

matricula

94.122

ficha

1

São Paulo, 21 de dezembro de 1.995

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 21, localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO IOLA DI MONTESE", situado à Rua Maracajá nº 204, no 37º subdistrito-Aclimação, contendo a área total construída de 467,624m², sendo 194,48m² de área útil, 273,144m² nas áreas comuns, sendo 152,988m² nas áreas comuns de divisão proporcional e 120,156m² de área comuns de divisão não proporcional, equivalentes a 03(tres) vagas na garagem coletiva do edifício, com direito a guarda de 01(um) carro de passeio em cada uma e um depósito, correspondendo-lhe a fração ideal de 10,5523% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIOS:- de uma fração ideal de 10,5523% do terreno:- OSVALDO GARCIA HERNANDES, brasileiro, advogado, RG número 1.547.402 e sua mulher RITA DE CASSIA HERNANDES, brasileira, do lar, RG nº 4.546.831, inscritos no CPF/MF sob número 006.730.308-06, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tabatinguera nº 140, aptº 1.905; de uma fração ideal de 15,82834% do terreno:- ANDRE SCATIGNO NETO, brasileiro, médico, RG nº 4.417.698, CIC nº 776.641.088-53, e sua mulher MATILDE TURRINI SCATIGNO, italiana, médica, RNE número W-400956-N-SE/DEMAF, CIO nº 776.582.058-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Urano nº 304; de uma fração ideal de 5,27615% do terreno:- ELIAS NIGRI, brasileiro, empresário, RG nº 1.080.634 e sua mulher NORMA KAYAT NIGRI, brasileira, do lar, RG nº 3.041.507, inscritos no CPF/MF sob nº 037.857.428-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Padre João Manoel nº 774, aptº 172, 17º andar; de uma fração ideal de 15,5816% do terreno:- LUCIA REGINA DE OLIVEIRA RODRIGUES, brasileira, desquitada, comerciante, RG número 2.672.065, CIC nº 464.013.937-34, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Maracajá nº 204, aptº 91; de uma fração ideal de 21,1046% do terreno:- NICOLAU FARID KHOURY, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 4.606.952, CIC nº 954.085.508-00 e sua mulher ROSA MARIA CAVINATO KHOURY, brasileira, psicóloga, RG nº 4.410.271, CIC nº 085.375.888-30, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Alabastro nº 187, aptº 11; de uma fração ideal de 10,5523% do terreno:- FELICIANO ALMEIDA DINIZ, brasileiro, dentista, RG número 2.384.698, CIC nº 049.426.398-91, e sua mulher ELIZABETH PIORRELLI ALMEIDA DINIZ, brasileira, do lar, RG número 4.203.864, CIC nº 178.577.788-34, residentes e domiciliados-

(continua no verso):-

matricula
94.122

ficha
1
verso

nesta Capital, à Rua Paulo Orozimbo nº 944; e de uma fração-ideal de 21,1046% do terreno:- CONSTRUTORA DITOLVO ANDRE -- LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Princesa Izabel número-1.170, inscrita no CGC/MF sob nº 48.125.207/0001-19. CONTRIBUINTE:- 034.038.0053-9 (maior área) REGISTRO ANTERIOR:- R-5 de 06 de julho de 1.994; R-6 de 06 de setembro de 1.994; R-7 de 13 de setembro de 1.994; R-8 de 24 de abril de 1.995; R-9 de 08 de maio de 1.995; R-10 de 08 de novembro de 1.995; R-11 de 08 de novembro de 1.995; R-12 de 08 de novembro de 1.995 e R-13 de 08 de novembro de 1.995- na matrícula nº 73.341 deste Registro.

A OFICIAL, *Danda Tenna L. Luz*

AV-1/ 94.122 .- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio datado de 17 de outubro de 1.995.- São Paulo, 21 de dezembro de 1.995.- Escrevente substituto,

Dora Maria de Souza

R-2/ 94.122 .- Do instrumento particular referido na averbação nº 1, desta matrícula, em correspondência a fração ideal de 10,5523%, constante do R-5 na matrícula nº 73.341, deste Registro, o APARTAMENTO Nº 21, localizado no 2º andar- DO EDIFÍCIO IOLA DI MONTESE, objeto desta matrícula, foi atribuído à OSVALDO GARCIA HERNANDES, brasileiro, advogado, - RG nº 1.547.402 e sua mulher RITA DE CASSIA HERNANDES, brasileira, do lar, RG nº 4.546.831, inscritos no CPF/MF sob nº 006.730.308-06, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domicilia dos nesta Capital, à Rua Tabatinguera nº 140, aptº 1.905, pelo valor de R\$174.709,52.- São Paulo, 21 de dezembro de 1.995.- Escrevente substituto,

Dora Maria de Souza

R-3/ 94.122 .- Por escritura de venda e compra datada de 16 de fevereiro de 1.996 (livro 3.297 - fls. 4vº) das notas do 24º Tabelião desta Capital, os proprietários OSVALDO GARCIA HERNANDES, brasileiro, advogado, RG. nº 1.547.402-SP, e sua mulher RITA DE CASSIA HERNANDES, brasileira, do lar, - RG. nº 4.546.831-SP, inscritos no CPF sob nº 006.730.308-06,-

(CONTINUA NO FICHA Nº 2):

matrícula
94.122

ficha
2

São Paulo, 13 de março de 1.996

- (CONTINUAÇÃO DA FICHA NUMERO UM (01)) -

residentes e domiciliados na Rua Tabatinguera, nº 140, aptº-1.905, Centro, nesta Capital, transmitiram o imóvel à RONALD VICTOR ROMERO MAGRI, brasileiro, promotor de justiça, RG. nº 3.818.605-SP, CIC nº 203.881.528-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com KAZIMIEVA KOZIURA MAGRI, brasileira, do lar, RG.6.059.144-SP, inscrita no CPF como dependente do CIC nº 203.881.528-34, residentes e domiciliados na Rua Paulo Cesar, nº 306, Vila Mazzei, nesta Capital, pelo preço de R\$180.000,00.- São Paulo, 13 de março de 1.996.- Escrevente substituto,

Dora Maria de Oliveira Penna

AV-4/94.122.- Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida em 27 de dezembro de 2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 034.038.0055-5.- São Paulo, 14 de janeiro de 2011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* -

AV-5/94.122.- Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula, o número correto do RG de RONALD VICTOR ROMERO MAGRI é 3.818.605-6-SSP/SP, bem como de sua mulher KAZIMIEVA KOZIURA MAGRI é 6.059.144-4-SSP/SP, e acha-se atualmente inscrita no CPF/MF sob nº 334.372658-30.- São Paulo, 14 de janeiro de 2011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* -

R-6/94.122.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 22 de dezembro de 2010, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1.964, com alterações introduzidas pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1.966 e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n 9.514 de 20 de novembro de 1997, os proprietários RONALD VICTOR ROMERO MAGRI, brasileiro, procurador, RG nº 3.818.605-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 203.881.528-34 e sua mulher KAZIMIEVA KOZIURA MAGRI, brasileira, do lar, RG nº 6.059.144-4.-

(continua no verso)

matrícula

94.122

ficha

2

verso

SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 334.372.658-30, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maracai nº 204, apto. 21, transmitiram o imóvel à EDSON GONÇALVES, brasileiro, gerente, RG nº 9.522.349-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 826.853.718-34 e sua mulher ROSANA ALICE SILVA GONÇALVES, brasileira, do lar, RG nº 18.538.936-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 358.633.298-07, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 17208 no Livro 03 – Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis e Paraguaçu Paulista, neste Estado, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Mesquita nº 486, apto. 54, pelo preço de R\$820.000,00.- Valor Venal Referência R\$829.117,00.- São Paulo, 14 de janeiro de 2011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-7/94.122.- Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$250.000,00, a ser pago por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização Constante-SAC, no valor inicial total de R\$3.944,04, a taxa anual de juros nominal de 10,9350% e efetiva de 11,5000%, vencendo-se a primeira prestação no dia 22 de janeiro de 2011, sendo que o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, com data de aniversário do dia que corresponde ao da assinatura deste contrato, na forma prevista no título.- São Paulo, 14 de janeiro de 2011.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-8/94.122 - PENHORA

Averbado em 18 de setembro de 2020 - Prenotação nº 558.856 de 09/09/2020

Selo Digital: 1112783311D0800055885620M

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula
94.122

ficha
.03

São Paulo, 18 de setembro de 2020

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 08 de setembro de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0034561-17.2018.8.26.0100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IOLA DI MONTESE, CNPJ nº 00.560.890/0001-96, contra EDSON GONÇALVES, CPF nº 826.853.718-34 e ROSANA ALICE SILVA GONÇALVES, CPF nº 358.633.298-07, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 31º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob n.º 7, nesta matrícula, de EDSON GONÇALVES e sua mulher ROSANA ALICE SILVA GONÇALVES, já qualificados, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$85.016,47.- Figurando como depositários:- EDSON GONÇALVES e ROSANA ALICE SILVA GONÇALVES, já qualificados.
Dora Maria de Oliveira Penna
Escrevente Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br