

matrícula  
45.084

folha  
01

São Paulo, 13 de junho de 19 80

IMÓVEL: Unidade autônoma número 1.206, do EDIFÍCIO BANCO DO POVO, situado na rua 15 de Novembro, número 170/184, no 1.º sub-distrito Sé, possui uma área útil de 51,45ms<sup>2</sup>, área comum de 14,00ms<sup>2</sup>, e área construída de 65,45ms<sup>2</sup>, correspondendo a essa unidade a fração ideal de 468/120.000 no terreno.--

CONTRIBUINTE: nº 001.083.0110-9.--

PROPRIETÁRIO: ARY ARIIVALDO EBOLI, brasileiro, casado, advogado, domiciliado nesta Capital, com escritório a rua 15 de Novembro, 184, conjunto 1206, do 12º andar.--

REGISTRO ANTERIOR: transcrições números 72.127 e 73.749 --  
dêste Registro.--

  
Waldyr Walder - Oficial Subst.\*

R. 1/ 45.084

DATA: 13/junho/1980

Pela carta de sentença passada em 04 de outubro de 1979, pelo Cartório de 8º Ofício e Juízo de Direito da 8a. Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, o ESPOLIO de ARY ARIIVALDO EBOLI ( falecido em 30 de outubro de 1976 ), no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens com Lydia Pereira Eboli ), transmitiu o imóvel, a título de PARTILHA a 1) LYDIA PEREIRA EBOLI, brasileira, do lar, RG. 660.740-SP e CPF. 003.188.758-96, domiciliada nesta Capital na rua Dona Carolina número 75; 2) MARILENE EBOLI GUIMARÃES, brasileira, advogada, RG. 4.683.543-SP, casada no regime da comunhão de bens com JOÃO LUIZ DE ANDRADE GUIMARÃES, brasileiro, jornalista, RG. 4.141.247-SP, ambos inscritos no CPF. sob o nº 351.882.278-00, domiciliados nesta Capital, na rua Morgado Matheus número 148, apartamento - 81; 3) MARISA PEREIRA EBOLI, brasileira, estudante, maior-  
( continua no verso )

matrícula  
45.084

Mofo  
01  
verso

RG. 5.168.814 - SP, solteira, CPF. 003.188.758-96, domici-  
liada nesta Capital, na rua Dona Carolina, nº 75, e 4º) -  
MARILDA EBOLI ASSUMPCÃO, professora, RG. 5.168.815 e CPF/-  
MF. 995.043.918-34, casada com MAURO GUERRA DE ASSUMPCÃO,  
assistente de vendas, RG. 4.330.746-SP, brasileiros, ins-  
critos, no CPF. sob o nº 522.311.608, domiciliados nesta  
capital, na rua Morgado de Matheus, numero 148, apartamen-  
to nº 54, pelo valor de Cr\$.112.514,00, na proporção de me-  
tade ideal a viuva e 1/6 parte ideal a cada um dos demais  
adquirentes.-

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrivente Habilitado



Waldyr Walder - Oficial Subst.º

Av. 02/ 45.084

DATA: 13/ junho/1980

A partilha constante do R.01, é do domínio útil do terreno  
e correspondente fração ideal no terreno, o qual em parte  
é FOREIRO ao domínio da União.-

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrivente Habilitado



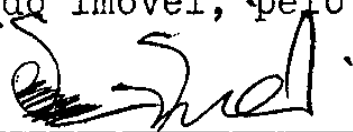
Waldyr Walder - Oficial Subst.º

R.03/ 45.084

DATA: 22/ janeiro/1981

Pela escritura datada de 30 de dezembro de 1.980, de Notas  
do 17º Cartório desta Capital, livro 1.857, fls. 43, LYDIA  
PEREIRA EBOLI, viúva, já qualificada no R-01, transmitiu  
por venda a JOÃO LUIZ DE ANDRADE GUIMARÃES e sua mulher  
MARILENE EBOLI GUIMARÃES, ele jornalista, ela advogada,  
brasileiros, casados antes da vigência da Lei 6.515/77,  
domiciliados nesta Capital, na rua Morgado Matheus, número  
148, aptº 81, inscritos no CPF sob nº 351.882.278/00 e --  
007.729.028-36 e RG nºs. 4.141.247 e 4.683.543-SP., respec-  
tivamente, 50% do imóvel, pelo valor de Cr\$500.000,00.

Márcus A. A. Púllice  
Escrivente Habilitado



José Roberto Lorenzo Castro - Escrivente Autorizado

continua na ficha 02

continuação

de São Paulo

matrícula  
45.084

ficha  
02

São Paulo, de de 1984

Av.04/45.084

DATA:- 17/maio/1.984.-

Consta que MARISA PEREIRA EBOLI, tem atualmente o CIC. número 012.217.518-24, conforme prova o Xerox autenticado do Cartão do Contribuinte expedido pelo Ministério da Fazenda-Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura data da de 23 de abril de 1.984, de notas do 9º Cartório, desta Capital, livro 3.585, fls. 236.-

José Crespo Rodrigues  
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO  
Escrivente Autorizado

R.05/45.084

DATA:- 17/maio/1.984.-

Pela escritura datada de 23 de abril de 1.984, de notas do 9º Cartório desta Capital, livro 3.585, fls. 236, MARILENE EBOLI GUIMARÃES, advogada, e seu marido, JOÃO LUIZ DE ANDRA DE GUIMARÃES, jornalista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, R.G. sob os números 4.683.543 e 4.141.247, CPF/MF. números 007.729.028/36 e 351.882.278/00, respectivamente, domiciliados nesta Capital, onde residem à rua Urano, número 65, apto. 23; MARILDA EBOLI ASSUMPCÃO, professora, e seu marido, MAURO GUERRA DE ASSUMPCÃO, engenheiro, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, R.G. sob os números 5.168.815 e 4.330.746, CPF/MF. números 995.043.918/34 e 522.311.608/97, respectivamente, domiciliados nesta Capital à rua D. Carolina, número 75; e, MARISA PEREIRA EBOLI, brasileira, solteira, administradora de empresas, R.G. número 5.168.814, CPF/MF. número 012.217.518/24, domiciliada nesta Capital, à rua Catimbó, número 35, autorizados pelo alvará transcrito no título, transmitiram por venda a BANORTE SEGURADORA S/A., com séde na Avenida Dantas Barreto, 507, 4º andar, na cidade de Recife, Estado de Pernambuco, CGC/MF. nú

(continua no verso )

matricula

45.084

ficha

02  
verso

mero 33.057.423/0001-05, o imóvel, pelo valor de C.R...  
\$15.000.000,00.-

José Crespo Rodrigues  
Escrevente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO  
Escrevente Autorizado

Av.06/

Data: 09/MAIO/2000

**BANORTE SEGURADORA S/A.** passou a denominar-se **TREVO BANORTE SEGURADORA S/A.**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 25 de junho de 1997, publicada no Diário Oficial em 15 de dezembro de 1997, registrada em 31.08.98, sob nº 980212189, na Junta Comercial do Estado de Pernambuco, nos termos do requerimento datado de 20 de abril de 2000.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

Av.07/

Data: 10/JANEIRO/2006

Verifica-se que tendo a **UNIBANCO AIG SEGUROS S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso nº 1375, 2º ao 8º andar, CNPJ. nº 33.166.158/0001-95, incorporado a **TREVO BANORTE SEGURADORA S/A.**, passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam as Atas Sumárias das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 30 de novembro de 2001; Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Incorporação datado de 21 de novembro de 2001; e, Laudo de Avaliação datado de 31 de outubro de 2001, registrados sob o nº 407.846/04-9, em 14 de setembro de 2004, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e sob o nº 20042945712, em 12 de agosto de 2004, na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE, nos termos do requerimento datado de 15 de dezembro de 2004.

Aelaide Bueno Fogaça  
Escrevente Autorizado

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

continua na ficha 03

matrícula

45.084

ficha

03

São Paulo, de

de

R.08/

Data: 16/JUNHO/2006

PROT. 346.458

De Carta de Adjudicação passada em 14 de fevereiro de 2006, pelo Ofício e Juízo da 25ª Vara Cível desta Capital, subscrita pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Tonia Yuka Koroku, extraída dos autos nº 000.04.041349-2, de Adjudicação Compulsória, movida por **PIONEER CORRETORA DE CÂMBIO LTDA.** contra **UNIBANCO AIG SEGUROS S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso nº 1.375, 2º ao 8º e 10º andares, Pinheiros, CNPJ nº 33.166.158/0001-95, verifica-se que conforme sentença proferida em 24 de maio de 2005, transitada em julgado em 06 de julho de 2005, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$28.774,08, foi adjudicado para **PIONEER CORRETORA DE CÂMBIO LTDA.**, CNPJ nº 69.251.239/0001-30, com sede na Rua XV de Novembro nº 184, 3º andar, conjunto 301, nesta Capital.

*Ataide Bueno Fogaça*  
Substituto do Ofício!

Av.09/

Data: 28/FEVEREIRO/2018

Nos termos do artigo 213, inciso 1, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, é feita a presente para constar que o Edifício "Banco do Povo" denomina-se **EDIFÍCIO DAS BANDEIRAS**, conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17 de janeiro de 1977, devidamente registrada no 2º Registro de Títulos e Documentos.

*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

Av.10/

Data: 24/JUNHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **PIONEER PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM LIQUIDAÇÃO ORDINÁRIA**, atual denominação de Pioneer Corretora de Câmbio Ltda., CNPJ nº 69.251.239/0001-30, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007314620195020029. Data do Pedido: 16 de junho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1620.01185029-IA-091. Protocolo nº 584.602 de 19/06/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000028953620J.

*Ivan Japetti do Lago*  
Registrador

continua no verso

matrícula

45.084

ficha

03

verso

Av.11/

Data: 03/ABRIL/2023

Por Certidão expedida em 27 de março de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1085493502022, em que são partes:

**CONDOMINIO EDIFICIO DAS BANDEIRAS**, CNPJ nº 54.072.129/0001-34 (exequente) e **PIONEER PARTICIPAÇÕES LTDA.**, atual denominação de Pioneer Corretora de Câmbio Ltda., CNPJ nº 69.251.239/0001-30 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do domínio útil do imóvel desta matrícula. Valor da dívida:

R\$79.981,21. Figura como depositária: PIONEER PARTICIPACOES LTDA. Protocolo nº 640.792 de 27/03/2023. Selo Digital: 11349833100000081344023Q.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)