

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

Visualização de Matrícula  
Data: 19 de outubro de 2010.

11.339

1

Veja história completa.

11.339

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**UM LOTE DE TERRENO** situado nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras, Estado de São Paulo, com frente para a rua dos Lirios, designado sob n. vinte e três (23) da Quadra "P", do Loteamento denominado "Jardim Bela Vista", onde mede dez metros (10,00 m.); do lado direito de quem da rua olha para o lote mede vinte metros (20,00 m.) confrontando com o lote vinte e dois (22); do lado esquerdo mede vinte metros (20,00 m.) confrontando com lote vinte e quatro (24), nos fundos mede dez metros (10,00 m.), confrontando com o lote cinco (5), perfazendo a área de duzentos metros quadrados (200,00 m2).-

**PROPRIETÁRIOS:** AGOSTINHO DEPERON, agricultor, portador do RG n. 1.837.525-SSP-SP, inscrito no CPF n. 016.118.018/34 e sua mulher LEONOR DUPAS DEPERON, professora aposentada, portadora do RG n. 2.346.265-SSP-SP, inscrita no CPF n. 308.535.598/72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras-SP à Avenida XV de Novembro, n. 776.-

**REGISTRO(S) ANTERIORES:** R.1 da matrícula n. 7.361, Livro 2, Registro Geral, datado de sete (07) de outubro de 1997 e Loteamento Registrado sob n. 3 na matrícula n. 7.361, Livro 2, Registro Geral, datado de treze (13) de maio de 2002, deste Oficial.-

A Escrevente Substituta: \_\_\_\_\_ (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).

**Av.1 – 11.339** – Santa Cruz das Palmeiras, vinte e um (21) de fevereiro de 2014.- Prenotação n. 47.847, de dezenove (19) de fevereiro de 2014.- **AVERBAÇÃO DE CONTRIBUINTE**.- À vista dos documentos que acompanham a Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), no Livro n. 136, páginas 188 a 190, aos vinte e seis (26) dias do mês de outubro de 2010, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto ao Município de Santa Cruz das Palmeiras (SP) sob o número **85.50.170.0060.001**.- Arquivado sob o número 100/2014, da pasta de instrumentos particulares, deste Oficial.- A Escrevente: \_\_\_\_\_ (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).

**R.2 – 11.339** – Santa Cruz das Palmeiras, vinte e um (21) de fevereiro de 2014.- Prenotação n. 47.847, de dezenove (19) de fevereiro de 2014.- **VENDA E COMPRA**.- Pela Escritura Pública mencionada no Av.1/M-11.339, e documentos que a acompanham, os proprietários AGOSTINHO DEPERON e sua mulher LEONOR DUPAS DEPERON, identificados e qualificados na abertura desta matrícula, VENDERAM este imóvel a CLAUDEMIR ROSA, brasileiro, maior, solteiro, autônomo, portador do RG n. 22.815.227-6-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 095.758.188/22, residente e domiciliado nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), à rua Luiz Silvestrini, n. 31, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).- ITBI recolhido conforme guia n. 8861/2010.- Valor Venal: R\$ 8.170,00 (oito mil, cento e setenta reais).- Arquivado sob o número 100/2014, da pasta de instrumentos particulares, deste Oficial.- A Escrevente: \_\_\_\_\_ (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).

**R.3 – 11.339** – Santa Cruz das Palmeiras, oito (08) de maio de 2014.- Prenotação n. 48.130, de cinco (05) de maio de 2014.- **VENDA E COMPRA**.- Pela Escritura Pública de Venda e .....  
(segue verso)

11.339

1-verso

11.339

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras  
Estado de São Paulo.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Compra lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), no Livro n. 150, páginas 393 a 395, aos onze (11) dias do mês abril de 2014, o proprietário, CLAUDEMIR ROSA, identificado e qualificado no R.2 desta matrícula, VENDEU este imóvel a MANOEL JOSÉ DA SILVA, brasileiro, aposentado, portador do RG n. 17.662.486-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 531.073.226/87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com MARIA DA CONCEIÇÃO BANDEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG n. 26.324.481-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 139.635.868/42, residentes e domiciliados nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), à rua dos Lírios, n. 101, pelo preço de R\$ 32.680,00 (trinta e dois mil, seiscentos e oitenta reais).- ITBI recolhido conforme guia n. 1375/2014.- O Oficial: Wilielmo (Túlio Teixeira Campos).-

Av.4 – 11.339 – Santa Cruz das Palmeiras, quinze (15) de julho de 2014.- Prenotação n. 48.332, de dez (10) de julho de 2014.- **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**.- Procedese esta averbação, nos termos do Instrumento Particular datado de dez (10) de julho de 2014, para constar que no lote de terreno objeto desta matrícula foi construído o seguinte: **UM PRÉDIO**, situado nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), com frente para a rua dos Lírios, n. quarenta (40), com sessenta e nove metros e oitenta e um decímetros quadrados (69,81 m2) de área construída; referido imóvel possui o “HABITE-SE” n. 031/2014, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Santa Cruz das Palmeiras, Estado de São Paulo, em data de trinta (30) de junho de 2014, e a Certidão Negativa de Débito (CND) n. 194382014-88888599 - CEI n. 70.013.30599/66, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda, emitida em dez (10) de julho de 2014 e válida até seis (06) de janeiro de 2015, arquivada sob o n. 29/2014, da Pasta de CND deste Oficial; a construção é lançada no valor de R\$ 79.549,90 (setenta e nove mil, quinhentos e quarenta e nove reais e noventa centavos), conforme Tabela Sinduscon do mês de junho/2014.- Arquivado sob o número 379/2014, da pasta de instrumentos particulares, deste Oficial.- O Oficial: Wilielmo (Túlio Teixeira Campos).-

R.5 – 11.339 – Santa Cruz das Palmeiras, trinta (30) de setembro de 2014.- Prenotação n. 48.602, de vinte e cinco (25) de setembro de 2014.- **VENDA E COMPRA**.- Pelo Instrumento Particular, com eficácia de escritura pública, na forma das Leis ns. 4.380/64 e 5.049/66, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, datado (o contrato) de quatro (04) de setembro de 2014, os proprietários, MANOEL JOSÉ DA SILVA, autônomo, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO BANDEIRA DA SILVA, identificados e qualificados no R.3 desta matrícula, **VENDERAM** este imóvel a JOSÉ LUIS VALÉRIO, brasileiro, empresário, portador do RG n. 16.422.173-6-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 059.080.188/05 e a sua mulher NILCE RIBEIRO MENDES VALÉRIO, brasileira, empresária, portadora do RG n. 25.259.573-7-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 197.010.118/05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), à rua dos Gerânios, n. 60, Jardim Bela Vista, pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).- ITBI recolhido conforme guia n. 1704/2014.- Arquivado sob o número 533/2014, da pasta de instrumentos particulares, deste Oficial.- O Oficial: Wilielmo (Túlio Teixeira Campos).-

R.6 – 11.339 – Santa Cruz das Palmeiras, trinta (30) de setembro de 2014.- Prenotação n. (segue ficha 2)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

Visualização de Matrícula

Data: 30 de setembro de 2014

11.339

2

*Wilius Campos*

11.339

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional de Serventias  
11.986-7

48.602, de vinte e cinco (25) de setembro de 2014.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.- Pelo Instrumento Particular mencionado no R.5/M-11.339, os proprietários, **JOSÉ LUIS VALÉRIO** e sua mulher **NILCE RIBEIRO MENDES VALÉRIO**, identificados e qualificados no R.5 desta matrícula, na qualidade de devedores fiduciários e possuidores diretos, ALIENARAM em CARÁTER FIDUCIÁRIO o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2035 a 2041, em São Paulo(SP), na qualidade de credor fiduciário e possuidor indireto do imóvel, para garantir a dívida de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), pagável em trezentos e quarenta e oito (348) meses, com valor de R\$ 1.389,19 (um mil, trezentos e oitenta e nove reais e dezenove centavos), vencendo-se a primeira prestação em quatro (04) de outubro de 2014.- O valor da dívida será remunerado à taxa de juros de 9,80% a.a. (taxa efetiva), equivalente à taxa de 9,39% a.a. (taxa nominal); e à taxa de juros de 0,78% a.m. (taxa efetiva), equivalente à taxa de 0,78% a.m. (taxa nominal).- O Sistema de Amortização é o SAC.- Integralização das parcelas: recursos próprios: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); recursos de financiamento: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).- O valor do imóvel para fins de leilão público é de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) para os efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei n. 9.514/97.- O prazo de carência após o qual será iniciado o procedimento de intimação para pagamento das prestações em atraso é de 30 (trinta) dias, para fins do artigo 26, §2º da Lei n. 9.514/97.- Arquivado sob o número 533/2014, da pasta de instrumentos particulares, deste Oficial.- O Oficial: *Wilius Campos* (Túlio Teixeira Campos).-

Av.7 – 11.339 – Santa Cruz das Palmeiras, dezoito (18) de outubro de 2023. Prenotação n. 59.783, de quatro (04) de julho de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Proceder-se a esta averbação, nos termos do disposto no art. 26, §7º, da Lei n. 9.514/97, e conforme requerimento firmado pelo credor fiduciário, datado de dois (02) de outubro de 2023, para consignar que a propriedade (fiduciária) do imóvel objeto desta matrícula (R.6/M-11.339) fica consolidada no credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, identificado e qualificado no R.6/M-11.339. ITBI recolhido conforme guia n. 5147/2023, sobre o valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Arquivado sob o n. 19/2023, da pasta de Intimações, deste Oficial. O Oficial: *Wilius Campos* (Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 1198673310000000051088237.

**MATRÍCULA N.º**

**Cadastro Nacional de Serventias**  
**11.986-7**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras  
Estado de São Paulo



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

# Visualização de Matrícula

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

