



Matrícula	Ficha
155.206	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPEm 08 de março de 2005. LIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

Imóvel:

RESIDENCIAL CARAVELAS

O APARTAMENTO nº 302, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do **BLOCO I**, do empreendimento denominado “**RESIDENCIAL CARAVELAS**”, situado na Rua Icatu, nº 2.030, do loteamento denominado Parque Industrial de São José dos Campos, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, contendo a área útil de 51,152 metros quadrados, área comum de 37,266 metros quadrados, área de estacionamento de 11,040 metros quadrados, correspondente a vaga nº 50, encerrando a área total de 99,458 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,5625%, equivalente à cota parte do terreno de 57,1875 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 48.0099.0037.0000 (em maior área).

Proprietários: CAVENI CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Ouro Fino, nº 452, sala nº 02, Bosque dos Eucaliptos, CNPJ/MF nº 03.702.900/0001-79; ALEXANDRE ESCOBAR CARVALHO, engenheiro, CREA-RJ RJ881037053/D e CPF/MF nº 336.918.191-68 e sua mulher CLARISSE GASPARD DOIN SILVA, médica, CRM/SP nº 83917 e CPF/MF nº 928.234.327-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Teopompo de Vasconcelos, nº 161, apto 32, Vila Nove de Julho; ALTAMIRO CAMARGO BAZAN, motorista, RG nº 7.241.565-SSP/SP e CPF/MF nº 547.982.218-72 e sua mulher ELIUDE DA SILVA CAMARGO, do lar, RG nº 11.474.374-SSP/SP e CPF/MF nº 005.312.188-05, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Aleixo da Silva, nº 1.770, Jd. Satélite; ANA MARIA DO PRADO, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 19.488.334-SSP/SP e CPF/MF nº 093.902.028-92, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Água Marinha, nº 397, Jardim São José; ANDRÉ LOPES CARVALHO, CRM/SP nº 79.352 e CPF/MF nº 144.667.888-12 e sua mulher CYNTHIA GAZAL CARVALHO, CRM/SP nº 78.657-D e CPF/MF nº

VIDE VERSO

Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 Este documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERAÓ - 05/07/2023 16:04
 SREI

Matrícula	Ficha
155.206	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

151.809.208-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Rua Capote Valente, nº 1.181, apto 82-B; **ANDRÉ RICARDO MOREIRA**, contabilista, CRC/SP nº 1SP191102/0-4 e CPF/MF nº 259.424.748-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **THELMA MACHADO BORGES MOREIRA**, terapêutica ocupacional, RG nº 30.736.273-5-SSP/SP e CPF/MF nº 262.149.638-59, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pe. José Maria Silva Ramos, nº 241, Jardim das Colinas; **ANTONIO BARBOSA DOS REIS**, empresário, RG nº 7.768.001-SSP/SP e CPF/MF nº 740.850.188-68 e sua mulher **ANA MARIA MORAGAS CATON REIS**, advogada, RG nº 10.781.674-SSP/SP e CPF/MF nº 054.341.538-47, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.392, livro 3 – Registro Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Guaratinguetá/SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cel. Manoel Martins Júnior, nº 270, Jardim Esplanada II; **ANTONIO CARLOS LARA**, técnico, RG nº 6.805.382-4-SSP/SP e CPF/MF nº 698.236.938-20 e sua mulher **MARIA ZÉLIA MAGALHÃES LARA**, do lar, RG nº 7.234.293-6-SSP/SP e CPF/MF nº 770.797.018-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professora Aparecida Azevedo Branco, nº 60, Jardim Esplanada II; **ANTONIO JOSÉ GOMES PEREIRA**, funcionário público municipal, RG nº 4.833.813-SSP/SP e CPF/MF nº 046.867.648-15 e sua mulher **MARIA ANUNCIATA DO NASCIMENTO PEREIRA**, professora, RG nº 4.833.811-SSP/SP e CPF/MF nº 162.839.278-90, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua das Poncãs, nº 106, Jardim Uirá; **ANTONIO DE PADUA DE LUNA SILVA**, aposentado, RG nº

Continua na Ficha nº 02

Matrícula	Ficha
155.206	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

4.115.434-SSP/SP e CPF/MF nº 188.599.178-91 e sua mulher **VALQUIRIA CAVALCANTI DA SILVA**, do lar, RG nº 7.425.755-SSP/SP e CPF/MF nº 216.977.718-07, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benedito Pereira, nº 300, Bosque dos Eucaliptos; **ANTONIO RICARDO MARTINS DO AMARAL**, engenheiro, RG nº 5.648.628-SSP/SP e CPF/MF nº 435.156.498-91 e sua mulher **MARIA TERESA SIQUEIRA AMARAL**, do lar, RG nº 7.229.746-SSP/SP e CPF/MF nº 787.962.538-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.546, livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Pasteur, nº 267, Monte Castelo; **APARECIDA DE LOURDES SORANSO SCREMIN**, técnica em telecomunicações, RG nº 11.648.707-SSP/SP e CPF/MF nº 020.131.148-85 e seu marido **WILSON APARECIDO SCREMIN**, administrador de empresas, RG nº 7.819.007-SSP/SP e CPF/MF nº 832.200.468-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.059, livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Victório Peneluppi, nº 15, Jardim das Colinas; **ARCLÉBIO DE ARAÚJO FERREIRA**, analista de sistemas, RG nº 16.717.140-9-SSP/SP e CPF/MF nº 109.759.418-10 e sua mulher **LUCIENE CLETO DE ARAÚJO FERREIRA**, analista de sistemas, RG nº 19.209.333-2-SSP/SP e CPF/MF nº 109.742.118-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Peru, nº 203, Cidade Vista Verde; **BENEDITO DE MOURA**, engenheiro, RG nº 5.805.539-3-SSP/SP e CPF/MF nº 547.713.748-72 e sua mulher **MAGDA TOLEDO DE MOURA**, do lar, RG nº 16.646.784-4-SSP/SP e CPF/MF nº 098.526.048-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

VIDE VERSO

Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 Este documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERAO - 05/07/2023 16:04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 279e9533-9bff-4986-9ca0-fee5c97aa04a

Matrícula	Ficha
155.206	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Jacareí/SP, na Estrada Theóphilo Theodoro Rezende, nº 1.604, Bairro Campo Grande; **BRAZ GONCALVES DA SILVA**, empresário, RG nº 12.350.091-6-SSP/SP e CPF/MF nº 975.592.028-53 e sua mulher **EDNA ALVES DE OLIVEIRA E SILVA**, coordenadora de marketing, RG nº 13.629.360-8-SSP/SP e CPF/MF nº 050.446.918-52, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ana Rosa, nº 48, Vila Mascarenhas; **CARLOS DONIZETI ALVES DE OLIVEIRA**, engenheiro civil, RG nº 9.035.183-6-SSP/SP e CPF/MF nº 978.063.158-53 e sua mulher **LUCIENE DE CASSIA POLICARPO OLIVEIRA**, psico-pedagoga, RG nº 32.051.158-3-SSP/SP e CPF/MF nº 519.493.696-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.896, livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Araçuaí, nº 107, Bosque dos Eucaliptos; **CARLOS EDUARDO DE MELO**, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG nº 33.450.804-6-SSP/SP e CPF/MF nº 220.206.948-83, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Cobra, nº 403, apto 01, Jardim das Indústrias; Espólio de **CARLOS XAVIER DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 040.414.708-97, nos termos do alvará judicial expedido em 27 de dezembro de 2004, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível local, Processo nº 2.367/04; **CLÉCIO FORTES DE SOUSA**, RG nº 18.852.496-4-SSP/SP e CPF/MF nº 062.506.728-26 e sua mulher **ALESSANDRA RIBEIRO DOS SANTOS FORTES SOUSA**, RG nº 21.330.755-8-SSP/SP e CPF/MF nº 159.500.238-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, técnicos em contabilidade, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 600, apto 86, Centro; **DALMO BUENO**, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, RG nº 8.891.660-SSP/SP e CPF/MF nº 790.377.128-00, residente e domiciliado na cidade de Caçapava/SP, na Rua Gonçalves Dias, nº 217, Vila Santos;

Continua na Ficha nº 03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 279e9533-9bff-4986-9ca0-fee5c97aa04a
 Este documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERA0 - 05/07/2023 16:04
 Certidão emitida pelo SREI

Matrícula	Ficha
155.206	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

Imóvel:

DANIEL BRISOLLA VIEIRA MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 34.829.425-6-SSP/SP e CPF/MF nº 313.147.388-60, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pedro Ernesto, nº 180, apto 11; **DIMAS MONTEIRO ROQUE**, industriário, RG nº 14.094.455-SSP/SP e CPF/MF nº 026.191.548-71 e sua mulher **NEIDE YUMIKO TSUBOTA ROQUE**, do lar, RG nº 12.228.620-0-SSP/SP e CPF/MF nº 978.137.968-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Taubaté/SP, na Rua Afonso Ramos da Silva, nº 75, Esplanada de Santa Teresinha; **FRANCISCO ROQUE MONTEIRO LEITE**, militar, RG nº 4.458.593-7-SSP/SP e CPF/MF nº 102.752.076-68 e sua mulher **MARIA JOSÉ CASTILHO LEITE**, professora, RG nº 14.246.426-SSP/SP e CPF/MF nº 117.758.746-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Martim de Sá, nº 246, Cidade Jardim; **FRANCISCO RÍMOLI CONDE**, físico, RG nº 4.456.069-SSP/SP e CPF/MF nº 771.693.878-91 e sua mulher **MARIA APARECIDA DE LIMA CONDE**, assistente social, RG nº 3.322.644-1-SSP/SP e CPF/MF nº 051.444.698-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ceramista Roberto Weiss, nº 23, Jardim das Colinas; **GILBERTO LUÍS MANTOVANI**, brasileiro, solteiro, maior, contador, RG nº 9.965.385-0-SSP/SP e CPF/MF nº 012.428.888-02, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Porto Novo, nº 40, apto 62, bloco B, Jardim Satélite; **IEDA MARIA RIBEIRO**, brasileira, bancária, separada judicialmente, RG nº 15.622.473-SSP/SP e CPF/MF nº 123.318.598-50, residente e domiciliada na cidade de Piracicaba/SP, na Rua Caetano Carmegnani, nº 268, Vila Fátima; **ILZA BISCHOFF DO AMARAL**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 926.500-SSP/SP e CPF/MF nº 144.728.578-63, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cel. Madeira, nº 42, apto 32, Centro; **JOZENILTO BRANDÃO JÚNIOR**, analista de

VIDE VERSO

Este documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERAÓ - 05/07/2023 16:04
 Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 SREI - São José dos Campos

Matrícula	Ficha
155.206	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

sistemas, RG nº 23.996.219-9-SSP/SP e CPF/MF nº 050.247.608-75 e sua mulher **CAROLINA FONSECA BUENO BRANDÃO**, professora, RG nº 28.243.983-3-SSP/SP e CPF/MF nº 265.095.358-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nacim Anis Mimesi, nº 12, Urbanova; **JOSÉ ANTONIO DE SOUZA**, aposentado, RG nº 11.560.546-SSP/SP e CPF/MF nº 435.188.778-87 e sua mulher **MARINA FÁTIMA FERREIRA DE SOUZA**, assistente social, RG nº 7.997.240-SSP/SP e CPF/MF nº 887.301.078-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.424, livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Avaristo Borges, nº 508; **JOSÉ BENEDICTO NOGUEIRA**, apicultor, RG nº 4.669.511-SSP/SP e CPF/MF nº 040.402.608-72 e sua mulher **MARIA BERNARDETE FARIA NOGUEIRA**, professora, RG nº 5.414.518-SSP/SP e CPF/MF nº 041.135.538-40, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Paraibuna/SP, na Rua Dr. João Batista Brasiniano, nº 121; **JOSÉ LOPES VIEIRA**, professor, RG nº 4.116.628-0-SSP/SP e CPF/MF nº 172.282.808-06 e sua mulher **STELA MARIS DO NASCIMENTO LOPES VIEIRA**, professora, RG nº 5.513.083-5-SSP/SP e CPF/MF nº 005.315.288-39, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santa Catarina, nº 363, Vila Maria; **JUSCELINO FROTAS REBOUCAS**, RG nº 13.629.101-SSP/SP e CPF/MF nº 026.039.658-32 e sua mulher **RITA DE CÁSSIA DIAS CHAVES REBOUCAS**, RG nº 20.205.175-SSP/SP e CPF/MF nº 081.268.898-88, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Araras, nº 236, Bosque dos Eucaliptos; **LUCAS SORANSO**
Continua na Ficha nº 04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 279e9533-9bff-4986-9ca0-fee5c97aa04a
 Este documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERAO - 05/07/2023 16:04
 Certidão emitida pelo SREI

Matrícula	Ficha
155.206	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

Imóvel:

SCREMIN, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 43.768.717-X-SSP/SP e CPF/MF nº 223.374.378-41, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vitório Penelupi, nº 15, Jardim das Colinas; **MARIA AMPARO CATON MARCOS**, espanhola, viúva, do lar, RNE nº W314425-Z-SE/DPMAF/DPF e CPF/MF nº 256.256.998-95, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel Martins Júnior, nº 270, Jardim Esplanada II; **MARCELO TOLENTINO ABREU**, bancário, RG nº 1.664.627-SSP/SP e CPF/MF nº 694.776.636-20 e sua mulher **BEATRIZ LOPES CARVALHO**, diretora de escola, RG nº 24.868.665-3-SSP/SP e CPF/MF nº 159.596.928-48, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paulo Edson Blair, nº 25, apto 122, Jardim Apoio II; **MARCIO FERNANDES AVELINO**, brasileiro, solteiro, maior, analista de telecomunicações, RG nº M-7.152.128-SSP/MG e CPF/MF nº 000.241.386-81, residente e domiciliado na cidade de Santa Rita do Sapucaí/SP, na Rua Antonio de Cássia, nº 800, Jd. Santo Antonio; **MARIA CONSUELO AMARAL**, brasileira, solteira, maior, pedagoga, RG nº 4.731.196-4-SSP/SP e CPF/MF nº 403.714.258-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Mal. Castelo Branco, nº 439, apto 14, Jardim Bela Vista; **JULIA CRISTINA FERREIRA PAIVA YAMASAKI**, bancária, RG nº 19.688.985-SSP/SP e CPF/MF nº 323.648.576-00 e seu marido **MÁRIO TADASHI YAMASAKI**, engenheiro, RG nº 6.412.129-SSP/SP e CPF/MF nº 040.640.058-05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Crato, nº 575, Parque Industrial; **PAULO MOLISANI TELLES**, comerciante, RG nº 11.546.526-SSP/SP e CPF/MF nº 005.922.668-42 e sua mulher **IVONE AMORIM CARDOSO TELLES**, arquiteta, CREA/SP nº 189282/D e CPF/MF nº 073.463.218-55, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Jacareí/SP, na Rua Getúlio Vargas, nº 1.919, apto 23,
VIDE VERSO

Certificado emitido pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 Este documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERAO - 05/07/2023 16:04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 279e9533-9bff-4986-9ca0-fee5c97aa04a

Matrícula	Ficha
155.206	04 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

Imóvel:

Bloco 01; **PAULO SÉRGIO CÂNDIDO**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 25.632.662-9-SSP/SP e CPF/MF nº 040.376.398-31, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. José de Moura Rezende, nº 41, Vila do Tesouro; **PEDRO GAZAL**, RG nº 1.358.195-8-SSP/SP e CPF/MF nº 029.626.598-53 e sua mulher **SATOE GAZAL**, RG nº 2.390.111-SSP/SP e CPF/MF nº 048.202.408-97, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Rua Ubiracica, nº 530, Lapa; **RAFAEL MATEUS DO NASCIMENTO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 32.358.225-4-SSP/SP e CPF/MF nº 218.646.438-11, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua das Poncãs, nº 106, Jardim Uirá; **RAUL TOSTES FILHO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, separado judicialmente, RG nº 12.203.412-0-SSP/SP e CPF/MF nº 062.857.098-82, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada da Piedade, Km 2,6, Bairro do Capão Grosso; **RICARDO VILELA MACEDO PINTO**, brasileiro, solteiro, cirurgião dentista, RG nº 27.077.231-5-SSP/SP e CPF/MF nº 267.330.848-21, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Aleixo Mascarenhas, nº 200, Vila Maria; **ROSA MARIA SEGA PEREIRA CARDOSO**, professora, RG nº 7.997.351-6-SSP/SP e CPF/MF nº 017.068.038-00 e seu marido **ANTONIO CARLOS PEREIRA CARDOSO**, químico, RG nº 6.841.865-SSP/SP e CPF/MF nº 017.422.878-32, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.285, livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ceramista Roberto Weiss, nº 203, Jardim das Colinas; **ROSÂNGELA DO VALLE GOBO**, brasileira, separada judicialmente, trabalhadora autônoma, RG nº 13.869.676-SSP/SP e CPF/MF nº 026.184.558-60, residente e domiciliada na cidade de Taubaté/SP, na Rua Francisco M. T. Pinto, nº 279; **SANDRO SILVA CAMARGO**, bancário, RG nº 22.798.709-3-SSP/SP e CPF/MF nº 150.095.288-51 e sua mulher **ANGELA**
Continua na Ficha nº 05

Matrícula	Ficha
155.206	05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

Imóvel:

ARAUJO DE ALMEIDA, industriária, RG nº 23.803.265-6-SSP/SP e CPF/MF nº 185.713.308-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Adhemar Prisco da Cunha, nº 52, Bosque dos Eucaliptos; **SÉRGIO RODOLFO RIBEIRO**, analista de sistemas, RG nº 14.771.153-8-SSP/SP e CPF/MF nº 066.506.838-76 e sua mulher **SILVIA MARA PORTELA RIBEIRO**, professora, RG nº 18.598.129-X-SSP/SP e CPF/MF nº 077.639.268-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Araguari, nº 700, apto 23, Jardim Ismênia; **SIMONE DE PAULA**, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG nº 19.744.221-3-SSP/SP e CPF/MF nº 088.681.308-58, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Serimbura, nº 355, apto 64, Bloco A, Jardim Maringá; **VALDO BATISTA DO NASCIMENTO**, pecuarista, RG nº 2.103.887-9-SSP/SP e CPF/MF nº 018.565.618-87 e sua mulher **MARIA GORETTI DA SILVA NASCIMENTO**, psicóloga, RG nº 8.429.740-SSP/SP e CPF/MF nº 738.712.228-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Helena David Neme, nº 94, apto 91, Jardim São Dimas; **VERA LÚCIA MÉDICI SARAH**, empresária, RG nº 14.522.045-SSP/SP e CPF/MF nº 063.633.818-51 e seu marido **PAULO ROBERTO SARAH**, técnico em eletrônica, RG nº 8.539.529-8-SSP/SP e CPF/MF nº 074.501.888-21, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Araçuaí, nº 177, Bosque dos Eucaliptos; **VERA MARIA BUENO ARRUDA**, brasileira, separada judicialmente, pedagoga, RG nº 11.162.599-SSP/SP e CPF/MF nº 035.716.528-43, residente e domiciliada na cidade de Caçapava/SP, na Rua Gonçalves Dias, nº 217, Vila Santos; **VENILTON DOS SANTOS**, técnico em edificações, RG nº 8.171.593-6-SSP/SP e CPF/MF nº 741.168.868-15 e sua mulher **ELIANE BUENO SANTOS**, professora,
VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
155.206	05 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS


REGISTRO GERAL

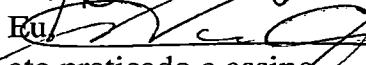
Imóvel:

RG nº 13.651.566-6-SSP/SP e CPF/MF nº 019.643.028-38, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.805, livro 3 – Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava/SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Andrelândia, nº 133, Bosque dos Eucaliptos e **ZENITA DIAS FERNANDES YAMASAKI**, do lar, RG nº 17.548.654-2-SSP/SP e CPF/MF nº 086.733.848-26 e seu marido **JOSÉ CARLOS MITSUO YAMASAKI**, engenheiro mecânico, RG nº 5.758.341-9-SSP/SP e CPF/MF nº 352.505.696-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aracuaí, nº 117.

Registro Anterior: Matrícula nº 143.630, em 24 de julho de 2003, com Especificação das Unidades Autônomas registradas sob nº 09, em 08 de março de 2005, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 342.625, em 02 de fevereiro de 2005.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, auxiliar digitei.


Eu,  Valter Pinto Cunha, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 – Em 08 de março de 2005.

ATRIBUIÇÃO

Por Escritura de Especificação, Convenção de Condomínio e Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada em 18 de janeiro de 2005, livro 134, páginas 040/079, e Aditivo Retificativo lavrado em 23 de fevereiro de 2005, livro 134, página 129, ambas no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, deste município e comarca, o apartamento retro descrito, avaliado em R\$56.958,42, foi atribuído aos condôminos **CARLOS DONIZETI ALVES DE OLIVEIRA** e sua mulher **LUCIENE DE CASSIA POLICARPO OLIVEIRA**, já qualificados. Protocolo nº 342.625, em 02 de fevereiro de 2005.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, auxiliar digitei.

Eu,  Valter Pinto Cunha, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na Ficha nº 06

Este documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERAÓ - 05/07/2023 16:04
 Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 0035

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 279e9533-9bff-4986-9ca0-fee5c97aa04a

Matrícula 155.206	Ficha 06
-----------------------------	--------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 02 – Em 13 de junho de 2005.

PACTO ANTENUPCIAL

Faço a presente para constar que a escritura de pacto antenupcial dos proprietários Carlos Donizeti Alyes de Oliveira e sua mulher Luciene de Cassia Policarpo Oliveira, foi registrada sob nº 7.986, livro 3-Registro Auxiliar deste Cartório.

Eu, Simone Rezende Vieira Alves, escrevente digitei.

Eu, Carlos Benedito Saran, substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 – Em 13 de junho de 2005.

VENDA

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos compradores, nº 8.1634.5842536-0 – SFH, passado nesta cidade em 09 de maio de 2005, os proprietários venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$49.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$14.369,54 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **EDSON LUIZ SALGADO**, brasileiro, solteiro, maior, operador de fabricação, RG nº 23.804.477-4-SSP/SP e CPF/MF nº 199.241.148-41 e **ALESSANDRA SIQUEIRA**, brasileira, solteira, maior, assistente social, RG nº 28.645.164-5-SSP/SP e CPF/MF nº 190.629.258-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Salvador Lahoz, nº 442. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº ~~48.0099.0037.0001~~ (em maior área). Protocolo nº 346.656, em 18 de maio de 2005.

Eu, Simone Rezende Vieira Alves, escrevente digitei.

Eu, Carlos Benedito Saran, substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 – Em 13 de junho de 2005.

HIPOTECA

Conforme Contrato referido no R. 03, os proprietários hipotecaram o imóvel objeto

VIDE VERSO

Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 APARECIDA CARDOSO SERAÓ - 05/07/2023 16:04
 Este documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERAÓ

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 279e9533-9bff-4986-9ca0-fee5c97aa04a

Matrícula 155.206	Ficha 06 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

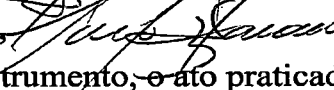
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

desta matrícula, em primeira e especial hipoteca para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$34.630,46, pagável em 204 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de R\$456,84, vencendo-se a primeira delas no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, com juros a taxa nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano e demais condições constantes do título. Protocolo nº 346.656, em 18 de maio de 2005.

Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, escrevente digitei.


Eu,  Carlos Benedito Saran, substituto da Oficial conferi o instrumento, e ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 18 de novembro de 2011.

Cancelamento

Por Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário passado nesta cidade em 20 de setembro de 2011, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o **cancelamento da hipoteca** registrada sob nº 04. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **48.0099.0108.0013**. Protocolo nº 472.675 em 11 de novembro de 2011.

Eu,  Aline Rossato, Auxiliar digitei.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 18 de novembro de 2011.

Casamento

Por Requerimento passado nesta cidade em 09 de novembro de 2011, foi autorizada a presente para constar que EDSON LUIZ SALGADO casou-se com ALESSANDRA SIQUEIRA pelo regime da comunhão parcial de bens. O casamento foi realizado em 07 de dezembro de 2007, passando ela a adotar o nome de **ALESSANDRA**

Continua na Ficha nº 07

Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 APARECIDA CARDOSO SERAIO - 05/07/2023 16:04
 Esse documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERAIO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 279e9533-9bff-4986-9ca0-fee5c97aa04a

Matrícula	Ficha
155.206	07

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP


LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

SIQUEIRA SALGADO, conforme certidão de casamento expedida em 07/12/2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de São José dos Campos-SP, extraída do livro B-270, folha 44, nº 63566. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **48.0099.0108.0013**. Protocolo nº 472.676 em 11 de novembro de 2011.

Eu,  Aline Rossato, Auxiliar digitei.


Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 - Em 13 de dezembro de 2011.

Alienação Fiduciária

Por Cédula de Crédito Bancário Empréstimo com Alienação Fiduciária passado em São Paulo-SP em 29 de novembro de 2011 e Instrumento Aditivo a Cédula de Crédito Bancário Constituição de Alienação Fiduciária passado em São Paulo-SP em 29 de novembro de 2011, ALESSANDRA SIQUEIRA SALGADO e seu marido EDSON LUIZ SALGADO, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$76.050,61, a ser paga através de 180 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.284,70 vencendo-se a primeira delas em 29/12/2011, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última em 29/11/2026, com juros a taxa efetiva de 19,98% ao ano, nominal de 18,36% ao ano e de 1,53% ao mês. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$130.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **48.0099.0108.0013**. Protocolo nº 473.961 em 02 de dezembro de 2011.

Eu,  André Bacarin, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Matrícula 155.206	Ficha 07 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

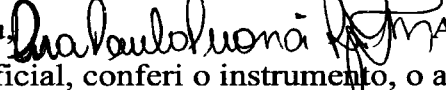
REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av.08 - Em 04 de dezembro de 2018.

Consolidação


Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em São Paulo - SP em 26 de novembro de 2018, IN00540982C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de ALESSANDRA SIQUEIRA SALGADO e seu marido EDSON LUIZ SALGADO a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$224.336,93. Protocolo nº 637.604 em 15 de outubro de 2018.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000002866718C.

Av.09 - Em 03 de fevereiro de 2020.

Por Decisão de 07 de agosto de 2019, proferida nos autos do processo nº 1031880-81.2018.8.26.0577, da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **EDSON LUIZ SALGADO**, CPF/MF nº 199.241.148-41, contra BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, foi determinada a presente para constar a suspensão dos efeitos da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, assim como de todos os atos praticados a partir de então, ficando o réu proibido de dispor do bem. Protocolo nº 656.231 em 20 de agosto de 2019.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000021108220I.

continua na ficha 8

Matrícula	Ficha
155.206	08

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0155206-41

LIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.10 - Em 09 de janeiro de 2023.**Cancelamento**

Por Mandado de 30 de novembro de 2022, AC002154425, dos autos do processo nº 1031880-81.2018.8.26.0577 da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movido por **EDSON LUIZ SALGADO**, brasileiro, operador de fabricação, CPF/MF nº 199.241.148-41, RG nº 238044774-SSP/SP e sua mulher **ALESSANDRA SIQUEIRA SALGADO**, brasileira, assistente social, CPF/MF nº 190.629.258-20, RG nº 286451645-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Salvador Lahoz, nº 442, São José dos Campos-SP contra BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, foi determinado o **cancelamento da consolidação objeto do ato 8**. Protocolo nº 732.118 em 23 de dezembro de 2022.

Eu,



Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o

instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000068336623G.

Av.11 - Em 04 de julho de 2023.**Consolidação**

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em São Paulo-SP em 16 de junho de 2023, IN00935431C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de EDSON LUIZ SALGADO e sua mulher ALESSANDRA SIQUEIRA SALGADO a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.** CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300332067, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo-SP, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$258.936,26. Protocolo nº 738.227 em 03 de abril de 2023.

continua no verso

Matrícula	Ficha
155.206	08 verso


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0155206-41

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000077621723J.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 Este documento foi assinado digitalmente por ROSELENE APARECIDA CARDOSO SERAÓ - 05/07/2023 16:04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 279e9533-9bff-4986-9ca0-fee5c97aa04a

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº155206, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 04/07/2023.

Oficial: R\$ 40,91
 Estado: R\$ 11,63
 Sec.Faz.: R\$ 7,96
 Sinoreg: R\$ 2,15
 T.Juizça: R\$ 2,81
 M.Público: R\$ 1,96
 Município: R\$ 2,05
 TOTAL: R\$ 69,47
 Tabela de Custas:
 Certidões

São José dos Campos, 4 de julho de 2023.

VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO.

Selo Digital: 1114923C3000000077639323X
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

