

ARTON CALDEIRAS - MAT 06-2942 - OFICIAL

**Matricula nº 118.446.**

10 de maio de 2021.

**Imóvel:-** Lote 15-A, da quadra 138, do LOTEAMENTO JARDIM BALNEARIO MARICÁ, 1º distrito deste município, que possui 9,00m de frente para a rua 83 e pelo lado esquerdo 25,70m para o lote 14, e pelo lado direito mede 36,31m2 para o lote 15B, medindo 21,77m de fundos para o lote 11, com área total de 435,19m2.**Proprietário:-** SUANY MARINS DA SILVA SEAL, brasileira, casada em 30/06/2011, com Richard Alter Seal, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, ela: pedagoga, identidade nº 213234594, DIC/DETRAN/RJ, CNH/RJ nº 04351732521, expedida em em 22/11/2019 e CPF nº 058.936.937-79, residente e domiciliada na Rua 83, lote 29, quadra 137, casa 02, Boqueirão, Maricá/RJ.**Req. Antº:-** Matrícula nº 48.533.**AV - 1 - 118.446 - Prot.290.852 - 10/05/2021:** Certifico que a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de SUANY MARINS DA SILVA SEAL, datado de 22/04/2021, que fica aqui arquivado, juntamente com a planta de desmembramento, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 29/12/2020. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$622,75); FETJ (R\$124,55); Lei 6370/2012 (R\$12,21); FUNPERJ (R\$31,13); FUNPERJ (R\$31,13); FUNARPEN (R\$24,91); MÚTUA/ACOTERJ (R\$0,00); ISS (R\$12,70); totalizando R\$859,38, respectivamente, relativos ao AV-8 da mat. 48.533 e AV-1 da mat. 118.446 e 118.447. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDSJ 25848 YBW. Dou fé. Aux. Resp. O OficialMARCELO BITTENCOURT  
RESP PELO EXPEDIENTE  
MAT 94/2067**AV - 2 - 118.446 - Prot.295.046 - 21/09/2021:-** Certifico que, em atenção ao requerimento de Daniel Guedes Chagas, datado de 05/08/2021, que fica aqui arquivado, juntamente com a certidão de Numeração Predial Oficial, expedida pela Prefeitura Municipal de Maricá-RJ, em data de 21/07/2021, procedo a

Continua...

presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, esta localizado na Rua Gal Kleber Armindo de Lima Araujo, nº 548 e inscrito na P.M.M., sob o nº 157.090. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDXD 89330 HSZ. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT  
RESP PELO EXPEDIENTE  
MAT 94/2067

AV - 3 - 118.446 - Prot.295.047 - 21/09/2021; - Certifico que no lote retro supra descrito, foi construída por sua proprietária SUANY MARINS DA SILVA SEAL uma casa residencial, constituída de 01 sala, 01 suíte, 02 quartos, 01 cozinha, 01 varanda, 02 banheiros, 01 circulação, 01 área de serviço, 01 depósito, 01 piscina e espaço gourmet com lavabo; perfazendo área total construída de 116,69m<sup>2</sup> nos termos do requerimento datado de 04/08/2021, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª Via nº 22472/2021, processo nº 192786, da Prefeitura Municipal de Maricá em 26/07/2021. Deixa de apresentar a CND para com o I.N.S.S., conforme provimento da CGJ nº 41/2013. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDXD 89331 FGA. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

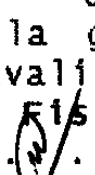
MARCELO BITTENCOURT  
RESP PELO EXPEDIENTE  
MAT 94/2067

R - 4 - 118.446 - 308.713 - 30/08/2022; - COMPRA E VENDA - Transmitente(s): SUANY MARINS DA SILVA SEAL, brasileira, pedagoga, portadora do documento de identificação nº 213234594, DIC/RJ, inscrita no CPF nº 058.936.937-79, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 25/06/2011, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge RICHARD ALTER SEAL, brasileiro, administrador, portador do documento de identificação nº 122772389 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF nº 085.761.097-00, residentes e domiciliados na Rua Oitenta e Três, Quadra 137, Lote 20, Casa 02, Balneário Bambuí, Ponta Negra, Maricá-RJ. Adquirente(s): MAURO JOSÉ DOS ANJOS LACERDA, brasileiro, bombeiro, portador do documento de identificação RG nº 067809939, DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF nº 659.432.797-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 25/05/2001, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge ROSIANE RANGEL LACERDA, brasileira, do lar, portadora do documento de identificação nº 087256046 - DETRAN/RJ, inscrita no CPF nº 022.389.877-54, residentes e domiciliados na Rua Ver Luiz Antonio da Cunha, Nº 295, Casa 03, Flamengo, Maricá-RJ. TÍTULO - INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS NºS 4380/1964 e 5049/1966, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI Nº 9514/1997 e LEI 13465/2017. nº0010327256, firmado em 09/08/2022, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97. VALOR - R\$750.000,00, satisfeito

Continua . .

Continuação...

MARCELO BITTENCOURT - MAT. 94/2087 - RESP. PELO EXPEDIENTE

da seguinte forma: R\$150.000,00, em moeda corrente do país; e R\$600.000,00, mediante financiamento obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - o imposto de transmissão devido pela presente, foi pago pela guia nº 60042/2022, no valor de R\$15.000,00. Valor de avaliação de R\$750.000,00, em 19/08/2022, Banco 33. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEFI 71503 HIN.** Dou fé. Aux Resp. . O Responsável pelo Expediente

MARCELO BITTENCOURT  
 RESP. PELO EXPEDIENTE  
 MAT. 94/2087

**R - 5 - 118.446 - Prot. 308.713 - 30/08/2022:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Devedor/Fiduciante:- MAURO JOSÉ DOS ANJOS LACERDA, brasileiro, bombeiro, portador do documento de identificação RG nº 067809939, DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF nº 659.432.797-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 25/05/2001, na vigência da Lei 6.515/77, e sua conjugue ROSIANE RANGEL LACERDA, brasileira, do lar, portadora do documento de identificação nº 087256046 - DETRAN/RJ, inscrita no CPF nº 022.389.877-54, residentes e domiciliados na Rua Ver Luiz Antonio da Cunha, Nº 295, Casa 03, Flamengo, Maricá-RJ.- Credora/Fiduciária:- BANCO SANTANDER BRASIL SA, inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo/SP.- TÍTULO - INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS NºS 4380/1964 e 5049/1966, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI Nº 9514/1997 e LEI 13465/2017. nº0010327256, firmado em 09/08/2022, com caráter de escritura Pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- VALOR: R\$600.000,00 - Resgate em 264 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$8.161,61, a taxa nominal de juros de 10,9259% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 11,4900% ao ano, vencível a primeira delas em 09/09/2022.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEFI 71889 KYZ.** Dou fé. Aux Resp. . O Responsável pelo Expediente**

MARCELO BITTENCOURT  
 RESP. PELO EXPEDIENTE  
 MAT. 94/2087

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 35,42**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)