



Valide aqui  
este documento

República Federativa do Brasil  
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial  
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526  
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

109.678

Ficha

01

São Paulo, 17 de janeiro de 2022

**IMÓVEL:** Apartamento n. 102, localizado no 10.º andar do EDIFÍCIO BRASIL COLONIA, integrante do CONJUNTO TRADIÇÃO BRASILEIRA, situado na rua Maranhão, n. 160, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área útil de 141,39m², a área comum de 31,84m², encerrando a área de 173,23m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,85187% de seu todo.

**CONTRIBUINTE:** 010.002.0165-1.

**PROPRIETÁRIO:** SÉRGIO CARLOS BRESSANE FAJARDO, brasileiro, advogado, RG 1.447.384, CPF 065.173.408, casado com ILZA LUIZ FAJARDO, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Maranhão n. 192, apartamento n. 102.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n. 96.947 de 10/12/1973, deste Registro de Imóveis.

Selo n. 113571311HQ000392206BK22S

WAGNER GIANNELLA  
Escrevente Autorizado

A presente cópia é reprodução da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSDDA-2RK82-654U9-SV5GA>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



## 5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua Marquês de Paranaguá n.º 359 - Consolação

**Sérgio Jacomino**  
Oficial Registrador

C E R T I F I C A para fins de filiação, que conforme a **transcrição 96.947**, feita em data de 10 de dezembro de 1973, **SERGIO CARLOS BRESSANE FAJARDO, brasileiro**, casado com **ILZA LUIZ FAJARDO**, advogado, RG. n.º 1.447.384, CIC n.º 065.173.408, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Maranhão, 192, apto.102, adquiriu por compra feita a Ada Dedini Ometto assistida de seu marido Dovelio Ometto e outros, nos termos da escritura de 09 de novembro de 1973, do 26º Tabelião desta Capital, Lvº300, fls.187, e pelo preço de Cr\$ 175.700,00 (no qual se inclui outra unidade), o apartamento n.º 102 no 10º andar do Edifício Brasil Colônia, integrante do Conjunto Tradição Brasileira, sito à rua Maranhão, 160, já descrito nesta certidão. Terreno havido conforme transcrições 85.112, 85.113 e 85.117, neste Registro. **CONDIÇÕES:** não há. **CERTIFICA** também, que o apartamento n.º 102 no 10º andar do Edifício Brasil Colônia, já descrito nesta certidão, foi **matriculado** neste **Registro** sob n. **109.678**, conforme cópia reprográfica anexa. **CERTIFICA** mais, que dos mesmos livros não consta que **SERGIO CARLOS BRESSANE FAJARDO, e ILZA LUIZ FAJARDO** tenham, por qualquer título alienado o imóvel relatado nesta certidão; bem como não consta que eles tenham constituído hipoteca de qualquer espécie sobre dito imóvel; não constando também inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou de outro ônus real, em que os mesmos figurem como devedores e gravem o citado imóvel. **CERTIFICA** ainda, que o subdistrito Consolação, pertence a este Registro, de 26 de dezembro de 1927 a 09 de agosto de 1931 e de 02 de março de 1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro. **CERTIFICA** finalmente, que as buscas nos indicadores real e pessoal, bem como a verificação de títulos prenotados, foram procedidas até o terceiro dia útil anterior a presente data. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, vinte e quatro (24) de abril de dois mil e vinte e quatro (2024). Eu, Rebecca da Costa Vieira Cordeiro, auxiliar, a digitei, a conferi. Eu, Charles Crhristopher Lima Cardoso dos Santos, escrevente autorizado, a subscrevo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSDDA-2RK82-654U9-SV5GA>



Valide aqui  
este documento



## 5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua Marquês de Paranaguá n.º 359 - Consolação

**Sérgio Jacomino**  
Oficial Registrador

### **5.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital** Rua Marquês de Paranaguá n.º 359 – Consolação

[www.quinto.com.br](http://www.quinto.com.br)

**SÉRGIO JACOMINO**

Registrador

#### **Escreventes Autorizados:**

Charles Crhistopher Lima Cardoso dos Santos

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Sec. Faz.	R\$ 8,21
Reg. Civil.	R\$ 2,22
TJ	R\$ 2,90
M.P.	R\$ 0,86
Imp. Mun.	R\$ 2,03

**Total R\$ 70,44**



Prot. 1052684 - S24040530340D

A presente foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

“A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa a pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14, § 3º do Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidades de Bens. [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)”.

***CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS SOMENTE PARA EFEITOS NOTARIAIS***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSDDA-2RK82-654U9-SV5GA>