



CERTIDÃO

Município de Erechim

Ofício de Registro de Imóveis

CNM: 099283.2.0046051-76

Erik Esswein Müller - Registrador Designado

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0046051-76

Nº 46.051
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 22 de NOVEMBRO de 2.000.

FLS.:
01

MATRÍCULA
Nº 46.051

MATRÍCULA Nº 46.051 - QUARENTA E SEIS MIL E CINQUENTA E UM.

IMÓVEL - **APARTAMENTO NÚMERO TRÊS (03)**, do 1º ANDAR, de fundos, do Prédio em Alvenaria, de nº 130, localizado na Rua Alemanha, nesta cidade de Erechim,RS., com as seguintes áreas: **ÁREA ÚTIL** de **80,52 m2.**; **ÁREA COMUM** de **0,71 m2.**; **ÁREA TOTAL** de **106,75 m2.**; e a **ÁREA IDEAL NO TERRENO** de **26,15 m2.**; estando dito Prédio construído sobre o **PARTE DOS TERRENOS URBANOS NÚMEROS CINCO E SETE (05 E 07)**, da Rua Alemanha, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de **OITOCENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS (875,00 m2)**, localizado no **LADO PAR**, da Rua Alemanha, onde faz frente e distante 67,00 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua Alemanha e Rua Aratiba; no **QUARTEIRÃO** formado: ao **Norte**, com a Rua Alemanha; ao **Sul**, com a Rua Itália; a **Leste**, com a Avenida Maurício Cardoso; e a **Oeste**, com a Rua Aratiba; e confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 14,00 metros, com a Rua Alemanha, onde faz frente; ao **SUL**, na extensão de 14,00 metros, com os terrenos nºs 06 e 08, de propriedade de Harry Sperhacker e outros; ao **LESTE**, na extensão de 62,50 metros, com parte do mesmo terreno nº 05, de propriedade de Waldir Antonio Fávero e outros; e a **OESTE**, na extensão de 62,50 metros, com parte do mesmo terreno nº 07, de propriedade de Jacob Schuchmann.

PROPRIETÁRIO - O Sr. **"DAVID CHARCHAT"**, comerciante sócio, portador da Carteira de Identidade sob nº 2006061242, expedida pela SSP/RS., e sua esposa **"PAULINA GOLDBERG CHARCHAT"**, do lar, portadora da Carteira de Identidade sob nº 1023371824, expedida pela SSP/RS., brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 008.033.590-04, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alemanha, nº 130, nesta cidade de Erechim, RS.

REGISTRO ANTERIOR - **TRANSCRICÃO** sob número **73.025**, do Livro **3"AS"**, às Folhas 280. ERECHIM, 22 de NOVEMBRO de 2.002. - Oficial *[Assinatura]*
R\$ 6,30

R.1 - 46.051 - PROTOCOLO número 157.792 - Livro 01"Q" - Folhas 134.

"COMPRA E VENDA" - **Transmitentes** - O Sr. **"DAVID CHARCHAT"**, e sua esposa **"PAULINA GOLDBERG CHARCHAT"**, já descritos e qualificados acima.

ADQUIRENTE - O Sr. **"LUIZ POZYC"**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de Identidade sob nº 4043368697, expedida pela SSP/RS., e inscrito no CPF/MF sob nº 371.952.800-63, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **"Leocádia Catarina Pozyc"**, residente e domiciliado na Linha Boi Preto, no município de Áurea, RS.

IMÓVEL - o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

VALOR - R\$ 25.000,00. (VINTE E CINCO MIL REAIS). - E, por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em: R\$ 32.000,00. TRINTA E DOIS MIL REAIS).

FORMA - **ESCRITURA PÚBLICA** de **COMPRA E VENDA**, lavrada em data de 03 de Outubro de 2002; sob número 32.645-083, Fls.104, Livro nº 201, lavrada em data de 03 de Outubro de 2.002, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade de Erechim,RS., Dona **MARISE REGINA PELISSARI**.

ERECHIM, 22 de NOVEMBRO de 2.002. - Oficial *[Assinatura]*
DDL. - R\$ 145,70

Av.2 - 46.051 - Protocolo número 183470 do Livro 1"AB", às Folhas 20.

"PACTO ANTENUPCIAL" - CERTIFICO que referente ao **Regime do Casamento de Luiz Pozyc e sua mulher Leocadia Catarina Pozyc** foi registrado o **PACTO ANTENUPCIAL** sob número **13.266** no Livro 03 - Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Gaurama/RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1a159bcf-0af4-4002-819c-8a462aac0679

Esse documento foi assinado digitalmente por ALBERT TIAGO GRANDO - 23/10/2023 10:17 PROTOCOLO: S23100445620D

www.regidores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
01v	Nº 46.051

Erechim, 07 de dezembro de 2007. - Oficial *Laudelino de A. de A. de A. de A.*
 MA. - R\$ 16,90. Selo: 0185.03.0700008.03389 - R\$ 0,40

R.3 - 46.051 - Protocolo número 183470, do Livro 1 "AB", às folhas 20.

"COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTES: **LUIZ POZYC**, agricultor, portador da carteira de identidade número 4043368697, expedida pela SSP/RS em 26/10/1987, inscrito no CPF sob número 371.952.800-63 e sua esposa **LEOCADIA CATARINA POZYC**, agricultora, portadora da carteira de identidade número 7046063066, expedida pela SSP/RS em 17/12/1992, inscrita no CPF sob número 760.354.500-59, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 13.266 no Livro 03, no Registro de Imóveis de Gaurama/RS, residentes e domiciliados em Boi Preto, no município de Áurea/RS.

ADQUIRENTES: **LUIZ GERVA NI DA SILVA**, brasileiro, jardineiro, portador da carteira de identidade número 1065662122, expedida pela SSP/RS em 20/05/1992, inscrito no CPF sob número 760.365.700-82, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Alemanha, nº 130, Apto 03, Bairro Centro, nesta cidade.; e **TATIANE TALITA KUREK**, brasileira, técnica de enfermagem, portadora da carteira de identidade número 1084303138, expedida pela SJS/RS em 31/07/1998, inscrita no CPF sob número 004.661.110-02, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Alemanha, nº 130, Apto 03, Bairro Centro, nesta cidade.

IMÓVEL: o **IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.**

VALOR: R\$50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). - E por exigência fiscal, avaliado em R\$60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS).

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 12 de setembro de 2007, sob nº 15.517-012, às folhas 024, do Livro nº 194 de Transmissões, pela Tabelã do Primeiro Tabelionato desta cidade, Bel. Daniela Mara Poncio.

Erechim, 07 de dezembro de 2007. - Oficial *Laudelino de A. de A. de A. de A.*
 MA - R\$ 234,90. Selo: 0185.07.0700008.00560 - R\$ 6,00

R.4 - 46.051 - Protocolo número 193994, do Livro 1 "AC", às folhas 163.

"COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTES: **LUIZ GERVA NI DA SILVA**, brasileiro, jardineiro, portador da carteira de identidade número 1065662122, expedida pela SSP/RS em 20/05/1992, inscrito no CPF sob número 760.365.700-82, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Alemanha, nº 130, Apto 03, Bairro Centro, nesta cidade.; e **TATIANE TALITA KUREK**, brasileira, técnica de enfermagem, portadora da carteira de identidade número 1084303138, expedida pela SJS/RS em 31/07/1998, inscrita no CPF sob número 004.661.110-02, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Alemanha, nº 130, Apto 03, Bairro Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **"JANAINA LORIEN DE CORDOVA ALBERTI"**, brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade número 5108018291, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 030.028.280-09, nascida em 15 de maio de 1993, solteira, maior emancipada, residente e domiciliada na Rua Alemanha, nº 130, 03, nesta cidade.

IMÓVEL: o **IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.**

VALOR: R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS). - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$ 68.000,00 (SESSENTA E OITO MIL REAIS).

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em 04 de Agosto de 2009, sob nº 39.930-098, às folhas 126, do Livro nº 244 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.

Erechim, 11 de agosto de 2009. - Oficial *Laudelino de A. de A. de A. de A.*
 PP. - R\$ 300,40. Selo: 0185.07.0700008.03197 - R\$ 6,00

R.5 - 46.051 - Protocolo número 249176, do Livro 1 "AL", às folhas 147, de 07/12/2016.

CONTINUA A FICHA Nº 02

Continua na Próxima Página - ::



Nº 46.051

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 14 de dezembro de 2016

FLS.: **02** MATRÍCULA
 02 Nº **46.051**

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:

Do Imóvel objeto desta Matrícula.

EMITENTE/DEVEDOR: VILSON ALBERTI, brasileiro, cobrador, portador da carteira de identidade número 7050123426, inscrito no CPF sob número 659.709.770-04, divorciado, residente e domiciliado na Rua Alemanha, nº 130, apto 03, Centro, nesta cidade.

AVALISTA/DEVEDORA SOLIDÁRIA/FIDUCIANTE: JANAÍNA LORIEN DE CORDOVA ALBERTI, brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade número 5108018291, inscrita no CPF sob número 030.028.280-09, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Alemanha, nº 130, Apto 03, Centro, nesta cidade.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS TRABALHADORES NA ÁREA DA SAÚDE E AFINS DO ALTO URUGUAI - CREDISUL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob número 07.494.300/0001-13, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 590, Sala 03, Centro, nesta cidade.

VALOR: R\$100.000,00 - (CEM MIL REAIS).

JUROS: de 3% a 6% ao mês, capitalizados mensalmente, durante a normalidade contratual, conforme o risco de cada operação.

VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO: 31 de dezembro de 2020; Em Erechim/RS.

VALOR DA GARANTIA: R\$150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

Prazo de Carência: o prazo de carência após o qual será expedida a notificação será de trinta dias.

Por força da Lei: a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora solidária/fiduciante, possuidora direta, e, a credora fiduciária, possuidora indireta.

DEMAIS CONDIÇÕES DESCRITAS NA RESPECTIVA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO número 2016002967, emitida em 02 de dezembro de 2016, da qual uma via fica arquivada neste cartório, juntamente com o ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 2016002967 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL, datado de 05 de dezembro de 2016, e com as demais Negativas exigidas por Lei.

Erechim, 14 de dezembro de 2016

Registrador Substituto

DR - R\$543,90. Selo: 0185.01.1500002.50741 - R\$0,45; 0185.07.1400001.06442 - R\$11,80

Av.6 - 46.051 - Protocolo número 277724, do Livro 1 "AQ", às folhas 81, de 22/02/2021.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta** a Alienação Fiduciária descrita no **R.5** desta matrícula. Conforme Termo de Cancelamento, de 22 de fevereiro de 2021, fornecido pela Credora, arquivado neste Cartório.

Erechim, 2 de março de 2021.

Substituto da Designada

WWP. - R\$ 278,10. Selo: 0185.01.1900001.58386 - R\$ 1,40; 0185.07.1500002.12009 - R\$ 36,60

R.7 - 46.051 - Protocolo número 277724, do Livro 1 "AQ", às folhas 81, de 22/02/2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em garantia o Imóvel desta Matrícula.

EMITENTE / DEVEDOR: PLANETA COBRANÇAS LTDA, inscrito no CNPJ 09.144.453/0001-66, com sede na Rua Itália, nº 175, Sala 01, Centro, nesta cidade.

AVALISTAS: CASSIANO DA SILVA DOS SANTOS, brasileiro, administrador, nascido em 02/01/1986, filho de João Camargo dos Santos e de Cacilda Camargo dos Santos, portador da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) nº 07198071812, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 006.997.710-05, solteiro, residente e domiciliado na Rua Saullé Pagnoncelli, nº 22, nesta cidade; **GABRIEL SCHARON BABINSKI ALBERTI**, brasileiro, administrador, nascido em 13/09/2001, filho de Vilson Alberti e de Fabiana Babinski, portador da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) nº 07360509851, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 015.400.910-58, solteiro, residente e domiciliado na Rua Alemanha, nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::

Nº 46.051

MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Erechim, 06 de julho de 2022

FLS.:

3

MATRÍCULA

Nº 46.051

Título protocolizado no Livro 1-AS, nº 288875 em 29/06/2022.- (PGD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2100001.72264 = NIHIL-

Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Merserschmidt

R.10-46.051 - Erechim, 06 de julho de 2022.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: JANAINA LORIEN DE CORDOVA ALBERTI, inscrita no CPF nº 030.028.280-09, portadora da carteira de identidade nº 5108018291, expedida pela SSP/DI RS, brasileira, estudante, filha de Vilson Alberti e de Ana Paula de Cordova Alberti, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Henrique Schwerin, nº 324, Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: VILSON ALBERTI, inscrito no CPF nº 659.709.770-04, portador da carteira de identidade nº 7050123426, expedida pela SSP/PC RS, brasileiro, administrador, filho de João Alberti e de Maria Santana da Silva, divorciado, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Linha S Marcos, nº 910, Apto 01, Rural, nesta cidade.-

OBJETO: Totalidade deste imóvel, referente ao registro R.4-46.051.-

VALOR: R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais) para compra e venda e para efeitos fiscais.-

CONDIÇÕES E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: O valor total da operação de R\$ 325.000,00, é composto por R\$ 81.250,00 provenientes de recursos próprios; e R\$ 243.750,00 provenientes de financiamento concedido pela credora; e demais condições constantes no título.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com efeito de escritura pública (Leis 4.380/1.964, 5.049/1966, 9.514/1997 e 13.465/2017) datado em 17 de junho de 2022 (Contrato nº 0010313406).-

Título protocolizado no Livro 1-AS, nº 288875 em 29/06/2022.- (PGD)

Emols.:R\$ 1.542,80 - Selo: 0185.09.1400001.04415 = R\$ 81,00-

Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Merserschmidt

R.11-46.051 - Erechim, 06 de julho de 2022.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: VILSON ALBERTI, inscrito no CPF nº 659.709.770-04, portador da carteira de identidade nº 7050123426, expedida pela SSP/PC RS, brasileiro, administrador, filho de João Alberti e de Maria Santana da Silva,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por ALBERTI TIAGO GRANDINO - 23/10/2023 10:17 PROTOCOLADO: S23100445620D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1a159bcf-0af4-4002-819c-8a462aac0679

Continuação da Página Anterior - :-----

CNM: 099283.2.0046051-76

CNM: 099283.2.0046051-76

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 06 de julho de 2022

FLS.:
3vMATRÍCULA
Nº 46.051

divorciado, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Linha S Marcos, nº 910, Apto 01, Rural, nesta cidade.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo/SP.-

OBJETO: Totalidade deste imóvel, referente ao registro R.10-46.051.-

VALOR: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), sendo R\$ 243.750,00 o valor do financiamento concedido pela credora e R\$ 16.250,00 o valor do financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: registro e ITBI).-

PRAZO: 354 meses, representado por prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de julho de 2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, e o vencimento do financiamento em 17 de dezembro de 2051.-

JUROS: Taxa nominal de 10,9259% ao ano, correspondente à taxa nominal de 0,9105% ao mês e Taxa efetiva de 11,4900% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 0,9105% ao mês; Sendo a Taxa de Juros Bonificada a seguinte: Taxa nominal de 9,1006% ao ano, correspondente à taxa nominal de 0,7584% ao mês e Taxa efetiva de 9,4900% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 0,7584% ao mês.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: Valor do imóvel para fins de venda em público leilão pactuado em R\$ 325.000,00; prazo de carência (Art. 26, §2º) de 30 dias; e demais condições constantes do título.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com efeito de escritura pública (Leis 4.380/1.964, 5.049/1966, 9.514/1997 e 13.465/2017) datado em 17 de junho de 2022 (Contrato nº 0010313406).-

Título protocolizado no Livro 1-AS, nº 288875 em 29/06/2022.- (PGD)

Emols.:R\$ 1.220,80 - Selo: 0185.08.1400001.03403 = R\$ 65,30-

Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Merserschmidt

Av.12-46.051 – ARROLAMENTO DE BENS - Erechim, 10 de março de 2023. Fica averbado o arrolamento dos direitos e ações de **VILSON ALBERTI**, inscrito no CPF nº 659.709.770-04, sobre o imóvel da presente matrícula, conforme registro R.10 e R.11-46.051, nos termos da requisição - nº 23.00.00.33.05 - Processo nº 11020.732084/2022-46, datada de 24 de fevereiro de 2023, assinado por Leandro Tessaro Ramos, Delegado da Receita Federal matrícula 1291553, DRF-Caxias do

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página - :-----

Nº 46.051

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 10 de março de 2023

FLS.:

4

MATRÍCULA

Nº 46.051

Sul.-

Título protocolizado no Livro 1-AT, nº 294820 em 06/03/2023.- (DJD)

Emols.:NIHIL. Selo: 0185.04.1300001.81624 - NIHIL-

Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Merserschmidt
Guilherme Souza Merserschmidt

Av.13-46.051 - RETIFICAÇÃO - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA -
Erechim, 19 de setembro de 2023. Em virtude de alteração da composição do CNM nos termos do Provimento 143/2023 - CNJ, procede-se a presente averbação para retificar o Código Nacional de Matrícula, qual seja, **CNM: 099283.2.0046051-76**, e não como consta na Av.9-46.051.-

Título protocolizado no Livro 1-AT, nº 298964 em 18/08/2023.- (APF)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2100002.83447 = NIHIL- (AGNR)

Substituta do Registrador:

Tatiane C. Tomazi
Tatiane Carniel Tomazi

Av.14-46.051 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AO FIDUCIÁRIO -
Erechim, 19 de setembro de 2023. Conforme requerimento datado em 02 de agosto de 2023, devidamente intimado em 03 de abril de 2023 o devedor fiduciante do R.11-46.051, decorrido o prazo legal de que trata o Parágrafo 1º do artigo 26 da Lei 9.514/97, foi certificado em 27 de abril de 2023 que não ocorreu a purga da mora pelo devedor. Desta forma, à vista da prova do pagamento pelo fiduciário do imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$6.500,00 conforme guia nº 2078, emitida em 01 de agosto de 2023 na tesouraria da Secretaria da Fazenda do Município de Erechim/RS, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo/SP.-

VALOR: R\$325.000,00 atribuído para a consolidação da propriedade e avaliado em R\$325.000,00 para efeitos fiscais.-

CONDIÇÕES: Nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, o fiduciário agora titular da propriedade plena deverá promover público leilão para a alienação deste imóvel no prazo de 30 dias, cujo lance mínimo será de R\$325.000,00 no primeiro público leilão.-

Título protocolizado no Livro 1-AT, nº 298964 em 18/08/2023.- (APF)

Emols.:R\$ 742,00 - Selo: 0185.09.1400001.06469 = R\$ 81,00-

Substituta do Registrador:

Tatiane C. Tomazi Tatiane Carniel Tomazi

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1a159bcf-0af4-4002-819c-8a462aac0679

Esse documento foi assinado digitalmente por ALBERT TIAGO GRANDO - 23/10/2023 10:17 PROTOCOLO: S23100445620D

www.registros.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAC

