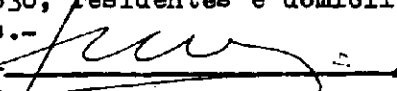
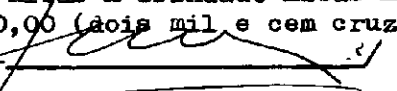
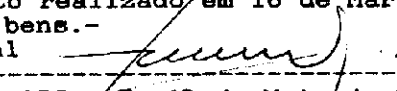


MATRÍCULA	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 9.126
	LIVRO N.º 2	Oswaldo Cruz 20 de Junho de 1.986
		Oficial _____
F.	Distrito SAGRES	Urbano (x) C.P.M. 32/84
	Município SAGRES	Rural () Incra _____
Localização Avenida República		

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA

IMÓVEL: UM IMÓVEL URBANO - constituído pelo lote nº 05 (cinco) da quadra nº 13 (treze) com a área de 750,00 m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Avenida República, situado na cidade de Sagres, medindo 15m x 50m (quinze metros de frente por cinquenta metros da frente aos fundos), confrontando-se pela frente com a Av. República com 15 metros, de um lado confrontando com o lote nº 06 (seis) de outro lado com o lote nº 04 (quatro) e finalmente pelos fundos, 15 metros, dividindo-se e confrontando-se com o lote nº 07 (sete), datas confrontantes essas da mesma quadra nº 13, todos planta geral de loteamento.-
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- nº 11.809 deste cartório.-
PROPRIETÁRIOS:- JOÃO PEDRO DE OLIVEIRA, lavrador e sua mulher JOSEFA MARIA DE JESUS OLIVEIRA, doméstica, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, portadores do CPF/MF - 488.205.638, residentes e domiciliados à Rua Eurico Gaspar Dutra s/nº - em Sagres.-
O Oficial  José Fábio de Oliveira Gôngora.-

R.1/M 9.126 - Em 20 de Junho de 1.986 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 10 de Abril de 1.984 - lavrada às fls. 07 - do livro nº 06 - nas notas do Tabelião por Lei de Sagres, desta Comarca, - pela qual:- JOÃO PEDRO DE OLIVEIRA e sua mulher JOSEFA MARIA DE JESUS OLIVEIRA., acima qualificados, venderam pelo preço de Cz\$ 150,00 (cento e cinquenta cruzados) o imóvel acima descrito a:- CARLOS CESAR DE ARAUJO LIMA, brasileiro, solteiro, bancário com 21 anos de idade, portador do CPF/MF 069.227.058/23, residente e domiciliado à Avenida Arminda - Trindade Ribas nº Trindade Ribas nº 572, em Sagres.- O valor venal de Cz\$ 2.100,00 (dois mil e cem cruzados).-
O Oficial  José Fábio de Oliveira Gôngora.-

AV 2/M 9.126 - Em 19 de Maio de 2.000 - Casamento - A vista de Certidão de Casamento, termo n. 4.209, fls-103- do livro B-24- do Cartório do Registro Civil do município de Itaituba-PA- foi procedida averbação para ficar constando que Carlos Cesar de Araujo Lima, casou-se com Edna Delasir Arminini, que passou a assinar-se Edna Delasir Arminini Lima, - casamento realizado em 16 de Março de 1.988 no regime da comunhão parcial de bens.-
O Oficial  José Fábio de Oliveira Gôngora.-

R 3/M 9.126 - Em 19 de Maio de 2.000 - Escritura Publica de Venda e - Compra, datada de 13 de Fevereiro de 1.992, lavrada na pagina 37, do livro 07, do Tabelião de Notas de Sagres-SP- pela qual: Carlos Cesar de - Araujo Lima, gerente, RG/SP 9.269.120-1, e sua mulher Edna Delasir Arminini Lima, professora, RG/SP 20.951.368-4 e CPF/MF 101.409.078/48, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Sagres-SP- venderam pelo preço de CR\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros) moeda da época - valor venal: R\$ 4.435,72, o imóvel desta matrícula a: SIDRA-

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 9.126 F. 01 verso

Oficial

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

CO DA SILVA - solteiro, policial militar, RG/SP 2.963.342 e CPF/MF 050 316.308/25, residente e domiciliado na Rua 11 de Junho, 276, apt. 34, - Bairro Itararé- São Vicente- São Paulo.-
O Oficial *[assinatura]* /Jose Fabio de Oliveira Gongora.-

Av 4/M 9.126 - Em 05 de Junho de 2.000 - Casamento - A requerimento - de 24.05.2000, instruído com Certidão de Casamento, termo n. 0.389, - fls 141 do livro B-05- do Cartorio do Registro Civil do município de - Sagres-SP- foi procedida averbação para constar que Sidraco da Silva - casou-se com Aparecida Lourenço dos Anjos, que passou a assinar-se Aparecida Lourenço dos Anjos da Silva, casamento realizado em 31 de Julho de 1.998, no regime da comunhão parcial de bens.-
O Oficial *[assinatura]* /Jose Fabio de Oliveira Gongora.-

R 5/M 9.126 - Em 05 de Junho de 2.000 - Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 24 de Maio de 2.000, lavrada na pagina 341 do livro- 151 do 2.Tabeliao de Notas desta Comarca, pela qual: Sidraco da Silva- policial militar, RG/SP 2.963.342-4 e CPF/MF 050.316.308/25 e sua mulher Aparecida Lourenço dos Anjos da Silva, do lar, RG/SP 14.953.708 e CPF/MF 005.087.528/09, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigencia da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no Sitio Canaa, Bairro Pingo de Ouro, município de Sagres-SP- venderam pelo preço de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais) o imóvel desta matrícula a: HAROLDO DEL COMPARE - funcionario publico estadual, RG/SP 20.150.405 e CPF/MF 069.582.858/40, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigencia da Lei 6515/77 com CICERA SUELI DE OLIVEIRA DEL COMPARE - funcionaria publica municipal, RG/SP 20.648.355 e CPF/MF 117.223.448/57, brasileiros, residentes na Avenida Republica, 226 na cidade de Sagres-SP-
O Oficial *[assinatura]* /Jose Fabio de Oliveira Gongora.-

Av 6/M 9.126 - Em 21 de Fevereiro de 2020 - Construção - À vista de requerimento do proprietário, datado de 31 de Janeiro de 2.020, com firma reconhecida; instruído da Certidão da Prefeitura Municipal de Sagres sob nº 13/2020, datada de 31 de Janeiro de 2020, Habite-se nº 001/2020, datado de 31.01.2020, expedido pelo Departamento de Obras e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000322020-88888709, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 05 de Fevereiro de 2.020, foi procedida averbação para constar que no imóvel desta matrícula foi edificado um prédio residencial em alvenaria de tijolos, medindo 258,00 m2 de construção, localizado à Avenida República, nº 226 Valor Venal: R\$- 15.508,64. Cadastro Municipal: 119.-

O Oficial *[assinatura]* /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Selo Digital: 1196283310A00000100159201

R.7/M.9.126 - Em 04 de Maio de 2020 - Alienação Fiduciária - Cédula de Crédito Bancário nº 0010074303, emitida em 27 de Abril de 2020, através da qual: HAROLDO DEL COMPARE e sua esposa Cícera Sueli de Oliveira Del Compare, já qualificados, deram em garantia da dívida de sua responsabilidade, no valor de R\$ 131.490,00 (cento e Trinta e Um mil Quatrocentos e Noventa reais), a ser pago em 240 parcelas mensais, no valor de R\$ 1.587,40, vencendo a primeira em 27/05/2020 e a última com vencimento para: 27 de abril de 2040, calculadas à taxa de juros Remuneratórios Efetivos: 1,0400% a.m., e 13,2192% a.a., Capitalização de Juros: mensal, Valor do IOF: 0,00, Custo Efetivo Total - CET : 14,46% a.a., ao Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 -

Continua na ficha nº 2

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA

MATRÍCULA N.º
F.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 9.126

F. 2

LIVRO N.º 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS 11.962-8

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP.

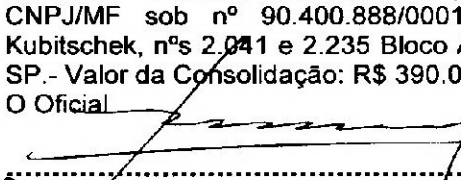
GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Em garantia principal e para segurança do fiel e integral cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, oriundas da operação de crédito firmada nesta Cédula de Crédito Bancário, o(s) Emitente(s) e Fiduciante(s), alienam, cedam e transferem ao Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em caráter fiduciário, a propriedade resolúvel e a posse indireta do imóvel da presente matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. As demais cláusulas e condições são constantes da Cédula da qual fica uma via arquivada neste Registro.

A Substituta do Oficial

 Eunice Alves Stocco.-

Selo Digital:1196283210A0000010082520H

Av 8/M 9.126 - Em 19 de Outubro de 2022 – **Consolidação da Propriedade em Nome do Fiduciário** - À vista de requerimento emitido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 13 de Outubro de 2022 - apresentado via Ofício Eletrônico IN 00832142C, devidamente protocolado neste Registro de Imóveis sob nº 118.995 em 17.10.2022; foi procedida averbação para constar que nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010074303, registrada sob nº 07 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo Oficial deste Registro de Imóveis em 29.09.2022 e, mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Intervivos de Bens Imóveis sob nº 326/2022, sobre o valor de R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), verificou-se nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/1997, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A - instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235 Bloco A, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo-SP.- Valor da Consolidação: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).-
O Oficial

 José Fábio de Oliveira Gôngora.-
Selo Digital:1196283310A00000117704228

MATRÍCULA N.º

F. verso

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 4 pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 9126 , sobre a qual não há qualquer alienação, ônus ou ações reais, pessoais, reipersecutórias, legal ou convencional, além do que nela contém até a data de 19/10/2022 .	Emolumentos 38,17
	Estado 10,85
	Sec. Fazenda 7,43
	Registro Civil 2,01
	Trib. Justiça 2,62
	Ministério Público 1,83
	Imposto Municipal 1,91
	TOTAL 64,82
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL)
	Adriana Ap. Sanches Lopes Escrevente
Oswaldo Cruz, 20 de outubro de 2022	



SELO DIGITAL

1196283E30A0000011770522I

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

CNS 11.962-8

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS