



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA  
53.718

FOLHA  
01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Joaquim Sarmento, 418 - Centro  
CEP: 69010-020 - Manaus - Am  
**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
04 de abril de 2017  
Manaus,

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 203, localizado na Torre 02, do Condomínio "LONDON", localizado à Avenida Coronel Teixeira, 6.225, Lote 2, Ponta Negra, terceiro distrito imobiliário desta cidade, composto por: 348,05m² de área real total, sendo 169,88m² de área de divisão não proporcional privativa principal; 40,50m² de área de divisão não proporcional privativa acessória, sendo 37,50m² referente a 3 (três) vagas de estacionamento de números: 265/266/714, e 3,00m² referente a 1 (um) depósito; e 137,67m² de área de divisão proporcional. Cada unidade deste tipo terá fração ideal do terreno, como um todo, de 0,003824 (0,3824%).-

**PROPRIETÁRIA:-** MAINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, situada na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, no: 5200, Edifício Miami, Bloco "C", conj, 42 M-26, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF. sob o no: 12.459.306/0001-90

**TÍTULO AQUISITIVO:** Devidamente registrado neste cartório na matrícula nº. 39.560, Livro 02 - Registro Geral.-

**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP004945BIAEKN18WVGVS51 - Protocolo 97022 - Livro 2 - Nº 53718 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 31/03/2017 15:05:21 - Emitido por Luiz Alberto Monjeló Neto - FUNETJ: R\$38.45 - FUNDPAM: R\$19.23 - FUNDPGE: R\$11.54 - FARPAM: R\$23.07 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br)**

Suboficial:  
(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

AV-1/53.718 - Manaus, 05 de abril de 2017. Protocolo nº 97.022. Faço essa averbação para constar que, nos termos do registro nº R-7/39.560, às fls. 21 à 22 verso, em data de 27 de maio de 2014, posteriormente aditados conforme averbações de nº. AV-8/39.560, e, AV-10/39.560, todas da matrícula nº. 39.560, do Livro 2 de Registro Geral, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** em favor do **CREDOR:** Banco Santander (Brasil) S/A., na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 90.400.888/0001-42. Do que para constar, faço a presente **AVERBAÇÃO. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0049457V09WQ1MN8ETWV10 - Protocolo 97022 - Livro 2 - Nº 53718 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 31/03/2017 15:16:56 - Emitido por Luiz Alberto Monjeló Neto - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A, Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br)**

AVERBADO por:  
Suboficial:  
(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

AV-2/53.718 - Manaus, 05 de abril de 2017. Protocolo nº 97.023. Faço esta averbação, para

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/HMPH8-DSSJV-93PHB-PVT6R>.





VERSO

MATRÍCULA  
53.718

FOLHA  
01  
VERSO



ficar constando, o registro da **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO LONDON**", efetuado neste Cartório, sob o nº. **R-9035**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, também averbado na matrícula de nº **39.560**, sob o nº. **AV-16/39.560**, Livro 02 - Registro Geral, nos termos do Instrumento Particular, datado desta cidade, de 13/03/2017, elaborado nos termos da Lei nº. 4.591, de 16 dezembro de 1964.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº UNIDCD004945XOVFS5S19YH1NP16 - Protocolo 97023 - Livro 2 - Nº 53718 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 04/04/2017 12:50:53 - Emitido por Luiz Alberto Monjeló Neto - FUNETJ: R\$9.61 - FUNDPAM: R\$4.81 - FUNDPGE: R\$2.89 - FARPAM: R\$5.77 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br)**

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

**AV-3/53.718 - Manaus, 11 de Maio de 2017. Protocolo nº 97.882. Faço esta averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para ficar constando que, por lapso, fora mencionado o nome da proprietária como sendo: MAINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, quando na realidade o correto é: MAINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945Z0YUXH1YKVVOYV79 - Protocolo 97882 - Livro 2 - Nº 53718 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 11/05/2017 09:09:06 - Emitido por Jordana Carneiro Gambim Pinto - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Artigo 213, I, a da Lei 6.015/73) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br)**

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto)

**AV-4/53.718 - Manaus, 03 de outubro de 2018. Protocolo nº 104337. Faço essa averbação, nos termos da escritura pública datada de 31 de julho de 2018, da cidade de São Paulo/SP, lavrada nas notas do tabelião do 2º Ofício, às fls. 327/368, do Livro 2792, para constar que, conforme Cláusula Quarta da presente escritura, fica CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA averbada nesta matrícula sob o AV-1, conforme quitação dada pela credora BANCO SANTENDER (BRASIL) S.A. na presente escritura. Do que para constar, faço o presente CANCELAMENTO. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004945N42PTK1W5K5B8F11 - Protocolo 104337 - Livro 2 - Nº 53718 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 03/10/2018 10:12:28 - Emitido por Luiz Alberto Monjeló Neto - FUNETJ: R\$42.46 - FUNDPAM: R\$21.23 - FUNDPGE: R\$12.74 - FARPAM: R\$21.23 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br)**

AVERBADO por:



MATRÍCULA  
53.718

FOLHA  
02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieir Alves  
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

05 de outubro de 2018

Manaus

Suboficial:	(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-
R-5/53.718 - Manaus, 05 de outubro de 2018. Protocolo 104.337.	
<u>OUTORGANTE DADORA:</u> MAINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., antes qualificada.-	
<u>INTERVENIENTE DEVEDORA:</u> CEFISSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ. sob o nº 12.492.607/0001-15, com sede nesta cidade, Avenida Doutor Theomario Pinto da Costa, nº 811, Andar 5 Sala 508 e 509, Chapada, Manaus, Estado do Amazonas, CEP 69050-055.-	
<u>OUTORGADO CREDOR:</u> BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.235 e 2.041, Bloco A, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 90.400.888/0001-42.-	
<u>VALOR:</u> R\$192.681,76 (cento e noventa e dois, seiscentos e oitenta e um mil, e setenta e seis centavos).-	
<u>TÍTULO:</u> Confissão de dívida, Dação em Pagamento, e outras avenças - Quitação parcial.-	
<u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura pública datada de 31 de julho de 2018, da cidade de São Paulo/SP, lavrada nas notas do tabelião do 2º Ofício, às fls. 327/368, do Livro 2792.-	
<u>CONDIÇÕES:</u> Todas as demais condições descritas na escritura que serve de título para esta registro e aqui não reportadas.-	
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0049458YG8N2167PJI3385 - Protocolo 104337 - Livro 2 - Nº 53718 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 05/10/2018 16:35:47 - Emitido por Luiz Alberto Monjeló Neto - FUNETJ: R\$1.042,22 - FUNDPAM: R\$521,10 - FUNDPGE: R\$312,67 - FARPAM: R\$521,10 - Consulte a autenticidade em <a href="https://cidadao.portalseloam.com.br/">cidadao.portalseloam.com.br</a>	
REGISTRADO por:	(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-
Av-6/53.718 - Manaus, 19 de abril de 2021. Protocolo nº 117.074.- Procede-se a esta averbação para fazer constar a averbação da <b>ALTERAÇÃO da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO</b> do Empreendimento denominado " <b>CONDOMÍNIO LONDON</b> ", efetuada neste Cartório, sob o nº. Av-1/9.035, do Livro 3 - Registro Auxiliar, também averbada na matrícula de nº 39.560, sob o nº. Av-17/39.560, Livro 02 - Registro Geral, nos termos do Instrumento Particular de Convenção de Condomínio, datado desta cidade, de 27 de outubro de 2020, elaborado nos termos da Lei nº. 4.591, de 16 dezembro de 1964, e consoante Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 27/10/2020.- <b>SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº UNIDCD004945COOQG5TGJAP9KI36 - Protocolo 117074 - Livro 2 - Nº 53718 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 19/04/2021 15:33:20 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$9,61 - FUNDPAM: R\$4,81 - FUNDPGE: R\$2,89 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$4,81 - Consulte a autenticidade em <a href="https://cidadao.portalseloam.com.br/">cidadao.portalseloam.com.br</a>.- Emolumentos: R\$96,07; Valor total pago: R\$126,00.-</b>	
AVERBADO por:	(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO  
CERINT00494594I7XCCLLOP5UQ511,  
Valor do ato: R\$ 51,97, Parte(s): CONSIL  
SERVICOS ADMINISTRATIVOS E  
DOCUMENTAIS LTDA - EPP, data  
04/10/2022. Consulte o selo em  
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou  
através do QR Code:



CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 53.718 - Livro 2, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 04 de outubro de 2022, **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT00494594I7XCCLLOP5UQ511 - Pedido: 406857 - Data/Hora de utilização: 04/10/2022 11:06:37 - Emitido por KRISNA GUERREIRO DA SILVA - FUNETJ: R\$6.01 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$2.00 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](https://cidadao.portalseloam.com.br). O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjelô Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino digitalmente.**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HMPH8-DSSJV-93PHB-PVT6R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luiz Alberto Monjelo Neto (CPF 793.542.382-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HMPH8-DSSJV-93PHB-PVT6R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>