

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL
FÓRUM DE SANTANA**

Processo nº 1012343-23.2014.8.26.0001

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares, Engenheira Civil, CREA 5060842080/D, nomeada nos autos na Ação de Monitória - Nota Promissória, que ALEXANDRE MONTEIRO DOS SANTOS em face de JOSÉ ANTÔNIO LOPES FERREIRA, que corre por este R. Juízo e Cartório, vem, mui respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar suas conclusões no presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente trabalho visa estabelecer o valor mais provável, atual e à vista **da vaga de garagem número 2**, situada no **Edifício Camboriu, Av. Braz Leme, nº 2428, Santana, São Paulo/SP**, conforme determinado por v. Exa. (fl. 503).

Na presente avaliação, assume-se que os elementos constantes da documentação oferecida à signatária estão corretos e que as informações fornecidas por terceiros o foram de boa fé e são confiáveis.

2. IMÓVEL

A vaga de garagem número está localizada na **Av. Braz Leme, nº 2428, Condomínio Edifício Camboriu**, possui as seguintes características:

Área útil = 11,50 m²

Localizada no piso térreo do condomínio

Contribuinte: 073.267.0307-8 (área maior)

Matrícula nº 22.727 do 3º CRI de São Paulo

Figura 1: Localização do condomínio onde está localizada a vaga de garagem

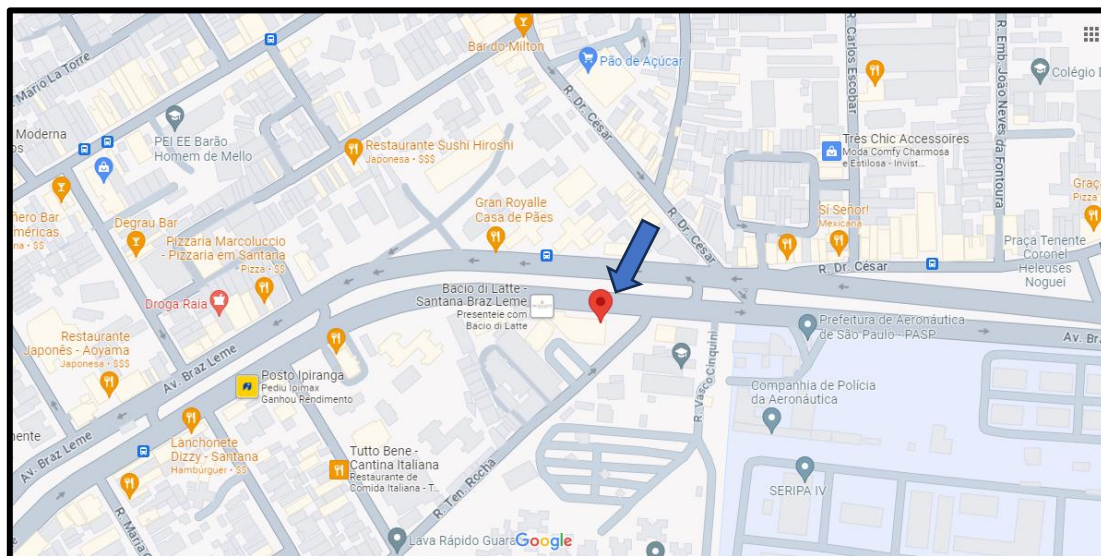


Figura 2: Vista Aérea do condomínio

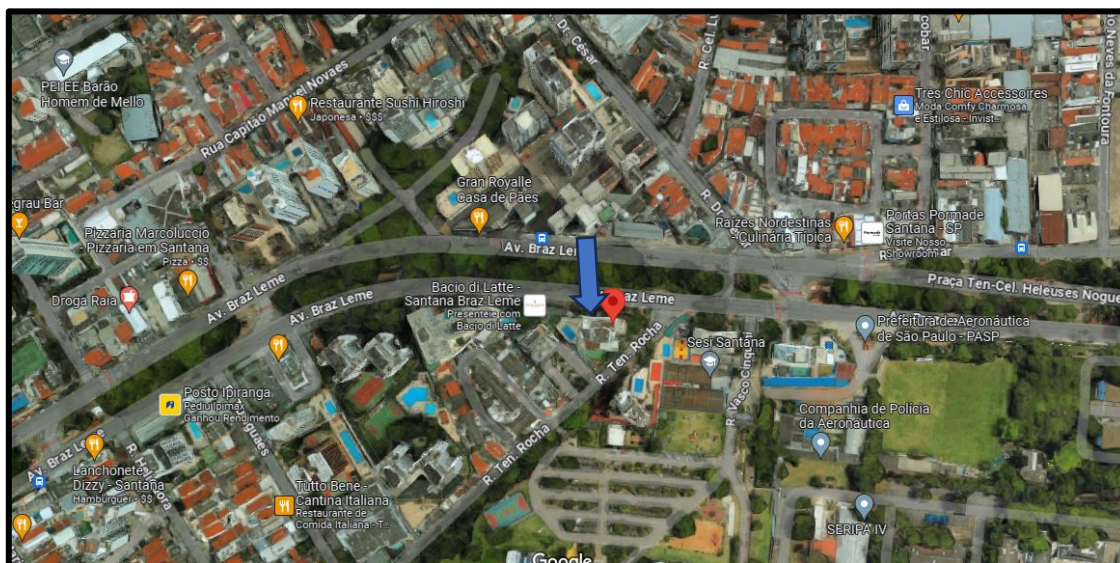


Figura 3: Matrícula nº 22.727 do 3º CRI de São Paulo
(fls. 491/494)

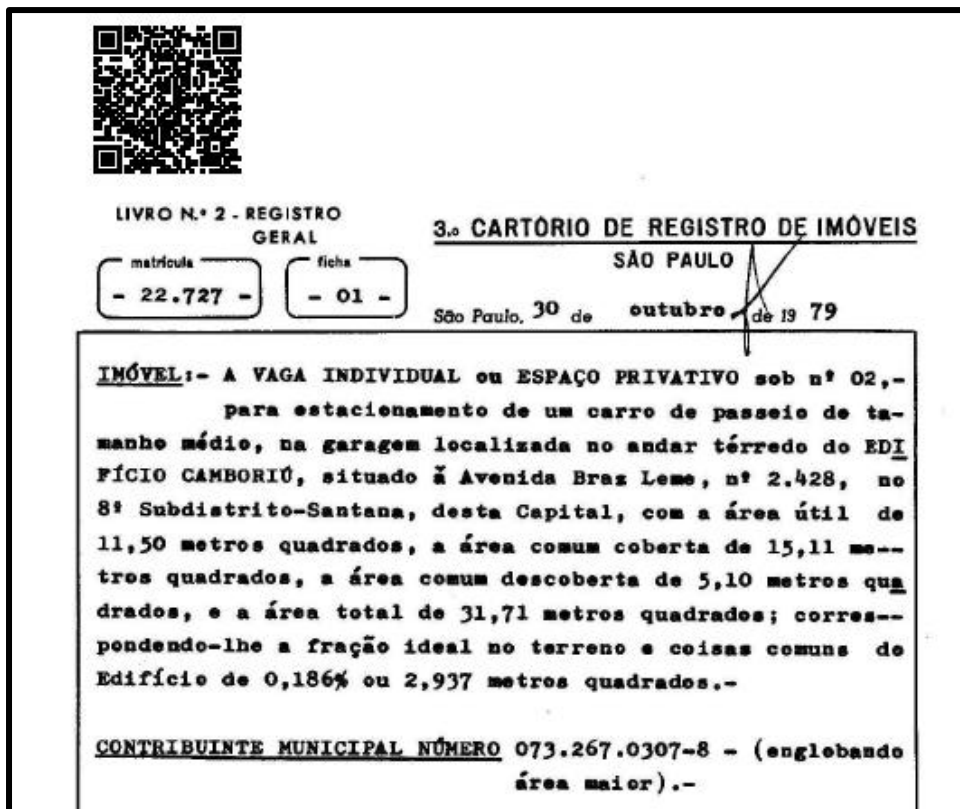


Figura 4: Vista 3D do condomínio onde está localizada a vaga de garagem





Foto 1: Condomínio Edifício Camboriú



Foto 2: Av. Braz Leme a direita do condomínio



Foto 3: Av. Braz Leme a esquerda do condomínio

3. Região

Trata-se de uma região classe média, onde se encontram moradias de padrão médio. A região apresenta característica residencial e comercial, dotada de completa infraestrutura, com todos os melhoramentos públicos essenciais.

4. Vistoria

A vistoria foi agendada para o dia 17/08/2023, e foi acompanhada pelo Sr. Juarez, síndico do condomínio. Nenhuma

das partes compareceu na data agendada, ainda que agendado judicialmente.

O Condomínio possui 1 torre, e possui idade de 49 anos.

A área de lazer é composta por piscina, quadra poliesportiva, churrasqueira e academia.



Foto 4: Edifício Camboriú

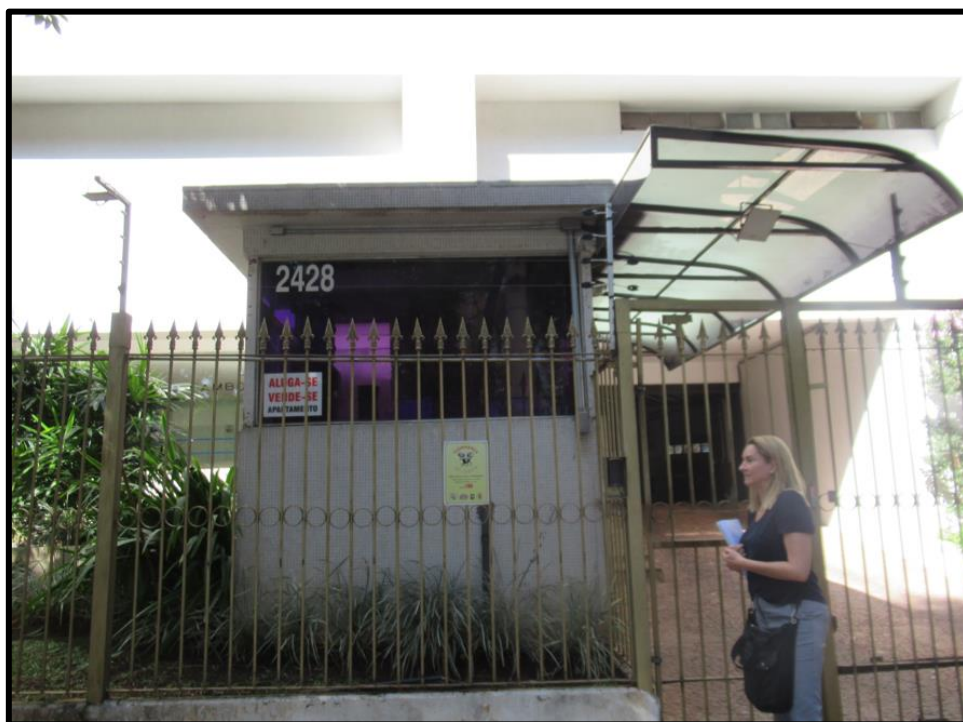


Foto 5: Portaria



Foto 6: Entrada da garagem



Foto 7: Entrada da garagem

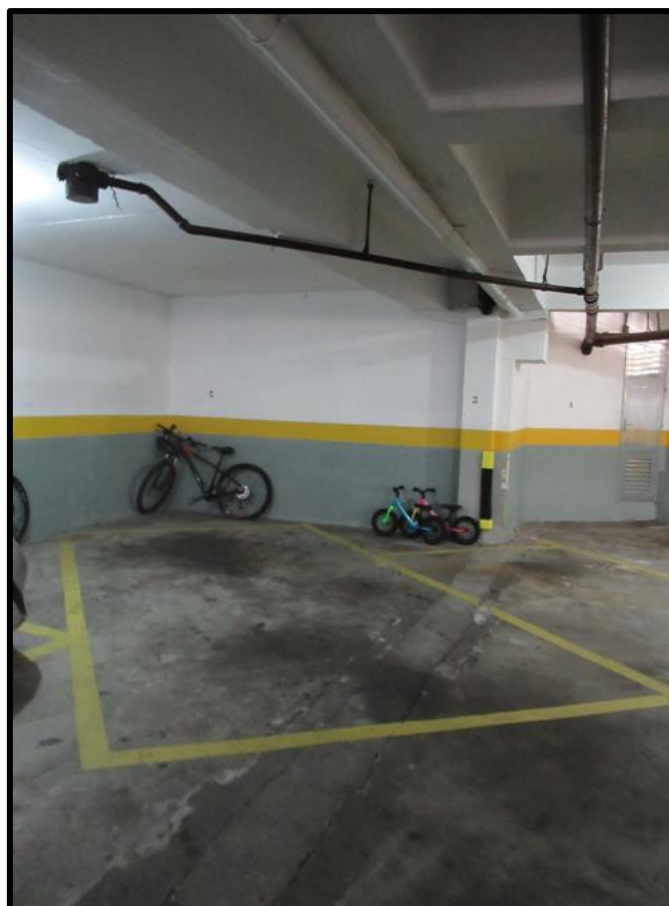


Foto 8: Vaga 2



Foto 9: Vaga n° 2

5. AVALIAÇÃO

Optou-se pelo método comparativo, uma vez que foram coletadas suficientes amostras.

Fatores utilizados na homogeneização:

Fo = de acordo com a elasticidade da amostra - 10%

Ce = de acordo com o número de frentes do imóvel

Fob = de acordo com a idade aparente e estado de conservação do imóvel observado

Ic = de acordo com o padrão construtivo do imóvel observado

EC = de acordo com o estado de conservação

5.1 Formulário

A seguir estão as fórmulas que serão utilizadas por esta signatária através das quais se obterá o valor de mercado da vaga de garagem.

$$\text{Valor do imóvel} = V = A_u \times 0,50 \times q \times F_{ob} \times I_c$$

Onde,

A_u = área útil em m^2

q = valor unitário em R\$/m

CLASSE	TIPO	PADRÃO	Idade Referencial – IR (anos)	Valor Residual – R (%)
RESIDENCIAL	BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	5	0
		1.1.2- Padrão Simples	10	0
	CASA	1.2.1- Padrão Rústico	60	20
		1.2.2- Padrão Proletário	60	20
		1.2.3- Padrão Econômico	70	20
		1.2.4- Padrão Simples	70	20
		1.2.5- Padrão Médio	70	20
		1.2.6 - Padrão Superior	70	20
		1.2.7- Padrão Fino	60	20
		1.2.8 - Padrão Luxo	60	20
	APARTAMENTO 	1.3.1- Padrão Econômico	60	20
		1.3.2- Padrão Simples	60	20
		1.3.3- Padrão Médio	60	20
		1.3.4- Padrão Superior	60	20
1.3.5- Padrão Fino		50	20	
1.3.6- Padrão Luxo		50	20	
COMERCIAL, SERVIÇO E INDUSTRIAL	ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	70	20
		2.1.2- Padrão Simples	70	20
		2.1.3- Padrão Médio	60	20
		2.1.4- Padrão Superior	60	20
		2.1.5- Padrão Fino	50	20
		2.1.6- Padrão Luxo	50	20
	GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico	60	20
		2.2.2- Padrão Simples	60	20
		2.2.3- Padrão Médio	80	20
		2.2.4- Padrão Superior	80	20
ESPECIAL	COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples	20	10
		3.1.2- Padrão Médio	20	10
		3.1.3- Padrão Superior	30	10

A depreciação pela idade e estado de conservação é obtida pelo método de Ross-Heidecke.

$$\% V = \frac{\text{idade aparente}}{\text{vida útil}} = \frac{49}{60} = 82\%$$

V. TABELA DE ÍNDICES

Tabela 5 – Resumo dos Padrões, parâmetros e índices

Classe	Classe	Padrão	IUP			
			Mínimo	Médio	Máximo	
1. RESIDENCIAL	1.1 APARTAMENTO	1.1.1- Padrão Econômico	2,473	2,748	3,023	
		1.1.2- Padrão Simples	Sem elevador	3,180	3,533	3,827
			Com elevador	3,562	3,958	4,354
		1.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	3,828	4,218	4,640
			Com elevador	4,568	5,075	5,583
		1.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	5,377	5,974	6,572
			Com elevador	6,144	6,827	7,089
1.1.5- Padrão Fino		7,090	7,410	7,983		
1.1.6- Padrão Luxo		7,984	8,683	9,551		
2. COMERCIAL E SERVIÇO	2.1 ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	2,081	2,313	2,544	
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador	3,378	3,753	4,013
			Com elevador	3,742	4,158	4,573
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	4,014	4,330	4,763
			Com elevador	4,745	5,273	5,767
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	5,206	5,784	6,363
			Com elevador	5,768	6,371	7,072
2.1.5- Padrão Fino		7,073	7,929	8,722		
2.1.6- Padrão Luxo		9,935	10,376	-		

Ref.	Estado da Edificação	Depreciação (%)	Características
A	Nova	0,00	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente apenas sinais de desgaste natural da pintura externa.
B	Entre nova e regular	0,32	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor a sua aparência.
C	Regular	2,52	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
D	Entre regular e necessitando de reparos simples	8,09	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparo de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura interna e externa.
E	Necessitando de reparos simples	18,10	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
F	Necessitando de reparos simples a importantes	33,20	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um, ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas da cobertura.
G	Necessitando de reparos importantes	52,60	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, com substituição de panos de regularização da alvenaria; reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a substituição das peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
H	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	75,20	Edificação cujo estado geral seja recuperado com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
I	Sem valor	100,00	Edificação em estado de ruína.



Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

Idade em % da Vida Referencial	Estado de Conservação - Ec							
	A 0,00%	B 0,32%	C 2,52%	D 8,09%	E 18,10%	F 33,20%	G 52,60%	H 75,20%
2%	0,9898	0,9866	0,9649	0,9097	0,8106	0,6612	0,4692	0,2455
4%	0,9792	0,9761	0,9545	0,9000	0,8020	0,6541	0,4641	0,2428
6%	0,9682	0,9651	0,9438	0,8899	0,7930	0,6468	0,4589	0,2401
8%	0,9568	0,9537	0,9327	0,8794	0,7836	0,6391	0,4535	0,2373
10%	0,9450	0,9420	0,9212	0,8685	0,7740	0,6313	0,4479	0,2344
12%	0,9328	0,9298	0,9093	0,8573	0,7640	0,6231	0,4421	0,2313
14%	0,9202	0,9173	0,8970	0,8458	0,7536	0,6147	0,4362	0,2282
16%	0,9072	0,9043	0,8843	0,8338	0,7430	0,6060	0,4300	0,2250
18%	0,8938	0,8909	0,8713	0,8215	0,7320	0,5971	0,4237	0,2217
20%	0,8800	0,8772	0,8578	0,8088	0,7207	0,5878	0,4171	0,2182
22%	0,8658	0,8630	0,8440	0,7958	0,7091	0,5784	0,4104	0,2147
24%	0,8512	0,8485	0,8297	0,7823	0,6971	0,5686	0,4035	0,2111
26%	0,8362	0,8335	0,8151	0,7686	0,6848	0,5586	0,3964	0,2074
28%	0,8208	0,8182	0,8001	0,7544	0,6722	0,5483	0,3891	0,2036
30%	0,8050	0,8024	0,7847	0,7399	0,6593	0,5377	0,3816	0,1996
32%	0,7888	0,7863	0,7689	0,7250	0,6460	0,5269	0,3739	0,1956
34%	0,7722	0,7697	0,7527	0,7097	0,6324	0,5158	0,3660	0,1915
36%	0,7552	0,7528	0,7362	0,6941	0,6185	0,5045	0,3580	0,1873
38%	0,7378	0,7354	0,7192	0,6781	0,6043	0,4929	0,3497	0,1830
40%	0,7200	0,7177	0,7019	0,6618	0,5897	0,4810	0,3413	0,1786
42%	0,7018	0,6996	0,6841	0,6450	0,5748	0,4688	0,3327	0,1740
44%	0,6832	0,6810	0,6660	0,6279	0,5595	0,4564	0,3238	0,1694
46%	0,6642	0,6621	0,6475	0,6105	0,5440	0,4437	0,3148	0,1647
48%	0,6448	0,6427	0,6286	0,5926	0,5281	0,4307	0,3056	0,1599
50%	0,6250	0,6230	0,6093	0,5744	0,5119	0,4175	0,2963	0,1550
52%	0,6048	0,6029	0,5896	0,5559	0,4953	0,4040	0,2867	0,1500
54%	0,5842	0,5823	0,5695	0,5369	0,4785	0,3902	0,2769	0,1449
56%	0,5632	0,5614	0,5490	0,5176	0,4613	0,3762	0,2670	0,1397
58%	0,5418	0,5401	0,5281	0,4980	0,4437	0,3619	0,2568	0,1344
60%	0,5200	0,5183	0,5069	0,4779	0,4259	0,3474	0,2465	0,1290
62%	0,4978	0,4962	0,4853	0,4575	0,4077	0,3325	0,2360	0,1235
64%	0,4752	0,4737	0,4632	0,4368	0,3892	0,3174	0,2252	0,1178
66%	0,4522	0,4508	0,4408	0,4156	0,3704	0,3021	0,2143	0,1121
68%	0,4288	0,4274	0,4180	0,3941	0,3512	0,2864	0,2033	0,1063
70%	0,4050	0,4037	0,3948	0,3722	0,3317	0,2705	0,1920	0,1004
72%	0,3808	0,3796	0,3712	0,3500	0,3119	0,2544	0,1805	0,0944
74%	0,3562	0,3551	0,3472	0,3274	0,2917	0,2379	0,1688	0,0883
76%	0,3312	0,3301	0,3229	0,3044	0,2713	0,2212	0,1570	0,0821
78%	0,3058	0,3048	0,2981	0,2811	0,2505	0,2043	0,1449	0,0758
80%	0,2800	0,2791	0,2729	0,2573	0,2293	0,1870	0,1327	0,0694
82%	0,2538	0,2530	0,2474	0,2333	0,2079	0,1695	0,1203	0,0629
84%	0,2272	0,2265	0,2215	0,2088	0,1861	0,1518	0,1077	0,0563
86%	0,2002	0,1996	0,1952	0,1840	0,1640	0,1337	0,0949	0,0496
88%	0,1728	0,1722	0,1684	0,1588	0,1415	0,1154	0,0819	0,0429
90%	0,1450	0,1445	0,1413	0,1333	0,1188	0,0969	0,0687	0,0360
92%	0,1168	0,1164	0,1139	0,1074	0,0957	0,0780	0,0554	0,0290
94%	0,0882	0,0879	0,0860	0,0811	0,0722	0,0589	0,0418	0,0219
96%	0,0592	0,0590	0,0577	0,0544	0,0485	0,0395	0,0281	0,0147
98%	0,0298	0,0297	0,0290	0,0274	0,0244	0,0199	0,0141	0,0074
100%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

$$Fob = R + k \times (1 - R)$$

$$Fob = 0,20 + 0,2079 \times (1 - 0,20) = 0,3663$$

5.2 Valor da Vaga de garagem (V)

O valor do imóvel é obtido através da expressão a seguir, conforme item 10.5 para Norma de Avaliações de Imóveis na Capital - CAJUFA 2019.

10. AVALIAÇÃO DE APARTAMENTOS E ESCRITÓRIOS

10.1. A avaliação de unidades condominiais – apartamentos e escritórios – deverá ser feita preferencialmente pelo Método Comparativo Direto.

10.5. As vagas de garagem coletivas (subsolos ou térreo sob pilotis) serão avaliadas à razão de 50% do unitário da edificação a que se referem.

$$V = Au \times (0,5 q)$$

- Valor Vaga n° 2

$$V = Au \times (0,5 \times q)$$

$$V = 11,50 \text{ m}^2 \times (0,5 \times \text{R}\$7.476,66/\text{m}^2)$$

$$V = \text{R}\$42.990,80 \text{ (setembro/2023)}$$

O valor encontrado para o imóvel avaliando é **R\$43.000,00 (setembro/2023)** - quarenta e três mil reais.

$$V = \text{R}\$43.000,00 \text{ (setembro/2023)}$$

6 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Laudo Técnico consta de 20 (vinte) páginas, esta última que está datada e assinada. Consta também, um Anexo com amostras e cálculos.

São Paulo, 25 de setembro de 2023.







Eng. Andrea C. Klüppel Munhoz Soares

ANEXOS

- Amostra e Cálculos

ELEMENTOS

Nº	Dados	Foto	Nº	Dados	Foto
1	Endereço: Avenida Braz Leme, 2359		6	Endereço: Avenida Braz Leme, 2209	
	Fonte: Mirante Imóveis Sra. Lucy Tel.: 2971-7963			Fonte: Maxtal Imóveis Sra. Camila Tel.: 2167-2000	
2	Endereço: Avenida Braz Leme, 2322		7	Endereço: Avenida Braz Leme, 2359	
	Fonte: Mirante Imóveis Sra. Lucy Tel.: 2971-7963			Fonte: Carlos Ferrari Imóveis Sra. Tina Tel.: 2287-6666	
3	Endereço: Avenida Braz Leme, 2374		8	Endereço: Avenida Braz Leme, 2359	
	Fonte: Equipe Horus Imóveis Sr. Carlos Tel.: 98317-9170			Fonte: Mirante Imóveis Sra. Lucy Tel.: 2971-7963	
4	Endereço: Avenida Braz Leme, 2393		9	Endereço: Avenida Braz Leme, 2241	
	Fonte: Lopes Condessa Imóveis Sr. Carlos Tel.: 95246-9572			Fonte: Mirante Imóveis Sra. Lucy Tel.: 2971-7963	
5	Endereço: Avenida Braz Leme, 2242		10	Endereço: Avenida Braz Leme, 1893	
	Fonte: Maxtal Imóveis Sra. Camila Tel.: 2167-2000			Fonte: Equipe Shark Imóveis Sra. Fernanda Tel.: 93761-4523	

DADOS DOS ELEMENTOS

Elemento	Valor (R\$)	Tipo	Au (m ²)	Idade	Nº Vagas
1	490.000,00	Oferta	62,00	53	1
2	690.000,00	Oferta	96,00	50	1
3	860.000,00	Oferta	70,00	39	1
4	620.000,00	Oferta	65,00	52	2
5	840.000,00	Oferta	83,00	49	2
6	980.000,00	Oferta	92,00	44	1
7	460.000,00	Oferta	65,00	53	1
8	470.000,00	Oferta	65,00	53	1
9	575.000,00	Oferta	75,00	46	1
10	950.000,00	Oferta	115,00	34	2

Elemento	Valor (R\$)	qu (R\$/m ²)	Ic	Ec	%V	K	Fob	Fo
1	490.000,00	7.903,23	4,568	e	88	0,1415	0,3132	0,90
2	690.000,00	7.187,50	4,568	e	83	0,1861	0,3489	0,90
3	860.000,00	12.285,71	4,568	b	65	0,4508	0,5606	0,90
4	620.000,00	9.538,46	5,075	d	87	0,1588	0,3270	0,90
5	840.000,00	10.120,48	5,075	c	82	0,2474	0,3979	0,90
6	980.000,00	10.652,17	4,568	c	73	0,3472	0,4778	0,90
7	460.000,00	7.076,92	4,568	e	88	0,1415	0,3132	0,90
8	470.000,00	7.230,77	4,568	e	88	0,1415	0,3132	0,90
9	575.000,00	7.666,67	4,568	e	77	0,2505	0,4004	0,90
10	950.000,00	8.260,87	5,075	d	57	0,4980	0,5984	0,90

Dados do imóvel avaliando:

Ic = 4,568 padrão médio
 Fob = 0,3663
 idade = 49 anos
 EC = e

APLICAÇÃO DOS FATORES - HOMOGENEIZAÇÃO

Elemento	Valor unitário R\$/m²	Fator Oferta		Fator Padrão Construtivo				Fator Depreciação				Resultado da aplicação dos fatores		
		Fator Oferta	Unitário deduzido do fator oferta	Ic	Fator Padrão Constr	Dif (R\$) Padrão Construt	Unitário Homog pela Padrão Construt	Fob	Fator Deprec	Dif (R\$) Deprec	Unitário Homog pela Deprec	Unitário só com Fator Oferta	Pad Constr + Deprec para a média	coef geral homog. Para a média Saneada
1	7.903,23	0,9	7.112,90	4,568	1,00	0,00	7.112,90	0,3132	1,1695	1205,92	8.318,83	7.112,90	8.318,83	1,17
2	7.187,50	0,9	6.468,75	4,568	1,00	0,00	6.468,75	0,3489	1,0499	322,99	6.791,74	6.468,75	6.791,74	1,05
3	12.285,71	0,9	11.057,14	4,568	1,00	0,00	11.057,14	0,5606	0,6534	-3832,84	7.224,30	11.057,14	7.224,30	0,65
4	9.538,46	0,9	8.584,62	5,075	0,90	-857,62	7.727,00	0,3270	1,1200	1030,55	9.615,17	8.584,62	8.757,55	1,02
5	10.120,48	0,9	9.108,43	5,075	0,90	-909,95	8.198,49	0,3979	0,9205	-723,79	8.384,65	9.108,43	7.474,70	0,82
6	10.652,17	0,9	9.586,96	4,568	1,00	0,00	9.586,96	0,4778	0,7667	-2236,61	7.350,35	9.586,96	7.350,35	0,77
7	7.076,92	0,9	6.369,23	4,568	1,00	0,00	6.369,23	0,3132	1,1695	1079,84	7.449,07	6.369,23	7.449,07	1,17
8	7.230,77	0,9	6.507,69	4,568	1,00	0,00	6.507,69	0,3132	1,1695	1103,32	7.611,01	6.507,69	7.611,01	1,17
9	7.666,67	0,9	6.900,00	4,568	1,00	0,00	6.900,00	0,4004	0,9148	-587,64	6.312,36	6.900,00	6.312,36	0,91
10	8.260,87	0,9	7.434,78	5,075	0,90	-742,75	6.692,04	0,5984	0,6121	-2883,71	4.551,07	7.434,78		0,00
Média	8.792,28		7.913,05				7.662,02				7.360,85	7.913,05	7.476,66	
Desvio padrão	1.772,63		1.595,37	IAvaliando	4,568		1.555,46	IAvaliando	0,3663		1.352,16	1.595,37	730,85	
Coef. Var.	20,16%		20,16%				20,30%				18,37%	20,16%	9,78%	
Superior (+30%)	11.429,96		10.286,97				9.960,63				9.569,11	Superior (+30%)	9.719,65	
Inferior (-30%)	6.154,60		5.539,14				5.363,41				5.152,60	Inferior (-30%)	5.233,66	

Cálculo do unitário (médio) =	7.476,66
Intervalo de Confiança de 80% =	360,98
t = (n-1) = 8	1,397
Desvio Pad. (s) =	730,85
Fórmula = $t \times s / (n-1)^{0,5}$	
Avaliação =	7.476,66
Intervalo inferior =	7.115,68
Intervalo superior =	7.837,63
Amplitude =	9%

Grau de Precisão III

Tabela de Probabilidade
Distribuição t (Student)

Duas caudas	Coeficiente de Confiança					
	0,80	0,90	0,95	0,98	0,990	0,9990
1	3,078	6,314	12,706	31,821	63,657	636,619
2	1,886	2,920	4,303	6,965	9,925	31,599
3	1,638	2,353	3,182	4,541	5,841	12,924
4	1,533	2,132	2,776	3,747	4,604	8,610
5	1,476	2,015	2,571	3,365	4,032	6,869
6	1,440	1,943	2,447	3,143	3,707	5,959
7	1,415	1,895	2,365	2,998	3,499	5,408
8	1,397	1,860	2,306	2,896	3,355	5,041
9	1,383	1,833	2,262	2,821	3,250	4,781
10	1,372	1,812	2,228	2,764	3,169	4,587
11	1,363	1,796	2,201	2,718	3,106	4,437
12	1,356	1,782	2,179	2,681	3,055	4,318
13	1,350	1,771	2,160	2,650	3,012	4,221
14	1,345	1,761	2,145	2,624	2,977	4,140
15	1,341	1,753	2,131	2,602	2,947	4,073
16	1,337	1,746	2,120	2,583	2,921	4,015
17	1,333	1,740	2,110	2,567	2,898	3,965
18	1,330	1,734	2,101	2,552	2,878	3,922
19	1,328	1,729	2,093	2,539	2,861	3,883
20	1,325	1,725	2,086	2,528	2,845	3,850
21	1,323	1,721	2,080	2,518	2,831	3,819
22	1,321	1,717	2,074	2,508	2,819	3,792
23	1,319	1,714	2,069	2,500	2,807	3,768
24	1,318	1,711	2,064	2,492	2,797	3,745
25	1,316	1,708	2,060	2,485	2,787	3,725
26	1,315	1,706	2,056	2,479	2,779	3,707
27	1,314	1,703	2,052	2,473	2,771	3,690
28	1,313	1,701	2,048	2,467	2,763	3,674
29	1,311	1,699	2,045	2,462	2,756	3,659
30	1,310	1,697	2,042	2,457	2,750	3,646
31	1,309	1,696	2,040	2,453	2,744	3,633
32	1,309	1,694	2,037	2,449	2,738	3,622
33	1,308	1,692	2,035	2,445	2,733	3,611
34	1,307	1,691	2,032	2,441	2,728	3,601
35	1,306	1,690	2,030	2,438	2,724	3,591
36	1,306	1,688	2,028	2,434	2,719	3,582
37	1,305	1,687	2,026	2,431	2,715	3,574
38	1,304	1,686	2,024	2,429	2,712	3,566
39	1,304	1,685	2,023	2,426	2,708	3,558
40	1,303	1,684	2,021	2,423	2,704	3,551
41	1,303	1,683	2,020	2,421	2,701	3,544
42	1,302	1,682	2,018	2,418	2,698	3,538
43	1,302	1,681	2,017	2,416	2,695	3,532
44	1,301	1,680	2,015	2,414	2,692	3,526
45	1,301	1,679	2,014	2,412	2,690	3,520
46	1,300	1,679	2,013	2,410	2,687	3,515
47	1,300	1,678	2,012	2,408	2,685	3,510
48	1,299	1,677	2,011	2,407	2,682	3,505
49	1,299	1,677	2,010	2,405	2,680	3,500
50	1,299	1,676	2,009	2,403	2,678	3,496