



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0118251-71

118251 - MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fis

MATRÍCULA

TRAMANDAÍ, 11 de setembro de 19 92

1

118251

UM PRÉDIO misto, e respectivo terreno constituído do lote 06, da quadra 180, antiga quadra G-11, situado nesta cidade, medindo 15m de frente, ao norte, no alinhamento da rua Pedro Medonça, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ao sul, onde entesta com o lote 15, por 30m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao oeste, com o lote 05, e pelo outro lado, ao leste, com o lote 07, com a área de 375m2, distando 60m da esquina formada pelas ruas José Augusto e Pedro Medonça, dentro do quarteirão formado pelas ruas José Augusto, Pedro Medonça e Avenidas Emancipação e Caldas Junior. Proprietário do terreno: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, CGCMF nº 88.814.181/0001-30. Procedência: Transcrição nº 38.750, do livro 3-AP, do R.I. de Osório. - Foreira e proprietária do prédio: MARIA BERGAMO BARBANI, brasileira, viúva, do lar, CI. 011985290-3, CIC 215.419.900-30, residente e domiciliada em Porto Alegre. Origem: Transcrição nº 13.973, do livro 3-C, deste Ofício.

Álvaro Dirceu de Medeiros Chaves  
ajudante

JA Emolumentos: Cr\$12.917,00

AV-01-118.251: Certifico, em virtude de requerimento da interessada, datado de 07 de janeiro de 1.992 instruído com a certidão de lançamento nº 766/92, de 09 de setembro de 1.992, que o prédio constante da matrícula teve seu lançamento cancelado por motivo de demolição.

Tramandaí, 11 de setembro de 1.992.

Álvaro Dirceu de Medeiros Chaves  
ajudante

Protocolado sob o nº 203.855 JA Emolumentos: Cr\$25.833,00

AV-02-118.251: Certifico que no imóvel constante da matrícula foi construído um prédio residencial, bem como um anexo em alvenaria, com as áreas de 68m2 e 40m2, respectivamente, sendo que 78m2 foram lançados por planta aprovada em 20.09.67, e 30m2 por levantamento cadastral de 1.977, conforme requerimento do interessado, assinado em 05 de junho de 1.992 instruído com a certidão nº 008/91, de 03 de janeiro de 1.992 da Prefeitura Municipal desta cidade e CND do INSS nº 485082, série C, de 11 de setembro de 1.992.

Tramandaí, 11 de setembro de 1.992.

Álvaro Dirceu de Medeiros Chaves  
ajudante

Protocolado sob o nº 203.856 JA Emolumentos: Cr\$25.833,00

continua na Fl. Cy.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098228.2.0118251-71

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. **118251** Fls. 1-vº.

**R-03/118.251** : Escritura pública lavrada a 05 de junho de 1992, no Tabelionato desta Comarca (Lº 21-A, Fls. 155, Nº 922) e transferência de aforamento datada de 29 de janeiro de 1.992. **OBJETO:** A nua-propriedade das benfeitorias e do domínio útil sobre o terreno, constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** MARIA BERGAMO BARBANI, já qualificada.

**ADQUIRENTE(S):** MARCELO MOURA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, geógrafo, CI. nº 6029904452-55P-RS, CIC 479.521.990-72, residente e domiciliado na rua Caju, nº 115, em Porto Alegre.

**VALOR:** Cr\$ 500.000,00 **AVALIAÇÃO:** Cr\$ 12.480.000,00 (Guia Nº 95/92). **TÍTULO:** Doação com reserva de usufruto. Consta da escritura que a vendedora não tem vinculação com o INSS. Obs. A presente doação fica dispensada de ser trazida a colação.

Tramandaí, 11 de setembro de 1992.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves  
ajudante

Protocolado sob Nº 203.857 JA Emolumentos: Cr\$ 139.220,00

**R-04/118.251** : Escritura pública lavrada a 05 de junho de 1992, no Tabelionato desta Comarca (Lº 21-A, Fls. 155, Nº 922) e transferência de aforamento datada de 29 de janeiro de 1.992. **OBJETO:** Os direitos de usufruto das benfeitorias e do domínio útil sobre o terreno constante da matrícula. **USUFRUTUÁRIO(S):** MARIA BERGAMO BARBANI.

**Nº(S)-PROPRIETÁRIO(S):** MARCELO MOURA DA COSTA, já qualificado.

**AVALIAÇÃO:** Cr\$ 12.480.000,00 (Guia Nº 95/92). **TÍTULO:** Usufruto vitalício reversível.

Tramandaí, 11 de setembro de 1992.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves  
ajudante

Protocolado sob Nº 203.857 JA Emolumentos: Cr\$ 139.220,00

**AV-05-118.251:** A nua propriedade acha-se gravada com a cláusula - de incomunicabilidade, conforme disposto na escritura.

Tramandaí, 11 de setembro de 1.992.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves  
ajudante

JA Emolumentos: Cr\$ 25.833,00

continua fls.2

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098228.2.0118251-71

118251  
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL  
continuação da Fl. 01-v.º.

Fls.

*Alle*  
MATRÍCULA

TRAMANDAÍ, - de ..... de 19 -

2

118251

**R- 06/118.251** : Escritura pública lavrada a 27 de abril de 1992, no Tabelionato da Comarca de Osório (Lº 223, Fls. 178, Nº 22.740) e escritura de aditamento lavrada a 11 de agosto de 1992, no mesmo Ofício (Lº 33, Fls. 121, Nº 7.266).  
**OBJETO:** O domínio direto sobre o terreno constante da matrícula.  
**TRANSMITENTE(S):** MUNICÍPIO DE OSÓRIO, CGC nº 88.814.181/0001-30.

**ADQUIRENTE(S):** MARCELO MOURA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, geógrafo, CI. nº 6029904452-SSP-RS, CPF 479.521.990-72, residente e domiciliado na rua Cajú, nº 115, em Porto Alegre.

**VALOR:** Cr\$ 13.530,00 **AVALIAÇÃO:** Cr\$ 12.480.000,00 (Guia Nº 13903)

**TÍTULO:** Compra e venda. Observação: Permanece a cláusula de incomunicabilidade constante AV-05-118.251, retro.

Tramandaí, 11 de setembro de 1992.

*Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves*  
Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves  
ajudante

Protocolado sob Nº 203.858 JA Emolumentos: Cr\$ 139.220,00

**AV-07/118.251** : Certifico, em virtude de requerimento do interessado, datado de 05 de dezembro de 2002, instruído com certidão de óbito, arquivados neste Ofício, que tendo falecido Maria Bergamo Barbani, usufrutuária no registro 04/118.251, fica extinto o usufruto de que trata o referido registro, para todos os efeitos de direito. Avaliação: R\$ 35.000,00.

Tramandaí, 06 de dezembro de 2002.

*Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves*  
Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves  
substituto

Protocolado sob nº 274.750 EB Emolumentos: R\$ 79,40 .

**R-08/118.251:** Instrumento particular de compra e venda, financiamento com hipoteca e outros pactos, assinado em 20 de março de 2003, em Porto Alegre. **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** MARCELO MOURA DA COSTA, já qualificado. **ADQUIRENTE:** FERNANDO RODRIGUES BARRETO REGIS, servidor público estadual, CI 7065990851-SJTC/RS, CIC 296.487.001-25 e sua esposa **Marinette Schonarth Rodrigues Barreto Regis**, do lar, CI 7096979989-SJS/RS, CIC 185.661.201-59, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Santos Dumont, 226, em Osório. **VALOR:** R\$ 46.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 46.000,00 ( Guia nº 12444 -A). **TÍTULO:** Compra e

vide verso

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0118251-71

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. **118251** Fls. **2v**

venda. **CONDIÇÕES:** As do contrato. Consta do contrato que os transmitentes não estão vinculados ao INSS. **Atualização: R\$ 46.768,80.**

Tramandaí, 09 de abril de 2.003.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves  
substituto

Protocolado sob nº 277.345

EB

Emolumentos: R\$ 197,90.

**R-09/118.251:** Instrumento particular de compra e venda, financiamento com hipoteca e outros pactos, assinado em 20 de março de 2.003, na cidade de Porto Alegre. **CREADOR(ES): BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A**, com sede em Porto Alegre, CNPJ sob nº 92.702.067/0001-98. **DEVEDOR(ES): FERNANDO RODRIGUES BARRETO REGIS e s/e Marinette Schönarth Rodrigues Barreto Regis**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, já qualificados. **VALOR DO MUTUO: R\$ 23.000,00.** Avaliação para os efeitos do art. 1484 do Código Civil Brasileiro: **R\$ 42.984,00**. **PRAZO E MODO DE PAGAMENTO:** 180 meses, em prestações consecutivas e reajustáveis pela **TABELA PRICE**, no valor de R\$ 267,03 que acrescida dos acessórios perfaz um total de R\$ 275,24, vencendo-se a primeira em 20 de abril de 2.003. **Taxa de juros nominais: 11,386552 %** ao ano, correspondente a taxa efetiva de **12,000000%** ao ano. **Plano de reajuste: P.A.M. TÍTULO:** Hipoteca especializada de primeiro grau. **CONDIÇÕES:** As do contrato. **Atualização: R\$ 23.384,40.**

Tramandaí, 09 de abril de 2.003.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves  
substituto

Protocolado sob nº 277.345.

EB

Emolumentos: R\$ 127,70.

**AV-10/118.251 : CANCELAMENTO**

**Certifico**, em virtude de instrumento de quitação assinado em 20 de abril de 2007, na cidade de Porto Alegre, arquivado hoje neste cartório, que o credor declarou ter recebido o valor da dívida representada pela hipoteca constante do **R-09/118.251**, deu plena e geral quitação e autorizou o cancelamento do registro, motivo por que o declaro **CANCELADO** e o imóvel livre do ônus que o gravava para todos os efeitos de direito.

Tramandaí, 10 de maio de 2007.

Bel. Antonio Shamah  
Substituto

Selo de Fiscalização nº 0682.03.070006.00012

Protocolado sob nº 305.300 - em 03.05.07

Valor: R\$ 0,40

Emolumentos: R\$ 33,70 EB

**AV-11 /118.251: ATUALIZAÇÃO**

**Certifico**, que o prédio constante desta matrícula, tem a sua descrição atualizada como segue: **um prédio** residencial em **alvenaria**, sob nº 280, rua Pedro Mendonça, com a **área**

Clnt. fls 3

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0118251-71

MATRÍCULA -



**Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_

03

**118251**

**de 147,21m<sup>2</sup>**, sendo que destes, 78,00m<sup>2</sup> foram lançados por planta aprovada em 20.09.67; 30,00m<sup>2</sup> lançados através de levantamento cadastral de 1977; 7,27m<sup>2</sup> foram lançados por planta aprovada em 20.06.97 e, 31,94m<sup>2</sup> lançados por levantamento cadastral de 2007, conforme requerimento do interessado, datado de 03 de maio de 2.007, instruído com a certidão nº 7193/07, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 16 de abril de 2.007 e CND do INSS nº 020392007-19021060, emitida em 02 de maio de 2.007.

**VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 5.000,00.**

**Tramandaí, 10 de maio de 2007.**

**Bel. Antonio Shamah**  
Substituto

Selo de Fiscalização nº 0682.06.0780001.00028.

Protocolado sob nº 305.301 - em 03.05.07

**Valor: R\$ 4,00.**

**Emolumentos: R\$ 40,10. EB**

**Av-12/118.251: RETIFICAÇÃO**

Certifico, em virtude de requerimento do interessado, datado de 18 de maio de 2.007, instruído com a certidão nº 7291/07/SF, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 14 de maio de 2.007, que a área correta do terreno constante da matrícula é **450,00m<sup>2</sup>**, e não como constou.

**Tramandaí, 03 de agosto de 2007.**

**Registrador/Substituto**  
Bel. Antonio Shamah  
Substituto

Selo de Fiscalização: 0682.04.0780014.00079

Protocolado sob nº 306.767 - em 27/07/07

**Valor: R\$ 0,50**

**Emolumentos: R\$ 37,30. IF**

**R-13/118.251: COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES: FERNANDO RODRIGUES BARRETO REGIS** e, sua esposa, **MARINETTE SCHONARTH RODRIGUES BARRETO REGIS**, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei do Divórcio, já qualificados.

**ADQUIRENTES: PAULO CLAUDIO DREHER**, brasileiro, aposentado, CPF nº 007.820.920-04, C. Identidade nº 2003274178-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à Lei do Divórcio, com **TANIA MAIRE DE AGUIAR**, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Pedro Mendonça, nº 280.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 172-A, na folha 172, sob nº 15.373, em 18 de maio de 2.007.

**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula.

**PREÇO: R\$ 92.000,00.**

**AVALIAÇÃO: R\$ 92.000,00** em 17.05.2007, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$ 2.300,00 em 18.05.2007, conforme guia nº 4409-B da Prefeitura Municipal de Tramandaí.

**Tramandaí, 03 de agosto de 2007 .**

vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0118251-71

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat **118251** Fls. **03v**

Tramandaí, 03 de agosto de 2007 .

**Registrador/Substituto**  
 Bel. Antonio Shamah  
 Substituto

**Selo de Fiscalização nº 0682.07.0700014.00059**  
**Protocolado sob nº 306.768 - em 27/07/07**

**Valor: R\$ 6,00**  
**Emolumentos: R\$ 357,40. IF**

**Av-14/118.251: PACTO ANTENUPCIAL.**

Certifico que **PAULO CLADIO DREHER** e **TANIA MAIRE DE AGUIAR** se casaram em 04 de setembro de 1.993, pelo regime da comunhão universal de bens, sendo que exibiram, neste Ofício, certidão do registro nº 913 do livro nº 03 do Registro de Imóveis deste Ofício, na qual consta descrita a escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 08 de julho de 1.993, no Tabelionato desta cidade, no Livro 11, folhas 193, sob nº 2.022.

Tramandaí, 03 de agosto de 2007.

**Registrador/Substituto**  
 Bel. Antonio Shamah  
 Substituto

**Selo de Fiscalização nº 0682.03.0700014.00424**  
**Protocolado sob nº 306.769 - em 27/07/07**

**Valor: R\$ 0,40**  
**Emolumentos: R\$ 16,90. IF**

**R-15/118.251 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES: PAULO CLADIO DREHER**, aposentado, inscrito no CPF sob número 007.820.920-04, portador da carteira de identidade número 2003274178, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **TANIA MAIRE DE AGUIAR**, do lar, inscrita no CPF sob número 151.015.760-34, portadora da carteira de identidade número 7014175132, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Caçador, nº 64, Bairro Rio Branco, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

**ADQUIRENTES: FILIPE KUNZLER REBÉS**, engenheiro civil, inscrito no CPF sob número 468.537.660-91, portador da carteira de identidade número 1014654972, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **ANGELA DOS SANTOS BARBOSA REBÉS**, administradora, inscrita no CPF sob número 948.616.920-91, portadora da carteira de identidade número 3060840521, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Paraguassú, nº 1969, na cidade de Imbé-RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro nº 236-A, na folha 184, sob nº 21.605, em 18 de novembro de 2011.

**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula.

**PREÇO: R\$100.000,00 (cem mil reais), integralmente quitado.**

**AVALIAÇÃO: R\$160.000,00**, em 03/11/2011, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$4.000,00, em 11/11/2011, conforme guia nº 20.029-B da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

continua fls.4

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0118251-71

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 13 de dezembro de 2011

Fls.

4

Matrícula

118.251

CONDIÇÕES: As da escritura.

Tramandaí, 13 de dezembro de 2011.

  
 Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 343051 em 25/11/2011

Selos de Fiscalização: 0682.01.1100009.03178 - R\$0,25; 0682.08.1000008.00607 - R\$9,70

Proc. Eletrônico: R\$2,70

Emolumentos: R\$646,40 - DJM

**R-16/118.251 - COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTES: **FILIFE KUNZLER REBÉS**, engenheiro civil, inscrito no CPF sob número 468.537.660-91, portador da carteira de identidade número 1014654972, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **ANGELA DOS SANTOS BARBOSA REBÉS**, advogada, inscrita no CPF sob número 948.616.920-91, portadora da carteira de identidade número 3060840521, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Paraguassú, nº 1969, Bairro Centro, no Município de Imbé-RS.

ADQUIRENTES: **ALEXEY SANTOS DE ANDRADE**, médico, inscrito no CPF sob número 646.022.810-87, portador da carteira profissional número 24969, expedida pelo CRM/RS, e sua esposa, **CLAUDIA WEBSTER DE ANDRADE**, fisioterapeuta, inscrita no CPF sob número 778.367.820-34, portadora da carteira nacional de habilitação número 01462613380, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 2083, Bairro Zona Nova, neste Município.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro nº 347-A, na folha 116, sob nº 32.158, em 23 de outubro de 2019.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), integralmente quitado.**

AVALIÇÃO: **R\$342.000,00**, em 07/10/2019, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$8.550,00, em 14/10/2019, conforme guia SMF/48557/2019 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

CONDIÇÕES: As da escritura.

Tramandaí, 03 de dezembro de 2019.

  
 Registrador/Substituto

Bel. Graziela Dias Pereira

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 420678 em 19/11/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.71520 - R\$1,40

Emolumentos: R\$1.613,60 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.02258 - R\$61,40 - DJM

**AV-17/118.251 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**

Procede-se a esta averbação conforme o disposto no artigo 235-A da Lei Federal número 6015/73, para constar que esta matrícula corresponde ao **Código Nacional de Matrícula (CNM) número 09822.2.0118251-42.**

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0118251-71

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fls.

**118.251****4v****Tramandaí, 24 de outubro de 2022.****Registrador/Substituto**

Luana Milena Arruda Orige

Protocolado sob nº 452444 em 11/10/2022

Escrevente Autorizada

**Emolumentos:** NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2100003.05157 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - LSO**R-18/118.251 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA****CREDOR FIDUCIÁRIO:** **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP.**DEVEDORES/GARANTIDORES FIDUCIANTES:** **ALEXEY SANTOS DE ANDRADE**, médico, inscrito no CPF sob número 646.022.810-87, portador da carteira nacional de habilitação número 01845593018, expedida pelo DETRAN/RS, e sua esposa, **CLÁUDIA WEBSTER DE ANDRADE**, fisioterapeuta, inscrita no CPF sob número 778.367.820-34, portadora da carteira nacional de habilitação número 01462613380, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 2083, Zona Nova, neste município.**TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário número **10178147907**, emitida em 06 de outubro de 2022, na cidade de São Paulo-SP.**OBJETO:** A **propriedade resolúvel** sobre o imóvel desta matrícula.**VALOR DA DÍVIDA:** **R\$206.687,90 (duzentos e seis mil, seiscentos e oitenta e sete reais e noventa centavos).****PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** **120 meses.****VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA:** R\$4.959,38 (quatro mil, novecentos e cinquenta e nove reais e trinta e oito centavos).**DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente.**TAXA DE JUROS:** As da cédula.**PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR:** 30 dias.**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$553.000,00.**DEMAIS CONDIÇÕES:** As da cédula.**Tramandaí, 24 de outubro de 2022.****Registrador/Substituto**

Luana Milena Arruda Orige

Protocolado sob nº 452444 em 11/10/2022

Escrevente Autorizada


**Processamento Eletrônico:** R\$6,00 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2100003.05158 - R\$1,80**Emolumentos:** R\$1.060,10 - **Selo de Fiscalização:** 0682.08.1400002.05907 - R\$65,30 - LSO**AV-19/118.251 - RETIFICAÇÃO DE CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73 e no Provimento número 33/2023 da CGJ/RS, para constar que o **Código Nacional de Matrícula (CNM)** correto correspondente a esta matrícula é o número **098228.2.0118251-71**, e não como havia sido averbado anteriormente.**Tramandaí, 31 de outubro de 2023.**

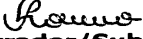
Continua na folha 5

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

|                             |   |  |                  |                             |
|-----------------------------|---|--|------------------|-----------------------------|
| <b>118.251</b><br>MATRÍCULA |  | REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS<br>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL |                  | CNM 098228.2.0118251-71     |
|                             |   | <b>Tramandaí, 31 de outubro de 2023</b>                            | Fls.<br><b>5</b> | Matrícula<br><b>118.251</b> |

  
**Registrador/Substituto**  
 Bel. Tais de Lima Coelho  
 Escrevente Autorizada


**Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.01186 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - JFK**

**AV-20/118.251 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**  
 Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento do credor fiduciário, datado de 18 de dezembro de 2023, instruído com prova da intimação dos interessados, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 60.701.190/0001-04, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

**AVALIAÇÃO: R\$553.000,00**, em 15/12/2023, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$13.825,00, conforme guia SMF/68063/2023 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

**OBSERVAÇÃO:** O credor fiduciário, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de trinta (30) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

**Tramandaí, 02 de janeiro de 2024.**

  
**Registrador/Substituto**  
 Débora Júlia Alves Macedo  
 Escrevente Autorizada

**Protocolado sob nº 467839, em 19/12/2023**

**Processamento Eletrônico: R\$6,40 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.17007 - R\$1,80**

**Emolumentos: R\$1.282,50 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.06638 - R\$81,00 - LSO**

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 04 de janeiro de 2024 às 14:39:45.

-----  
Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 118.251 - 9 páginas: R\$ 59,00 (0682.04.1900003.08207 = R\$ 4,40)  
 Busca: R\$ 12,10 (0682.02.2100003.85029 = R\$ 2,50)  
 Proc. eletrônico: R\$ 6,40 (0682.01.2300003.17230 = R\$ 1,80)  
 Emolumentos: R\$ 77,50 + Selos: R\$ 8,70 = R\$ 86,20  
 DJM - NE  
 400962 - A



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**098228 53 2024 00000702 39**