



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS: 111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

CNM: 111583.2.0002184-09

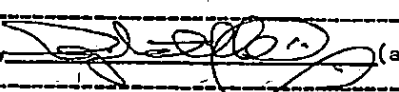
REP Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EE3Z-RFLCZ-V88LN-7F7MN>

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 2184

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula <b>2184</b>	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA	
Ficha N.º <b>01</b>		Limeira, 09 de	fevereiro de 1977.
<p><b>IMÓVEL:</b> terreno com frente para um caminho sem denominação que vai a propriedade de José - Benedito Silva e sai para a saída de Mogi-Mirim, nos subúrbios desta cidade, medindo 10,70 metros de frente e na linha dos fundos; despoço(18) metros do lado direito, onde confina com Alcides A. Oliveira e vinte e dois(22) metros pelo lado esquerdo onde confina com terreno de D. Rita Prado.</p> <p>CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 0338, unidade 042.</p>			
<p><b>PROPRIETÁRIO:</b> José Penedo de Barros, brasileiro, viúvo, proprietário, capaz, residente nesta cidade.</p>			
<p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> TR. 10.270, livro 3-N, desta Cartório. Limeira, 09 de fevereiro de 1977. O Escr. Autº, Domingos Martinho Cesário.</p>			
<b>COMPRA E VENDA.</b>	<p>R.1 - M-2184: <b>ADQUIRENTE:</b> SALVADOR BATISTA DE SOUZA, brasileiro, casado, capaz, trabalhador rural, residente nesta cidade. <b>TRANSMITENTE:</b> JOSÉ PENEDO DE BARROS viúvo, acima qualificado. <b>TÍTULO:</b> Compra e venda. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura pública de 16 de maio de 1966, livro 149, fls.88 do 1º Cartório de Notas local. <b>VALOR:</b> Cr\$70,00(setenta cruzeiros). Valor venal: Cr\$10.736,00. <b>CONDIÇÕES:</b> Não Há.</p> <p>Limeira, 9 de fevereiro de 1977. O Escr. Autº,  (a) Domingos Martinho Cesário.</p>		
<b>CONSTRUÇÃO</b>	<p>Av.2- M-2184: Conforme consta do requerimento datado de 8 de fevereiro de 1977, e da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local datada de 27 de janeiro de 1977, o adquirente fez construir no terreno constante desta matrícula, um prédio residencial sob nº132 com frente para a rua Alan Kardac (antigo caminho sem denominação), contendo: sala, copa, dormitório, despejo, estudo, hall, w.c., cozinha e rancho; nos fundos: despejo, conforme processos aprovados em 25/7/74 e 12/12/75 nºs. 2878 e 7767, respectivamente.</p>		

(continua no verso)

Página: 0001/0007

Documento assinado digitalmente  
 www.registros.onr.org.br  
 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 Comarca de Limeira - SP  
 11158-3 - AA 192668  
 saec  
 11.158-3-192001-195000-0823 Vício de Atendimento



Valide aqui este documento

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS: 111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

CNM: 111583.2.0002184-09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EE3Z-RFLCZ-V88LN-7F7MN>

<p>Matrícula <b>2184</b></p>	<p><b>continuação</b></p>
	<p>Limeira, 09 de fevereiro de 1977, O/Escrev. Aut., _____ (a) - Domingos Martinho Cesário.</p>
<p><b>CASAMENTO</b></p>	<p><b>Av.3 M - 2.184:</b> Conforme consta da Escritura Pública datada de 02 de dezembro de 2019, livro 1051, folhas 255/262, do 1º Tabelião de Notas Local, acompanhada da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil Local sob o nº matrícula nº 116137.01.55.1956.2.00058.018.0006143.17, o proprietário Salvador Batista de Souza, se casou com Olinda Francisco Guimarães no regime da comunhão Geral de Bens, passando a contraente a assinar <b>OLINDA FRANCISCO GUIMARÃES DE SOUZA</b>, Limeira, 25 de março de 2020. O Oficial Subst.º _____ (a) André Luis Pitella. Guia 058/2020 Protocolo 155.802. Selo Digital 1115833310000000054344200</p>
<p><b>ÓBITO</b></p>	<p><b>Av.4 M - 2.184:</b> Conforme consta da Escritura Pública datada de 02 de dezembro de 2019, livro 1051, folhas 255/262, do 1º Tabelião de Notas Local, acompanhado da certidão de óbito fornecida pelo Registro Civil Local, matriculado sob o nº 116137.01.55.2005.4.00059.125.0037710.16, procede-se a presente averbação para ficar constando o óbito do Sr. Salvador Batista de Souza falecido em 18 de março de 2005. _____ (a) Limeira, 25 de março de 2020. O Oficial Subst.º _____ (a) André Luis Pitella. Guia 058/2020 Protocolo 155.802. Selo Digital 1115833310000000054346200V</p>
<p><b>HERANÇA</b></p>	<p><b>R.5 M - 2.184: ADQUIRENTE: OLINDA FRANCISCO GUIMARÃES DE SOUZA</b>, brasileira, viúva, do lar, natural de Artur Nogueira-SP, nascida em 04 de dezembro de 1939, filha de Lazaro Francisco Guimarães e Rita Franco Guimarães, portadora RG: SSP.SP.30.280.330-X e CPF. 368.118.888-22, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Alan Kardec, nº132, Vila Penedo, CEP:13.486-162; Herdeiros, Filhos: <b>APARECIDO BATISTA DE SOUZA</b>, brasileiro, empresário, natural de Limeira-SP, nascido em 14 de novembro de 1958, filho de Salvador Batista de Souza e Olinda Francisco Guimarães de Souza, RG: SSP.SP.11.791.899 e CPF. 016.087.018-67, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da certidão de casamento matrícula n.º 116137.01.55.2003.2.00183.104.0038296.13, emitida em 16 de outubro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Limeira-SP, conforme escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 1º Tabelião de Notas Local, livro n.º 493, página n.º 009, em 12 de dezembro de 2002, devidamente registrado 9.630, na 1ª Circunscrição Imobiliária de Limeira, com <b>CELIA MARIA DE ALMEIDA SOUZA</b>, brasileira, professora aposentada, natural de Gloria de Dourados-MS, nascida em 20 de agosto de 1962, filha de Paulo Nunes de Almeida e Antonia Rodrigues de Almeida, RG: SSP.SP.11.290.677-1 e CPF. 057.606.418-16, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Alvaro Sebastião Moreira, nº107 - Cep: 13.485-139; <b>IVANILDE APARECIDA GUIMARÃES DE SOUZA POMPEU</b>, brasileira, autônoma, natural de Limeira-SP, nascida em 03 de março de 1961, filha de Salvador Batista de Souza e Olinda Francisco Guimarães de Souza, RG: SSP.SP. 18.796.936-X e CPF. 062.883.308-33, casada no regime comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de casamento matrícula nº 116137.01.55.1979.2.00016.174.0004586.19, emitida em 10 de outubro 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Limeira-SP, com <b>NIVALDO POMPEU</b>, brasileiro, aposentado, natural de Limeira-SP, nascido em 08 de julho de 1953, filho de Plínio Pompeu e Severina Roeli Pompeu, RG: SSP.SP.7.950.066-3 e CPF. 714.945.538-72, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Bernardo Martins, n.º 55 - Jardim Residencial Canaã - Cep: 13.486-712; <b>JOSÉ CELSO GUIMARÃES DE SOUZA</b>, brasileiro, empresário, natural de Limeira/SP, nascido em 28 de maio de 1963, filho de Salvador Batista de Souza e Olinda Francisco Guimarães Souza, RG: SSP.SP.17.207.950-0 e CPF.017.140.258-88, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de casamento matrícula n.º 116137.01.55.1988.2.00077.179.0017286.15, emitida em 10 de outubro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Limeira-SP, com <b>ELAINE CRISTINA CARDOSO DE SOUZA</b>, brasileira, comerciante, natural de</p>

(continua na ficha n.º)

Documento assinado digitalmente

SABO



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

CNM: 111583.2.0002184-09

EICHA Nº 02	MATRÍCULA <b>2.184</b>	LIVRO Nº 2 <b>REGISTRO GERAL</b>	<b>1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS</b> <b>LIMEIRA-SP</b>
	FICHA Nº <b>02</b>	<b>continuação</b>	

Limeira/SP, nascido em 18 de dezembro de 1966, filha de Antonio Ariovaldo Cardoso e Idé Marina Kuhl Cardoso, RG.SSP.SP. 18.894.474-6 e CPF. 067.588.138-27, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Carlos Kuntz Busch, nº318, CEP. 13.485-346. **SEBASTIANA DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, psicóloga, natural de Limeira/SP, nascida em 07 de março de 1965, filha de Salvador Batista de Souza e Olinda Francisco Guimarães de Souza, RG.SSP.SP. 19.134.786 e CPF. 062.883.158-77, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de casamento matrícula n.º 116137 01 55 1986 2 00058 171 0013478 09, emitida em 20 de setembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Limeira/SP; com **JOSÉ CARLOS PINTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, ferramenteiro, natural de Santa Barbara D'Oeste-SP, nascido em 17 de março de 1959, filho de José Pinto de Oliveira e Natalina Menegalle de Oliveira, RG.SSP.SP. 11.168.497-3 e CPF. 966.092.148-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antônio Rossi, n.º 314, Jardim Kelly - Cep:13.486-138; **SANDRA BATISTA DE SOUZA**, brasileira, solteira, nos termos da certidão de nascimento matrícula n.º 116137 01 55 1968 1 00136 313 0058390 76, emitida em 10 de outubro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Limeira/SP, nascida em 01 de outubro de 1968, filha de Salvador Batista de Souza e Olinda Francisco Guimarães de Souza, RG.SSP.SP. 19.925.276-2 e CPF. 062.883.318-05, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Campinas, n.º 1910, Apto.º 23 - CEP.13.480-955 e **SIDNEY BATISTA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, nos termos da certidão de nascimento matrícula n.º 116137 01 55 1973 1 000146 486 0070715 55, emitida em 10 de outubro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Limeira-SP, vendedor técnico, nascido em 12 de abril de 1973, filho de Salvador Batista de Souza e Olinda Francisco Guimarães de Souza, RG.SSP.SP. 20.247.515-3 e CPF. 095.946.598-74, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Alan Kardec, n.º 132, Vila Penedo - Cep.13.486-162. **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE SALVADOR BATISTA DE SOUZA**, era brasileiro, casado, aposentado, natural de Limeira/SP, nascido em 08 de dezembro de 1927, filho de João Batista e Marcimília Galvão de Souza, RG.SSP.SP. 20.247.514-1 e CPF. 412.052.008-00, era residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Alan Kardec, n.º 132, Vila Penedo - CEP. 13.486-162. **TÍTULO: Herança. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 02 de dezembro de 2019, livro 1051, folhas 255/262, do 1º Tabelião de Notas Local. VALOR: R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais) cabendo 50% do imóvel a viúva meeira e aos herdeiros filhos e 33% do imóvel para cada um. VALOR VENAL: R\$58.275,58. CONDIÇÕES: "Não há".**

Limeira, 25 de março de 2020. O Oficial Subst.º (a)  
 André Luis Pitella  
 Guia 058/2020 - Protocolo - 155.804.  
 Selo digital: 111583321000000005434720W

**ÓBITO: Av.6 M - 2.184: Conforme Consta da Escritura Pública datada de 09 de outubro de 2020, livro 1079, fis 51/58, do 1º Tabelião de Notas Local, acompanhado da certidão de óbito fornecida pelo Registro Civil Local, Sob a matrícula n.º 116137 01 55 2019 4 00135 037 0057782 96, procede-se à presente averbação para ficar constando o óbito da Sra. Olinda Francisco Guimarães de Souza, falecida em 17 de dezembro de 2019.**

Limeira, 19 de novembro de 2020. O Oficial Subst.º (a)  
 André Luis Pitella  
 Guia 220/2020 Protocolo 157.804.  
 Selo Digital: 111583331000000007293420N

**HERANCA (50%): R.7 M - 2.184: ADQUIRENTES: APARECIDO BATISTA DE SOUZA**, (brasileiro, empresário, natural de Limeira-SP, nascido em 14 de novembro de 1958, filho de Salvador Batista de Souza e Olinda Francisco Guimarães de Souza, RG.SSP.SP. 11.791.899 e CPF. 016.087.018-67, casado no regime da comunhão universal de bens, desde 24/01/2003, nos termos da certidão de casamento matrícula n.º 116137 01 55 2003 2 00183 104 0038296 13, emitida em 16 de outubro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Limeira-SP, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelião de Notas Local, livro n.º 493, página n.º 009, em 12 de dezembro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/6EE3Z-RFLCZ-V88LN-7F7/MIN>

MATRÍCULA Nº 2.184

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OUT

Documento assinado digitalmente

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Limeira - SP

11158-3-AA 192669

11158-3-192001-195000-0823





Valide aqui este documento

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS: 111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

CNM: 11.1583.2.0002184-09

<b>MATRÍCULA</b> <b>2.184</b>	<input type="checkbox"/> continuação
----------------------------------	--------------------------------------

de 2002, devidamente registrado 9.630, na 1ª Circunscrição Imobiliária de Limeira, assistido de sua mulher CELIA MARIA DE ALMEIDA SOUZA, brasileira, professora aposentada, natural de Glória de Dourados-MS, nascida em 20 de agosto de 1962, filha de Paulo Nunes de Almeida e Antonia Rodrigues de Almeida, RG.SSP.SP. 11.290.677-1 e CPF. 057.606.418-16, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Alvaro Simões Moreira, nº 107 - Vila Rosana - Cep: 13485-091; VANILDE APARECIDA GUIMARÃES DE SOUZA POMPEU, brasileira, autônoma, natural de Limeira-SP, nascida em 03 de março de 1961, filha de Salvador Batista de Souza e Olinda Francisco Guimarães de Souza, RG.SSP.SP. 18.796.936-X e CPF. 062.883.308-33, casada no regime da comunhão parcial de bens, desde 15/12/1979, nos termos da certidão de casamento matrícula nº 1.16137 01 55 1979 2.00016 174 0004586 19, emitida em 10 de outubro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Limeira-SP, assistida de seu marido NIVALDO POMPEU, brasileiro, aposentado, natural de Limeira-SP, nascido em 08 de julho de 1953, filho de Plínio Pompeu e Severina Roeli Pompeu, RG.SSP.SP. 7.950.066-3 e CPF. 714.945.538-72, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Bernardo Martins, nº 55 - Jardim-Residencial Canaã - Cep: 13.486-712; JOSÉ CELSO GUIMARÃES DE SOUZA, brasileiro, empresário, natural de Limeira-SP, nascido em 28 de maio de 1963, filho de Salvador Batista de Souza e Olinda Francisco Guimarães de Souza, RG.SSP.SP. 17.207.950-0 e CPF. 017.140.258-88, casado no regime da comunhão parcial de bens, desde 03/09/1988, nos termos da certidão de casamento matrícula nº 1.16137 01 55 1988 2 00077 179 0017286 15, emitida em 10 de outubro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Limeira-SP, assistido de sua mulher ELAINE CRISTINA CARDOSO DE SOUZA, brasileira, comerciante, natural de Limeira-SP, nascida em 18 de dezembro de 1966, filha de Antonio Ariovaldo Cardoso e Idê Marina Kuhl Cardoso, RG.SSP.SP. 18.894.474-6 e CPF. 067.588.138-27, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Carlos Kuntz Busch, nº 318 - CEP. 13.485-346; SEBASTIANA DE SOUZA OLIVEIRA, brasileira, podóloga, natural de Limeira-SP, nascido em 07 de março de 1965, filha de Salvador Batista de Souza e Olinda Francisco Guimarães de Souza, RG.SSP.SP. 19.134.786 e CPF. 062.883.158-77, casada no regime da comunhão parcial de bens, desde 15/03/1986, nos termos da certidão de casamento matrícula nº 1.16137 01 55 1986 2.00058 171 0013478 09, emitida em 20 de setembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Limeira-SP, assistida de seu marido JOSÉ CARLOS PINTO DE OLIVEIRA, brasileiro, ferramenteiro, natural de Santa Barbara do Oeste-SP, nascido em 17 de março de 1959, filho de José Pinto de Oliveira e Natalina Menegalle de Oliveira, RG.SSP.SP. 11.168.497-3 e CPF. 966.092.148-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Antonio Rossi, nº 314 - Jardim Kelly - CEP. 13.486-138; SANDRA BATISTA DE SOUZA, brasileira, solteira - nos termos da certidão de nascimento matrícula nº 1.16137 01 55 1968 1 00136 313 0058390 76, emitida em 10 de outubro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Limeira-SP, administradora de empresa, natural de Limeira-SP, nascida em 01 de outubro de 1968, filha de Salvador Batista de Souza e Olinda Francisco Guimarães de Souza, RG.SSP.SP. 19.925.276-2 e CPF. 062.883.318-05, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Campinas, nº 1910 - Apto.º 23 - CEP. 13.480-955; SIDNEY BATISTA DE SOUZA, brasileiro, solteiro - nos termos da certidão de nascimento matrícula nº 1.16137 01 55 1973 1 00146 486 0070715 55, emitida em 10 de outubro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Limeira-SP, empresário, natural de Limeira-SP, nascido em 12 de abril de 1973, filho de Salvador Batista de Souza e Olinda Francisco Guimarães de Souza, RG.SSP.SP. 20.247.515-3 e CPF. 095.946.598-74, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Alan Kardec, nº 132 - Vila Piza - CEP. 13.486-162. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE OLINDA FRANCISCO GUIMARÃES DE SOUZA, era portadora do RG nº 30.260.330-X-SSP/SP e CPF nº 368.118.888-22, brasileira, do lar, filha de Lazaro Francisco Rodrigues e Rita Franco Guimarães, nascida aos 04/12/1939, em Artur Nogueira-SP, era viúva de Salvador Batista de Souza, residia e domiciliava nesta cidade, na Rua Alan Kardec, 132 - Vila Penedo, CEP: 13.486-162. **TÍTULO:** Herança (50%). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 09 de outubro de 2020, livro 1079, fis 51/58 do 1º Tabelião de Notas Local. **VALOR:** R \$35.600,00 (trinta e cinco mil e seiscentos reais) cabendo a cada herdeiro filho 8,333% da parte ideal inventariada de 50% do imóvel. **VALOR VENAL:** R\$30.090,81 **VALOR COMERCIAL:** R\$24.883,28.

**CONDIÇÕES:** "Não há".

Limeira, 19 de novembro de 2020. O Oficial Subst.º \_\_\_\_\_ (a)  
 André Luis Pitella

Guia 220/2020 Protocolo 157.804  
 Selo Digital: 11158332100000007293620L

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EE3Z-RFLCZ-V88LN-7F7/MN

Documento assinado digitalmente

sac



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

CNM: 111583.2.0002184-09

MATRÍCULA <b>2.184</b>	LIVRO N.º 2 <b>REGISTRO GERAL</b>	<b>1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS</b> <b>LIMEIRA-SP</b>
FICHA Nº. <b>03</b>	continuação	

FICHA Nº 03

MATRÍCULA Nº 2.184

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**COMPRA E VENDA (91,667%): R.8 M - 2.184; ADQUIRENTES:** SIDNEY BATISTA DE SOUZA, filho de Olinda Francisco Guimarães de Souza e de Salvador Batista de Souza, brasileiro, administrador, divorciado, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 20.247.515-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 095.946.598-74, residente e domiciliado na Rua Alan Kardec, nº 132, Vila Piza em Limeira/SP. **TRANSMITENTES:** APARECIDO BATISTA DE SOUZA, e sua mulher CELIA MARIA DE ALMEIDA SOUZA, retro qualificados; -VANILDE APARECIDA GUIMARÃES DE SOUZA POMPEU, e seu marido NIVALDO POMPEU, retro qualificados; JOSÉ CELSO GUIMARÃES DE SOUZA, e sua mulher ELAINE CRISTINA CARDOSO DE SOUZA, retro qualificados; SEBASTIANA DE SOUZA OLIVEIRA, e seu marido JOSÉ CARLOS PINTO DE OLIVEIRA, retro qualificados; SANDRA BATISTA DE SOUZA, solteira, retro qualificada. **TÍTULO:** Compra e venda (91,667%). **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado de 29 de setembro de 2021. **VALOR:** R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); Recursos Próprios: R\$148.152,29; Recursos do FGTS: R\$9.347,71; Financiamento concedido pelo Credor: R\$192.500,00. **CONDIÇÕES:** "Não há".  
Limeira, 28 de outubro de 2021. O Oficial Subst.º \_\_\_\_\_ (a)  
André Luis Pitella.

Guia 204/2021 - Protocolo 162.056 / Selo Digital 111583321000000010669921M

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: R.9 M - 2.184; DEVEDOR/FIDUCIANTE:** SIDNEY BATISTA DE SOUZA, filho de Olinda Francisco Guimarães de Souza e de Salvador Batista de Souza, brasileiro, administrador, divorciado, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 20.247.515-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 095.946.598-74, residente e domiciliado na Rua Alan Kardec, nº 132, Vila Piza em Limeira/SP. **CREADOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 01/12/2020, às fls. 337 do Livro nº 11.195, perante o 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes Andreza Correa, gerente geral; e, Ana Paula Dias, gerente de atendimento. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado de 29 de setembro de 2021. **VALOR:** R\$192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais). **LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA:** Do preço da venda: R\$192.500,00; Dos custos Cartorários e Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI: R\$17.500,00; Valor total do financiamento: R\$210.000,00; Condições do Financiamento: Taxa de Juros Sem Bonificação: (i) Taxa efetiva de juros anual 10,0000% / Taxa nominal de juros anual 9,5690%; (ii) Taxa efetiva de juros mensal 0,7974% / Taxa nominal de juros mensal 0,7974%; Taxa de Juros Bonificada: (i) Taxa efetiva de juros anual 6,9900% / Taxa nominal de juros anual 6,7756%; (ii) Taxa efetiva de juros mensal 0,5646% / Taxa nominal de juros mensal 0,5646%; Prazo de amortização 384 meses; Atualização Mensal; Data de vencimento da Primeira Prestação: 29/10/2021; Custo Efetivo Total - CET (anual): 8,29%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do financiamento: 29/09/2053; Valor dos componentes do encargo mensal na data deste Contrato: Valor da Cota de Amortização R\$546,88 / Juros R\$1.185,73 - R\$1.732,61; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$115,20; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$18,40; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00; Valor total do Encargo Mensal: R\$1.891,21; Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$368.000,00; Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$3.300,00. Enquadramento do Financiamento: Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Contrato nº 0010234547. **CONDIÇÕES:** Consta do título dentre outras cláusulas a seguinte: Cláusula Sétima - Alienação Fiduciária em Garantia: Para garantir todas as obrigações deste contrato, o Comprador aliena fiduciariamente ao Santander, o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97, com as alterações introduzidas pela Lei nº 13.465/2017.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EE3Z-RFLCZ-V88LN-7F7MN>

Documento assinado digitalmente  
www.1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Limeira - SP  
11158-3-AA 192670  
saec



Valide aqui este documento


# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

**Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto**

CNM: 111583.2.0002184-09

<b>MATRÍCULA</b> <b>2.184</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">continuação</div> 
----------------------------------	--

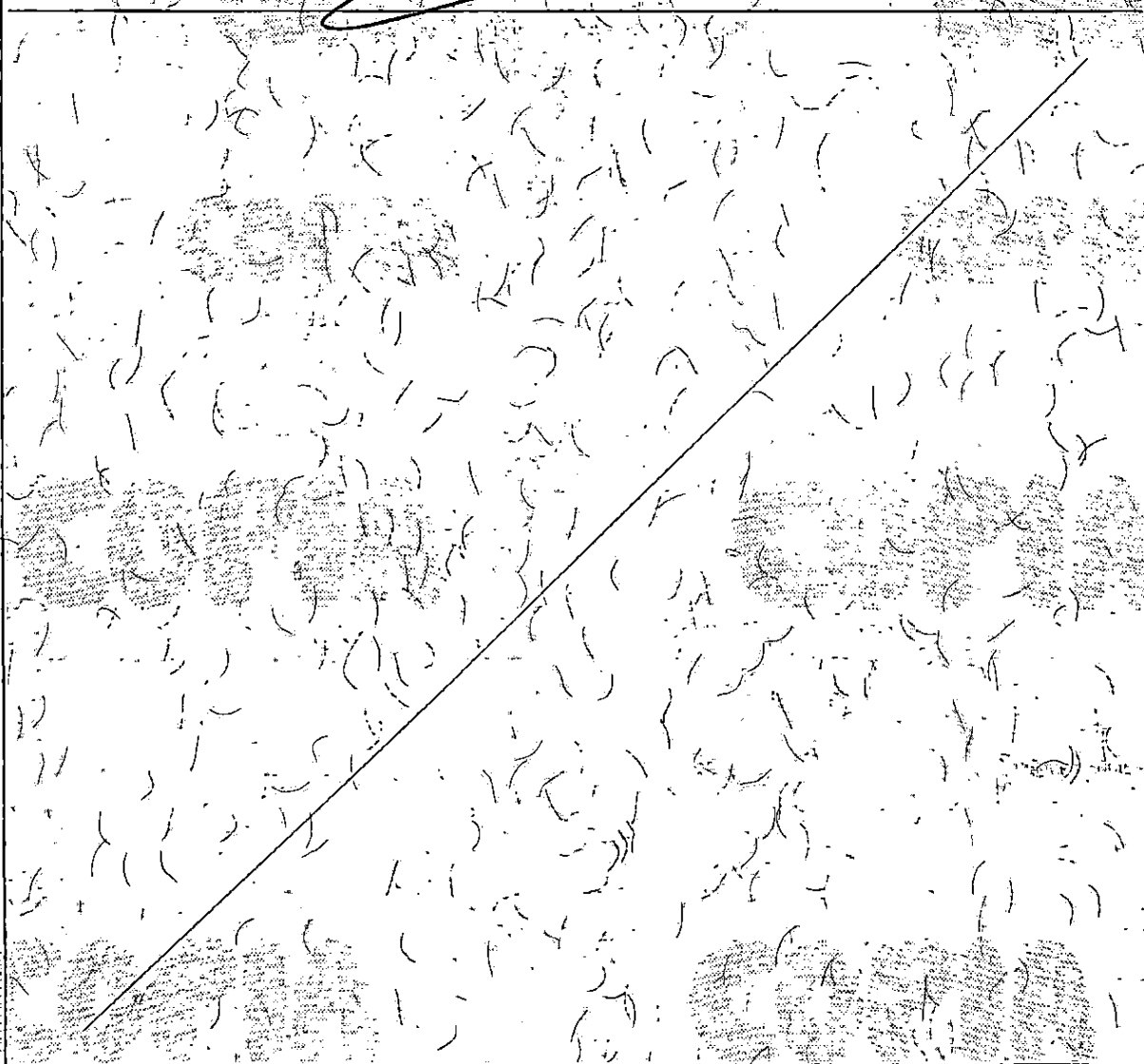
Limeira, 28 de outubro de 2021. O Oficial Subst.º (a)  
**André Luis Pitella.**

Guia 204/2021 - Protocolo 162.056 / Selo Digital 111583321000000106701219

**CONSOLIDAÇÃO: Av.10 M - 2.184:** Conforme consta do requerimento datado de 09 de novembro de 2023, acompanhado da Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão (ITBI) em favor do Município de Limeira e demais documentos, nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor do Credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, Bloco C, 4º andar, Santo Amaro, São Paulo, Capital, CEP: 04752-901, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. **VALOR: R\$368.000,00 (trezentos e sessenta e oito mil reais).**

Limeira, 22 de novembro de 2023. O Oficial Subst.º (a)  
**Daniilo Chiovatto Vasconcelos.**

Guia 216/2023 Protocolo 170.811 Selo Digital 111583331000000179397239



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EE3Z-RFLCZ-V88LN-7F7MN>

Documento assinado digitalmente

saec

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS: 111583

**Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto**

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 2184, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. 22 de novembro de 2023 as 13:50:01. Cadastro Nacional de Matrícula nº 111583.2.0002184-09.

  
MÔNICA CRISTINA PILON LIESSI - ESCRIVENTE

MÔNICA CRISTINA PILON LIESSI

Escrevente

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
de Limeira/SP

Ao Oficial.....	R\$	40,91
Ao Estado.....	R\$	11,63
Ao SEFAZ.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil.....	R\$	2,15
Ao Trib. Just.....	R\$	2,81
Ao Município.....	R\$	2,05
Ao Min. Púb.....	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,47

Certidão de ato praticado protocolo nº: 170611

Controle:



135754

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115833C3000000017939823H

Valide aqui este documento

REPI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EE3Z-RFLCZ-V88LN-7F7MN>

saec

Documento assinado digitalmente

11158-3-192671-195000-0823 Vício de Atendimento

11158-3-AA 192671

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Limeira - SP

ONR



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EE3Z-RFLCZ-V88LN-7F7MN>

**Em Branco**

**Em Branco**

**Em Branco**