

2016

24.272

01

28


de outubro de 2009


2009

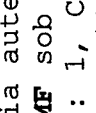
I M Ó V E L :- (Protocolo n. 93.037) Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Iturama - MG, no **CONJUNTO RESIDENCIAL ROSA & FREITAS**, formado pelo **terreno 09 da Quadra 131**, com a área de **189,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9,00 metros de frente para a Viela Espírito Santo; igual medida de fundo, confrontando com parte dos lotes 15 e 16; do lado direito, por 21,00 metros, confrontando com o terreno 08; e igual medida do lado esquerdo, confrontando com o terreno 10." **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. **19.481**, por ficha no livro R.G.2, deste S.R.I., de 02 de agosto de 2004. **PROPRIETÁRIOS:- GERSON DE FREITAS ROSA**, funcionário público municipal aposentado, titular da CIRG.M-1.432.384-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n. 047.458.926-91, casado sob o regime da Comunhão de Bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com **MARIA BATISTA DE FREITAS ROSA**, do lar, titular da CIRG.M-5.794.932-SSP/MG, inscrita no CPF sob n. 844.082.286-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Paulo, n. 786, centro. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....r

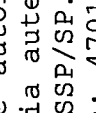
R.1/24.272:- Feito aos 28 de outubro de 2009 (Protocolo n. 93.037), em virtude do qual, **GERSON DE FREITAS ROSA** e sua esposa **MARIA BATISTA DE FREITAS ROSA**, já qualificados, **TRANSMITEM** o imóvel objeto da presente matrícula a **OSMAR ROBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, funcionário público federal aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua A, n. 716, conjunto Habitacional Tiradentes, titular da CIRG.014.798-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 196.708.186-72, no valor de R\$.12.000,00, sem condições e avaliação fiscal de R\$.12.080,88. Constanam do título documentos e declarações exigidos pela Lei 7.433/85 c/c Decreto 93.240/86 e emissão de DOI. Tudo conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 099 do livro 0082-N, do 2.º Serviço Notarial local, em 19 de outubro de 2009. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....r

R.2/24.272:- Feito aos 21 de fevereiro de 2017, em cumprimento à prenotação datada de 13 de fevereiro de 2017, protocolada sob n. 136.886, em virtude do qual, **OSMAR ROBERTO DE OLIVEIRA**, já qualificado, **TRANSMITE** o imóvel objeto da presente matrícula a **ANDREIA OLIVEIRA MEDEIROS DE SAMPAIO**, brasileira, divorciada, capaz, empresária, titular da CIRG M-6.860.316-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n. 934.635.296-53, residente e domiciliada na Rua Azair Teodoro de Oliveira, n. 243, Bairro Vera Lucia Elias II, nesta cidade de Iturama-MG, pelo preço de R\$.24.000,00 (valor real), sem condições e R\$.24.286,50 (valor fiscal). Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 074, do livro 122-N, do Serviço Notarial do 1.º Ofício desta cidade, em 08 de março de 2016, da qual consta emissão de DOI e demais documentos e declarações exigidos na legislação em vigor. Apresentou IPTU/exercício no valor de R\$.4.798,71. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.Emol: R\$509,07 Recompe: R\$30,54 TFF: R\$202,06 Total: R\$741,67.....a

AV.3/24.272:- Feito em 21 de dezembro de 2.018, em cumprimento à prenotação datada de 14 de dezembro de 2.018, protocolada sob n. 150.192, conforme autorização constante da Escritura Pública de Compra e Venda, a seguir descrita no R.6, a Escritura Pública de **Pacto Antenupcial**, dos proprietários **ANDREIA OLIVEIRA MEDEIROS DE SAMPAIO** e **MARCO ANTONIO FERREIRA**, foi devidamente registrada sob **26.032**, por ficha no **Livro R.A.3, deste SRI**, comunicando-se, assim os bens que venham a adquirir na constância do matrimônio, seja a que natureza for, oneroso ou gratuito. Dou Fé  /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$59,01 Recomepe: R\$3,53 TFFJ: R\$16,29 Total.:R\$78,83. Selo Eletrônico: CMI83049 Código de Segurança: 4751.8491.4714.1172.....ra

AV.4/24.272:- Feito em 21 de dezembro de 2.018, em cumprimento à prenotação datada de 14 de dezembro de 2.018, protocolada sob n. 150.193, conforme autorização constante da Escritura Pública de Compra e Venda, a seguir descrita no R.6 e nos termos da cópia autenticada da **Certidão de Casamento**, matriculada sob n. 0509890155 2017 2 00022 012 0003534 01, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Iturama-MG, datada de 17/10/2018, a proprietária **ANDREIA OLIVEIRA MEDEIROS DE SAMPAIO** contraiu matrimônio com **MARCO ANTONIO FERREIRA**, no regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, por ato realizado em 09 de junho de 2017, sendo que os contraentes não tiveram seus nomes alterados. Dou Fé  /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emol: R\$53,59 Recomepe: R\$3,21 TFFJ: R\$14,49 Total.:R\$71,29. Selo Eletrônico: CMI83050 Código de Segurança: 1704.9913.6682.4447.....ra

AV.5/24.272:- Feito em 21 de dezembro de 2.018, em cumprimento à prenotação datada de 14 de dezembro de 2.018, protocolada sob n. 150.194, conforme autorização constante da Escritura Pública de Compra e Venda, a seguir descrita no R.6, e nos termos da cópia autenticada do **CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**, consta que **MARCO ANTONIO FERREIRA** é inscrito no **CPF/MF** sob n. 893.850.12649 Dou Fé  /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emol: R\$53,59 Recomepe: R\$3,21 TFFJ: R\$14,49 Total.:R\$71,29. Selo Eletrônico: CMI83051 Código de Segurança: 8872.5799.4598.7579.....ra

AV.6/24.272:- Feito em 21 de dezembro de 2.018, em cumprimento à prenotação datada de 14 de dezembro de 2.018, protocolada sob n. 150.195, conforme autorização constante da Escritura Pública de Compra e Venda, a seguir descrita no R.6, e nos termos da cópia autenticada da **DECLARAÇÃO DE IDENTIDADE**, consta que **MARCO ANTONIO FERREIRA** é titular da **CIRG** n. 25.902.648-7-SSP/SP. Dou Fé  /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emol: R\$53,59 Recomepe: R\$3,21 TFFJ: R\$14,49 Total.:R\$71,29. Selo Eletrônico: CMI83052 Código de Segurança: 4337.9800.5425.....ra

R.7/24.272:- Feito em 21 de dezembro de 2.018, em cumprimento à prenotação datada de 06 de dezembro de 2.018, protocolada sob n. 149.948, em virtude do qual, **ANDREIA OLIVEIRA MEDEIROS DE SAMPAIO** e seu esposo **MARCO ANTONIO FERREIRA**, já qualificados, **TRANSMITEM** o imóvel objeto da presente matrícula a **THIAGO ALVES CORREA**, brasileiro, solteiro, operador de produção, maior e capaz, titular da CIRG MG-16.090.882-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
24.272

FICHA
02

21

de

de dezembro

de

2018

www.wjglo.saopaulo.sp.br

www.wjglo.saopaulo.sp.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS


COMARCA DE ITURAMA - MG


082.397.906-74, residente e domiciliado na Avenida Alexandrita, n. 569, no Centro, em Iturama-MG, no prego de R\$.24.000,00 (valor real), sem condições e avaliação fiscal de R\$.26.856,90. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 76, do Livro 127-N, do Tabelionato S. Lima - Serviço Notarial do 1.º Ofício de Iturama-MG, em 15 de junho de 2018, da qual constam emissão de DOI; avaliação IPTU de R\$.4.910,22, e demais documentos e declarações exigidos na Legislação em vigor. Dou fé e assinatura de Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora. Quant.:1, Cód.Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód.Tabela: 4513-8, Emol: R\$503,65 Recompe: R\$30,22 TFFJ: R\$200,26 Total.:R\$734,13. Selo Eletrônico: CMI81194 Código de Segurança: 1221.6358.6848.8674.....ra

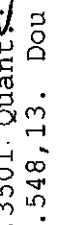
AV.8/24.272:- Feita em 31 de outubro de 2019, em cumprimento à prenotação datada de 07 de outubro de 2019, protocolada sob n. 155.029, conforme requerimento e nos termos da cópia autenticada da **Certidão de Casamento**, matriculada sob n. 0509890155 2019 2 00022 234 0003755 91, extraída aos 04 de outubro de 2019, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Iturama-MG, o proprietário THIAGO ALVES CORRÊA contraiu matrimônio com THAÍS PAULA DA SILVA, no regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS** por ato realizado em 28 de junho de 2019, sendo que a contraente, em virtude do casamento passou a assinar THAÍS PAULA SILVA CORRÊA. Selo Eletrônico: DCJ13072 Código de Segurança: 6889.1174.4512.6215 Quant.:1, Cód.Tabela: 4135-0, Emol: R\$16,16 Recompe: R\$0,97 TFFJ: R\$5,38 ISSQN: R\$0,32 Total.:R\$22,83. Dou fé e assinatura Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....gc

AV.9/24.272:- Feita em 31 de outubro de 2019, em cumprimento à prenotação datada de 07 de outubro de 2019, protocolada sob n. 155.029, conforme requerimento e nos termos da cópia autenticada da **CARTEIRA DE IDENTIDADE**, constata que THAÍS PAULA SILVA CORRÊA é titular da **CIBR6 66.122.382-6-SSP/SP** e inscrita no **CPF/MF** sob n. 119.690.636-02. Selo Eletrônico:DCJ13072 Código de Segurança: 6889.1174.4512.6215 Quant.:1, Cód.Tabela: 4160-8, Emol: R\$16,16 Recompe: R\$0,97 TFFJ: R\$5,38 ISSQN: R\$0,32 Total.:R\$22,83. Dou fé e assinatura Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....gc

AV.10/24.272:- Feita em 31 de outubro de 2019, em cumprimento à prenotação datada de 07 de outubro de 2019, protocolada sob n. 155.029, nos termos da Certidão para Averbado Carta de Habite-se e demais documentos, constam que foi **EDIFICADO** no imóvel objeto da presente matrícula a **1.º Predio Residencial**, situado na Viela Espírito Santo, n. 42, contendo 01 garagem, 01 sala, 01 banheiro, 02 quartos, 01 hall, 01 sala de jantar/cozinha e 02 área de serviços, com **área construída de 123,50m²**, estando 47,08m² sem fechamento, concluído em setembro de 2019, sem reformas, sendo as paredes de alvenaria, esquadrias metálicas, madeira e vidro blindex, instalações elétrica e hidráulica embutidas, com acabamento médio, forro de laje, cobertura com telhas cerâmicas de tipo romanas e telhas fibrocimento, com acabamento médio, possuindo a referida edificação o valor de R\$.120.217,37. Selo Eletrônico:DCJ13072 Código de Segurança: 6889.1174.4512.6215 Quant.:1, Cód.Tabela: 4210-1, Emol: R\$743,81 Recompe: R\$44,63 TFFJ: R\$366,36 ISSQN: R\$14,88 Total.:R\$1.169,68. Dou fé e assinatura Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....gc

AV.11/24.272:- Feita em 31 de outubro de 2019, em cumprimento à prenotação datada de 07 de outubro de 2019, protocolada sob n. 155.029, nos termos dos documentos apresentados relativos à Construção, descrita na AV.10, foi apresentada para ser arquivada a **Certidão Negativa de Débitos** relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob n. 00222201918888212, emitida pela SRF em 27/09/2019. Selo Eletrônico:DCJ13072 Código de Segurança: 6889.1174.4512.6215. Emol: R\$16,16 Recompe: R\$0,97 TFFJ: R\$5,38 ISSQN: R\$0,32 Total.:R\$22,83. Dou Fé:  Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....go

AV.12/24.272:- Feita em 31 de outubro de 2019, em cumprimento à prenotação datada de 07 de outubro de 2019, protocolada sob n. 155.029, nos termos da Certidão para Averbação, expedida pela Prefeitura Municipal de Iturama-MG, em 18 de setembro de 2019, consta que o imóvel objeto desta matrícula possui a **Inscrição Cadastral** sob n. **01.02.008.0260.001**. Selo Eletrônico:DCJ13072 Código de Segurança: 6889.1174.4512.6215 Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$89,11 Recompe: R\$5,35 TFFJ: R\$25,96 ISSQN: R\$1,78 Total.:R\$122,20. Dou Fé:  Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....go

R.13/24.272: Feito em 02 de julho de 2020, em cumprimento à prenotação datada de 09 de junho de 2020, protocolo sob n. 158.027, em virtude do qual, THIAGO ALVES CORREA assistido por sua esposa Thais Paula Silva Correa, já qualificados, **TRANSMITE** o imóvel objeto da presente matrícula a **OLAHY AZAMBUJA DE OLIVEIRA**, vendedor, titular da CIRG M-7867851-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n. 824.872.946-04 casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARIANA FERRARI BISELLI DE OLIVEIRA**, advogada, titular da CIRG 299569779-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 226.393.568-10, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Coronel Jose Felisberto de Queiroz, n. 768, Boa Vista, Iturama MG, no preço de R\$.250.000,00 (valor real e fiscal), sendo R\$.65.600,00 referente aos recursos próprios e R\$.184.400,00 através do financiamento concedido pelo credor Banco Santander (BRASIL) S.A. Tudo conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento e Alienação Fiduciária de Imóvel, com eficácia de Escritura Pública - Leis n. 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em garantia Lei n. 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, emitido pelo credor Banco Santander (BRASIL) S.A, agência de São Paulo-SP, em 05 de junho de 2020, ficando uma via do contrato arquivada nesta Serventia com as demais cláusulas, condições e declarações. Apresentou recolhimento do ITBI, certidão negativa municipal e avaliação IPTU/exercício de valor de R\$46.153,92. Selo Eletrônico: DRD42303 Código de Segurança: 5621.5194.3283.3501. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Emol: R\$928,53 Recompe: R\$55,71 TFFJ: R\$545,32, ISSQN: R\$18,57 Total.:R\$1.548,13. Dou Fé:  Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....pb

R.14/24.272: Feito em 02 de julho de 2020, em cumprimento à prenotação datada de 09 de junho de 2020, protocolo sob n. 158.027, em virtude do qual, OS DEVEDORES FIDUCIANTES OLAHY AZAMBUJA DE OLIVEIRA e sua esposa MARIANA FERRARI BISELLI DE OLIVEIRA, já qualificados, **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., agência São Paulo-SP, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob n. 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, representado, na forma do seu estatuto social e

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

MATRICULA

24.272

FICHA

03

02

de

02 jul 2020

de

2020

procuração lavrada na data de 13/01/2020, às fis. 009 do livro n. 11.114, perante o 9.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, por seus representantes legais Ana Emilia Albaceta e Amanda Taila P. Sverzut, e na forma dos artigos 22 e seguintes, Lei 9514/1997, com as alterações introduzidas pela Lei 13.465/2017, é transferida a propriedade resolúvel ao Credor Fiduciário, com o escopo de garantia do **financiamento** ora concedido, no valor total de **R\$.200.000,00**, sendo R\$.184.400,00 referente ao preço da venda, R\$.3.100,00 referente a despesa acessória com o financiamento - Avaliação de Garantia e R\$.12.500,00 referente as custas Cartorárias e Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI, a ser amortizado em 420 meses, com taxa de juros sem bonificação anual efetiva de 10,0000% e nominal de 9,5690% e taxa de juros bonificada anual efetiva de 7,9900% e nominal de 7,7115%, com encargo mensal inicial e total de R\$.1.882,40, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 05/07/2020. Por força da Lei supracitada, a posse do imóvel fica desdobrada tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto do referido imóvel. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei 9.514/97, foi indicado ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$.323.000,00, reservando-se ao Credor fiduciário o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Tudo conforme Contrato supra descrito, do qual fica uma via arquivada nesta Serventia com as demais cláusulas e condições. Selo Eletrônico: DRD42303 Código de Segurança: 5621.5194.3283.3501 Quant.: 1, Cód. Tabela: 43018 Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4107-8, Emol: R\$960,00 Recompe: R\$57,71 TFIJ: R\$457,22, ISSQN: R\$19,16 Total.: R\$1.494,17. Dou Fé

[Handwritten signature]

 [Illegible name]

PARA SIMPLES COM O VALOR NÃO VALE COMO VALOR



FICHA

VERS

MATRÍCULA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,34**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br