

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ed99b894-d775-48dd-b050-0df3fb048d43



4181

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0004181-79
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 11 de Novembro de 1.976

FLS.

MATRÍCULA

1

4181

IMÓVEL: A casa de madeira, à Estrada João Vedana, nº 364, com suas dependências, benfeitorias, e o respectivo terreno medindo 14,95m de frente à dita Estrada, por 100,00m da frente ao fundo, por um lado, ao Leste, onde divide com Darcy Correa Dias com quem também se divide pelo outro, ao Oeste, na extensão de 95,00m, entestando nos fundos com o arroio Cavalhada, achando-se distanciado 310,85m da esquina da Estrada da Vila Nova.

PROPRIETÁRIOS: Marcilio da Silva Mesquita, brasileiro, viúvo; e Panificador, CPF nº 054.810.310, domiciliados n/c.

REGISTRO ANTERIOR: Liv.3-BI, fls.7, nº6.377, da 2ª Zona.

O OFICIAL *Macedo*

R-1-4181.-. 11 de Novembro de 1976. **MANDADO DE REGISTRO.**

Mandado de Transcrição, passado na Sexta Vara Cível, d/c., extraído dos Autos da Ação Ordinária, movida por Suely Araujo Mazzilli contra Marcilio da Silva Mesquita. **Juiz:** Sérgio de Carvalho Moura. **Data do Mandado:** 22/10/76. **Escrivão:** Humberto Brum Ferreira, do 6º Cartório Cível e Comércio, d/c. **Valor:** R\$ 150.000,00.

ADQUIRENTE: Suely Araujo Mazzilli, brasileira, desquitada, do lar, CPF 088.182.400, domiciliada n/c.

PROTOCOLO: 10.762 O OFICIAL *Macedo*

Av.-2-4181.- 27 de abril de 1978.- Conforme requerimento datado de 14/04/78, instruído por prova hábil, por Suely Araujo Mazzilli foi dito que em virtude do falecimento de seu ex-marido Francisco Brando Mazzilli, passou ao estado civil de viúva. - Docs. arqs.

PROTOCOLO: 28.847. O OFICIAL: *Macedo*

R-3-4181.-. 02 de maio de 1978.-. **COMPRA E VENDA.**

Escritura de compra e venda, lavrada no 9º Tab. d/c, em 13.01.78. **Tabelião:** Nelson Costi. **Valor:** R\$ 200.000,00. **Avaliação:** R\$ 208.000,00. **Transmissante:** Suely Araujo Mazzilli, brasileira, viúva, do lar, domiciliada n/c, CPF nº 088182400/30.

ADQUIRENTES: José Cantuária Alves do Nascimento, funcionário Públ. Estadual, desquitado, CPF nº 076873200/00 e Salma Abud Luzzi, viúva, do lar, CPF nº 05336350/44, brasileiros, domiciliados n/c.

CONTINUA NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 13/09/2023 10:31



CNM: 099267.2.0004181-79
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1V

4181

PROTÓCOLO: 28.848.

O OFICIAL

Francisco

R-4-4181.-. 06 de Outubro de 1978. COMPRA E VENDA.

Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza, d/c., em 15/09/78. Escrivão: Francisco Salvatori Netto. Valor: R\$ 200.000,00. Avaliação: R\$ 200.000,00. Transmitentes: José Cantuária Alves do Nascimento, funcionário público estadual, brasileiro, desquitado, CPF 076.873.200/00, domiciliado - n/c.

ADQUIRENTE: Salma Abud Luzzi, brasileira, viúva, do lar, CPF 053.363.500/44, domiciliada n/c.

PROTÓCOLO: 35.079

O OFICIAL

Guilherme Fagnano

R-5-4.181.- 14 de abril de 1989.- CARTA DE ADJUDICAÇÃO.

Carta de Adjudicação, extraída dos autos de arrolamento por morte de Salma Abud Luzzi.- Data da Carta: 28.03.89.- Data da Sentença: 27.03.89.- Juiz: Alberto Ferreira Sarmiento, Juiz de Direito do 6º Cartório de Família e Sucessões.- Escrivão: João Carlos Lopes Brum.- Valor: Cz\$ 500.000,00.- Transmitente: Salma Abud Luzzi, brasileira, viúva, comerciante, falecida em 15.11.88, inscrita no CPF sob nº 053.363.500-44, residente e domiciliada n/Capital.-

ADQUIRENTE: CLAUDIO RENATO LUZZI, brasileiro, casado com Lérica Zuccarelli Luzzi, pelo regime da comunhão parcial de bens, comerciante, inscrito no CPF sob nº 178.592.630-68, residente e domiciliado n/Capital.-

PROTÓCOLO: 234.003.

Escrevente: *Jau*

O OFICIAL Ajudante: *Jau*

R-6-4181.-. 18 de maio de 1989. COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 3º Tabelionato, d/c., em 20/04/89. Tabelião: Antonio Carlos Falção Dornelles. Valor: NCz\$ 5.800,00. Avaliação: (O imposto de transmissão inter vivos, a qualquer título, por ato oneroso não foi recolhido por inexistir lei municipal instituidora do tributo). Transmitentes: Claudio Renato Luzzi, comerciante, es/e. Lérica Zuctarelli Luzzi, do lar, brasileiros, CPF 178.592.630/68, domiciliados n/c.

ADQUIRENTE: ADOLFO MULLER, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF 237.534.550/91, domiciliado n/c.

PROTÓCOLO: 235.352

Escrevente: *Adolfo*

O OFICIAL-Ajudante: *Adolfo*

Av. 07 - 4.181 - 18 de setembro de 2.000 - Conforme requerimento datado de 31.8.2000, instruído de prova hábil por Adolfo Muller, foi dito que o mesmo casou-se com Rosane Aguirre Cardoso Muller, em 28.06.1995, pelo regime da comunhão parcial de bens.

— CONTINUA A FOLHAS —

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SAES

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 13/09/2023 10:31

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ed99b894-d175-48dd-b050-0d3fb048d43

CNM: 099267.2.0004181-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4.181

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE/RS, 18 de setembro de 2000

FLS. 02 MATRÍCULA 4.181

PROTOCOLO: 384.151(01.9.2000)Escrevente autorizada(o) *Joana Lima*

Ajudante do Oficial:

Registrador: emol. R\$ 1090 A

Av.08 - 4.181 - 18 de setembro de 2.000 - Conforme requerimento datado de 01.09.2000, instruído de prova hábil por Adolfo Muller, foi dito que a casa de madeira, à Estrada João Vedana, nº 364, foi demolida. Certidão 47/2000;CND 012192000-19601011;

PROTOCOLO: 384203(01.9.2000)Escrevente autorizada(o) *Joana Lima*

Ajudante do Oficial:

Registrador: emol. R\$ 1090 A

Av.09 - 4.181 - 18 de setembro de 2.000 - Conforme requerimento datado de 01.09.2000, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi construído um prédio de alvenaria, com 01 pavimento, medindo 275,90m² e que recebeu o nº 364 da Estrada João Vedana, Carta de Habitação de 25.8.2000; CND 012182000-19601011.ART 0116339.

PROTOCOLO: 384203(01.9.2000)Escrevente autorizada(o) *Joana Lima*

Ajudante do Oficial:

Registrador: emol. R\$ 1090 A

R-10-4.181.-. 25 de novembro de 2002.-. **COMPRA E VENDA**

Escritura pública de compra e venda, lavrada no Serviços Notariais e de Registros do Bairro Belém Novo, d/C, Livro nº.157, fls.060, em 08/11/2002 e escritura de aditamento datada de 11/11/2002. **VALOR:** R\$.70.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.191.500,00.

TRANSMITENTES: ADOLFO MÜLLER, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº.237.534.550-91, e sua esposa ROSANE AGUIRRE CARDOSO MÜLLER, brasileira, técnico judiciário, inscrita no CPF sob o nº.286.067.600-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: MARIO VALENTIM DARTORA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob o nº.469.697.640-87, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 419.285 e 419.294 (11/11/2002)

Escrevente: Leticia.

Escrevente autorizada: *Leticia*

Ajudante do Registrador:

Registrador: Custas: R\$.625,90

R-11-4.181, de 05 de junho de 2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº0033168330000005330, de 27/06/2019, e Instrumento para Constituição de Garantia - Empréstimo PJ, Alienação Fiduciária de Imóvel, de 27/06/2019. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.050.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$1.330.000,00. **PRAZO:** 48 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 10/08/2019 e a última em 10/07/2023. **JUROS:** Taxa Mensal Efetiva de 1,2600% e Taxa Anual Efetiva de 16,21%.

EMITENTE: COMERCIAL DE RAÇÕES AVELINO, CNPJ 10.297.484/0001-36, com sede nesta Capital. **TERCEIRO GARANTIDOR:** MARIO VALENTIM DARTORA, CPF 469.697.640-87, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento comercial, residente e

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 13/09/2023 10:31

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ed99b894-d175-48dd-b050-0df3fb048d43



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
4.181

domiciliado nesta Capital. **AVALISTAS: CLAUDIO DARTORA**, CPF 742.281.530-20, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, **LAURI ANTONIO DARTORA**, CPF 415.291.110-72, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital e **MARIO VALENTIM DARTORA**, CPF 469.697.640-87, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento comercial, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP.

PROTOCOLO: 822.734 de 10/03/2020, 825.652 de 28/05/2020. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 3.703,20. Selo 0471.09.1700045.01777: R\$ 61,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.02305: R\$ 1,40.

AV-12-4.181, de 25 de agosto de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0004181-79.

Auxiliar de Escrevente: Helise

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300045.02706: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300047.07618: (Isento).

AV-13-4.181, de 25 de agosto de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 03/08/2023, expedido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº00331683300000005330-00, firmado em 27/06/2019. **VALOR:** R\$890.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$890.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0051.2023.01978.1, de 18/08/2023, mediante recolhimento de R\$26.700,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE (Fiduciante): MARIO VALENTIM DARTORA**, CPF 469.697.640-87, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento comercial, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em Brasília/DF.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 933.081 de 03/08/2023. Auxiliar de Escrevente: Helise

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

03

CONTINUA A FOLHAS

CNM: 099267.2.0004181-79

4.181
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 25 de agosto de 2023

FLS.
03

MATRÍCULA
4.181

Emolumentos: R\$ 1.930,90. Selo 0471.09.2300033.00174: R\$ 81,00.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300047.07619: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 4.181 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0004181-79	
Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2300045.04665 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2300041.09500 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2300051.00857 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65 Porto Alegre, 25/08/2023	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
<p>A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2023 00098154 76</p>	

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 13/09/2023 10:31