



ONR

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 24 de setembro de 2013

Ficha nº

53.367 nº

**BAIRRO:** VILA DONA LEOPOLDINA.

**IMÓVEL:** O apartamento número 403 do Edifício Praia de Tabatinga, bloco A12 lotado sob número 353 da rua Carlos Estevão, com 37,2167m<sup>2</sup> de área real total, sendo 31,0088m<sup>2</sup> de área real privativa e 6,2079m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002214 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no quarto pavimento, de fundos, a esquerda de quem da rua Carlos Estevão olhar para o bloco, constituído dito apartamento das seguintes peças sala-dormitório, cozinha e banheiro. O terreno constituído dos lotes 01 e 02 da quadra "C", com área de 7.892,74m<sup>2</sup> que mede 60,25m de frente ao oeste, pela rua "4", entestando nos fundos, ao leste, na mesma medida da frente, com imóvel da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda.; por um lado, ao norte, na medida de 131,00m, faz frente e forma esquina com a rua Golda Meir e, pelo outro lado, ao sul, também faz frente para a rua Carlos Estevão, em cujo alinhamento mede 131,00m. **PROPRIETÁRIOS:** MARCOS EDUARDO DE SOUZA MARTINELLI, comerciante, inscrito no CPF sob nº402.369.860-15, e sua esposa SILVIA MARTINELLI, do lar, inscrita no CPF sob nº470.993.640-49, ambos brasileiros, domiciliados em Alvorada, neste Estado. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 57202, R-6-57202, fls 01/v., Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. Titular: Denarex - ebeaut. R\$13,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + SELO: 0474.03.1300013.00072 R\$ 0,55; 0474.01.1300012.07892 R\$ 0,30.+++++

AV-1-53.367 - 24.09.2013 - (protocolo 122623 de 09.09.2013) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - (transporte) - Consta da certidão a AV.: "Av.3.57202. Porto Alegre, 03.05.1984. Por termo particular de 24.01.1984, foi celebrada a convenção de condomínio do Edifício Praia de Tabatinga e registrada sob número 1781 do livro 03. Dat.6. A escrevente autorizada: (ass. ilegível)". É o que consta. Titular: Denarex - ebeaut R\$23,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + SELO: 0474.03.1300013.00074 R\$ 0,55; 0474.01.1300012.07895 R\$ 0,30.+++++

R-2-53.367 - 24.09.2013 - (protocolo 122623 de 09.09.2013) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 03.09.2013, fls 154/155v., Livro 152-C, sob número 52.382/086/90.117, pela Tabeliã Substituta do 10º Tabelionato desta Capital, Bel. Patricia Zani Presser; - MARCOS EDUARDO DE SOUZA MARTINELLI, comerciante, CI nº 1027730141-SSP/RS, CPF nº 402.369.860-15, e sua mulher, SILVIA MARTINELLI, do lar, CI nº 6035311213-SSP/RS, CPF nº 470.993.640-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Gravataí-RS, na rua General João Alberto, 99; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, MARINÉS TERESINHA CLAMER, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI nº 1005846645-SSP/RS, CPF nº 415.790.030-87, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Baltazar de Oliveira Garcia, 2680, ap. 203; pelo preço de R\$18.500,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$67.000,00, conforme guia estimativa 010/201301607-8, de 20.08.2013 e o imposto foi pago em 22.08.2013. Constan declarações: - dos vendedores, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que não são responsáveis pessoalmente pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, na qualidade de empregadores, estando, portanto, desobrigados de apresentar a CND do INSS e

continua no verso

FICHA Nº \_\_\_\_\_ MATRÍCULA \_\_\_\_\_

1v

53367

continuação no anverso

VERSO

certidão de quitação de tributos federais administrados pela Receita Federal; - que foram apresentadas em nome dos vendedores, certidões negativas de condenação criminal, matéria cível e de feito orfanológico emitidas pelo Poder Judiciário da Comarca desta Capital - Distribuidor do Foro em 22.08.2013 \ certidões de distribuição - ações e execuções cíveis e fiscais, e de execuções criminas - pessoa física ou jurídica, nada consta, emitidas pela Justiça Federal do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina em 20.08.2013 \ certidões negativas nºs 15996/2013 e 15991/2013 emitidas pelo Poder Judiciário da União - Justiça do Trabalho da Quarta Região em 21.08.2013 \ CNDT nºs 34495936/2013 e 34495981/2013 expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho em 20.08.2013; e, - da compradora, que dispensou os vendedores da apresentação da certidão de tributos municipais. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 22ª linha, da fls 155 verso. Titular: Enuarex - ebe aut. R\$285,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + SELO: 0474.07.1200011.01365 R\$ 8,10; 0474.01.1300012.08012 R\$ 0,30.+++++

AV-3-53.367 - 28/07/2022 - **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** Conforme requerimento contido na Cédula de Crédito Bancário nº 0010307869, de 25/04/2022, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº 6362877.

Protocolo: 209363, de 12/07/2022.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: Be

Emolumentos: R\$98,00 + Processamento Eletrônico: R\$6,00.

Selo: 0474.04.2200002.08726 R\$4,40; 0474.01.2100007.18179 R\$1,80.

R-4-53.367 - 28/07/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Cédula de Crédito Bancário nº 0010307869, datado de 25/04/2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$34.380,58. **AVALIAÇÃO:** R\$114.000,00. **JUROS:** Taxa Efetiva Anual 13,3537%. **FORMA DE PAGAMENTO E PRAZO:** 48 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 25/06/2022, e a última parcela em 25/04/2026. **EMITENTE(S):** JAIME LUIS DA SILVA FERREIRA, CPF nº 610.532.870-20, motorista, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital; **GARANTIDOR(ES):** MARINES TERESINHA CLAMER, CPF nº 415.790.030-87, aposentada, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital.

**CREDOR (Fiduciário):** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP.

Protocolo: 209363, de 12/07/2022.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: Be

Emolumentos: R\$315,50 + Processamento Eletrônico: R\$6,00.

Selo: 0474.06.1400017.04111 R\$32,30; 0474.01.2100007.18189 R\$1,80.

AV-5-53.367 - 31/10/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0053367-45.

continua na ficha nº 2

53367

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

PORTO ALEGRE/RS, 31 de outubro de 2023.

FLS.

02

MATRÍCULA

53367

Escrevente: Aline Aires.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300016.07472 = nihil - AGNR.

AV-6-53.367 - 31/10/2023 - **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimentos, de 29/08/2023, expedidos pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, credora fiduciária da dívida relativa a Cédula de Crédito Bancário nº 0010307869, firmado em 25/04/2022. **VALOR:** R\$80.700,00. **AVALIACÃO:** R\$110.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 0051.2023.01948.0, de 16/08/2023, mediante recolhimento de R\$3.300,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel.

**TRANSMITENTE(s)(Fiduciante(s)):** MARINES TERESINHA CLAMER, CPF nº 415.790.030-87, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital.

**ADQUIRENTE(s)(Fiduciária(os)):** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP.

**Obs:** Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

Protocolo: 226985, de 06/10/2023.

Escrevente: Aline Aires.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$331,50 - Selo: 0474.07.2300011.01915 = R\$48,30 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300018.00167 = R\$1,80. Total: R\$388,00.

NÃO SIMPLES COMPLETO

Visualizada em www.registro.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR