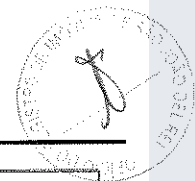




Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI
REGISTRO GERAL

63767

26/03/2013

Matrícula Nº Ficha Nº Livro Nº 2 Data

IMÓVEL: Uma residência sita a Rua Fidelis Guimarães, n 192-A, com a área construída de 79,49m², uma área construída de uso comum do hall de entrada com 7,82m², uma área descoberta de uso comum do corredor de entrada lateral e escada de acesso com 10,21m², uma área descoberta privativa com 8,48m², fração ideal de 0,406, edificada em um terreno com a área de 136,20m² (cento e trinta e seis metros e vinte decímetros quadrados), no bairro das "FABRICAS", nesta cidade, dividindo e confrontando: pela frente do ponto 02 ao ponto 03 numa extensão de 8,00ml com a Rua Fidelis Guimarães, pela direita em linhas quebradas do ponto 02 ao ponto 06 numa extensão de 8,45ml, do ponto 06 ao ponto 07 numa extensão de 4,05ml com a Área A dos mesmos proprietários, pela esquerda do ponto 03 ao ponto 08 numa extensão de 17,50ml com José dos Passos e pelos fundos do ponto 07 ao ponto 08 numa extensão de 9,70ml com o Albergue Santo Antônio. **PROPRIETÁRIOS:** MARIA IRIS DA FONSECA, brasileira, divorciada, aposentada, CPF 443.387.166-49, CI MG-5.777.543-SSP/MG, residente e domiciliada em Poços de Caldas; JOSÉ TEIXEIRA LOPES, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF 063.011.506-00, CI MG102.617-SSP/MG, residente e domiciliado em Poços de Caldas; EFIGÊNIA ANTONIA FONSECA DE RESENDE, brasileira, divorciada, aposentada, CPF 235.689.416-00, CI M-6.560.179-SSP/MG, residente e domiciliado em Poços de Caldas; WAGNER TADEU MONTEIRO DE RESENDE, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, CPF 099.023.506-82, CI M-2.874.94-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade; MARIA AUXILIADORA DA FONSECA, brasileira, solteira, maior, aposentada CPF 329.578.906-15, CI MG-1.612.488, residente e domiciliada em Poços de Caldas; MARIA DAGMAR FONSECA LOPES, aposentada, CPF 546.237.316-34, CI MG-5.776.260-SSP/MG, e seu marido LAZARO FRANCISCO LOPES, aposentado, CPF 340.096.716-53, CI MG-2.981.385-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; ANTÔNIO BATISTA FONSECA, brasileiro, separado judicialmente, CPF 603.203.118-72, residente e domiciliado em Espírito Santo do Pinhal-SP; NOEMIA CONCEIÇÃO DA SILVA FONSECA, brasileira, separada judicialmente, costureira, CPF 173.828.368-27, CI 26.816.812-X-SSP/SP, representados por Geraldo Fonseca, abaixo qualificado, conforme procuração arquivada no Cartório do 1º Ofício, deste Município e Comarca; MARLENE DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA, brasileira, viúva, do lar, CPF 016.687.646-10, CI MG-18.305.722-SSP/MG, residente e domiciliada nesta cidade; SELMA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA COSTA, do lar, CPF 076.593.138-94, CI 18.803.092-SSP/MG e seu marido RUBENS COSTA, contador, CPF 283.086.626-68, CI 53.773.399-1-SSP/SP, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, representados por Eliana Maria Teixeira, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 087.482.143-76, CI 19.683.698-SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade, conforme procuração arquivada no Cartório do 1º Ofício, deste Município e Comarca; ELIANA MARIA TEIXEIRA, já qualificada; GILBERTO TEIXEIRA, moto-taxista, brasileiro, CPF 118.991.388-70, CI M-4.429.413-SSP/MG e sua mulher ELIANI NAZARÉ DE PAULA TEIXEIRA, do lar, CPF 987.275.756-91, CI MG-13.376.575-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; GERALDO FONSECA, aposentado, CPF

Continua no Verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/USV3A-SG3HZ-MU3QS-HZQYA>



Valide aqui a certidão.

112.330.016-04, CI 1.188.733-SSP/DF e sua mulher SUELY DE FREITAS FONSECA, aposentada, CPF 926.537.906-53, CI 1.188.618-SSP/DF, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, matrícula 59.372, deste Serviço. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Livro 03, registro 5.349, deste Serviço. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 26 de Março de 2013. O Oficial Substituto: *Francis Substituto Mariana Machado Mendes de S.*

R-1-63.767. Protocolo nº 189.408, 20 de Março de 2013. **TRANSMITENTES:** MARIA IRIS DA FONSECA, do lar, divorciada, CI MG-5.777.543, CPF 443.387.166-49; EFIGENIA FONSECA DE REZENDE, do lar, divorciada, CI M-6.560.179, CPF 235.689.416-00; MARIA AUXILIADORA DA FONSECA, do lar, solteira, CI MG-1.612.488, CPF 329.578.906-15; MARIA DAGMAR FONSECA LOPES, do lar, CI MG-5.776.260, CPF 546.237.316-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, e seu marido LAZARO FRANCISCO LOPES, aposentado, CI MG-2.981.395, CPF 340.096.76-53, representados por Geraldo Fonseca, aposentado, CI 1.188.733, CPF 112.330.016-04, conforme procuração pública lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Poços de Caldas-MG, livro 241-P, fls. 100; JOSE TEIXEIRA LOPES, aposentado, divorciado, CI MG-102.617, CPF 063.011.506-00; ANTONIO BATISTA FONSECA, aposentado, separado judicialmente, CI 7.641.370, CPF 603.203.118-72, representado por Geraldo Fonseca, já qualificado, conforme procuração pública lavrada no Cartório de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Espírito Santo do Pinhal-SP, livro 348, fls 189; NOEMIA CONCEIÇÃO DA SILVA FONSECA, separada judicialmente, costureira, CI 26.816.812-X, CPF 173.828.368-27, representado por Geraldo Fonseca, já qualificado, conforme procuração pública lavrada no Cartório de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Espírito Santo do Espinhal-SP, livro 348, fls 231; MARLENE DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA, viúva, aposentada, CI MG-18.305.722, CPF 016.687.645-10; SELMA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA COSTA, do lar, CI 18.893.092, CPF 076.593.138-94, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, e seu marido RUBENS COSTA, contador, CI 53.773.399-1, CPF 283.086.626-68, representados por Eliana Maria Teixeira, solteira, do lar, CI 19.683.698, CPF 087.482.148-76, conforme procuração pública lavrada no Registro Civil de Pessoas Naturais do 17º Subdistrito de Bela Vista, Comarca de São Paulo-SP, livro 0041, fls 256; GILBERTO TEIXEIRA, mototaxista, CI M-4.429.413, CPF 118.991.388-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher ELIANI NAZARE DE PAULA TEIXEIRA, do lar, CI MG-13.376.575, CPF 987.275.756-91; GERALDO FONSECA, aposentado, CI 1.188.733, CPF 112.330.016-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens com SUELY DE FREITAS FONSECA, do lar, CI 1.188.618, CPF 926.537.906-53; ELIANA MARIA TEIXEIRA, do lar, solteira, CI 19.683.698, CPF 087.482.148-76 e WAGNER TADEU MONTEIRO DE REZENDE, militar, divorciado, CI M-3.87.494, CPF 099.023.506-82, representado por Geraldo Fonseca, já qualificado, conforme procuração pública lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas de São Gonçalo do Amarante, desta Comarca, livro 3º, fls. 136, todos brasileiros, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** RAFAEL ALVES BASTOS, brasileiro, solteiro, empresário, CI MG-15.303.401, CPF 085.218.396-85, residente nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em notas do Cartório do 1º Ofício, desta cidade e Comarca, livro 310, fls. 21/23 em 22 de Novembro de 2012. **VALOR:**

Continua na folha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/USV3A-SG3HZ-MU3QS-HZQYA>



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI
REGISTRO GERAL

63767

26/03/2013

Matrícula Nº **Ficha Nº** **Livro Nº 2** **Data**

R\$21.000,00 (vinte e um mil reais). Não havendo condições. **IMÓVEL VENDIDO:** O constante da presente matrícula. **EMOL:** R\$380,00 / **TFJ:** R\$154,17 / **PECG:** R\$22,80 / **TOTAL:** R\$556,97. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 26 de Março de 2013. **O Oficial Substituto:** - -

Escritor Substituto: Mariana Marcelle Junqueira de Sá

R-2-63.767. Protocolo nº 245.269. 06 de julho de 2017. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Cédula nº 60128689-01. Proceda-se ao presente registro nos termos da Cédula de Crédito Bancário firmada em 05 de julho de 2017, e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97, modificada pelas disposições da Lei nº 10.913/04, o proprietário **RAFAEL ALVES BASTOS**, brasileiro, solteiro, empresário, CI: MG-18.309.401, CPF: 085.218.396-85, residente na Rua Eduardo Dilásio, nº 160, nesta cidade, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.295, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CNPJ/ME: 90.400.888/0001-42, dando-se e desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), sendo o prazo da carência: 03 meses; prazo de amortização: 45 meses, vencimento da primeira parcela: 15 de Outubro de 2017, vencimento da última parcela: 15 de Julho de 2021. **VALOR PARA VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:** R\$201.000,00 (duzentos e um mil reais). **EMITENTE:** **TECNOLOGIA INFOCUS SUPRIMENTOS LTDA**, CNPJ: 13.025.586/0001-90, com sede na Avenida Pereira Teixeira, nº 54 - Loja B, em Barbacena-MG. Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. **Ato:** 01. **CÓD.:** 4518. **EMOL:** R\$1.426,87 - **TFJ:** R\$663,01 - **TOTAL:** R\$2.089,88. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 12 de Julho de 2017. **A Oficial:** *Mariana Junqueira de Sá*

Escritor Autorizado

AV-3-63767. Protocolo nº 303824. 04 de maio de 2022. Proceda-se a esta averbação a fim de constar que a requerimento de pessoa interessada e devidamente instruída com instrumento de quitação e autorização fornecida pelo Fiduciário ao Fiduciante, firmado em 03 de maio de 2022, arquivados neste Serviço, fica cancelada a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** constante do R-2-63.767. **VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais). **Selo Eletrônico:** FRJ/80018 - **Cód. Segurança:** 0570-2575-2361-8095. **Ato:** 01; **Cód.:** 4140-0; 8101-8/12. **ISSQN:** R\$9,07 - **EMOL:** R\$192,31 - **TFJ:** R\$10,93 - **TOTAL:** R\$252,39. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 06 de maio de 2022. **A Oficial:** *Mariana Junqueira de Sá*

Escritor Autorizado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/USV3A-SG3HZ-MU3QS-HZQYA>

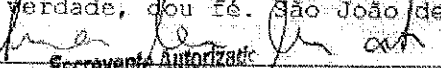
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

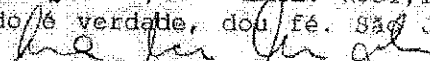


Valide aqui a certidão.


Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USV3A-SG3HZ-MU3QS-HZQYA>

AV-4-63.767. Protocolo nº 304.678. 03 de junho de 2022. Certifico e dou fé que conforme requerimento de pessoa interessada e devidamente instruída com Certidão da Prefeitura Municipal local, Habite-se de acréscimo nº 656 de 20/05/2022, arquivados neste Serviço, averba-se aqui um acréscimo na área construída da residência situada na Rua Fidélis Guimarães, nº 192-A, de 70,51m² (setenta metros e cinquenta e um decímetros quadrados), perfazendo uma área total construída de 157,82m² (cento e cinquenta e sete metros e oitenta e dois decímetros quadrados). **VALOR VENAL:** R\$8.049,96 (oito mil, quarenta e nove reais e noventa e seis centavos). **VALOR DECLARADO:** R\$70.000,00 (setenta mil reais). **Selo Eletrônico:** FRJ/89430 - **Cód. Segurança:** 1452-5674-4313-5531. **Ato:** 01 - **Cód.:** 4151-7/8101-8/2. **ISSQN:** 14,30 - **EMOL:** R\$303,06 - **TFJ:** R\$115,56 - **TOTAL:** R\$418,62. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 09 de junho de 2022. **A Oficial:** 

Escrevente Autorizado

AV-5-63.767. Protocolo nº 304.679. 03 de junho de 2022. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme Averbação de acréscimo constante da Av-4-63.767, supra, foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição nº 90.010.77798/65-001, emitida em 23/05/2022, válida até 19/11/2022, que fica arquivada neste Serviço. **Selo Eletrônico:** FRJ/89433 - **Cód. Segurança:** 2878-5057-8613-5264. **Ato:** 01 - **Cód.:** 4135-0/8101-8/1. **ISSQN:** 1,47 - **EMOL:** R\$31,16 - **TFJ:** R\$9,79 - **TOTAL:** R\$40,95. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 09 de junho de 2022. **A Oficial:** 

Escrevente Autorizado

Av-6-63.767. Protocolo nº 305.304. 28 de Junho de 2022. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento de pessoa interessada e devidamente instruída com Certidão de Casamento, firmada pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca, matrícula 0555740155 2021 2 00060 093 0011136 21, arquivados neste Serviço, **RAFAEL ALVES BASTOS** contraiu matrimônio com **LETICIA JANE DA SILVA**, passando a mesma a assinar-se **LETICIA JANE DA SILVA BASTOS**, alterando conseqüentemente seu estado civil para casado. O regime adotado foi da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77. Celebrado em 07 de maio de 2021. **Selo Eletrônico:** FUI/21422. **Cód. Segurança:** 2053-7927-8394-1610. **ATQ:** 01. **CÓD.:** 4160-8. **ISSQN:** R\$0,00 / **Emol:** R\$22,74 / **TFJ:** R\$7,15 / **Total:** R\$22,74. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 07 de Junho de 2022. **A Oficial:** 

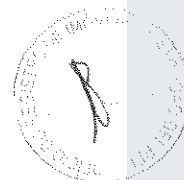
Escrevente Autorizado

Av-7-63.767. Protocolo nº 305.304. 28 de Junho de 2022. **INCLUSÃO DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF:** Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, firmado em 22 de junho de 2022, abaixo registrado, **LETICIA JANE DA SILVA BASTOS** possui a **CI nº MG-17.740.216 PC/MG e CPF nº 102.560.426-16**. **Selo Eletrônico:** FUI/21423. **Cód. Segurança:** 6928-9315-2310-3630. **ATO:** 01. **CÓD.:** 4134-3. **ISSQN:**

Continua na folha 3



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 63767 Ficha Nº 3 Livro Nº 2 Data 07/07/2022

Assinatura
[Handwritten Signature]

R\$0,00 / Emol: R\$22,74 / TPU: R\$7,15 / Total: R\$29,89. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 07 de Julho de 2022. **A Oficial:** *[Handwritten Signature]*

R-8-63.767. Protocolo nº 305.304, 28 de Junho de 2022. **TRANSMITENTES:** **RAFAEL ALVES BASTOS**, empresário, CI nº MG-15.303.401 SSP/MG, CPF nº 095.218.396-85, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e sua mulher **LETICIA JANE DA SILVA BASTOS**, autônoma, CI nº MG-17.740.216 PC/MG, CPF nº 102.560.426-16, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Esterina Randi Brighenti, nº 109, Vila São Vicente, Colônia do Marçal, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **MAYLA HADDAD SAVASSI PALMER**, brasileira, solteira, maior, empresária, CI nº MG-16.953.911 SSP/MG, CPF nº 102.026.386-50, residente e domiciliada na Alameda das Buganvilias, nº 200, Bairro Colônia do Marçal, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, firmado em 22 de junho de 2022. **VALOR:** R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Recursos do Financiamento: R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). O ITBI foi pago a Prefeitura Municipal local no valor de R\$2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), em 24 de junho 2022. **IMÓVEL VENDIDO:** O imóvel constante da presente matrícula. Do mesmo título consta a alienação fiduciária, abaixo registrada. **Número do Contrato: 0010312364.** Foi apresentada e fica arquivada neste Serviço: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 57A0.60EE.284B.232D, emitida em 05/07/2022, válida até 01/01/2022 em nome de LETICIA JANE DA SILVA BASTOS. Consta do Instrumento: Declara o vendedor que não está vinculado à Previdência Social como empregadores e não é contribuinte na qualidade de produtor rural e não se sujeita às obrigações previdenciárias abrangidas pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. Código HASH: RESULTADO: NEGATIVO. 4b73.a0a3.c462.Belo.94b6.7ed4.84f3.17a5.655c.f1f0 e 6f65.8331.e21d.2d30.72c8.13ed.0668.eae4.da8d.15ed. Selo Eletrônico: FUI/21424. Cód. Segurança: 8459-6748-1620-5588. ATO: 01. CÓD.: 4544-3. ISSQN: R\$0,00 / Emol: R\$1.339,80 / TPU: R\$720,22 / Total: R\$2.020,02. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 07 de Julho de 2022. **A Oficial:** *[Handwritten Signature]*

R-9-63.767. Protocolo nº 305.304, 28 de Junho de 2022. Por instrumento particular na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20/11/97, datado de 22 de junho de 2022, a proprietária **MAYLA HADDAD SAVASSI PALMER**, já qualificada, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo-SP, CNPJ/ME 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro

Continua no Verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/USV3A-SG3HZ-MU3QS-HZQYA>



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USV3A-SG3HZ-MU3QS-HZQYA>

da Habitação, representado na forma do seu estatuto social e Procuração lavrada na data de 14/09/2022, às folhas 325/328, do livro nº 11.287 do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, e do respectivo substabelecimento de Procuração, os quais ficam fazendo parte integrante e inseparável deste instrumento, designado "SANTANDER", representado por CESAR AUGUSTO MONTEIRO SEABRA, brasileiro, casado, RG nº MG-11.316.824, CPF nº 059.649.356-80; LIDIANE GRACIELE TEIXEIRA SILVEIRO, brasileira, solteira, RG nº MG-19.235.076, CPF nº 124.081.186-11, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto do referido imóvel, pelo valor de R\$256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais). Pagável em 420 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$2.635,41 (dois mil, seiscentos e trinta e cinco reais e quarenta e um centavos), taxa de juros sem bonificação: taxa efetiva de juros anual 11,4900%, taxa efetiva de juros mensal 0,9105%; Taxa de juros bonificada: taxa efetiva de juros anual 9,4900%, taxa efetiva de juros mensal 0,75846% devidamente atualizados conforme contrato. Data de vencimento da primeira prestação: 22/07/2022. Sistema de Amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 22/06/2057. **Valor de avaliação em público leilão:** R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. Selo Eletrônico: FUI/21425. Cód. Segurança: 3269-4619-7449-3664. ATO: 01. CÓD.: 4543-5. ARQ.: 8101-8 (41). ISSQN: R\$0,00 / Emol: R\$2.328,04 / TFF: R\$809,12 / Total: R\$2.419,32. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 07 de Julho de 2022. **A Oficial** *[Assinatura]*
Escrivão Autorizado

10/63.767. Protocolo nº 316.557. 29 de Setembro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento datado de 28/08/2023 e a certidão expedida por esta Serventia em 02 de Junho de 2023 certificando que **MAYLA HADDAD SAVASSI PALMER**, CPF nº **102.026.386-50** foi intimada pelo Jornal nos dias 09/05; 10/05 e 11/05 para efetuar o pagamento do débito relativo à Alienação Fiduciária a que se refere o R-9-63.767, e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº **90.400.888/0001-42**, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. O ITBI foi recolhido sob o valor de R\$6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais), em 28 de Agosto de 2023. **VALOR DE AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) . **Selo Eletrônico:** GZH93764 - **Cód. Segurança:** 3926504470455735. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4244. **EMOL:** R\$ 2.589,53 - **TFJ:** R\$ 1.520,94 - **Recompe:** R\$ 155,36 - **TOTAL:** R\$ 4.265,83. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 10 de outubro de 2023. **Oficial Interin:**

Escrivente Substituto

Bianca Mendes Corvello

AV-11/63.767. Protocolo nº 316.557. 29 de Setembro de 2023. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Procede-se a esta averbação a fim de constar que considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-10-63.767, supra, fica cancelada a Alienação Fiduciária a que se refere o R-9-63.767. **VALOR:** R\$256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais). **Selo Eletrônico:** GZH93764 - **Cód. Segurança:** 3926504470455735. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4140. **EMOL:** R\$ 90,92 - **TFJ:** R\$ 29,99 - **Recompe:** R\$ 5,45 - **TOTAL:** R\$ 126,36. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 10 de outubro de 2023. **Oficial Interino:**

Alterações

Escrivente Substituto *Bianca Mendes Corvello*



Registro de imóveis de São João Del Rei - MG

717

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti- CEP: 36307-216
Te: (32) 3518-1010 - E-mail: atendimento@registrodeimoveissjdr.com.br

Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **63.767 (até Av/R. 11)** do livro 2, tendo validade como certidão atualizada nos termos § 1º do art. 19 da Lei 6015/73.

o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

São João Del-Rei/MG, 10 de outubro de 2023

Bianca Mendes Carvalho
Bianca Mendes Carvalho - Escrevente Substituta

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recomepe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 35,74 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI**

Selo de Consulta Nº GZH97825
Código de Segurança: 5980299141750946

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticados por:

**Bianca Mendes Carvalho
Escrevente Substituta**

Emol.:R\$ 24,92 + TFJ: R\$ 9,33

Valor Final: 35,74



Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USV3A-SG3HZ-MU3QS-HZQYA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USV3A-SG3HZ-MU3QS-HZQYA>

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JOÃO DEL REI-MG
EM BRANCO