

IMÓVEL

Um lote de terreno situado à Rua 15 de Novembro, nesta cidade, com uma área de 924,00 m2., medindo: vinte e um (21) metros de frente; linha direita com quarenta e quatro (44) metros, confinando com o restante do terreno das vendedoras; linha esquerda com quarenta e quatro (44) metros, confinando com o Corrego Público e os fundos com vinte e um (21) metros, confinando com terreno de José Joadir do Amaral. PROPRIETÁRIAS = Maísa Rosalina de Moraes e Marilce Ribeiro de Moraes. TÍTULO AQUISITIVO = Livro 02 - Matr: 4.239. Poconé-Mt., 25/Agosto/1.988. O Oficial.

R- 1/8.430 - TRANSMITENTES = Maísa Rosalina de Moraes - solteira, maior, Funcionária, CPF nº 126.812.101/00 e Marilce Ribeiro de Moraes - solteira maior, Funcionária, CPF nº 065.228.231/87, brasileira, naturais deste Estado, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE = Angelo de Moraes Filho - brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Da Constança de Arruda Moraes, comerciante, portador da CI-RG nº 204.472-SSP/MT e do CPF nº 004.914.111/20 e residente nesta cidade. TÍTULO = Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO = Escritura Pública de 19 de Agosto de 1.988 - lavrada em Notas número 33 - às fls número 139/140V da Tabela do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. VALOR = Cz\$- 120.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO = Em partes iguais de cada vendedora. Mais as descritas na Escritura Pública. Poconé-Mt., 25 de Agosto de 1.988. O Oficial.

AV - 02/8.430 - Pelo proprietário foi solicitado que averbasse a construção de: Uma casa de morada feita em alvenaria, coberta de telhas plan, piso de cerâmica, pintada com latex, forrada de madeira, com instalações elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: Hall, sala, um quarto, uma suíte, circulação, banheiro social, copa, cozinha e área de serviço. Contendo 117,50m2. de área construída e 120m2. de área coberta. Foi apresentado Alvará de Construção e Habite-se fornecidos pela Prefeitura Municipal de Poconé-Mt. Construída no ano de 1.992 pelo pedreiro João Pedro da Silva. Poconé-Mt., 18 de Julho de 1.996 - O Oficial.....

AV - 03/8.430 - A requerimento do proprietário faço a averbação - para mencionar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na RUA 15 DE NOVEMBRO Nº297 - Centro - nesta cidade. Poconé-Mt., 03 de Dezembro de 2.004 - O Oficial.

R - 04/8.430 - TRANSMITENTES: ANGELO DE MORAES FILHO e sua mulher CONSTANÇA ARRUDA MORAES - Brasileiros, casados entre si pelo regime da Comunhão Universal de Bens, ele aposentado, CI-RG Nº 237.685-SSP/MT - CPF Nº 004.914.111/20, ela comerciante, CI-RG Nº 237.505-SSP/MT - CPF Nº 571.920.301/04, residentes e domiciliados na Rua da Conceição, 30, Centro - Poconé - Mt. ADQUIRENTE: MARICERMA MARIA BASTOS - Brasileira, solteira, maior, Vendedora, CI-RG Nº 944.651-SSP/MT - CPF Nº 362.911.701/59, residente e domiciliada na Rua Cel. Teófilo, 105 - Centro - Poconé-Mt. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato nº 8.0016.0800792-9 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, firmado com a Caixa Econômica Federal - CEF - em Cuiabá-Mt., 23 de Dezembro de 2.004. VALOR: R\$-30.000,00 (Trinta mil Reais). OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula, inclusive a casa de morada constante da AV-02 localizada na Rua 15 de Novembro nº 297, nesta cidade. CONDIÇÕES DO CONTRATO: O ITBI - 0,5% foi pago na Prefeitura Municipal de Poconé-Mt., no valor de R\$-150,00. E mais as Descritas no Contrato. Emol. pagos: Pelo Registro R\$ 541,80 + Tabela F R\$-3,60 + Anoreg R\$-2,700 - Total R\$-548,10. Poconé - Mt. 27 / 12 / 2.004 - O Oficial.

REGISTRO DE IMOVEIS - CARTORIO DO 1º OFICIO

008430

EST. A.

MATRÍCULA N.º

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

OFICIAL

Aloysio Rodrigues do Prado

## IMÓVEL

R - 05/8.430 - **DEVEDORA: MARICERMA MARIA BASTOS** - acima já qualificada. - **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - CNPJ Nº 00.360.305/0001-04. TÍTULO: Hipoteca do 1º Grau. FORMA DO TÍTULO: Contrato nº 8.0016.0800792-9 - firmado com a Caixa Econômica Federal - em Cuiabá-Mt., no dia 23 de Dezembro de 2.004. VALOR DA DÍVIDA: R\$-21.000,00 (Vinte e um mil Reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$-21.000,00 (Vinte e um mil Reais). VALOR DA GARANTIA: R\$-32.000,00 (Trinta e dois mil Reais). SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SACRE. PRAZO 180 (cento e oitenta) meses. TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal 8,1600%- Efetiva 8,4722%. ENCARGO INICIAL: R\$-259,46. SEGUROS: 18,43. TOTAL: R\$-277,89. GARANTIA: O Imóvel da Matrícula. CONDIÇÕES GERAIS: As Descritas no Contrato. Emolumentos pagos: Pelo Registro R\$-383,40.+ Tabelaria F R\$-3,60.+ Anoreg R\$-2,70. Total R\$-389,70. Poconé-Mt., 27 de Dezembro de 2.004 - O Oficial**

AV - 06/8.430 - Por autorização da Caixa Econômica Federal - CAIXA, através de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário datada de 07 de Junho de 2.019, faz a averbação para **CANCELAR** o ônus hipotecário que pesa sobre o imóvel objeto desta matrícula constante do R-05 - Contrato nº 800160800792-9. Em consequência disso fica **LIBERADO** o imóvel da matrícula de quaisquer vínculos ou gravames. - Poconé-Mt., 26 de Junho de 2.019. Emol. pagos R\$-13,80 - Selo digital BGM 28647. O Escrevente Juramentado.

**R-7/8430 - 20 de Janeiro de 2021. TÍTULO: Compra e Venda - TRANSMITENTE: MARICERMA MARIA BASTOS**, solteira, maior capaz, analista de atendimento, brasileira, filha de Euydes Otaviano de Araújo Bastos e Ana Antonia Alves, portadora da Cédula de Identidade RG Número 0944651-6 SESP/MT (3.Via) e do CPF 362.911.701-59, residente e domiciliada a rua Coronel Neto s/n, Bloco A Apartamento 802, Porto, Cuiabá - MT. **ADQUIRENTE: OTONIER ALVES DA SILVA**, solteiro, maior capaz, autônomo, brasileiro, filho de Benedito Carlos Alves da Silva e Aniceta Paula de Souza e Silva, portador da cédula de identidade RG número 1582397-0 SSP/MT, CPF 005.269.741-09, residente e domiciliado a Rua das Violetas, sem número, João Godofredo, Poconé/MT. **FORMA DO TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENACAO FIDUCIARIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS - CONTRATO NUMERO: 001023019-5**, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, datado em 18 de Dezembro de 2020. **VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da compra e venda é de R\$ 645.000,00 (Seiscentos e Quarenta e Cinco Mil Reais); Recursos próprios: R\$ 129.000,00; Financiamento: R\$ 516.000,00. CONDIÇÕES: O imóvel constante da presente matrícula. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento do ITBI - Inter Vivos DAM nº 31000000000644056, expedida pela Prefeitura Municipal de Poconé-MT, devidamente quitada; Inscrição Imobiliária: 01.001.016.0487.001; Valor Venal R\$ 645.000,00 - pago o valor de R\$ 5.162,50. **PROTOCOLO: Título apontado sob nº 52469 em 06/01/2021. EMOLUMENTOS: R\$ 2.353,70 (Dois Mil, Trezentos e Cinquenta e Três Reais e Setenta Centavos); SELO DIGITAL: BNN 16542. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Aloysio* Katuscia Sumaya Correa Miranda, Interventora Judicial, que a fez digital, conferi e assino. Poconé/MT, 20 de Janeiro de 2021.****

Elisângela MênDES A. Silva

**R-8/8430 - 20 de Janeiro de 2021. TÍTULO: Alienação Fiduciária. DEVEDOR/FIDUCIANTE: OTONIER ALVES DA SILVA**, acima qualificado. **CREDORES/FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o Número 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo. **FORMA DO TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENACAO FIDUCIARIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS - CONTRATO NUMERO: 001023019-5**, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, datado em 18 de Dezembro de 2020. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 516 000,00 (Quinhentos e Dezesseis Mil Reais); PRAZO REEMBOLSO:**

Nr. da Matrícula

Ficha

8430

02

360 meses; Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 4.271,33; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 18/01/2021 Tipo de Vencimento: Todo dia 18 do mês; TAXA DE JUROS: Nominal: 6,60 %, Efetiva: 6,80% - CET: Nominal: 7,78%, Efetiva: 7,95%. **DATA BASE:** As partes estabelecem como data base desta negociação: 18/01/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, pecuniárias ou não, o(s) comprador(es) de ora avante chamado FIDUCIANTE(S), aliena(m) à vendedora, agora designada FIDUCIÁRIA, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei nº 9.514/97. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 52469 em 06/01/2021. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.353,70 (Dois Mil, Trezentos e Cinquenta e Três Reais e Setenta Centavos). **SELO DIGITAL:** BNN 16542. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Kátiuscia Sumaya Correa Miranda Kátiuscia Sumaya Correa Miranda, Interventora Judicial, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 20 de Janeiro de 2021.

**AV- 09/8430 – 21/11/2023. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Mediante requerimento datado de 11/05/2023, emitido em São Paulo, pelo CREDOR – BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n, Osasco, São Paulo, representada pela procuradora Cristiane de Menezes. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 823, Valor venal R\$ 645.000,00- Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 12.902,50, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do CREDOR – BANCO BRADESCO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56568 em 16/11/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 5.535,10. **SELO DIGITAL:** BYQ 42712. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 21 de novembro de 2023

**AV.10/8.430 – 26/02/2024. TÍTULO AVERBAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO.** Procede-se a esta averbação em conformidade com o Termo de Declaração de Leilão e Quitação de Dívida expedido em 02/02/2024 pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, em cumprimento ao disposto no artigo 57, da Lei nº 9.514/1997, o Credor Fiduciário passa o presente termo dando a **QUITAÇÃO DA DÍVIDA, devidamente registrada no R.08 da presente matrícula. PROTOCOLO:** 56966 em 26/02/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 18,15. **SELO DIGITAL:** CBP 65365 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 38/2024 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso) Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 26 de fevereiro de 2024.

**AV-11/8.430 – 26/02/2024. AVERBAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO.** Procede-se a esta averbação através, emitido aos 31/01/2024, devidamente assinado por Roberto Milan para constar o Leilão realizado em São Paulo - SP, aos 31/01/2024, conforme AUTO DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO DE IMÓVEIS, assinado pela Leiloeiro Público Oficial Ronaldo Milan- Jucesp nº 266, onde obteve o resultado **SEM LICITANTE**, situado na Rua 15 de novembro mº 297, Poconé-MT conforme Certidão de Matrícula 8430 do Cartório do 1º Ofício de Poconé/MT. **PROTOCOLO:** 56966 em 26/02/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 18,15. **SELO DIGITAL:** CBP 65366 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 38/2023 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 26 de fevereiro de 2024.

8430

02v

**AV-12/8.430 – 26/02/2024. AVERBAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO.** Procede-se a esta averbação através, emitido aos 02/02/2024, devidamente assinado por **Ronaldo Malin**, para constar o Leilão realizado em São Paulo-SP, aos 02/02/2024, conforme **AUTO DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO DE IMÓVEIS**, assinado pela Leiloeiro Público Oficial **Ronaldo Milan- Jucesp nº 266**, onde obteve o resultado **SEM LICITANTE**, situado na Rua 15 de novembro nº 297, Poconé-MT, conforme Certidão de Matrícula 8430 do Cartório do 1º Ofício de Poconé/MT. **PROTOCOLO:** 56966 em 26/02/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 18,15. **SELO DIGITAL:** CBP 65367 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 38/2023 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Kátiuscia* Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino, Poconé/MT, 26 de fevereiro de 2024.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,63**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)