



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

Londrina, 12 de Abril de 2022
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

3º Serviço de Registro de
Imóveis de Londrina - PR
Karen Prestes de Castro Watanabe

Escritório de Matrícula

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 54.077

FOLHA: 01

DATA: 12/04/2022

APONTADO SOB Nº 207.367.

DATA: 06 de Abril de 2022.

IMÓVEL: Data de terras nº 15-A (quinze - A), da quadra nº 28 (vinte e oito), com a área de 173,25 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 15, da mesma quadra, que em seu todo media 518,87 m², situada no "JARDIM MONTE BELLO", deste Município e Comarca de Londrina-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se num ponto comum da divisa, no alinhamento predial a Rua Laurinda Pereira, com a Data 15-B, segue confrontando com a Rua Laurinda Pereira, com 6,93 metros, no rumo NE 45° 17' 40" SW; deflete à direita e segue confrontando com a data nº 14, com 25,00 metros, no rumo SE 41° 10' 40" NW; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com parte da data nº 02, com 6,93 metros, no rumo SW 45° 17' 40" NE; deflete à direita e segue confrontando com data nº 15-B, com 25,00 metros, no rumo NW 41° 10' 40" SE, até o ponto inicial do perímetro." **BENFEITORIAS:** Não consta.

PROPRIETÁRIO: MARCO ANTONIO VOLSO, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, maior e capaz, autônomo, RG 6.446.047-1-SSP-PR, CPF 024.067.019-13, residente e domiciliado à Avenida Aristides de Souza Mello, nº 305, São Lourenço, Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 9/19.673 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. Inscrição Municipal nº 06.04.0270.2.0172.0001. (gsf/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699J.5OqPG.zDmUF-azpqm.ejDKR e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 12 de Abril de 2022.

Karen Prestes de Castro Watanabe OFICIAL DO REGISTRO.

AV.1/54.077 de 12 de Abril de 2022, Prenotação nº 207.367 de 06 de Abril de 2022. **Construção.** **PROPRIETÁRIO:** MARCO ANTONIO VOLSO, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA AGRUPADA EM ALVENARIA (RA)**, de 01 pavimento, com a área total construída de **74,93 m²**, conforme Certificado de Visto de Conclusão de Obra Habite-se nº 157/2022, constante do projeto aprovado em 30/12/2021 sob nº de ordem 3037. **TÍTULO:** Requerimento assinado em Londrina-PR, em 14/03/2022, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 27.406. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Habite-se expedido pela Prefeitura de Londrina-PR, em 07/02/2022, Certidão Negativa de Débitos Relativos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União aferição nº 90.010.24309/68-001, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia, em 05/04/2022; e, guia do CAU/BR RRT nº 9662701, 9662751, anexos ao requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312,00 VRCext = R\$530,38. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000007875795-4, pago em 15/03/2022, no valor de R\$ 238,50, na averbação do título. (gsf/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.6sqPG.sh2a2-96sdj.I3ITu e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.

Karen Prestes de Castro Watanabe OFICIAL DO REGISTRO.

AV.2/54.077 de 12 de Abril de 2022, Prenotação nº 207.367 de 06 de Abril de 2022. **Averbação de Nome de Rua e Numeração Predial.** **PROPRIETÁRIO:** MARCO ANTONIO VOLSO, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação do **NOME DA RUA E NUMERAÇÃO PREDIAL**, do imóvel constante desta matrícula, sendo: **Rua Laurinda Pereira, nº 36.** **TÍTULO:**

CONTINUA NO VERSO

Requerimento assinado em Londrina-PR, em 14/03/2022, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 27.406. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Narrativa de Endereço nº 159627, datada de 14/03/2022, expedida pela Prefeitura de Londrina-PR, anexa ao requerimento. EMOLUMENTOS: 315,00 + 10 VRCext = R\$ 79,95. (gsf/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.6sqPG.shha2-96zyZ.I3ITv e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. Kleon Brants de Castro Sobrinho OFICIAL DO REGISTRO.

AV.3/54.077 de 27 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.268 de 29 de Setembro de 2022. **Retificação da Inscrição Imobiliária.** Conforme Certidão Narrativa de Endereço sob nº 198624, expedida pela Prefeitura do Município de Londrina-PR em 27/10/2022 arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 28.517, procedo esta averbação para constar o número correto da inscrição imobiliária do imóvel objeto desta matrícula, que é: "**06.04.0270.2.0171.0001**". Requerimento formulado na Contrato sob nº 0010335285, por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Venda e Compra - Financiamento - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, assinado em São Paulo-SP, em 20.09.2022. EMOLUMENTOS: 60,00 VRCext = R\$14,76. (tas*/kpcw). SELO DIGITAL Nº F699J.T2qPZ.PzhC7-GX4w9.ej5Pv e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Marcelo Araújo OFICIAL DO REGISTRO.

R.4/54.077 de 27 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.268 de 29 de Setembro de 2022. **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** **TRANSMITENTE: MARCO ANTONIO VOLSO**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, autônomo, RG 6.446.047-1-SSP-PR, CPF 024.067.019-13, residente e domiciliado à Avenida Aristides de Souza Mello, nº 305, São Lourenço, em Londrina-PR. **ADQUIRENTE: MARIO SERGIO POLLI**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior, empresário, RG 6.871.915-1-SESP-PR, CPF 037.355.059-61, residente e domiciliado à Rua Travessa Coronel Olegario de Macedo, nº 348, Lacustre, Castro-PR. **TÍTULO: Contrato sob nº 0010335285**, por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Venda e Compra - Financiamento - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, assinado em São Paulo-SP, em 20.09.2022, devidamente testemunhado. **VALOR: R\$500.000,00** (quinhentos mil reais), pagos da seguinte forma: a) Recursos Próprios: 100.000,00; b) Recursos do FGTS: R\$0,00 e c) Recursos do financiamento: R\$400.000,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 2022/372826**, pagou R\$9.900,00, s/R\$500.000,00, em 26.09.2022, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2022/209632, expedida em 29.09.2022, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. **CONDIÇÕES: As do título.** Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 18.556. **EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$532,84.** Funrejus (0,2%) guia nº 14000000008541846-9, pago em 29.09.2022, no valor de R\$1.000,00, na lavratura do título. Emitida a DOI. (mm/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rRTsl-IPJqn.I332y e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. Marcelo Araújo OFICIAL DO REGISTRO.

R.5/54.077 de 27 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.268 de 29 de Setembro de 2022. **Alienação Fiduciária.** **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, Bloco A, São Paulo-SP, no ato representado por seus procuradores, Romulo Augusto Guzzoni, CPF 055.143.799-57 e Maria Aparecida da Costa Franzoloso, CPF 037.441.609-55. **DEVEDOR FIDUCIANTE: MARIO SERGIO POLLI**, já qualificado nesta matrícula. **ÔNUS: Alienação Fiduciária.** **TÍTULO: Contrato sob nº 0010335285**, por Instrumento Particular com Eficácia de



3º Serviço de
Registro de
Imóveis de
Londrina
Londrina - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 54.077

FOLHA: 02

Escritura Pública - Venda e Compra - Financiamento - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, assinado em São Paulo-SP, em 20.09.2022, devidamente testemunhado. VALOR: Valor de avaliação e venda em público leilão: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). Valor total do financiamento: R\$400.000,00. Prazo de amortização: 420 meses. Data vencimento da primeira prestação: 20.10.2022. Valor total do encargo mensal: R\$4.139,68. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da lei que o devedor fiduciante está desvinculado da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 18.556. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCext = R\$265,19. (mm/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rRdsI-IP7Kh.I3324 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Visualização em www.funarpen.com.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



3º Serviço de
Registro de
Imóveis de
Londrina
Londrina - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 54.077

FOLHA: 02

Escritura Pública - Venda e Compra - Financiamento - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, assinado em São Paulo-SP, em 20.09.2022, devidamente testemunhado. VALOR: Valor de avaliação e venda em público leilão: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). Valor total do financiamento: R\$400.000,00. Prazo de amortização: 420 meses. Data vencimento da primeira prestação: 20.10.2022. Valor total do encargo mensal: R\$4.139,68. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da lei que o devedor fiduciante está desvinculado da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 18.556. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCext = R\$265,19. (mm/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rRdsI-IP7Kh.I3324 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Visualização em www.funarpen.com.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis