

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

1

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Um prédio sob nº 73 da rua Vicente de Carvalho, nesta cidade, -  
construído em terreno que mede 11,30 m. (onze metros e trinta centímetros)  
de frente para a rua Vicente de Carvalho, antiga Travessa São Joaquim; -  
24,00 m. (vinte e quatro metros) do lado esquerdo de quem da rua olha pa-  
ra o imóvel, confrontando com o prédio nº 59 da referida rua Vicente de  
Carvalho; 29,10 m. (vinte e nove metros e dez centímetros) do lado direi-  
to, confrontando com a rua Raimundo Corrêa, antiga rua Flora, com a qual  
faz esquina; e 12,40 m (doze metros e quarenta centímetros) nos fundos, -  
confrontando com Fernando Stecca Filho e Wilson Unterkircher, sendo que  
as medidas acima mencionadas, são todas mais ou menos. PROPRIETÁRIOS:-  
do usufruto vitalício:- MARCOLINO MARRETO ou MARRETTO e sua mulher dona -  
FRANCISCA MARRETTO, portadores do CIC. 299.645.048/53; da sua propriedade:  
NORMELIA MARRETTO VALIM e seu marido MOZART DE OLIVEIRA VALLIM, R.G. 123.  
523-PR., portadores do CIC. 119.902.609/34, ALCEU MARRETTO, RG. 3.543.076  
-SP e sua mulher ISABEL BRAVO MARRETTO, portadores do CIC. nº 111.028.108  
/00, JOÃO MARRETTO, RG. 4.631.324-SP e sua mulher THEREZINHA DE AMORIM --  
MARRETTO, portadores do CIC. 160.436.008/97 e VALDA MARRETTO, desquitada,  
CIC. nº 079.052.708/15, todos brasileiros, proprietários, residentes e do-  
miciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO:- Trº nº 41.630, Lº 3-AE e insc.  
4.584, Lº 4-F em 26 de março de 1975, deste Cartório. Sorocaba, 03 de --  
agosto de 1978. O Escrevente Autorizado, Ivo da Sil-  
va). -.-.-.-.-. (Ivo da Sil-

R1.9.468, em 03 de agosto de 1978.

TRANSMITENTES:- MARCOLINO MARRETO ou MARRETTO e sua mulher dona FRANCISCA  
MARRETTO, NORMELIA MARRETTO VALIM e seu marido MOZART DE OLIVEIRA VALLIM,  
ALCEU MARRETTO e sua mulher ISABEL BRAVO MARRETTO, JOÃO MARRETTO e sua mu-  
lher THEREZINHA DE AMORIM MARRETTO e VALDA MARRETTO, acima qualificados.-  
ADQUIRENTES:- IZIDRO GONÇALVES TELO e sua mulher ARMINDA DA CONCEIÇÃO DA  
SILVA TELO, RG. E. 6.278.586-SP, português, ela brasileira, de prendas do-  
mésticas, portadores do CIC. 038.361.938/68, residentes e domiciliados -  
nesta cidade. TÍTULO:- Permuta. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 17 de ju-  
lho de 1978, do 1º Cartório de Notas local, Livro 666 fls. 46. VALOR:-  
Cr\$170.000,00. O Escrevente Autorizado, Ivo da Silva).

Av.2/9.468, em 18 de Janeiro de 1999.

De conformidade com o Requerimento datado de 22 de dezembro de 1998, pe-  
diu-se a presente para ficar constando que, o Prédio nº 73, da Rua Vicen-  
te de Carvalho, objeto desta matrícula, FOI DEMOLIDO, conforme Alvará de  
Licença nº 3.897/98, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 03 de  
novembro de 1998; Certidão nº 1.156/98, expedida pela Secretaria de Edi-

(continua no verso)

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

01

VERSO

ficações e Urbanismo da Prefeitura Municipal local, em 29 de dezembro de 1998; quites com o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito - CND nº - 283709, série "I", emitida pela Agência local daquele Órgão, em 10 de dezembro de 1998.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) c

*Ademir Padilha Arruda*  
Oficial Substituto

Av.3/9.468, em 18 de Janeiro de 1999.

De conformidade com o Requerimento datado de 11 de janeiro de 1999, pediu-se a presente para ficar constando que, atualmente o proprietário IZIDRO GONÇALVES TELO, é portador do RNE nº W631512-M-SE/DPMAF/DPF, conforme cópia reprográfica autenticada do referido documento.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) c

*Ademir Padilha Arruda*  
Oficial Substituto

Av.4/9.468, em 18 de Janeiro de 1999.

De conformidade com o Requerimento datado de 11 de janeiro de 1999, pediu-se a presente para ficar constando que, os proprietários IZIDRO GONÇALVES TELO e sua esposa, cuja grafia correta do nome é ARMINDA DA CONCEIÇÃO SILVA TELO, são casados no regime da comunhão de bens, desde 01 de junho de 1961, conforme Certidão de Casamento nº 26.619, Lº B-51, fls.215F, expedida pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 6º Subdistrito (Brás) de São Paulo-SP, em 14 de setembro de 1995.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) c

*Ademir Padilha Arruda*  
Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA Nº 02)

## Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.5/9.468, em 18 de Janeiro de 1999.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, autorizou-se a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado sob o nº 44.64.98.0011.01.000, na Prefeitura Municipal local, conforme cópia reprográfica autenticada do Carnê de IPTU, referente ao exercício de 1998, expedido pela referida Prefeitura.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) c

*Ademir Padilha Arruda*  
Oficial Substituto

R.6/9.468, em 18 de Janeiro de 1999.

TÍTULO: VENDA E COMPRA (NÚA-PROPRIEDADE).

De conformidade com a Escritura lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, em 21 de dezembro de 1998, no Livro nº 1.312, páginas nºs 248 à 251, os proprietários IZIDRO GONÇALVES TELO, RNE nº W631512-M-SE/DPMAF/DPF e CPF sob o nº - 038.361.938/68, português, empresário e sua esposa ARMINDA DA CONCEIÇÃO SILVA TELO, RG nº 5.359.715-SSP/SP e CPF nº 041.037.768/62, brasileira, senhora do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram por venda à nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a FABIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES, RG número 20.330.833-SSP/SP e CPF nº 247.474.128/32, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade; e FABRICIO FUSCO RODRIGUES, RG nº 22.985.697-4-SSP/SP e CPF nº 273.205.198/52, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, estudante universitário, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$16.666,67.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) c

*Ademir Padilha Arruda*  
Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

02

VERSO

R.7/9.468, em 18 de Janeiro de 1999.

TÍTULO: VENDA E COMPRA (USUFRUTO VITALÍCIO).

De conformidade com a mesma Escritura objeto do R.6 de ordem, os proprietários IZIDRO GONÇALVES TELO e sua esposa ARMINDA DA CONCEIÇÃO SILVA TELO, já-qualificados, transmitiram por venda o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, a ROBERTO RODRIGUES FILHO, RG nº 6.239.183-5-SSP/SP e CPF. 208.074.068/72, comerciante e sua esposa MARISA FUSCO RODRIGUES, RG número 4.700.530-SSP/SP e CPF nº 588.885.788/20, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domicilia dos nesta cidade, pelo valor de R\$8.333,33. Usufruto esse, que somente por morte de ambos é que se consolidará na pessoa dos nús-proprietários ou de seus sucessores.

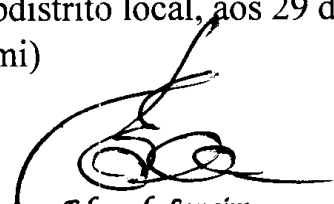
O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) e

  
Ademir Padilha Arruda  
Oficial Substituto

Av.08-9.468, em 21 de janeiro de 2013.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o nu-proprietário FABIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento religioso com efeito civil celebrado no dia 24 de setembro de 2009 e registrado no dia 29 de outubro de 2009, com HILA RIBEIRO, adotando o regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela a assinar HILA RIBEIRO FUSCO RODRIGUES, e ele continuando a assinar o mesmo nome, nos termos da cópia autenticada da Certidão de Casamento assento sob o nº 3265, às folhas 028, no Livro B-Aux.0011, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, aos 29 de outubro de 2009.

(e/mi)

  
Eduardo Soncim  
Escrevente Autorizado

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

( CONTINUA NA FOLHA 03 )

# Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.09-9.468, em 21 de janeiro de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 06 de dezembro de 2012, Livro nº 1.023, Página nº 291, os proprietários FABIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES, RG nº 20.330.833-SSP/SP, CPF/MF nº 247.474.128-32, comerciante, assistido de sua mulher HILA RIBEIRO FUSCO RODRIGUES, RG nº 30.580.724-9-SSP/SP, CPF/MF nº 220.799.328-02, comerciante, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 35, Apto 131, Centro, nesta cidade; FABRICIO FUSCO RODRIGUES, RG nº 22.985.697-4-SSP/SP, CPF/MF nº 273.205.198-52, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Moreira César, nº 39, apartamento 61, Centro, nesta cidade; e, ROBERTO RODRIGUES FILHO, RG nº 6.239.183-5-SSP/SP, CPF/MF nº 208.074.068-72, comerciante, e sua esposa MARISA FUSCO RODRIGUES, RG nº 4.700.530-SSP/SP, CPF/MF nº 588.885.788-20, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Moreira César, nº 39, apartamento 61, Centro, nesta cidade, transmitiram por venda uma fração ideal correspondente a 1/72 ou 1,3888% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.6 e R.7 de ordem, a JOSÉ CARLOS RODRIGUES, RG nº 5.493.029-SSP/SP, CPF/MF nº 753.825.638-53, engenheiro mecânico, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 10650, Lº 3-Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapetininga/SP, com ELIDE MARTINS RODRIGUES, RG nº 15.937.788-2-SSP/SP, CPF/MF nº 099.264.688-02, professora III, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Aristides de Carvalho, nº 155, Jardim Morumby II, nesta cidade; e, MARIA ELISA RODRIGUES, RG nº 6.702.158-SSP/SP, CPF/MF nº 138.845.568-43, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na Rua Bela Vista, nº 1.471, Vila Monte Alegre, em Ribeirão Preto/SP, pela importância de R\$2.327,61.

(e/mi)



Eduardo Soncim  
Escrevente Autorizado



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Safum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

( CONTINUA NO VERSO )

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

03

VERSO

R.10-9.468, em 19 de abril de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 17 de janeiro de 2013, Livro nº 1.028, Página nº 111, os proprietários FABIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa HILA RIBEIRO FUSCO RODRIGUES; FABRICIO FUSCO RODRIGUES; e, ROBERTO RODRIGUES FILHO e sua esposa MARISA FUSCO RODRIGUES, já qualificados, transmitiram por venda uma parte ideal de 37/72 ou 51,3888% do imóvel objeto desta matrícula, **havida pelo R.6 e R.7**, a JONI RODRIGUES, RG nº 7.796.003-8-SSP/SP, CPF/MF nº 076.693.288-51, engenheiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com TERESA CRISTINA LOPES RODRIGUES, RG nº 9.368.809-X-SSP/SP, CPF/MF nº 057.995.598-27, fonoaudióloga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua da Penha, nº 992, apto. 172, Centro, nesta cidade; DOUTH LOGISTICA DE RECEBIVEIS LTDA - ME, CNPJ nº 04.885.962/0001-26, com sede na Rua Pombal Ruggeri, nº 392, Fundos, Trujillo, nesta cidade; ELBA BALBINA RUBIO DE UGALDE, RNE nº W356086-Y-SE/DPMAP/DPF, CPF/MF nº 028.133.928-71, peruana, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Santa Clara, nº 522, apto. 12, Centro, nesta cidade; ANGÉLICA FÁTIMA KUNTZ SANCHES, RG nº 22.277.557-9-SSP/SP, CPF/MF nº 203.424.418-41, brasileira, secretária, assistida de seu marido DOUGLAS SANCHES, RG nº 18.544.539-1-SSP/SP, CPF/MF nº 099.271.338-20, analista contábil, brasileira, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Medeiros Simas, nº 193, Vila Progresso, nesta cidade; ELIANA REGINA TERRA HUNGRIA, RG nº 17.081.235-2-SSP/SP, CPF/MF nº 099.143.898-13, brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada na Rua João Batista Macedo Mendes, nº 465, Vila Rosa, em Itapetininga/SP; MARGARETE VIEIRA FARIA, RG nº 18.669.289-4-SSP/SP, CPF/MF nº 092.549.858-05, médica, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PERCEU PEZZOTTA SOBRINHO, RG nº 15.863.984-4-SSP/SP, CPF/MF nº 099.723.998-00, operador de áudio, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Quitéria, nº 614, Bairro Santa Quitéria, em São Roque/SP; MARCELO BISTAFA, RG nº 13.310.190-SSP/SP, CPF/MF nº 021.161.418-18, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com EDNA DE FÁTIMA DEFALCO BISTAFA, RG nº 13.660.078-SSP/SP, CPF/MF nº 094.110.408-70, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maestro Voltaire Torres, nº 58, Vila Alcalá, em Porto Feliz/SP; CLAUDIO PUGA, RG nº 1.686.687-3-SSP/PR, CPF/MF nº 074.410.538-20, funcionário público aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com DARCI REBEQUI PUGA, RG nº 4.754.858-7-SSP/SP, CPF/MF nº 827.071.208-63, funcionária pública federal aposentada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Eugenio de Siqueira

( CONTINUA NA FOLHA 04 )

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Salerno, nº 96, apto. 64, Parque Campolim, nesta cidade; ALBERTO JITSUO DOI, RG nº 13.120.137-SSP/SP, CPF/MF nº 039.448.288-36, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MONICA CRISTIANE FIORINDO DOI, RG nº 17.704.000-SSP/SP, CPF/MF nº 141.689.278-81, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Satiro Vieira Barbosa, nº 453, apto. 81, Jardim Faculdade, nesta cidade; MAURO ROBERTO MARQUES, RG nº 8.546.170-2-SSP/SP, CPF/MF nº 752.528.218-87, empresário, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.495, Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Serviço, com ANGELA MARISA BUFFALO MARQUES, RG nº 7.691.151-2-SSP/SP, CPF/MF nº 020.830.588-28, aposentada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio José Castronovo, nº 116, Jardim Santa Rosália, nesta cidade; MARIA BERNADETE GONÇALVES DE FARIA, RG nº 6.379.421-4-SSP/SP, CPF/MF nº 221.798.298-25, proprietária, casada no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ AURÉLIO GONÇALVES DE FARIA, RG nº 3.598.653-0-SSP/SP, CPF/MF nº 112.171.118-91, proprietário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Clara, nº 522, apto. 37, Centro, nesta cidade; NIVALDO BERTOLA, RG nº 14.932.951-9-SSP/SP, CPF/MF nº 062.788.888-74, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Samie Sayeg, nº 120, casa 24, Bairro Barcelona, nesta cidade; AMANDA PRADO DIAS, RG nº 43.767.270-0-SSP/SP, CPF/MF nº 227.974.288-89, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Carlos Eugenio de Siqueira Salerno, nº 96, apto. 71, Parque Campolim, nesta cidade; EDUARDO MAGRI, RG nº 10.791.384-7-SSP/SP, CPF/MF nº 859.415.148-91, representante comercial, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSANA RITA DE ANDRADE MAGRI, RG nº 10.791.383-5-SSP/SP, CPF/MF nº 088.377.578-67, psicóloga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Almeida Maia, nº 110, Jardim França, em São Paulo/SP; MAIARA APARECIDA GREGGIO, RG nº 48.867.538-SSP/SP, CPF/MF nº 379.938.968-78, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Ismael Estanislau de Arruda, nº 344, Jardim Bandeirantes, nesta cidade; DANIELLE LEVY, RG nº 32.787.340-1-SSP/SP, CPF/MF nº 305.890.098-85, brasileira, solteira, maior, psicóloga, residente e domiciliada na Rua Santa Clara, nº 522, apto. 55, nesta cidade; ANTONIO EDSON GREGGIO, RG nº 18.342.946-1-SSP/SP, CPF/MF nº 058.427.418-14, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Santa Clara, nº 522, apto. 66, nesta cidade; IVANI PIAIA PERICO, RG nº 8.608.894-4-SSP/SP, CPF/MF nº 002.864.898-64, brasileira, viúva, esteticista, residente e domiciliada na Rua Barão Piratininga, nº 245, apto. 44, Jardim Faculdade, nesta cidade; FERNANDES PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 17.314.553/0001-11, com sede na Rua Santa Maria, nº 68, Vila Hortência, nesta cidade;

( CONTINUA NO VERSO )

MATRICULA

9.468

FOLHA

04

VERSO

FRANCISCO DE SOUZA BELTRÃO, RG nº 52.400.868-SSP/RJ, CPF/MF nº 625.235.977-72, químico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com IVETE DE MORAES BELTRÃO, RG nº 20.012.673-8-SSP/SP, CPF/MF nº 097.005.218-93, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Clara, nº 522, apto. 72, nesta cidade; R.S. JORDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 11.227.643/0001-99, com sede na Avenida Washington Luiz, nº 1.427, sala 02, Jardim Emília, nesta cidade; CÉLIA APARECIDA GIMENES GOMES, RG nº 4.972.864-SSP/SP, CPF/MF nº 711.073.398-04, assistente social, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ BENEDITO DE ALMEIDA GOMES, RG nº 14.054.705-SSP/PS, CPF/MF nº 021.131.028-03, jornalista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 391, apto. 131, Bloco A, Jardim Vergueiro, nesta cidade; PAULO AFONSO DE SOUSA DIAS, RG nº M-1.205.463-SSP/MG, CPF/MF nº 215.106.606-15, engenheiro civil, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.165, Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Serviço, com LEDA MARIA BORGES DIAS, RG nº MG-1.404.346-SSP/MG, CPF/MF nº 487.079.886-72, cirurgiã dentista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Clara, nº 442, conjunto 02, Centro, nesta cidade; DIOGO STEFANO GREGGIO, RG nº 35.142.958-SSP/SP, CPF/MF nº 379.938.948-24, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Ismael Estanislau de Arruda, nº 344, Jardim dos Bandeirantes, nesta cidade; e, JOSÉ FERNANDO RODRIGUES, RG nº 9.634.122-1-SSP/SP, CPF/MF nº 071.975.088-19, engenheiro químico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CARLA CIARDO RODRIGUES, RG nº 8.537.657-SSP/SP, CPF/MF nº 110.316.198-95, nutricionista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maria Cecília França Luz, nº 389, Jardim Granja Olga II, nesta cidade, pela importância de R\$24.000,00, com o valor venal de R\$90.976,64, **na seguinte proporção:** 4/72 a Jomí Rodrigues casado com Teresa Cristina Lopes Rodrigues; 3/72 à Douth Logística de Recebíveis Ltda – Me; 3/72 à Angélica Fátima Kuntz Sanches assistida de seu marido Douglas Sanches; 1/72 à Elba Balbina Rubio de Ugalde; 1/72 à Eliana Regina Terra Hungria; 1/72 à Margarete Vieira Faria casada com Perceu Pezzotta Sobrinho; 1/72 a Marcelo Bistafa casado com Edna de Fátima Defalco Bistafa; 1/72 a Claudio Puga casado com Darci Rebequi Puga; 2/72 a Alberto Jitsuo Doi casado com Monica Cristiane Fiorindo Doi; 1/72 a Mauro Roberto Marques casado com Angela Marisa Buffalo Marques; 1/72 à Maria Bernadete Gonçalves de Faria casada com José Aurélio Gonçalves de Faria; 1/72 a Nivaldo Bertola; 1/72 à Amanda Prado Dias; 4/72 a Eduardo Magri casado com Rosana Rita de Andrade Magri; 1/72 à Maiara Aparecida Greggio; 1/72 à Danielle Levy; 1/72 a Antonio Edson Greggio; 1/72 à Ivani Piaia Perico; 2/72 à Fernandes Participações Ltda.; 1/72 a

( CONTINUA NA FOLHA 05 )



# Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Francisco de Souza Beltrão casado com Ivete De Moraes Beltrão; 1/72 à R.S. Jordão Empreendimentos Imobiliários Ltda.; 1/72 à Célia Aparecida Gimenes Gomes casada com José Benedito de Almeida Gomes; 1/72 a Paulo Afonso de Sousa Dias casado com Leda Maria Borges Dias; 1/72 a Diogo Stefano Greggio; e, 1/72 a José Fernando Rodrigues casado com Carla Ciardo Rodrigues. Constando da referida Escritura, declaração do Sr. Douglas Sanches casado com Angélica Fátima Kuntz Sanches, que as referidas frações foram adquiridas pela esposa, com seus próprios e exclusivos recursos advindos de herança, nada tendo portanto a reclamar ou reivindicar em tempo algum.

(n/fe)



**Nicanor Fogaça Neto**  
Escrivente Autorizado

*Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira*

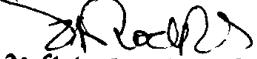
Oficial/Oficial Substituto

R.11-9.468, em 21 de maio de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 02 de maio de 2013, Livro nº 1.040, Página nº 111, os co-proprietários MARIA BERNADETE GONÇALVES DE FARIA e seu marido JOSÉ AURÉLIO GONÇALVES DE FARIA, já qualificados, transmitiram por venda **uma fração ideal de 1/72** do imóvel objeto desta matrícula, **havida pelo R.10 de ordem**, a NEI HAMILTON MARTINS, RG nº 9.118.368-SSP/SP, CPF/MF nº 671.090.988-34, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Dr. Paulo Teixeira Rogick, nº 111, Jardim Granja Olga II, nesta cidade; e, SUSETTE MARIA HARTKOFF, RG nº 12.663.517-SSP/SP, CPF/MF nº 002.969.048-05, brasileira, divorciada, administradora, residente e domiciliada na Rua Dr. Paulo Teixeira Rogick, nº 111, Jardim Granja Olga II, nesta cidade, pela importância de R\$2.500,00.

(v/mi)



**Valéria Araújo Rodrigues dos Reis**  
Substituta do Oficial

*Jose Roberto Lorenzo Castro/Valéria A. Rodrigues dos Reis*

Oficial/Substituta do Oficial

R.12-9.468, em 05 de novembro de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 16 de outubro de 2013, Livro nº 1.058, Página nº 43, e Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, aos 16 de outubro de 2013, Livro nº 1058, Página nº 046, os co-proprietários EDUARDO MAGRI e sua

( CONTINUA NO VERSO )

MATRÍCULA

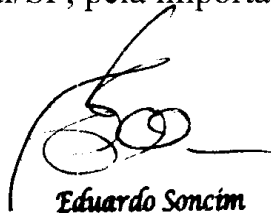
9.468

FOLHA

05

VERSO

esposa ROSANA RITA DE ANDRADE MAGRI, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 1/72 do imóvel objeto desta matrícula, **havida pelo R.10 de ordem**, a CLEISON SOLECK FOGAÇA, RG nº 32.388.999-2-SSP/SP, CPF/MF nº 213.730.578-07, gerente de suprimentos, e sua esposa ANDRESA DE OLIVEIRA SIMÕES FOGAÇA, RG nº 30.967.017-SSP/SP, CPF/MF nº 221.935.898-44, empresária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 1.305, apto. 12, Vila Doutor Laurindo, em Tatuí/SP, pela importância de R\$2.460,00. (Protocolo nº 258.368)  
(e/s)



**Eduardo Soncim**  
Escrevente Autorizado

*José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial/Oficial Substituto

Av.13-9.468, em 06 de janeiro de 2015.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o co-proprietário CLAUDIO PUGA, nomeado e qualificado no R.10 desta matrícula, faleceu no dia 19 de maio de 2014, nos termos da Certidão de Óbito - Matrícula: 121293 01 55 2014 4 00044 570 0027428 88, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Ourinhos/SP, aos 20 de maio de 2014. (Protocolo nº 275.076 - 17/12/2014)  
(ap/m)

*Ana Paula E. da S. e C. Soares*  
Escrevente Autorizada

*José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial/Oficial Substituto

R.14-9.468, em 06 de janeiro de 2015.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Bernardino de Campos-SP, aos 18 de agosto de 2014, no Livro nº 108, Páginas nºs 105/116, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de CLAUDIO PUGA (CPF nº 074.410.538-20), uma parte ideal correspondente a 1/72 do imóvel objeto desta matrícula, **havida pelo R.10 de ordem**, no valor atribuído de R\$2.601,11, FOI PARTILHADA à viúva meeira: DARCI REBEQUI PUGA, RG nº 4.754.858-7-SSP/SP, CPF/MF nº 827.071.208-63, brasileira, professora aposentada, residente e domiciliada na Rua Associação Atlético Bernardinense nº 285, Centro, em Bernardino de Campos/SP; e a herdeira filha: CLAUDIA CRISTINA REBEQUI PUGA, RG nº 35.034.911-3-SSP/SP, CPF/MF nº 879.773.629-53, brasileira, divorciada, fisioterapeuta, residente e domiciliada na Rua

( CONTINUA NA FOLHA 06 )

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO  
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

06

Leocádia Cintra, nº 100, Apartamento nº 134-E, Edifício Sardenha, Moóca, em São Paulo/SP, na proporção de: 50% a cada uma (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$1.300,56). Protocolo nº 275.076 - 17/12/2014)  
(ap/m)

  
**Ana Paula E. da S. e C. Soares**  
Escrevente Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

Av.15-9.468, em 24 de junho de 2015.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o nu-proprietário FABRICIO FUSCO RODRIGUES, nomeado e qualificado no R.6 desta matrícula, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento religioso com efeito civil celebrado no dia 15 de junho de 2013 e registrado no dia 07 de agosto de 2013, com JULIANA RODRIGUES BONITO, adotando o regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela a assinar JULIANA BONITO FUSCO RODRIGUES, e ele continuando a assinar o mesmo nome, nos termos da cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula: 115477 01 55 2013 3 00015 078 0004515-34, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito local, em 01 de outubro de 2013. (Protocolo nº 281.958 - 10/06/2015- Reentrada em 18/06/2015)

(e/j)

  
**Eduarda Souza**  
Escrevente Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.16-9.468, em 24 de junho de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 27 de maio de 2015, Livro nº 1.118, Página nº 315, os proprietários FABIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES, RG nº 20.330.833-SSP/SP, CPF/MF nº 247.474.128-32, empresário, assistido de sua mulher HILA RIBEIRO FUSCO RODRIGUES, RG nº 30.580.724-9-SSP/SP, CPF/MF nº 220.799.328-02, empresária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 35, Apartamento 131, Centro, nesta cidade; FABRICIO FUSCO RODRIGUES, RG nº 22.985.697-4-SSP/SP, CPF/MF nº 273.205.198-52, empresário, assistido de sua mulher JULIANA BONITO FUSCO RODRIGUES, RG nº 33.481.216-1-SSP/SP, CPF/MF nº 335.409.928-39, empresária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de

( CONTINUA NO VERSO )

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

06

VERSO

bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Luiza Beldi Castanho, nº 103, Jardim Residencial Mont Blanc, nesta cidade; e, ROBERTO RODRIGUES FILHO, RG nº 6.239.183-5-SSP/SP, CPF/MF nº 208.074.068-72, empresário, e sua esposa MARISA FUSCO RODRIGUES, RG nº 4.700.530-SSP/SP, CPF/MF nº 588.885.788-20, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Moreira César, nº 39, Apartamento 61, Centro, nesta cidade, **transmitiram por venda uma fração ideal de 2/72 ou 2,7777% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.6 e R.7 de ordem, a EDESON MARIANO DA SILVA, RG nº 3.934.333-SSP/SP, CPF/MF nº 145.233.378-53, administrador de empresas, e sua esposa MARIA APARECIDA GALLIDA SILVA, RG nº 6.814.686-SSP/SP, CPF/MF nº 139.072.668-11, empresária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Barbosa Filho, nº 35, Jardim Granja Olga III, nesta cidade, pela importância de R\$5.400,00. (Protocolo nº 281.958 - 10/06/2015 - Reentrada em 18/06/2015)**

(e/j)

  
Eduardo Soncini  
Escritor Autorizado

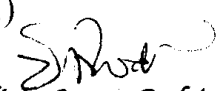
  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

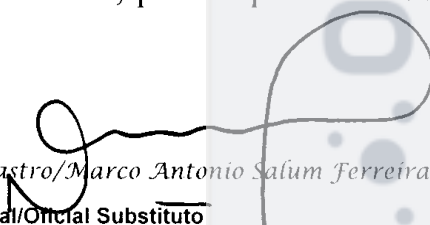
R.17-9.468, em 29 de junho de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 06 de abril de 2015, Livro nº 1.113, Página nº 175, os proprietários FABIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa HILA RIBEIRO FUSCO RODRIGUES; FABRICIO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa JULIANA BONITO FUSCO RODRIGUES; e, ROBERTO RODRIGUES FILHO e sua esposa MARISA FUSCO RODRIGUES, já qualificados, **transmitiram por venda uma fração ideal de 1,3888% ou 1/72 avos do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.06 e R.07 de ordem, a MARCOS CEZAR PEREIRA DE CARVALHO, RG nº 23.880.491-4-SSP/SP, CPF/MF nº 141.298.368-11, diretor de operações, e sua esposa MARIA JOSÉ TIZIANEL DE CARVALHO, RG nº 18.217.079-2-SSP/SP, CPF/MF nº 088.853.258-07, assistente social, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Clara, nº 522, apto.33, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$2.700,00. (Protocolo nº 282.269 - 17/06/2015)**

(v/mi)

  
Valéria Araújo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 07)

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO  
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

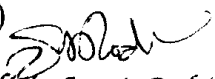
07

R.18-9.468, em 16 de julho de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 24 de fevereiro de 2015, Livro nº 1108, Página nº 331; e, Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, aos 26 de junho de 2015, Livro nº 1122, Página nº 0016, os proprietários FABIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa HILA RIBEIRO FUSCO RODRIGUES; FABRICIO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa JULIANA BONITO FUSCO RODRIGUES; e, ROBERTO RODRIGUES FILHO e sua esposa MARISA FUSCO RODRIGUES, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,3888% ou 1/72 avos do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.06 e R.07 de ordem, a SABRINA DE OLIVEIRA, RG nº 4.802.005-9-SSP/SP, CPF/MF nº 377.521.628-68, brasileira, divorciada, funcionária pública aposentada, residente e domiciliada na Rua Dr. Virgilio de Resende nº 1.397, Centro, em Itapetininga/SP, pela importância de R\$2.700,00. (Protocolo nº 282.913 - 01/07/2015)

(v/mi)

  
Valéria Araujo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

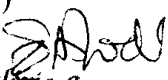
  
Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.19-9.468, em 18 de agosto de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 24 de julho de 2015, Livro nº 1.125, Página nº 183, a proprietária IVANI PIAIA PERICO, já qualificada, transmitiu por venda uma fração ideal correspondente de 1,38888% ou 1/72 avos do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.10 de ordem, a MAURICIO VICENTINI FERRI, RG nº 15.200.642-2-SSP/SP, CPF/MF nº 038.703.148-00, comerciante, e sua esposa MARTA MARISA NEGRELLI DA SILVA FERRI, RG nº 13.218.738-3-SSP/SP, CPF/MF nº 062.341.478-36, funcionária pública estadual, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Minnesota, nº 255, Jardim Estados Unidos, em Jales/SP, pela importância de R\$2.700,00. (Protocolo nº 284.476 - 06/08/2015)

(v/s)

  
Valéria Araujo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

  
Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis  
Oficial Substituto/Substituta

( CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

07

VERSO

R.20-9.468, em 11 de setembro de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 07 de agosto de 2015, Livro nº 1127, Página nº 61; e, Atas Retificativas lavradas nas mesmas Notas, aos 17 de agosto de 2015, no Livro nº 1128, Página nº 229; e, em 02 de setembro de 2015, no Livro nº 1130, Página nº 69, os proprietários FABIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES, RG nº 20.330.833-SSP/SP, CPF/MF nº 247.474.128-32, empresário, assistido de sua mulher HILA RIBEIRO FUSCO RODRIGUES, RG nº 30.580.724-9-SSP/SP, CPF/MF nº 220.799.328-02, empresária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 35, Apartamento 131, Centro, nesta cidade; FABRICIO FUSCO RODRIGUES, RG nº 22.985.697-4-SSP/SP, CPF/MF nº 273.205.198-52, empresário, assistido de sua mulher JULIANA BONITO FUSCO RODRIGUES, RG nº 33.481.216-1-SSP/SP, CPF/MF nº 335.409.928-39, empresária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Luiza Beldi Castanho, nº 103, Jardim Residencial Mont Blanc, nesta cidade; e, ROBERTO RODRIGUES FILHO, RG nº 6.239.183-5-SSP/SP, CPF/MF nº 208.074.068-72, empresário, e sua esposa MARISA FUSCO RODRIGUES, RG nº 4.700.530-SSP/SP, CPF/MF nº 588.885.788-20, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Moreira César, nº 39, Apartamento 61, Centro, nesta cidade, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,3888% ou 1/72 avos do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.06 e R.07 de ordem, a SERGIO CARLOS CANAVESE, RG nº 11.907.251-8-SSP/SP, CPF/MF nº 099.229.218-20, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.697, Lº 3-Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de Tietê/SP, com ANA CRISTINA CONSORTI CANAVESE, RG nº 19.682.715-2-SSP/SP, CPF/MF nº 081.838.358-56, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bom Pastor, nº 160, Bairro Paraiso, em Tietê/SP, pela importância de R\$2.700,00. (Protocolo nº 285.017 - 19/08/2015)

(e/s)

  
Eduardo Soncin  
Escrevente Autorizado

  
Marco Antonio Salum Ferreira/Valeria A. Rodrigues dos Reis  
Oficial Substituto/Substituta

R.21-9.468, em 30 de março de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 10 de março de 2016, Livro nº 1.152, Página nº 35, os co-proprietários PAULO AFONSO DE SOUSA DIAS e sua esposa LEDA MARIA BORGES DIAS, já qualificados, transmitiram por venda uma

( CONTINUA NA FOLHA 08 )

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

08

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

fração ideal de 1,38888% ou 1/72 do imóvel objeto desta matrícula, **havida pelo R.10 de ordem**, a DIRSON SEGAMARCHI JUNIOR, RG nº 8.123.087-SSP/SP, CPF/MF nº 752.450.868-91, empresário, e sua esposa MARIA APARECIDA ROSA SEGAMARCHI, RG nº 9.718.939-X-SSP/SP, CPF/MF nº 020.654.498-70, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Isolina Leite Nascimento, nº 55, Apartamento 171, nesta cidade, pela importância de R\$35.000,00; constando da referida Escritura, que a venda é celebrada com a Cláusula de RETROVENDA, que os vendedores, considerando o disposto nos artigos 505 a 508 do Código Civil Brasileiro, reservam-se o direito de recomprar o imóvel, no prazo máximo e improrrogável convencionado de até 20 de junho de 2016, restituindo o preço recebido e reembolsando as despesas aos compradores. (Protocolo nº 292.624 - 15/03/2016)

(lu/k)

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis  
Oficial Substituto/Substituta

R.22-9.468, em 14 de abril de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 11 de março de 2016, Livro nº 1152, Página nº 063, os proprietários FABIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa HILA RIBEIRO FUSCO RODRIGUES; FABRICIO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa JULIANA BONITO FUSCO RODRIGUES; e, ROBERTO RODRIGUES FILHO e sua esposa MARISA FUSCO RODRIGUES, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,3888% ou 1/72 avos do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.06 e R.07 de ordem, a PAULO MASSARU YAMAMOTO, RG nº 6.703.147-SSP/SP, CPF/MF nº 588.372.568-68, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com YOSHIKO NAKAYASU YAMAMOTO, RNE nº W595293-X-DICRE/DIREX/DPF, CPF/MF nº 122.937.628-31, japonesa, professora, residentes e domiciliados na Rua Domingos Januário Balsamo, nº 36, Jardim Arco Iris, nesta cidade, pela importância de R\$3.377,21. (Protocolo nº 293.315 - 01/04/2016)

(e/j)

Eduardo Soncim  
Escrivente Autorizado

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis  
Oficial Substituto/Substituta

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

08

VERSO

R.23-9.468, em 04 de julho de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 19 de fevereiro de 2016, Livro nº 1.149, Página nº 285; acompanhada das Escritura de Ata Retificativa datada de 21 de março de 2016, Livro nº 1153, Página nº 019; e da Escritura de Declaração de Aditamento, Anuência e Ratificação datada de 17 de junho de 2016, Livro nº 1163, Página nº 265, ambas lavradas nas mesmas Notas, os proprietários FABIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa HILA RIBEIRO FUSCO RODRIGUES, FABRICIO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa JULIANA BONITO FUSCO RODRIGUES, e ROBERTO RODRIGUES FILHO e sua esposa MARISA FUSCO RODRIGUES, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 12/72 ou 16,6666% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelos registros 6 e 7 de ordem, a ARYOWALDO DE MELLO MESTRE, RG nº 2.083.494-9-SSP/SP, CPF/MF nº 248.548.248-91, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Santa Clara, nº 522, Apartamento 15, Centro, nesta cidade; REGIS MACHADO, RG nº 600.296.401-1-SSP/RS, CPF/MF nº 139.946.540-68, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARILENE APARECIDA PACKER MACHADO, RG nº 9.503.931-SSP/SP, CPF/MF nº 267.006.428-09, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Itajuba, nº 158, Trujilo, nesta cidade; MARCO ANTONIO GAIBINA, RG nº 8.156.859-SSP/SP, CPF/MF nº 676.442.108-06, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RUTH POP GAIBINA, RG nº 8.323.215-1-SSP/SP, CPF/MF nº 669.822.198-87, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dom Paulo Rolin Loureiro, nº 140, Jardim Bandeirantes, nesta cidade; PAULO DA SILVA, RG nº 6.867.603-SSP/SP, CPF/MF nº 838.224.108-53, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua André Rodrigues Benavides, nº 165, Apartamento 71, Campolim, nesta cidade; CELSO BRAGA PEREIRA, RG nº 8.321.235-SSP/SP, CPF/MF nº 890.140.068-53, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.390, Lº 03 - Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis local, com MARIA CRISTINA TREVISAN PEREIRA, RG nº 12.661.617-6-SSP/SP, CPF/MF nº 021.023.258-73, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 35, Apartamento 112, nesta cidade; DURVAL DO CARMO BARROS SANTOS, RG nº 20.694.615-6-SSP/SP, CPF/MF nº 177.361.908-01, médico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com KAREN CONSORTI SORANZ DE BARROS SANTOS, RG nº 25.468.322-8-SSP/SP, CPF/MF nº 267.465.298-51, administradora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Helio Rosa Baldy, nº 61, Chácara Santa Maria, em Votorantim/SP; ROBERTO BOCHINI, RG nº 7.897.009-SSP/SP, CPF/MF nº 487.026.768-34, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

( CONTINUA NA FOLHA 09 )



## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

09

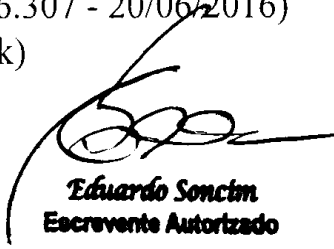
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Lei nº 6.515/77, com MARIA DA CONCEIÇÃO CAMARGO BOCHINI, RG nº 14.861.222-SSP/SP, CPF/MF nº 378.895.398-51, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paulo Eiró, nº 9, Vila Hortência, nesta cidade; LUIZ ANTONIO LOPES, RG nº 10.287.361-SSP/SP, CPF/MF nº 020.451.448-79, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Pintassilgo, nº 516, Apartamento 22, Moema, São Paulo/SP; YEDA BEZAMAT REMELLI DE SOUZA, RG nº 17.488.109-SSP/SP, CPF/MF nº 097.520.918-30, cirurgiã dentista, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ RICARDO NARCISO DE SOUZA, RG nº 13.514.081-SSP/SP, CPF/MF nº 017.651.238-10, advogado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dionisio Adolfo Danieletto, nº 102, em Pirapozinho/SP; NEUZA SOUZA COPPI, RG nº 6.648.896-5-SSP/SP, CPF/MF nº 989.337.368-91, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Lapa, nº 1.795, em Paranavaí/PR; e, GILSON PINHO, RG nº 6.303.949-7-SSP/SP, CPF/MF nº 890.363.108-06, empresário aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.578, Lº 03 - Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis local, com VERA LÚCIA SANTOS PINHO, RG nº 6.989.327-SSP/SP, CPF/MF nº 889.761.308-04, professora aposentada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Andrelino de Camargo, nº 380, Vila Carvalho, nesta cidade, pela importância de R\$35.533,89, na proporção de: 1/72 ou 1,38888% a Aryowaldo de Mello Mestre, Regis Machado, Marco Antonio Gaibina, Celso Braga Pereira, Durval do Carmo Barros Santos, Roberto Bochini, Luiz Antonio Lopes, Yeda Bezamat Remelli de Souza, Neuza Souza Coppi, Gilson Pinho, a cada um deles; e 2/72 ou 2,7777% a Paulo da Silva. Constando da Escritura de Declaração que, a parte ideal de Yeda Bezamat Remelli de Souza casada com José Ricardo Narciso de Souza, foi por ela adquirida, com seus próprios e exclusivos recursos, constituindo-se bem reservado à ela, incomunicável à propriedade do marido, pago com numerários frutos da venda de bens que a mesma possuía anteriormente ao seu casamento, comparecendo ele, como anuente, declarando que está de perfeito acordo com os termos das referidas escrituras, nada tendo a reclamar em tempo algum. (Protocolo nº 296.307 - 20/06/2016)

(e/k)

  
**Eduardo Soncin**  
Escritor Autorizado

  
Marco Antonio Salum Ferreira / Valéria A. Rodrigues dos Reis  
Oficial Substituto/Substituta

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

09

VERSO

R.24-9.468, em 11 de julho de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas Local, aos 20 de junho de 2016, Livro nº 1.163, Folhas nºs 311 os proprietários DIRSON SEGAMARCHI JUNIOR e sua esposa MARIA APARECIDA ROSA SEGAMARCHI, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,38888% ou 1/72 do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.21 de ordem, a PAULO AFONSO DE SOUSA DIAS, RG nº M-1.205.463-SSP/MG, CPF/MF nº 215.106.606-15, engenheiro civil, e sua esposa LEDA MARIA BORGES DIAS, RG nº MG-1.404.346-SSP/MG, CPF/MF nº 487.079.886-72, cirurgião dentista, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.165, Lº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço, residentes e domiciliados na Rua Santa Clara, nº 442, Conjunto 02, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$37.300,00. (Protocolo nº 296.866 - 30/06/2016)

(v/k)

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis  
Oficial Substituto/Substituta

R.25-9.468, em 11 de julho de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas Local, aos 20 de junho de 2016, Livro nº 1.163, Folhas nºs 315 os proprietários PAULO AFONSO DE SOUSA DIAS e sua esposa LEDA MARIA BORGES DIAS, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,38888% ou 1/72 do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.24 de ordem, a TADEU FELICIANO DIAS, RG nº 29408795-SSP/MG, CPF/MF nº 271.832.546-15, aposentado, e sua esposa MARIA RODRIGUES CHAGAS DIAS, RG nº 18.242.025-SSP/SP, CPF/MF nº 167.350.988-62, aposentada, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ambrosina Amaral Marchetti, nº 280, Jardim Santa Rosália, nesta cidade, pela importância de R\$45.215,30; constando da referida Escritura, que a venda é celebrada com a Cláusula de RETROVENDA, que os vendedores, considerando o disposto nos artigos 505 a 508 do Código Civil Brasileiro, reservam-se o direito de recomprar o imóvel, no prazo máximo e improrrogável convencionado de até 20 de outubro de 2016, restituindo o preço recebido e reembolsando as despesas aos compradores. (Protocolo nº 296.867 - 30/06/2016)

(v/k)

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis  
Oficial Substituto/Substituta

(CONTINUA NA FOLHA 10)

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

10

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

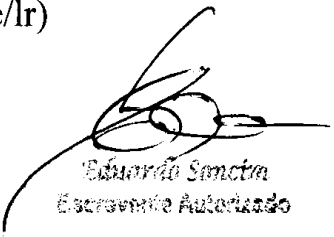
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

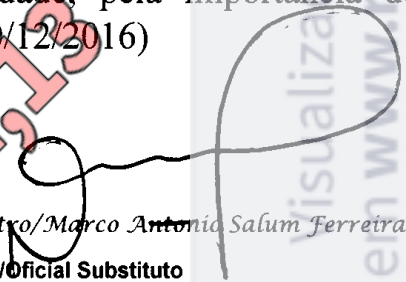
R.26-9.468, em 06 de janeiro de 2017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 04 de novembro de 2016, Livro nº 1.180, Página nº 375, acompanhada da Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, aos 29 de dezembro de 2016, Livro nº 1.189, Página nº 82, os proprietários MARGARETE VIEIRA FARIA e seu marido PERCEU PEZZOTTA SOBRINHO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,3888% ou 1/72 do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.10 de ordem, a ROBERTO MARCONDES DA SILVA, RG nº 6.426.038-SSP/SP, CPF/MF nº 750.642.608-06, administrador, e sua esposa ROSMARI FERNANDES ALAMINO MARCONDES DA SILVA, RG nº 8.266.844-9-SSP/SP, CPF/MF nº 986.147.708-04, bióloga, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão Nascimento Filho, nº 171, Apartamento 111, Jardim Vergueiro, nesta cidade, pela importância de R\$3.000,00. (Protocolo nº 303.338 - 23/12/2016 - Reentrada em 30/12/2016)

(e/lr)

  
Eduardo Smecca  
Escritor Autorizado

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial/Oficial Substituto

R.27-9.468, em 25 de janeiro de 2017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 27 de outubro de 2016, Livro nº 1.179, Página nº 313, os proprietários FABIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES, RG nº 20.330.833-SSP/SP, CPF/MF nº 247.474.128-32, empresário, assistido de sua mulher HILA RIBEIRO FUSCO RODRIGUES, RG nº 30.580.724-9-SSP/SP, CPF/MF nº 220.799.328-02, empresária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 35, Apartamento 131, Centro, nesta cidade; FABRICIO FUSCO RODRIGUES, RG nº 22.985.697-4-SSP/SP, CPF/MF nº 273.205.198-52, empresário, assistido de sua mulher JULIANA BONITO FUSCO RODRIGUES, RG nº 33.481.216-1-SSP/SP, CPF/MF nº 335.409.928-39, empresária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Luiza Beldi Castanho, nº 103, Jardim Residencial Mont Blanc, nesta cidade; e, ROBERTO RODRIGUES FILHO, RG nº 6.239.183-5-SSP/SP, CPF/MF nº 208.074.068-72, empresário, e sua esposa MARISA FUSCO RODRIGUES, RG nº 4.700.530-SSP/SP, CPF/MF nº 588.885.788-20, senhora do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência

( CONTINUA NO VERSO )

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

10

VERSO

da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Moreira César, nº 39, Apartamento 61, Centro, nesta cidade, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,38888% ou 1/72 avos do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.6 e R.7 de ordem, a JOANA DE JESUS MELIKARDI ROSSI, RG nº 12.303.681-SSP/SP, CPF/MF nº 204.935.118-65, aposentada, e seu marido BRUNO ROSSI, RG nº 12.809.449-SSP/SP, CPF/MF nº 421.567.268-68, aposentado, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Armando Sales de Oliveira, nº 201, Vila Progresso, nesta cidade, pela importância de R\$3.000,00. (Protocolo nº 304.152 - 16/01/2017 - Reentrada em 20/01/2017)

(v/s)

Eduardo Sorocha  
Escrivão Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Valéria A. Rodrigues dos Reis

Oficial/Substituto do Oficial

Av.28-9.468, em 15 de fevereiro de 2017.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os coproprietários CLEISON SOLECK FOGAÇA e sua esposa ANDRESA DE OLIVEIRA SIMÕES FOGAÇA, divorciaram-se, nos termos da R. Sentença proferida pela MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Tatuí/SP, aos 26 de janeiro de 2015, à qual transitou em julgado, voltando ela a usar seu nome de solteira, ou seja ANDRESA DE OLIVEIRA SIMÕES, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula: 122986.01.55.2007.2.00029.295.0008942-17, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Lençóis Paulistas/SP, aos 15 de abril de 2015. (Protocolo nº 304.901 - 09/02/2017)

(v/ca)

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial/Oficial Substituto

R.29-9.468, em 15 de fevereiro de 2017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 12 de janeiro de 2017, Livro nº 1.190, Folha nº 125; e, Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, aos 03 de fevereiro de 2017, Livro nº 1.192, Página nº 135, os coproprietários CLEISON SOLECK FOGAÇA, RG nº 32.388.999-2-SSP/SP, CPF/MF nº 213.730.578-07, brasileiro, divorciado, gerente de suprimentos, residente e domiciliado na Rua Santa Clara, nº 522, apto 98, Centro, nesta cidade; e, ANDRESA DE OLIVEIRA SIMÕES, RG nº 30.967.017-SSP/SP, CPF/MF nº

( CONTINUA NA FOLHA 11 )

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

11

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

221.935.898-44, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Camilo da Cunha, nº 71, Jardim São João, em Lençóis Paulista/SP, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,3888% ou 1/72 avos do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.12 de ordem, a MARCOS ANTONIO MADUREIRA, RG nº 5.258.738-SSP/SP, CPF/MF nº 558.606.728-53, empresário, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com CELINA ELIZABETH ALVES NEVES MADUREIRA, RG nº 5.311.468-1-SSP/SP, CPF/MF nº 275.754.848-41, assistente social, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Itacema, nº 331, apto 13, Bairro Itaim Bibi, em São Paulo/SP; e, MARCOS VINICIUS ALVES NEVES MADUREIRA, RG nº 27.803.610-7-SSP/SP, CPF/MF nº 215.596.968-69, brasileiro, divorciado, economista, residente e domiciliado na Rua Itacema, nº 331, apto 13, Bairro Itaim Bibi, em São Paulo/SP, pela importância de R\$10.000,00, na proporção de: 50% a Marcos Antonio Madureira e 50% a Marcos Vinicius Alves Neves Madureira. (Protocolo nº 304.901 - 09/02/2017)

(v/ca)

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.30-9.468, em 08 de maio de 2017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 07 de março de 2017, Livro nº 1.195, Página nº 279; e, Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, aos 23 de março de 2017, Livro nº 1.197, Página nº 299, os proprietários FABIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa HILA RIBEIRO FUSCO RODRIGUES; FABRICIO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa JULIANA BONITO FUSCO RODRIGUES; e, ROBERTO RODRIGUES FILHO e sua esposa MARISA FUSCO RODRIGUES, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,3888% ou 1/72 avos do imóvel objeto desta matrícula, havida pelos Registros 6 e 7 de ordem, a EDMUNDO OLIVEIRA SANCHEZ, RG nº 17.006.405-SSP/SP, CPF/MF nº 106.112.578-58, funcionário público, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCIMARA FRANKE, RG nº 25.364.681-9-SSP/SP, CPF/MF nº 256.581.988-95, recepcionista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, nº 140, apartamento 34, Centro, em Jundiaí/SP, pela importância de R\$3.200,00. (Protocolo nº 307.435 - 20/04/2017)

(v/ca)

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

11


VERSO

R.31-9.468, em 19 de maio de 2017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 10 de abril de 2017, Livro nº 1.199, Página nº 227, e Escritura de Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, aos 17 de abril de 2017, Livro nº 1200, Página nº 161, os proprietários FABIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa HILA RIBEIRO FUSCO RODRIGUES; FABRICIO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa JULIANA BONITO FUSCO RODRIGUES; e, ROBERTO RODRIGUES FILHO e sua esposa MARISA FUSCO RODRIGUES, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 1/72 ou 1,3888% avos do imóvel objeto desta matrícula, havida pelos Registros 6 e 7 de ordem, a JOSÉ TADAMI ANZE, RG nº 2.947.912-5-SSP/SP, CPF/MF nº 607.594.618-72, aposentado, e sua esposa ALICE SETICO MORIONZO ANZE, RG nº 10.675.344-SSP/SP, CPF/MF nº 075.427.658-92, aposentada, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Alice Anciães, nº 29, Imirim, em São Paulo/SP, pela importância de R\$3.200,00. (Protocolo nº 308.177 - 15/05/2017)

(e/s)

  
Eduardo Soncini  
Escrevente Autorizado

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.32-9.468, em 19 de maio de 2017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 28 de abril de 2017, Livro nº 1.201, Página nº 329, os proprietários FABIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa HILA RIBEIRO FUSCO RODRIGUES, FABRICIO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa JULIANA BONITO FUSCO RODRIGUES, e ROBERTO RODRIGUES FILHO e sua esposa MARISA FUSCO RODRIGUES, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,3888% ou 1/72 avos do imóvel objeto desta matrícula, havida pelos R.6 e R.7 de ordem, a RICARDO TADEU KAVISKI, RG nº 33.808.573-7-SSP/SP, CPF/MF nº 650.597.949-20, publicitário, e sua esposa ADRIANA DE SOUZA ALVES KAVISKI, RG nº 19.220.645-2-SSP/SP, CPF/MF nº 084.287.038-50, professora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 117,

( CONTINUA NA FOLHA 12 )

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

12


SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

apartamento 1102, Centro, em Balneário Camboriu/SC, pela importância de R\$3.200,00.  
(Protocolo nº 308.178 - 15/05/2017)

(e/s)

  
Eduardo Soncin  
Escrevente Autorizado

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.33-9.468, em 28 de agosto de 2017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 02 de agosto de 2017, Livro nº 1.213, Página nº 387; e, Escritura de Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, aos 17 de agosto de 2017, Livro nº 1.216, Página nº 067, os proprietários FÁBIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa HILA RIBEIRO FUSCO RODRIGUES; FABRICIO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa JULIANA BONITO FUSCO RODRIGUES; e, ROBERTO RODRIGUES FILHO e sua esposa MARISA FUSCO RODRIGUES, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,3888% ou 1/72 avos do imóvel objeto desta matrícula, havida pelos R.6 e R.7 de ordem, a MÁRIO CÉSAR GROTTI DOS SANTOS, RG nº 13.474.433-SSP/SP, CPF/MF nº 085.706.668-45, brasileiro, separado judicialmente, cirurgião dentista, residente e domiciliado na Rua da Penha, nº 426, conjunto 24, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$3.200,00.  
(Protocolo nº 312.083 - 22/08/2017)

(v/ka)

  
Valéria Araujo Rodrigues dos Reis  
Escrevente Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.34-9.468, em 30 de novembro de 2017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 25 de setembro de 2017, Livro nº 1.222, Página nº 183; e Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, aos 14 de novembro de 2017, Livro nº 1.228, Página nº 293, os proprietários FÁBIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa HILA RIBEIRO FUSCO RODRIGUES; FABRICIO FUSCO RODRIGUES assistido de sua esposa JULIANA BONITO FUSCO RODRIGUES; e ROBERTO RODRIGUES FILHO e sua esposa MARISA FUSCO RODRIGUES, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,3888% ou 1/72 avos do imóvel objeto desta matrícula, havida pelos R.6 e R.7 de ordem, a PAULO

( CONTINUA NO VERSO )

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

12

VERSO

SHIGUERU KAWAKAMI, RG nº 8.223.028-SSP/SP, CPF/MF nº 033.967.508-02, agricultor, e sua esposa YAYOI WATANABE KAWAKAMI, RG nº 10.948.106-9-SSP/SP, CPF/MF nº 027.888.598-56, agricultora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia José de Carvalho, Km. 123,5, Bairro Douradinho, em Piedade/SP, pela importância de R\$3.200,00. (Protocolo nº 315.397 - 21/11/2017)

(e/ca)

  
**Eduardo Soncin**  
Escrevente Autorizado

  
**José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira**  
Oficial/Oficial Substituto

R.35-9.468, em 20 de agosto de 2018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas Local, aos 23 de julho de 2018, Livro nº 1.261, Página nº 343, e respectiva Escritura de Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas aos 02 de agosto de 2018, no Livro nº 1263, Página nº 207, os coproprietários REGIS MACHADO, RG nº 600.296.401-1-SSP/RS, CPF/MF nº 139.946.540-68, industrial, e sua esposa MARILENE APARECIDA PACKER MACHADO, RG nº 9.503.931-SSP/SP, CPF/MF nº 267.006.428-09, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Três de Março, nº 200, Residencial Vila Azul, nesta cidade, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,38888% ou 1/72 do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.23 de ordem, a MOACIR BARBOSA DA SILVA, RG nº 35.551.337-7-SSP/SP, CPF/MF nº 029.031.834-30, vendedor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCIANA DE FATIMA SILVA, RG nº 32.404.458-SSP/SP, CPF/MF nº 214.512.408-05, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Francisco, nº 41, nesta cidade, pela importância de R\$25.000,00. (Protocolo nº 325.200 - 08/08/2018)

(v/j)

  
**Valéria Araujo Rodrigues dos Reis**  
Escrevente Autorizada

  
**José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira**  
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 13)



## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

13

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.36-9.468, em 09 de novembro de 2018.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão datada de 29 de outubro de 2018, expedida pela 5ª Vara Cível local, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de ordem: 1022558-59-2018.8.26.0602, tendo como exequente: ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ. nº 60.701.190/0001-04; e, como executados: MARCO ANTONIO GAIBINA, CPF nº 676.442.108-06, e outros, **uma parte ideal de 1,38888%** do imóvel objeto desta matrícula, **havida pelo R.23 de ordem**, de propriedade do executado Marco Antonio Gaibina, além de outro, FOI PENHORADA para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$885.785,94; ficando nomeado como depositário: Marco Antonio Gaibina. (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$442.892,97). (Protocolo nº 328.492 - 29/10/2018 - Penhora Online)

(k/f)

  
Kalita Antonieta de Souza Morais  
Escrevente Autorizada

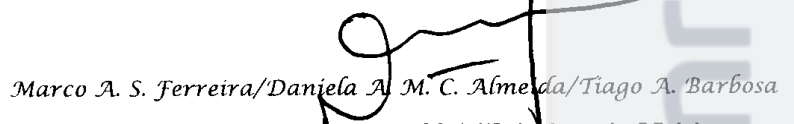
  
José Roberto L. Castro/Marco A. S. Ferreira/Daniela A. M. C. Almeida  
Oficial/Oficial Substituto/Substituta do Oficial

Av.37-9.468, em 14 de janeiro de 2019.

De conformidade com o Requerimento datado de 29 de novembro de 2018, formulado por Banco Safra S/A, foi autorizada a presente para ficar constando que, **FOI DISTRIBUÍDA A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Contratos Bancários**, no dia 04 de outubro de 2018, a 4ª Vara Cível do Foro local, Processo nº 1037854-24.2018.8.26.0602, em que são partes: BANCO SAFRA S/A, CNPJ. nº 58.160.789/0001-28, exequente; e, SOROFERROS LTDA, CNPJ nº 04.767.098/0001-68, MARCO ANTONIO GAIBINA, CPF/MF nº 676.442.108-06, RUTH POP GAIBINI, CPF/MF nº 669.822.198-87, REGIS MACHADO, CPF/MF nº 139.946.540-68 e MARILENE APARECIDA PACKER, CPF/MF nº 267.006.428-09, executados; constando como valor da causa R\$84.136,44, tudo nos termos da Certidão, expedida em 27 de novembro de 2018, pela 4ª Vara Cível do Foro local. (Artigo 828 do CPC). (Protocolo nº 330.839 - 28/12/2018)

(k/di)

  
Kalita Antonieta de Souza Morais  
Escrevente Autorizada

  
Marco A. S. Ferreira/Daniela A. M. C. Almeida/Tiago A. Barbosa  
Oficial Designado/Substituta do Oficial/Substituto do Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

13

VERSO

R.38-9.468, em 26 de março de 2019.

TÍTULO: DOAÇÃO (NUA PROPRIEDADE).

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 27 de fevereiro de 2019, Livro nº 1.293, Página nº 69; e, Escritura de Retificação e Ratificação lavrada nas mesmas Notas, aos 13 de março de 2019, Livro nº 1.294, Página nº 305, o proprietário ARYOWALDO DE MELLO MESTRE, já qualificado, **da parte disponível, transmitiu por doação uma parte ideal de 1,38888% ou 1/72 do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.23 desta matrícula**, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$6.666,66, a UNIÃO CENTRAL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA, CNPJ nº 55.233.019/0001-70, com sede na Avenida Professora Magdalena Sanseverino Grosso, nº 850, Jardim Rezek II, em Artur Nogueira, Comarca de Mogi Mirim/SP. (Protocolo nº 333.468 - 20/03/2019)

(v/f)

Selo Digital nº 112607321SE000036834GJ19T

  
Valéria Araújo Rodrigues dos Reis  
Escrevente Autorizada

  
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.39-9.468, em 26 de março de 2019.

TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO.

De conformidade com as mesmas Escrituras mencionadas no registro anterior, ficou reservado ao doador ARYOWALDO DE MELLO MESTRE, já qualificado, o **usufruto vitalício da parte ideal de 1,38888% ou 1/72 do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.23 desta matrícula**, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$3.333,33. (Protocolo nº 333.468 - 20/03/2019)

(v/f)

Selo Digital nº 112607321ID000036835UV19A

  
Valéria Araújo Rodrigues dos Reis  
Escrevente Autorizada

  
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.40-9.468, em 20 de dezembro de 2019.

TÍTULO: DOAÇÃO (NUA PROPRIEDADE).

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itapetininga/SP, aos 06 de novembro de 2019, Livro nº 906, Páginas nº 276/280, e

( CONTINUA NA FOLHA 14 )

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

14

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas mesmas Notas, aos 17 de dezembro de 2019, Livro nº 910, Páginas nº 33/35, a proprietária SABRINA DE OLIVEIRA, já qualificada, **da meação disponível, transmitiu por doação a nua propriedade de uma parte ideal de 1,3888% ou 1/72 do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.18 de ordem**, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$3.333,33, a sua sobrinha: PABLIANE OLIVEIRA MOULAZ DA LUZ PORCEL, RG nº 47.342.424-1-SSP/SP, CPF/MF nº 410.327.418-21, professora, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO SERGIO PORCEL JUNIOR, RG nº 46.603.618-8-SSP/SP, CPF/MF nº 380.736.018-26, autônomo, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Lopes Teixeira, nº 349, Vila Aparecida, em Capão Bonito/SP. (Protocolo nº 342.260 - 19/11/2019- Reentrada em 17/12/2019)

(lu/ta)

Selo Digital nº 112607321TX000106934DH19J

*Luciene Aparecida Meiga*  
Escrivente Autorizada

*Tiago Aurélio Barbosa* Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.41-9.468, em 20 de dezembro de 2019.

TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO

De conformidade com as mesmas Escrituras mencionadas no registro anterior, ficou reservado a doadora SABRINA DE OLIVEIRA, já qualificada, o usufruto vitalício sobre uma **parte ideal de 1,3888% ou 1/72 do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.18 de ordem**, extinguindo-se automaticamente com o falecimento da doadora; no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$1.666,67. (Protocolo nº 342.260 - 19/11/2019- Reentrada em 17/12/2019)

(lu/ta)

Selo Digital nº 1126073C3FE000106936TI19M

*Luciene Aparecida Meiga*  
Escrivente Autorizada

*Tiago Aurélio Barbosa* Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

14

VERSO

Av.42-9.468, em 19 de julho de 2022.

CANCELADO o Usufruto Vitalício objeto do **R.41** desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária SABRINA DE OLIVEIRA, ocorrido em 19 de junho de 2022, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito - Matrícula: 116475 01 55 2022 4 00051 297 0034138-11, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Itapetininga/SP, aos 27 de junho de 2022, nos termos do Requerimento datado de 29 de junho de 2022 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$879,94). (Protocolo nº 384.526 - 29/06/2022)

(al/cs)

Selo Digital nº 112607331YN000388138AJ22G

*Luciene Aparecida Meiga*  
Escrevente Autorizada

*Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.43-9.468, em 19 de julho de 2022.

De conformidade com o Mandado de Averbação, datado de 22 de junho de 2022, expedido pela 6ª Vara Cível do Foro local, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Anulação, Processo nº 0014971-86.2007.8.26.0602, tendo como requerente: PRISCILA DE CASSIA CASTILHO RODRIGUES; e, como requeridos: ROBERTO RODRIGUES FILHO, FÁBIO ROBERTO FUSCO RODRIGUES e FABRÍCIO FUSCO RODRIGUES; tendo como valor atribuído a causa a importância de R\$1.000,00, foi determinada a presente para ficar constando, a **existência da ação** acima mencionada. (A.J.) (Protocolo nº 384.797 - 05/07/2022)

(ed/di)

Selo Digital nº 112607331RI000388102MA22L

*Gabriela Marder C. Carvalho*  
Substituta do Oficial

*Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.44-9.468, em 13 de julho de 2023.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itapetininga-SP, aos 09 de agosto de 2022, Livro nº 761, Páginas nºs 310/312, a coproprietária ELIANA REGINA TERRA HUNGRIA, RG nº 17.081.235-2-SSP/SP, CPF/MF nº 099.143.898-13, brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada na Rua João Batista Macedo, nº 465, Vila Rosa, em Itapetininga/SP, transmitiu por venda uma parte

( CONTINUA NA FOLHA 15 )

# Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.468

FOLHA

15

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO  
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ideal de 1/72 do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.10 de ordem, a V. CAMARGO SERVIÇOS E APOIO ADMINISTRATIVO EIRELLI, CNPJ nº 31.810.200/0001-33, com sede na Rua Fernando Affonso, nº 155, Jardim América, nesta cidade, pela importância de R\$69.000,00. (Protocolo nº 403.429 - 21/06/2023 - Reentrada em 05/07/2023)

(t/mc)

Selo Digital nº 112607321EC000502111EY23Y

*Gabriela Norder C. Carvalho*  
Substituta do Oficial

*Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.45-9.468, em 11 de outubro de 2023.

CANCELADA a **Averbação nº 43** desta matrícula, conforme Mandado de Cancelamento de Averbação, datado de 21 de setembro de 2023, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível local, extraído dos Autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Anulação, Processo nº 0014971-86.2007.8.26.0602. (Protocolo nº 408.268 - 21/09/2023)

(m/bp)

Selo Digital nº 112607331LU000529010DO23D

*Lorruane Matuszewski Machado*  
OFICIAL

R.46 - 9.468, em 21 de março de 2024. (Prenotação nº 417.300, de 12/03/2024).

**VENDA E COMPRA** - Pela Escritura Pública lavrada em 06 de março de 2024, pelo 3º Tabelionato de Notas de Sorocaba/SP, livro nº1601, página nº 357, os proprietários **TADEU FELICIANO DIAS** e seu cônjuge **MARIA RODRIGUES CHAGAS DIAS**, já qualificados, **VENDERAM** uma fração ideal de **1,38888% ou 1/72** do imóvel objeto desta matrícula, **havida pelo R.25 de ordem**, pelo preço de R\$25.000,00, do qual foi dada quitação, à **ANA CRISTINA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, supervisora, RG nº 27.856.958-SSP/SP e CPF/MF nº 212.839.398-19, residente e domiciliada na Rua Vicencia Maria Verssagi, nº 399, Jardim Emilia, em Sorocaba/SP. Valor Venal: R\$4.508,75.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto

(ka/ig)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607321TF000593947FL249