/MT, na Rua Costa Gomes, nº 218, Bairro Parque Bandeirantes (Quadra 55, Lote 17), venderam e transferem a totalidade do imóvel para MORGANE DE SOUSA CARVALHO, brasileira, filha de Otomar da Silva Carvalho e de Maria Madalena de Sousa Carvalho, empresária, RG nº 4.526.611, expedido pela DGPC/GO, CPF nº 011.737.131-90, solteira, residente e domiciliada na cidade de Querência/MT, na Rua Rio Grande do Sul, nº 280, Bairro Setor A, pelo preço de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais). Condições: Não constam. Avaliação Fiscal: R\$800.000,00. EMITIDA DOI. Protocolo n. 39.802, lançado em 28 de janeiro de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BSE59877 (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$5.223,30 (Base de cálculo: R\$800.000,00)

R-5/9.513. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (9092463). Querência/MT, 17 de fevereiro de 2022. Conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n. 4.380, de 21 de agosto de 1964, firmado em 21 de janeiro de 2022, a proprietária e devedora fiduciante, MORGANE DE SOUSA CARVALHO, brasileira, filha de Otomar da Silva Carvalho e de Maria Madalena de Sousa Carvalho, empresária, RG nº 4.526.611, expedido pela DGPC/GO, CPF nº 011.737.131-90, solteira, residente e domiciliada na cidade de Querência/MT, na Rua Rio Grande do Sul, nº 280, Bairro Setor A, aliena fiduciariamente para BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP, no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, a totalidade do imóvel em garantia do pagamento de financiamento no valor de R\$590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais). O valor do financiamento deverá ser amortizado em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de março de 2022, no valor de R\$8.586,61 (oito mil e quinhentos e oitenta e seis reais e sessenta e um centavos), e as demais em igual dia dos meses subsequentes, decrescendo as prestações seguintes, de uma para outra, em progressão aritmética na razão de decréscimo mensal inicial de R\$11,43 (onze reais e quarenta e três centavos). Referidas prestações serão calculadas pelo Sistema de Amortização Constante (SAC) a taxa de juros nominal de 8,3712% ao ano e taxa de juros efetiva de 8,7000% ao ano. Para os efeitos legais, as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais). Demais cláusulas: as do contrato. Protocolo n. 39.802, lançado em 28 de janeiro de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BSE59878 (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$5.223,30 (Base de cálculo: R\$590.000,00)

AV-6/9.513: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Querência/MT, 08 de novembro de 2023. Procedo a presente para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) desta matrícula é: **064204.2.0009513-14**. Protocolo n. 42.528, lançado em 06 de janeiro de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: BYV12867 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-7/064204.2.0009513-14. CASAMENTO (R-4). Querência/MT, 08 de novembro de 2023. Conforme cópia autenticada de certidão do assento de casamento n. 1180, lavrado na folha 281, do Livro B-4, no Registro Civil de Pessoas Naturais de Querência/MT (Matrícula **064410.01.55.2022.2.00004.281.0001180-81**), procedo a presente para constar que a proprietária MORGANE DE SOUSA CARVALHO, já qualificada, contraiu matrimônio em **03 de março de 2022**, pelo regime da separação de bens, com **FABRÍCIO CÂNDIDO DE MELO**, natural de Rio Verde/GO, onde nasceu no dia 14 de abril de 1977, filho de Nátalicia Cândida de Melo, sendo que a proprietária passou a se chamar **MORGANE DE SOUSA CARVALHO DE MELO**. Protocolo n. 42.528, lançado em 06 de janeiro de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: BYV12808 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$17,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-8/064204.2.0009513-14. PACTO ANTENUPCIAL (AV-7). Querência/MT, 08 de novembro de 2023. Procedo a presente para constar que a escritura pública lavrada por Eliane Lourenço da Silva, escrevente substituta da notária titular do Cartório do 2º Ofício de Querência/MT, em 11 de fevereiro de 2022, na folha 088, do Livro de Notas n. 0079-N, na qual a proprietária **MORGANE DE SOUSA CARVALHO DE MELO**, já qualificada, ajustou que o regime de bens a vigorar durante o seu casamento com **FABRÍCIO CÂNDIDO DE**

Querência - MT, **08** de novembro de **2023** **064204.2.0009513-14**

MELO, já qualificado, seria o da **separação total de bens**, foi registrada no dia 28 de março de 2022, sob o n. **12.417**, no Livro n. 3-Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Querência/MT. **Protocolo n. 42.528**, lançado em 06 de janeiro de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Mendes
(Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: **BYV12809** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$17,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-9/064204.2.0009513-14. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (R-5). Querência/MT, 08 de novembro de 2023. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 05 de janeiro de 2023, gerado eletronicamente em formato pdf/a, assinado com Certificado Digital ICP-Brasil, recepcionado mediante o Serviço de Atendimento Compartilhado - SAEC (IN00890754C), instruído com certidão de intimação pessoal da fiduciante MORGANE DE SOUSA CARVALHO DE MELO, CPF nº 011.737.131-90, e do decurso do prazo sem purgação da mora, assim como do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão, procedo a presente para constar a **consolidação da propriedade da totalidade** do imóvel em nome do credor **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP, no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara. **EMITIDA DOI.** Avaliação Fiscal: R\$800.000,00. **Protocolo n. 42.528**, lançado em 06 de janeiro de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Mendes
(Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: **BYV12806** (Código do Ato: 150). Emolumentos: Valor: R\$5.535,10 (Base de cálculo: R\$800.000,00 - Conforme Tabela C, Item 19, alínea "b") e artigo 226, da CNGC-E.

AV-10/064204.2.0009513-14. LEILÕES NEGATIVOS (AV-9). Querência/MT, 26 de fevereiro de 2024. Conforme instrumento particular gerado eletronicamente em formato pdf/a, assinado com Certificado Digital ICP-Brasil, recepcionado mediante o Serviço de Atendimento Compartilhado - SAEC (AC003292360), datado de 02 de fevereiro de 2024, instruído com as publicações dos leilões e atas de 1º e 2º público leilão, procedo a presente para constar que o proprietário **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27º da Lei n. 9.514/97, sendo o primeiro em 29 de janeiro de 2024 e o segundo em 31 de janeiro de 2024, ambos através do site www.leilaoVIP.com.br, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paula Albuquerque Costa Filho, matriculado na Junta Comercial do Estado do Maranhão - JUCEMA sob o nº 12/96, sem oferta de lances, ficando **encerrado** o regime jurídico da Lei n. 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel objeto da presente matrícula. **Protocolo n. 45.334**, lançado em 07 de fevereiro de 2024, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Mendes
(Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: **CBP72341** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$18,15 (Base de cálculo: R\$0,00) - Conforme artigo 976, da CNGC-E.