



2º REGISTRO
DE IMÓVEIS

PELOTAS - RS

MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

26830 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS		FLS.	MATRÍCULA	
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL				
		PELOTAS, 27 de	janeiro	de 19 87	1	26830

IMÓVEL:—UM TERRENO com 10,00 metros de frente leste pela rua designada pelo número UM, do Núcleo Residencial Jardim Pelotense, atualmente rua Allan Kardec, por 20,17 metros de frente aos fundos, fazenda do esquina ao norte com a rua M.L.Oliveira, confrontando ao sul com Antônio Cardoso Martins e outros ou sucessores, e a oeste com Francisco Soares Gomes, ou sucessores, cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 332, antigo número 326 da rua Allan Kardec.

PROPRIETÁRIOS:—ANTÔNIO CARDOSO MARTINS e PEDRO TEIXEIRA DE ALMEIDA ambos brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados - nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES:—Números 32.040 e 32.246, fls.14 e 73 do Livro 3-AD, deste Cartório, em 2 de abril de 1965 e 26 de maio de 1965, respectivamente.

A Oficial Ajudante: *Eliana C. da S.F. Machado* Cz\$27,90
(Eliana C. da S.F. Machado)

AV. 1/26830, em 27 de janeiro de 1987.

Certifico e dou fé que o imóvel supra descrito acha-se comprometido com ATILIO ROMANO PORTANTIOLO, brasileiro, casado, operário, residente nesta cidade, pelo valor de Cz\$0,35, conforme registro feito em 22 de novembro de 1968, às fls.135, sob número 5.464, do Livro 4-H, deste Cartório.

Averbado por: *Eliana C. da S.F. Machado* Cz\$46,50
(Eliana C. da S.F. Machado - Oficial Ajudante)

R. 2/26830, em 27 de janeiro de 1987.

TÍTULO:—Adjudicação.

TRANSMITENTES:—Heranças de PEDRO TEIXEIRA DE ALMEIDA e ANTÔNIO CARDOSO MARTINS.

ADQUIRENTE:—ATILIO ROMANO PORTANTIOLO, brasileiro, casado, operário - aposentado, inscrito no CPF sob número 260.380.640-87, residente nesta cidade.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página :.....

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	26830

FORMA DO TÍTULO:—Mandado expedido em 25 de setembro de 1986, pela Exma.Sra.Dra.Maria Lúcia Ruiz Petrucci,MM.Pretora da 5ª Vara Cível desta Comarca e termo de retificação lavrado em 9 de dezembro de 1986, assinado pela Exma.Sra.Dra.Maria Lúcia Ruiz Petrucci de Oliveira,MM.Pretora da 5ª Vara Cível desta Comarca.

VALOR:—Cz\$17.000,00

CONDIÇÕES:—Não constam.

Registrado por: *Eliana C. da S.F. Machado* Cz\$190,50
 (Eliana C.da S.F.Machado-Oficial Ajudante)

AV. 3/26.830, em 10 de dezembro de 2008.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 05/12/2008, protocolado sob n.º 183.239, na data de hoje, acompanhado de documentos comprobatórios, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "g" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, fica constando do R. 2/26.830 que o nome correto do adquirente é **ATILIO PORTANTIOLO**.

Selo: 0429.04.0800144.00322.

Averbado por: *Jesus Amilton R. de Araújo* R\$38,80.
 (Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

AV. 4/26.830, em 10 de dezembro de 2008.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 18/11/2008, protocolado sob n.º 183.240, na data de hoje, acompanhado de certidão de casamento, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "g" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, fica constando que **ATILIO PORTANTIOLO** é casado desde 15/12/1945 com **FRIDA SCHALIN PORTANTIOLO**.

Selo: 0429.04.0800144.00323.

Averbado por: *Jesus Amilton R. de Araújo* R\$38,80.
 (Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

CONTINUA A FICHA Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior:-----

26.830
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PELOTAS, 10 de dezembro de 20 08

2

26.830

AV. 5/26.830, em 10 de dezembro de 2008.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 18/11/2008, protocolado sob n.º 183.241, na data de hoje, acompanhado de certidão municipal e CND do INSS, arquivados neste Cartório, consta que, no terreno descrito nesta matrícula foi construído um prédio de alvenaria, com a área de 84,00m², lançado em 07/03/2007, estando cadastrado sob n.º 332 da Rua Allan Kardec. O prédio foi avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$24.404,87.

Selo: 0429.06.0800144.00128.

Averbado por:

R\$74,30.

(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

R. 6/26.830, em 10 de dezembro de 2008.

TÍTULO: Adjudicação.

TRANSMITENTES: Heranças de FRIDA SCHALIN PORTANTIOLO, CPF n.º 348.836.490-91 e de ATILIO PORTANTIOLO, inscrita no CPF n.º 260.380.640-87.

ADQUIRENTE: MARLI SCHELIN PORTANTIOLO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, RG n.º 5015667933-SSP/RS, CPF n.º 119.214.630-15, residente e domiciliada na Rua Darci Xavier n.º 213, Bairro Fragata, nesta cidade (herdeira-filha e inventariante).

INTERVENIENTE ASSISTENTE: SÔNIA MARA SÁ BRITO CARDOSO, brasileira, solteira, advogada, OAB/RS n.º 29.782, CPF n.º 540.083.280-68, com endereço profissional nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escrituras públicas de adjudicação e de aditamento lavradas em 22/10/2008 e 18/11/2008, no 4º Tabelionato desta cidade, protocoladas sob n.ºs 183.242 e 183.243, respectivamente, na data de hoje.

VALOR: R\$56.000,00.CONDIÇÕES: As constantes do título.SELO: 0429.07.0800148.00035.

Registrado por:

(Reg. Substituto) R\$244,10.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-----

Continuação da página anterior:-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2

26.830

R. 7/26.830, em 10 de dezembro de 2008.

TÍTULO: Compra e venda.TRANSMITENTE: MARLI SCHELIN PORTANTIOLO, anteriormente qualificada.ADQUIRENTE: MARCOS LUCIANO BAST CRUZ, professor, RG n.º 1052789813-SJS/RS, CPF n.º 594.242.570-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ELIZETE BRAHM KÖMS CRUZ, do lar, RG n.º 1074801604-SSP/RS, CPF n.º 006.456.650-10, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Allan Kardec n.º 332, Bairro Fragata, nesta cidade.FORMA DO TÍTULO: Escrituras públicas de compra e venda e de aditamento lavradas em 22/10/2008 e 05/12/2008, no 4º Tabelionato desta cidade, protocoladas sob n.ºs 183.244 e 183.245, respectivamente, na data de hoje.VALOR: R\$38.000,00.CONDIÇÕES: Não constam.SELO: 0429.06.0800144.00129.

Registrado por:

(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

R\$180,50.

Av.8-26.830 - Pelotas, 16 de novembro de 2021. Construção.

Em virtude de alterações sobre o imóvel constante na **Av.5**, cadastrado na Prefeitura Municipal de Pelotas/RS pela **Rua Allan Kardec, nº 332**, com inscrição municipal nº **2337070**, foi edificado um acréscimo residencial de alvenaria com área construída de **64,48m² (sessenta e quatro metros e quarenta e oito décimos quadrados)**. Valor venal do prédio conforme certidão da Prefeitura é de 526,4884 URs, equivalentes nesta data a R\$69.664,95 (sessenta e nove mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e noventa e cinco centavos). Averbação feita à vista de requerimento de 29 de outubro de 2021, instruído com certidão da Prefeitura Municipal nº 098708/2021, CND código de aferição nº 90.008.58047/64-001, emitida em 29 de outubro de 2021, e CND código de aferição nº 90.008.58225/63-001, emitida em 05 de novembro de 2021.

- Emolumentos: R\$207,10. Selo: 0429.00.2000001.18421 - R\$38,00. Protocolo: nº 287443, Lº 1-AV de 08/11/2021. AMM


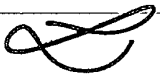
Substituto

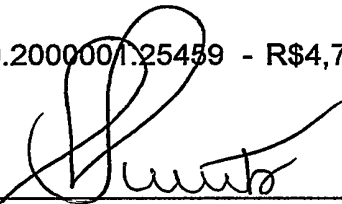
Diéfer Leandro Coelho Porto

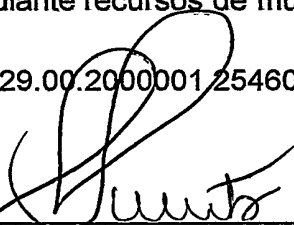
CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na próxima página :-----

Continuação da página anterior:-----

26.830 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	
	Pelotas, 29 de dezembro de 2021.	3	MATRÍCULA	26.830

Av.9-26.830 - Pelotas, 29 de dezembro de 2021. Retificação-Qualificação.
 Nos termos do artigo 213, I, "g", da Lei 6.015/73, retifico o R.7 para fazer constar que: MARCOS LUCIANO BAST CRUZ, RG nº 1052789813-SSP/RS e sua esposa ELIZETE BRAHM KOMS CRUZ, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. A presente averbação é feita à vista do instrumento particular abaixo registrado.
 Emolumentos: R\$91,90. Selo: 0429.00.2000001.25459 - R\$4,70. Protocolo: nº 288046, Lº 1-AV de 03/12/2021. LHS
 Escrevente
 Francine dos Santos da Silva 

R.10-26.830 - Pelotas, 29 de dezembro de 2021. Compra e Venda.
Objeto: O imóvel desta matrícula.
Transmitentes: MARCOS LUCIANO BAST CRUZ e sua esposa ELIZETE BRAHM KOMS CRUZ, qualificados no R.7 e Av.9.
Adquirente: GISLAINE GONÇALVES SOARES, brasileira, solteira, maior, gerente, RG nº 8057537287-SSP/RS, CPF nº 767.696.230-72, residente e domiciliada na Rua José Rizzolo, nº 208, bairro Três Vendas, em Pelotas/RS.
Título: Instrumento particular nº 0010272842, de 29 de novembro de 2021, celebrado em São Paulo/SP, firmado com base nas Leis nºs 4.380/1964, 5.049/1966 e 13.465/17, nos termos do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com garantia de alienação fiduciária, nos termos dos artigos da Lei nº 9.514/97.
Valor: R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).
Valor fiscal: R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), em 02 de dezembro de 2021.
Disposições: O valor da operação é de R\$340.000,00, sendo R\$68.000,00 pagos com recursos próprios e R\$272.000,00 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada.
 Emolumentos: R\$1.511,80. Selo: 0429.00.2000001.25460 - R\$62,80. Protocolo: nº 288046, Lº 1-AV de 03/12/2021. LHS
 Escrevente
 Francine dos Santos da Silva 

R.11-26.830 - Pelotas, 29 de dezembro de 2021. Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.
Objeto: O imóvel desta matrícula.
Devedora Fiduciante: GISLAINE GONÇALVES SOARES, qualificada no R.10.
Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº

(continua no verso)

Continua na próxima página:-----

