



MATRÍCULA

83.714

FICHA

01

Campo Grande, 03/02/2022

**IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 02 (DOIS), DO CONDOMÍNIO COLMAN & GOMES VIII, SITUADA NA RUA VENÂNCIO AIRES, Nº 126,**

pavimento térreo, contendo as seguintes dependências: sala, cozinha, banheiro, circulação, área de serviço, 01 suíte, 01 quarto e vaga de garagem descoberta. Com 50,64 m<sup>2</sup> de área privativa construída, 50,497 m<sup>2</sup> de área privativa não construída, fração ideal de 16,435% da área total do terreno, equivalente à 101,6770 m<sup>2</sup>, sendo 101,137 m<sup>2</sup> de uso privativo e 0,54 m<sup>2</sup> de área de uso comum. Medidas e confrontações (a referência é um ponto na casa 02 olhando para a Rua Venâncio Aires): frente, 5,00 metros para a Rua Venâncio Aires; fundos, 5,00 metros com parte do lote 02; lado direito, 20,24 metros com a casa 01; e lado esquerdo, 20,43 metros com a casa 03. A unidade é composta por sistema de esgotamento sanitário (coletivo com a casa 01), fossa séptica e sumidouro. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 01 (UM), DA QUADRA 39 (TRINTA E NOVE), DO PARCELAMENTO JARDIM ANACHE, BAIRRO NOVA LIMA**, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Nazira Anache, lado par, esquina com a Rua Venâncio Aires, possuindo as seguintes medidas e confrontações: frente, 21,1878 metros com a Rua Nazira Anache; fundos, 20,0563 metros com o lote 28; lado direito, 30,0213 metros com a Rua Venâncio Aires; e lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 02, perfazendo a área total de 618,66 m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIOS: FERNANDO FARIA GOMES**, brasileiro, servidor público federal, CNH registro nº 04058627912 Detran/MS, na qual consta sua CI/RG nº 001.063.623 Sejusp/MS e CPF nº 030.733.621-26, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **JULIANA COLMAN GOMES**, brasileira, proprietária de microempresa, CNH registro nº 03724297993 Detran/MS, na qual consta sua CI/RG nº 1.336.102 SSP/MS e CPF nº 003.999.081-88, residentes e domiciliados na Rua Atilio Banduci, nº 357, Bairro Coophasul, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 80.454, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 03 de fevereiro de 2022. **DOU**

**FÉ:****R.01-M.83.714****TRANSMITENTES:****FERNANDO****FARIA****GOMES**

(Hash:

5612.dfb6.7e18.a1ea.6f24.6eec.b2dd.0f62.e9d4.3968) e s/m **JULIANA COLMAN GOMES** (Hash: 3566.e3c7.2604.a2fb.1c1d.93a0.d440.93fc.bd6c.4a2b) já

qualificados. **ADQUIRENTE: VANESSA LIMA DOS REIS**, brasileira, administradora, solteira, maior, não convivente em união estável, CI/RG nº 001041321 SSP/MS e CPF nº 693.672.211-34, residente e domiciliada na Rua José Antônio Benachio, nº 17, Parque Iguatemi, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em

continua no verso



MATRÍCULA

**83.714**

FICHA

**01V**Campo Grande, **08/03/2022**

Garantia - Lei nº 9.514/97 e 13.465/2017 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010301809, firmado em 25 de fevereiro de 2022. **VALOR:** R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais) com recursos próprios; R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais) com financiamento. Emolumentos: R\$ 1.735,00. FUNJECC (10%): R\$ 173,50. FUNJECC (5%): R\$ 86,75. FUNADEP (6%): R\$ 104,10. ISSQN (5%): R\$ 86,75. FUNDE-PGE (4%): R\$ 69,40. FEADMP/MS (10%): R\$ 173,50. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE79221-305-CVD**. Campo Grande-MS, 08 de março de 2022. **DOU FÉ:** *meilo*

**R.02-M.83.714****P.192.083-03/03/2022**

**DEVEDORA FIDUCIANTE:** VANESSA LIMA DOS REIS, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo-SP. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e 13.465/2017 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010301809, firmado em 25 de fevereiro de 2022. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 1.944,22 (um mil e novecentos e quarenta e quatro reais e vinte e dois centavos), vencendo em 25/03/2022, à taxa de juros nominal de 10,9259% a.a. e efetiva de 11,4900% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciantes possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). Emolumentos: R\$ 1.012,00. FUNJECC (10%): R\$ 101,20. FUNJECC (5%): R\$ 50,60. FUNADEP (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 40,48. FEADMP/MS (10%): R\$ 101,20. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE79222-760-CVD**. Campo Grande-MS, 08 de março de 2022. **DOU FÉ:** *meilo*

**AV.03-M.83.714****P.212.244-05/10/2023**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, conforme requerimento firmado em 05 de outubro de 2023, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante **VANESSA LIMA DOS REIS**,

continua na ficha 02

.ONF

Carbão emitido pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA

**83.714**

FICHA

**02****Campo Grande, 09/10/2023**

já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão - DAM nº 916690/23-10, no valor de R\$ 4.838,54 (quatro mil e oitocentos e trinta e oito reais e cinquenta e quatro centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 241.927,14 (duzentos e quarenta e um mil e novecentos e vinte e sete reais e quatorze centavos). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AJB08571-558-NOR**. Campo Grande-MS, 09 de outubro de 2023. **DOU FÊ:**

### O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

#### 3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial  
 Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira  
 Telefone (67) 3349-0197 - email:  
 registro@3ricampogrande.com.br

**Certifico**, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **83714**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **377.560**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AJB09404-332-NOR**. Campo Grande, MS, **17 de outubro de 2023** às 15:21:09 .

Oficial / Escrevente Autorizado(a)  
 Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

continua no verso



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

