



## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

lavrada às folhas nº 183/184, no Livro nº 3432-P, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Substabelecimento Público, datado de 19/11/2020, lavrado às folhas 239/240, no Livro nº 006, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Castanhal/PA, e Substabelecimento, datado de 13/10/2020, lavrado às fls. 45, do Livro nº 83-S, do 4º Ofício de Notas de Belém/PA - "Cartório Condurú", ficando, portanto, livre e desembaraçado desse ônus que o gravava. Certifico que todos os documentos apresentados foram digitalizados nesta Serventia, para todos os fins de direito. Ato: 252, Emolumentos: R\$287,01, FRJ: R\$52,19, FRC: R\$8,70, Selo: R\$0,85, total: R\$348,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 746465. Data do ato: 03/05/2022. cm. Dou fé. A Oficiala

Luísa Helena Cardoso Chaves.

Cynthia Melo Muniz  
Escrevente

AV-5/7.196. Protocolo nº 86.043 em 22/06/2022. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Procede-se a presente averbação para constar a mudança do ESTADO CIVIL do proprietário de solteiro para casado, a qual passará a ter a seguinte qualificação: LUIZ CARLOS MÉLO PISMÉL, brasileiro, aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 02446612630-DETRAN/PA, portador da Carteira de Identidade RG nº 1891266/SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 099.208.462-87, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 em 18/12/1992 com ROSENILDA DE JESUS SOUSA PISMÉL, brasileira, assistente social, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 05282740538-DETRAN/PA, onde consta ser portadora da identidade 3893/CRSS/PA, inscrita no CPF nº 429.400.282-49, residentes e domiciliados a Avenida Barão do Rio Branco, nº 863, Residencial Kazuma Oyama, bloco C, apartamento 302, bairro Nova Olinda, nesta cidade, conforme Certidão de Casamento, lavrada em 30/05/2022, pelo Cartório do 2º Ofício de Castanhal, de matrícula única nº 067694 01 55 1992 2 00003 118 0000786 75. Ato: [251], Emolumentos: R\$287,01, FRJ: R\$52,19, FRC: R\$8,70, Selo: R\$0,85, total: R\$348,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 936048. Data do ato: 24/06/2022. kicj/jsm. Dou fé. A Oficiala

Luísa Helena Cardoso Chaves.

Cynthia Melo Muniz  
Escrevente

R-6/7.196. Protocolo nº 86.043 em 22/06/2022 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de Junho de 2022, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, às fls. 231/232V, do Livro nº 0138-E, os proprietários LUIZ CARLOS MÉLO PISMÉL e ROSENILDA DE JESUS SOUSA PISMÉL, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente Matrícula à MARIA LUIZA ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, professora, portadora da Carteira de Identidade - RG nº 7363652-2ª via/PC/PA, inscrita no CPF/ME sob nº 037.825.132-58, residente e domiciliada em Castanhal/PA, a Alameda Padre Cicero, nº 90, Bairro: Caiçara, pelo preço certo e ajustado de R\$90.000,00 (noventa mil reais), já integralmente pago e liquidado. Foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 00463/2022, Protocolo nº 00004.0014610/22-54. Nº Guia Recolhimento: 00522000000499, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.347,68, através da base de cálculo no ano de 2022: R\$134.768,25 (cento e trinta e quatro mil, setecentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: [187], Emolumentos: R\$1.018,62, FRJ: R\$185,21, FRC: R\$30,87, Selo: R\$0,85, total: R\$1.235,55. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 936049. Data do ato: 24/06/2022. kicj/jsm. Dou fé. A Oficiala

Luísa Helena Cardoso Chaves.

Cynthia Melo Muniz  
Escrevente

AV-7/7.196. Protocolo nº 86.245 em 05/07/2022 - AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento apresentado, datado de 05 de julho de 2022, através de sua proprietária MARIA LUIZA ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificada, juntamente com a Declaração de Construção, datada de 05 de julho de 2022, assinada por RAFAEL BRUNO DA SILVA RODRIGUES, arquiteto, inscrito no CAU/BR sob o nº A68411-2, Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 12040861, emitida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, averba-se sobre o terreno objeto da presente matrícula, a ampliação de construção de 64,96m² que somados aos 50,37m² de área existente perfaz uma área construída total de 115,33m², assim descrita: Casa Residencial coletado sob o nº 03 Padrão Baixo, com 01 (um) pavimento, sem laje, com as seguintes especificações internas: pátio, sala de estar/jantar, circulação externa, quarto I, quarto II, quarto III, banheiro, cozinha, área de serviço, jardim de inverno, em cujas obras foram concluídas em 05/07/2022, sendo despendida a quantia equivalente a R\$-195.762,29 (cento e noventa e cinco mil, setecentos e sessenta e dois reais e vinte e nove centavos), entre material e mão de obra. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 244, Emolumentos: R\$759,74, FRJ: R\$138,14, FRC: R\$23,02, Selo: R\$0,85, total: R\$921,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 936728. Data do ato: 06/07/2022. cm. Dou fé. A Oficiala

Luísa Helena Cardoso Chaves.

Cynthia Melo Muniz  
Escrevente

AV-8/7.196. Protocolo nº 86.245 em 05/07/2022 - HABITE-SE: Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude da construção do imóvel objeto da presente Matrícula, conforme Av-7, foi emitido Habite-se nº 9238/2022, em 05 de julho de 2022, pela Secretaria Municipal de Urbanismo - SEURB/PMC, com fulcro no Art. nº 1.077, §6º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará. Certifico, que a Certidão Negativa de Débitos Federais fica dispensada em obediência à Decisão Conjunta/Ofício nº 2020/CJRM/CJCI e ainda, os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 252, Emolumentos: R\$287,01, FRJ: R\$52,19,

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

LIVRO Nº. 2.....

**MATRICULA Nº.** .....

**DATA**.....

**IMÓVEL:**

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 297 MAT.7.196

FRC: R\$8,70, Selo: R\$0,85, total: R\$348,75, Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 936729. Data do ato: 06/07/2022. em. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

Cynthia Melo Muniz  
Escrevente

**R-9/7.196. Protocolo nº 86.483 em 22/07/2022. VENDA E COMPRA: INSTRUMENTO PARTICULAR:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, com Força de Escritura Pública, contrato nº 10175987701, com data de 14 de Julho de 2022; **TRANSMITENTE:** MARIA LUIZA ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificada; **ADQUIRENTE:** LUCAS DUARTE SAMPAIO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 07690151636-DETRAN/PA, e da inscrito no CPF/ME sob o nº 034.998.822-64, residente e domiciliado em Castanhal/PA a Alameda Visconde de Mauá, nº 4, Quadra H, Caiçara; **VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais)**, pagos da seguinte forma: R\$96.620,55 (noventa e seis mil, seiscentos e vinte reais e cinquenta e cinco centavos), referentes ao valor dos recursos próprios e R\$203.379,45 (duzentos e três mil, trezentos e setenta e nove reais e cinco centavos), referentes ao valor concedido pelo financiamento; **TRIBUTO:** Foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 00654/2022, Protocolo nº 00001.0021725/22-28, Nº Guia Recolhimento: 005220000000726, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.983,10, através da base de cálculo no ano de 2022: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: [189], Emolumentos: R\$2.195,24, FRJ: R\$399,14, FRC: R\$66,52, Selo: R\$0,85, total: R\$2.661,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 1013932. Data do ato: 25/07/2022. klcj/jsm. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

Cynthia Melo Muniz  
Escrevente

**R-10/7.196. Protocolo nº 86.483 em 22/07/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R.9, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDOR FIDUCIANTE:** LUCAS DUARTE SAMPAIO, já qualificado; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Eydio de Souza Aranha, nº100 - Torre Olavo Setúba, inscrito no CNPJ 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social por seus representantes legais: GABRIEL SILVA FLORES, brasileiro, casado, consultor, RG nº 47.983.099-x, CPF nº 432.546.908-77 e JEAN PIERRE DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, consultor, RG nº 54521556-0 SSP/SP, CPF nº 434.486.988-57, conforme procuração pública lavrada as folhas nº 119, no Livro 11317, no 9º Tabelião de Notas São Paulo - SP, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, datado de 13/01/2022; **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$219.423,45** (duzentos e dezenove mil, quatrocentos e vinte e três reais e quarenta e cinco centavos), sendo R\$16.044,00 (dezesseis mil, quarenta e quatro reais), referente ao valor destinado ao pagamento das despesas, e R\$203.379,45 (duzentos e três mil, trezentos e setenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), referente ao valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel, pagável no prazo de 420 meses, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas as taxas de juros nominal de 9,2937% a.a. e efetiva de 9,7000% a.a.; **VALOR DO LEILÃO: R\$330.000,00** (trezentos e trinta mil reais) para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Ato: [189], Emolumentos: R\$2.195,24, FRJ: R\$399,14, FRC: R\$66,52, Selo: R\$0,85, total: R\$2.661,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 101333. Data do ato: 25/07/2022. klcj/jsm. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

Cynthia Melo Muniz  
Escrevente

**AV-11/7.196. Protocolo nº 94.697 em 05/01/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento apresentado, datado de 11/12/2023, nos termos do artigo 26, S7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de LUCAS DUARTE SAMPAIO, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula na pessoa do CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Eydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúba, inscrito no CNPJ 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado por RONEY NICELIO TEIXEIRA GOMES, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade - RG nº 8951124, e inscrito no CPF/ME sob o nº 036.840.336-00, conforme procuração pública lavrada às folhas nº 021/022, no Livro 5503, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, datado de 16/05/2023. Certifico que foi apresentada

em www.registradores.org.br

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

LIVRO Nº. 2.....

Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 01494/2023, Protocolo nº 00001.0117323/23-37, Nº Guia Recolhimento: 005230000001605, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$-3.300,00, através da base de cálculo no ano de 2023: R\$-330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). Certifico que os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 245, Emolumentos: R\$1.163,16, FRJ: R\$211,49, FRC: R\$35,25, Selo: R\$0,85, total: R\$1.410,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2632951. Data do ato: 09/01/2024. jts/aqrc. Dou fé. O Oficial

Bruno Ribeiro Guedes.  
Escrevente Autorizada

**AV-12/7.196. Protocolo nº 96.009 em 27/03/2024. LEILÕES NEGATIVOS:** Pelo requerimento apresentado, datado de 05 de março de 2.024, através do proprietário ITAÚ UNIBANCO S.A., acima qualificado, devidamente representado por RONEY NICELIO TEIXEIRA GOMES, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 8.951.124, inscrito no CPF/ME sob o nº 0366.840.336-00, conforme Procuração Pública, lavrada em 16 de maio de 2023, às Páginas nº 021 e 022, do Livro 5503; **procede-se a esta averbação para constar que foram realizados os leilões públicos** disciplinados pelo artigo 27, da Lei Federal nº 9.514/1997, com a ocorrência do 1º Leilão em 21/02/2024 e do 2º Leilão em 04/03/2024, ambos realizados através do portal Megaleilões - Gestor Judicial ([www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)), conduzidos por Fernando José Cerello G. Pereira, Leiloeiro Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 844, **sem oferta de lances**. Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Ata do 1º Leilão, datada de 21/02/2024; 2) Ata do 2º Leilão, datada de 04/03/2024; 3) Publicações do Edital de Leilão Público em 09/02/2024, 13 e 14/02/2024 e 15/02/2024. Faz parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos relacionados. Ato: 340, Emolumentos: R\$321,45, FRJ: R\$58,45, FRC: R\$9,74, Selo: R\$0,85, total: R\$396,92. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2905084. Data do ato: 03/05/2024. cm. Dou fé. O Oficial

Cynthia Melo Muniz  
Oficial Substituta

**AV-13/7.196. Protocolo nº 96.009, em 27/03/2024. EXTINÇÃO DA DÍVIDA:** Procede-se a esta averbação para constar que através do Termo de Quitação, datado de 05 de março de 2024, foi autorizado a extinção da dívida pelo credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., acima qualificado e legalmente representado, por consequência, **fica encerrado** o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/1997 e **cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob o nº R-10**, desta matrícula, nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, podendo o Credor Fiduciário/Proprietário dispor livremente do imóvel, para todos os fins de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$321,45, FRJ: R\$58,45, FRC: R\$9,74, Selo: R\$0,85, total: R\$396,92. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2905085. Data do ato: 03/05/2024. cm. Dou fé. O Oficial

Cynthia Melo Muniz  
Oficial Substituta

**PARA FINS COMERCIAIS NÃO VALE O VALOR: R\$ 31,35**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)