

A Administradora Judicial informa que os bens encontram-se na sede das Falidas (Termo de Arrecadação II), bem como no endereço Rua X, n.º 501 - Bairro Distrito Industrial, Cuiabá/MT (Termo de Arrecadação I).

Feito tais registros, com intuito de informar o Juízo, os Credores e o Ministério Público Estadual, sobre o procedimento de Arrecadação e Avaliação dos bens, esta Administradora Judicial requer o recebimento dos Autos de Arrecadação, Inventário e Avaliação dos Bens – Materiais de Escritório e Outros, encontrados nos dois endereços localizados na cidade de Cuiabá/MT, nos termos do artigo 108 e s.s., da Lei n.º 11.101/2005.


Devido à grande quantidade de imagens, a Administradora Judicial disponibiliza link do *Google Drive*, para acesso às fotos referentes aos itens numerados de acordo com os Termos de Arrecadação apresentados, no e. eletrônico: <https://drive.google.com/drive/folders/1w55sFFvwhY7eVy7h7Z31YCtdDWD44BU5E?usp=sharing>.

Por fim, cabe ressaltar que a venda será informada no Plano de Realização de Ativos que será apresentado em momento oportuno.

**2 – DA ARRECAÇÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA N.º 102.451 – DO 6º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA TERCEIRA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT:**




 Rua General Rabello, 166 - SL 3 e 4  
Duque de Caxias | Cuiabá-MT

 MT (65) 3052-9778  
SP (11) 4210-6737

 [www.exladministracaojudicial.com.br](http://www.exladministracaojudicial.com.br)

 Rua Baronesa de Bela Vista, 411  
SL 332B | Vila Congonhas | São Paulo-SP

 DF (61) 3686-2317  
PA (91) 3199-2480

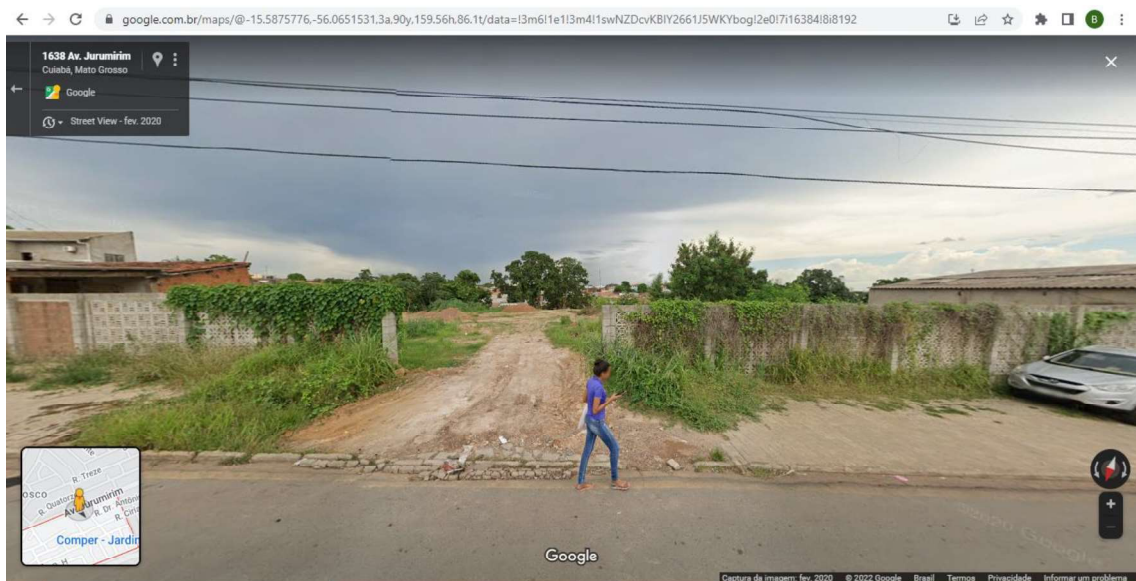
 [contato@exladministracaojudicial.com.br](mailto:contato@exladministracaojudicial.com.br)



Essa Administradora Judicial tomou conhecimento de um lote de terras urbano de propriedade da Massa Falida MJB VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA., localizado na Rua Gonçalo Antunes Barros, entre os números 1.610 e 1.676, Bairro Campo Verde, CEP 78.050-862, em Cuiabá/MT.

Segundo informações que constam na matrícula do imóvel, o bem foi adquirido em 2010 e possui 5.651,45 m<sup>2</sup> (cinco mil, seiscentos e cinquenta e um metros e quarenta e cinco centímetros quadrados).

A Administradora realizou pesquisa na internet, através do aplicativo *Google Maps*, a fim de obter informações sobre esse bem, capturando a presente imagem do ano de 2020:



📍 Rua General Rabello, 166 - SL 3 e 4  
Duque de Caxias | Cuiabá-MT

📞 MT (65) 3052-9778  
SP (11) 4210-6737

🌐 [www.exladministracaojudicial.com.br](http://www.exladministracaojudicial.com.br)

📍 Rua Baronesa de Bela Vista, 411  
SL 332B | Vila Congonhas | São Paulo-SP

📞 DF (61) 3686-2317  
PA (91) 3199-2480

✉ [contato@exladministracaojudicial.com.br](mailto:contato@exladministracaojudicial.com.br)



Ainda, realizou buscas no sistema da prefeitura de Cuiabá/MT, capturando a seguinte abaixo do imóvel pertencente às Massas Falidas, encontradas no site <https://app.smartgis.net.br/cuiaba/publico/navegador-geofinanceiro/lote/1729530>:

Inscrição do Imóvel, CPF/CNPJ do Proprietário

**Informações do Lote**

Inscrição	016410200930#
Área do Terreno	5.651,45
Testada Real	34,69
Área Construída	0,00
Endereço	GONCALO ANTUNES DE BARROS
Quadra	
Núm. Lote	
Bairro	CAMPO VERDE
CEP	78050300
Calçada	S/CALCADA
Muro	C/MURO





Foto Aérea 2021  
Tema de Referência




Assim, é extremamente necessário e urgente, que este R. Juízo determine a expedição de Ofício para o Cartório do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, ordenando a Averbação de indisponibilidade do imóvel, em razão da Falência, bem como sua respectiva Arrecadação em favor das Massas Falidas.

Cabe ressaltar que consta na matrícula do imóvel uma Alienação Fiduciária em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sob os registros R-




 Rua General Rabello, 166 - SL 3 e 4  
Duque de Caxias | Cuiabá-MT

 MT (65) 3052-9778  
SP (11) 4210-6737

 [www.exladministracaojudicial.com.br](http://www.exladministracaojudicial.com.br)

 Rua Baronesa de Bela Vista, 411  
SL 332B | Vila Congonhas | São Paulo-SP

 DF (61) 3686-2317  
PA (91) 3199-2480

 [contato@exladministracaojudicial.com.br](mailto:contato@exladministracaojudicial.com.br)



07, R-09 e aditamento AV-10, no valor atualizado de **R\$ 1.969.000,00 (um milhão e novecentos e sessenta e nove mil reais)**.

Para os fins de avaliação, a Administradora Judicial procurou imóveis similares na região, situados na cidade de Cuiabá/MT, encontrando os seguintes Bens à venda:

Início / Venda / ... / Jardim Aclimação

Lote/Terreno à Venda, 5880 m<sup>2</sup> por R\$ 8.820.000 **COD. 373**

Jardim Aclimação, Cuiabá - MT  
[VER NO MAPA](#)

5880m<sup>2</sup> Não informado **SOLICITAR**

COMPRA  
**R\$ 8.820.000**

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado  
**SOLICITAR VALORES**

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-aclimacao-bairros-cuiaba-5880m2-venda-RS8820000-id-2547411039/>



Início / Venda / ... / Bosque da Saúde

Lote/Terreno à Venda, 2655 m<sup>2</sup> por R\$ 5.300.000 **COD. 770**


Bosque da Saúde, Cuiabá - MT  
[VER NO MAPA](#)

COMPRA  
**R\$ 5.300.000**

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado




 Rua General Rabello, 166 - SL 3 e 4  
Duque de Caxias | Cuiabá-MT

 MT (65) 3052-9778  
SP (11) 4210-6737

 [www.exladministracaojudicial.com.br](http://www.exladministracaojudicial.com.br)

 Rua Baronesa de Bela Vista, 411  
SL 332B | Vila Congonhas | São Paulo-SP

 DF (61) 3686-2317  
PA (91) 3199-2480

 [contato@exladministracaojudicial.com.br](mailto:contato@exladministracaojudicial.com.br)





<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bosque-da-saude-bairros-cuiaba-2655m2-venda-RS5300000-id-2547410550/#gallery>

Diante disso, com base na avaliação de venda dos Bens utilizados como comparativo para a pesquisa, aplicando-se como parâmetro o valor do m<sup>2</sup>, esta Auxiliar atribui o valor de **R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)**, para o imóvel pertencente à matrícula n.º 102.451, do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT.

### **3 - DOS PEDIDOS**

Feito tais registros, com o intuito de informar ao R. Juízo, aos Credores e ao i. membro do Ministério Público Estadual, sobre as Diligências realizadas, formulam-se os seguintes pedidos a Vossa Excelência:

a) Que seja recebido e homologado os Autos de Arrecadação e Avaliação dos Bens – Materiais de Escritório e Outros das Massas Falidas, nos termos do artigo 108 e s.s., da Lei n.º 11.101/05;

b) Seja determinada a expedição de Ofício para o Cartório do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, ordenando a Averbação de indisponibilidade do Bem pertencente à matrícula n.º 102.451, informando que o mesmo foi Arrecadado para realização de leilão no Processo de Falência;

c) Seja recebida a avaliação do imóvel da matrícula n.º 102.451, do




 Rua General Rabello, 166 - SL 3 e 4  
Duque de Caxias | Cuiabá-MT

 MT (65) 3052-9778  
SP (11) 4210-6737

 [www.exladministracaojudicial.com.br](http://www.exladministracaojudicial.com.br)

 Rua Baronesa de Bela Vista, 411  
SL 332B | Vila Congonhas | São Paulo-SP

 DF (61) 3686-2317  
PA (91) 3199-2480

 [contato@exladministracaojudicial.com.br](mailto:contato@exladministracaojudicial.com.br)



6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT, no valor de **R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)**;

Se assim entender, que seja determinada a intimação dos Credores habilitados nos autos, por meio de seus procuradores, para que se manifestem sobre o presente pedido.

Diante da arrecadação apresentada, requer a **prorrogação do prazo por mais 48 (quarenta e oito) horas, para apresentação do Plano Detalhado de Ativos e da Relação de Credores.**

**Por fim, requer sejam todas as intimações realizadas em nome do seu responsável técnico, Breno Augusto Pinto de Miranda, Advogado, inscrito na OAB/MT n.º 9.779, na forma do artigo 272 do Código de Processo Civil, sob pena de nulidade.**

*Nestes Termos,  
Pede Deferimento.*


Cuiabá/MT, 11 de julho de 2022.

  
EX LEGE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA  
Breno Augusto Pinto de Miranda  
OAB/MT n.º 9.779

  
Brenda Francischinelli Sonvezzo  
OAB/MT n.º 29.776




 Rua General Rabello, 166 - SL 3 e 4  
Duque de Caxias | Cuiabá-MT

 MT (65) 3052-9778  
SP (11) 4210-6737

 [www.exladministracaojudicial.com.br](http://www.exladministracaojudicial.com.br)

 Rua Baronesa de Bela Vista, 411  
SL 332B | Vila Congonhas | São Paulo-SP

 DF (61) 3686-2317  
PA (91) 3199-2480

 [contato@exladministracaojudicial.com.br](mailto:contato@exladministracaojudicial.com.br)

