

AUTO DE AVALIAÇÃO

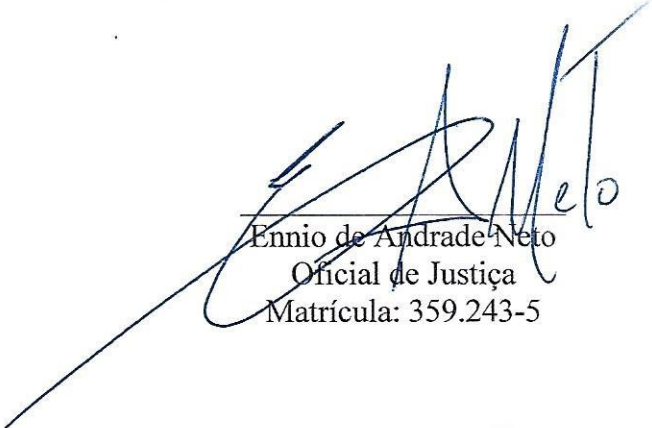
Processo nº 1001491-35.2018.8.26.0506
5ª Vara Cível

Aos 09 dias do mês de dezembro do ano de 2020, nesta cidade de Ribeirão Preto-SP, Estado de São Paulo, na Rua Itajubá, nº 1865, apto. 31, Torre 01, Bloco B, Condomínio Itajubá, Jardim Javari, onde em diligência me encontrava eu, oficial de justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado anexo, expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, que *Condomínio Itajubá*, move em face de *Christie Lopes Braz*, PROCEDI À AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

Um apartamento nº 31, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, Torre 01, Bloco B, integrante do condomínio Itajubá, situado neste município com área total de 49.1544 m² de área real privativa coberta, 6,1944 m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe ainda um afração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00446429, com direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada. Matrícula nº 148.416- 1º CRI da Comarca de Ribeirão Preto.

De acordo com os dados acima, os quais também foram embasados no valor praticado no mercado, AVALIO o imóvel em R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais).

Ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário.


Ennio de Andrade Neto
Oficial de Justiça
Matrícula: 359.243-5