

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

- 22.727 -

ficha

- 01 -

SÃO PAULO

São Paulo, 30 de outubro de 19 79

IMÓVEL:- A VAGA INDIVIDUAL ou ESPAÇO PRIVATIVO sob nº 02,- para estacionamento de um carro de passeio de tamanho médio, na garagem localizada no andar térreo do EDIFÍCIO CAMBORIÚ, situado à Avenida Braz Leme, nº 2.428, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, com a área útil de 11,50 metros quadrados, a área comum coberta de 15,11 metros quadrados, a área comum descoberta de 5,10 metros quadrados, e a área total de 31,71 metros quadrados; correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns do Edifício de 0,186% ou 2,937 metros quadrados.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL NÚMERO 073.267.0307-8 - (englobando área maior).-

PROPRIETÁRIOS:- JORGE COSTA, industrial, RG 335.471, CPF 033.970.768-20, e sua mulher ADALGISA MARTINS GUERRA COSTA, contadora, RG 822.319, CPF 277.247.358-91, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, -- residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Borges Lagoa, nº 562.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 111.897 deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa
(Arlete Pessoa).- O Oficial interino, José Simão (José Simão).-

AV.1/22.727 - São Paulo, 30 de outubro de 1.979.- Consta inscrita neste Cartório, sob nº 24.170, UMA HIPOTECA, conforme instrumento particular datado de 12 de março de ---- 1.975, instituída pelos proprietários, à favor da Caixa --
= continua no verso =

matrícula

- 22.727 -

ficha

- 01 -

verso

Caixa Econômica Federal, do valor de Cr\$ 238.074,80, e tendo como garantia, além de outro, o imóvel objeto da presente matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa).- O Oficial interino, José Simão (José Simão).-

AV.2/22.727 - São Paulo, 30 de outubro de 1.979.- Por instrumento particular datado de 18 de outubro de 1.979, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, declara que, na data do título, o débito dos devedores para com a mesma, é de Cr\$ 625.771,98.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa).- O Oficial interino, José Simão (José Simão).-

R.3/22.727 - São Paulo, 30 de outubro de 1.979.- Por instrumento particular datado de 18 de outubro de 1.979, os proprietários transmitiram por venda feita a WAGNER SALOMÃO, vendedor técnico, RG 5.377.008, CPF 492.478.408-72, e sua mulher NANCY MARÇULI SALOMÃO, psicóloga e professora, RG 6.458.854, CPF 772.355.338-20, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Braz Leme, nº 2.428, aptº 52, pelo valor de Cr\$ 1.487.771,98, (inclusive o valor do imóvel constante da matrícula 22.726), O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa).- O Oficial interino, José Simão (José Simão).-

AV.4/22.727 - São Paulo, 30 de outubro de 1.979.- Por instrumento particular datado de 18 de outubro de 1.979, a --
= continua na ficha 02 =

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO PAULO

matrícula

- 22.727 -

ficha

- 02 -

São Paulo, 30 de outubro de 19 79

= continuação da matrícula 22.727 =

a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, aceitou a responsabilidade assumida por WAGNER SALOMÃO e sua mulher NANCY MARÇULI SALOMÃO, já qualificados, de pagarem o débito de Cr\$ -- 625.771,98, por meio de 125 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$ 11.696,27, vencendo-se a primeira em 12 de novembro de 1.979, e as demais, no mesmo dia de cada mês subsequente, com os juros à taxa de 10% ao ano, e na forma da Escritura Padrão Declaratório, constante da cláusula -- 6a. do título, em virtude dos mesmos terem adquirido o imóvel objeto da presente matrícula e o imóvel constante da matrícula 22.726.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa).- O Oficial interino, José Simão (José Simão).-

Av.5/22.727:- São Paulo, 08 de janeiro de 1.987:- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca inscrita sob número 24.170, referida na Av.1 e constante da Av.4, na presente matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação data do de 15 de setembro de 1.986.- O Escrevente habilitado, -- Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

R.6/22.727:- São Paulo, 01 de outubro de 1.987:- Por escritura de 01 de setembro de 1.987, do 13º Cartório de Notas desta Capital, (livro 2.655 - fls. 88), os proprietários ..- constantes do R.3, já qualificados, transmitiram a título de PERMUTA a JOÃO DIAS PAIS DE MELO, português, comerciante, RG 1.536.777-SP. e sua mulher MARIA ARMANDA DA SILVA PAIS DE ME

- continua no verso -

matrícula

- 22.727 -

ficha

- 02 -
verso

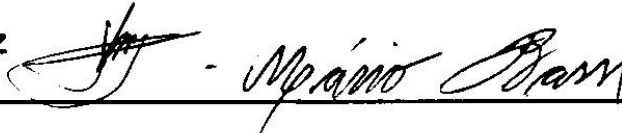
MELO, brasileira, do lar, RG. 2.818.936-SP., casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF. do casal 006.459.318-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Padre Azevedo, número 260, pelo valor de R\$ 164.000,00, o imóvel objeto desta matrícula e o da matrícula 22.726, pelo imóvel constante da matrícula 28.796, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Poá, deste Estado.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

R.7/22.727:- São Paulo, 01 de outubro de 1.987:- Por escritura de 01 de setembro de 1.987, do 13º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2.655 - fls. 93), os proprietários constantes do R.6, já qualificados, transmitiram por venda / feita a JOSÉ ANTONIO LOPES FERREIRA, português, solteiro, / maior, auxiliar administrativo, RG. 8.435.413-SP., CPF. nº. 082.430.078-57, residente e domiciliado nesta Capital, na / rua Onda Verde, número 66, pelo valor de R\$ 100.000,00, o -- imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente habilitado, / Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

Av.8:- 09/02/2022 - Prenotação nº 483.855 de 03/02/2022.-

Pela Certidão expedida em 02 de fevereiro de 2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraída dos autos (processo / ordem nº 1012343-23.2014.8.26.0001) da Execução Civil ajuizada por **ALEXANDRE MONTEIRO DOS SANTOS**, CPF. nº 077.546.868-13, em face de **JOSE ANTONIO LOPES FERREIRA**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 01 de setembro de 2021, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 75.606,30, tendo sido nomeado fiel depositário do bem, o próprio executado. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000038141422Z

 - Mário Bassi