

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
142.027

ficha  
01

São Paulo, 22 de janeiro de 1996

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, designado como parte do lote E, situado à Rua Tibiriça, nº 115, no Brooklin Paulista, 30º Subdistrito Ibirapuera, com 20,00 metros de frente para a rua Tibiriça, 48,97 metros na lateral direita onde confronta com propriedade de Samir Burdokan, 20,00 metros... mais 29,00 metros na lateral esquerda, onde confronta com a outra parte do lote E, e 17,89 metros aos fundos, onde confronta com propriedade de Eduardo Toledo Piza, englobando a área de 944,70 metros quadrados. Contribuinte número..... 086.231.0025-5. (área maior).

PROPRIETÁRIO: HARRY GETULIO GOLDSCHMIDT, brasileiro, do comércio, separado consensualmente, RG nº 2.449.607-SP, CPF número 108.314.878-87, residente e domiciliado nesta Capital à rua Tibiriça nº 115.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1 em 27 de agosto de 1987 na matrícula.. nº 107.593 e Av.01 em 22 de janeiro de 1996, na matrícula nº 109.801, ambas deste Registro. O Escrevente Autorizado,..... (José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial Substituto,..... (Nelson Amoroso).

Av.1 - 142.027 - São Paulo, 7 de maio de 2020.

PRENOTAÇÃO n.º. 883.570 - 29/04/2020

Nos termos do instrumento particular de 27 de abril de 2020, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi cadastrado individualmente sob n.º 086.231.0030-1, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via internet em 29 de abril de 2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

Continua no Verso

matrícula  
142.027

ficha  
001

verso  
111252331000000043815420A)

R.2 - 142.027 - São Paulo, 7 de maio de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 883.570 - 29/04/2020

**TRANSMITENTE:** HARRY GETULIO GOLDSCHMIDT, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, RG. n° 2.449.607-8-SSP/SP, CPF. n° 108.314.878-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tibirica n° 115, Brooklin, nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** ATAIDE MORI PIRES DE OLIVEIRA, solteiro, maior, empresário, brasileiro, RG. n° 43.112.430-9-SSP/SP, CPF. n° 391.605.718-96, residente e domiciliado na Rua Dr. Henrique F Hanser n° 121, Centro, Ibiuna, neste Estado.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de 27 de abril de 2020.

**VALOR:** R\$ 2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais). A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252321000000043815520A)

R.3 - 142.027 - São Paulo, 7 de maio de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 883.570 - 29/04/2020

Nos termos do instrumento particular de 27 de abril de 2020, ATAIDE MORI PIRES DE OLIVEIRA, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF. n° 60.746.948/0001-12, com sede

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
142.027

FICHA  
002

São Paulo, 07 de Maio de 2020

na Cidade de Deus - Osasco/SP, para garantia da dívida de R\$1.822.500,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor do encargo mensal de R \$16.239,36 (sendo de R\$15.800,04 o valor da primeira prestação na data da assinatura), com taxa anual de juros nominal de 7,07% e efetiva de 7,30%, através do Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira prestação em 10 de junho de 2020, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de leilão: R\$2.450.000,00. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monceiro) (SELO DIGITAL 1112523210000000438156208) #MD5:1D82562F624FB62572E1E2C199CF3ABE#

Av. 4 - 142.027 - São Paulo, 15 de junho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 961.618 - 10/06/2022

Atendendo o requerimento datado de 08 de junho de 2022, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, Vila Yara, em virtude da não purgação da mora da fiduciante ATAIDE MORI PIRES DE OLIVEIRA, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 939.100, em 28 de outubro

Continua no Verso



MATRÍCULA

142.027

FICHA

002

VERSO

de 2021, cabendo o fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$2.450.000,00. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000109065522S)

#MD5:B55112E314B0C84AF3666438202F1BAA#

Av.5 - 142.027 - São Paulo, 25 de agosto de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 967.828 - 12/08/2022

Atendendo requerimento de 05 de agosto de 2022, instruído com os Autos Negativos dos Leilões realizados em 02 de agosto de 2022, e 04 de agosto de 2022, dos quais a fiduciante tomou ciência nos termos do §2º-A do artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e do termo de quitação emitido em 05 de agosto de 2022 a fiduciante ATAIDE MORI PIRES DE OLIVEIRA, já qualificado, conforme disposto no artigo 27, §§ 5º e 6º da Lei nº 9.514/97, é feita esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação do fiduciário BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e não tendo havido licitantes interessados para o imóvel da matrícula, considera-se extinta a dívida e exonerado o fiduciário da obrigação constante no artigo 27, § 4º da Lei nº 9.514/97. O Escrevente Autorizado (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001151266223)

#MD5:D59B6DAABFE9C4F2B71B13A5E763B5AC#