

MATRÍCULA

34.876

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Lucas do Rio Verde - MT*Maria Carolina Magalhães*
OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 26 de março de 2019

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO:** LOTE 05B - QUADRA 35 - RUA GIRUÁ - LUCAS DO RIO VERDE-MT.**IMÓVEL:** Lote urbano nº 05B da Quadra nº 35, com área total de 437,50m² (QUATROCENTOS E TRINTA E SETE METROS E CINCO MIL CENTÍMETROS QUADRADOS), desmembrado do Lote 05, situado no Loteamento CIDADE NOVA, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, e os seguintes limites e confrontações: NORTE: Lote 06; SUL: Lote 05A; LESTE: Lotes 14; OESTE: Rua Giruá e Lote 05A. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** partindo do ponto P1 com ângulo interno de 90°00'00", segue confrontando com a Rua Giruá e distância de 10,00 metros até o ponto P2, deste com o ângulo interno de 90°00'00", segue confrontando o Lote 06 com distância de 40,00 metros até o ponto P03, deste com o ângulo interno de 90°00'00", segue confrontando o Lote 14 com distância de 13,75 metros até o ponto P04, deste com o ângulo interno de 90°00'00", segue confrontando o Lote 05A com distância de 10,00 metros até o ponto P05, deste com o ângulo interno de 90°00'00", segue confrontando o Lote 05A com distância de 3,75 metros até o ponto P06, deste com o ângulo interno de 270°00'00", segue confrontando o Lote 05A com distância de 30,00 metros até o ponto P01, ponto este deu origem ao referido perímetro. (a) Alexandre Leonardo Zampieri Christofano Orbolato, Engenheiro Civil, CREA nº 1200865081. ART nº 3103581.**PROPRIETÁRIOS:** ÉLIA MARIANO DAS CHAGAS, brasileira, solteira, portadora da CI-RG nº 990.039-SSP/MT, CPF nº 655.734.201-00, residente na Rua Giruá, Bairro Cidade Nova, nesta cidade.**REGISTRO ANTERIOR:** R-2/4.263 de 13/10/2005 deste Serviço Registral. Prot. 105.748 de 01/03/2019. Oficiala Titular, *Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 70,90. ISSQN: R\$ 2,84.**AV-1/34.876** - Em 14 de outubro de 2022. Prot. nº 128.375 de 07/10/2022. EDIFICAÇÃO. A requerimento da proprietária, datado de 07/10/2022, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada uma obra residencial em alvenaria, com área de 142,66m², a qual recebeu o nº **1427-E da Rua Giruá, Bairro Cidade Nova**; imóvel inscrito no cadastro municipal sob nº **01.04.035.005B.001**. Apresenta: RRT nº 12407780; Certificado de Conclusão de Obras "Habite-se" nº 490/2022, expedido em 05/10/2022, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição nº 90.012.48903/65-001, emitida em 07/10/2022, pela Secretaria da Receita Federal. Documentos arquivados sob nº 1.098/2022 na pasta de averbação. Escrevente Maior, *Arlete Engelbrecht* (Arlete Engelbrecht). Emolumentos: R\$ 435,00. ISSQN: R\$ 17,40.**R-2/34.876** - Em 08 de novembro de 2022. Prot. nº 128.861 de 04/11/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 0010343360, emitida em São Paulo-SP, aos 26/10/2022, a proprietária ÉLIA MARIANO DAS CHAGAS, não convivente em união estável, já qualificada, **ALIENA** em caráter **FIDUCIÁRIO** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, São Paulo-SP, o **imóvel da presente matrícula**, avaliado em R\$ 705.000,00, para garantia do crédito no valor de R\$ 419.997,10, com juros à taxa efetiva de 1,3500% ao mês, correspondente a 17,4587% ao ano, que será pago em 240 parcelas mensais e consecutivas, cada uma no valor de R\$ 6.185,26, vencendo-se a primeira em 26/12/2022 e a última em 26/10/2042, conforme consta na cédula. Prazo de Carência: 30 dias. Apresentam: Certidão Negativa de Débitos nº 18890, expedida aos 04/11/2022, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 04/11/2022, pela Secretaria da Receita Federal; e, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 38524311/2022, expedida em 07/11/2022, pela Justiça do Trabalho, todas em nome de Elia Mariano das Chagas. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Oficial Substituto, *Marcílio Miranda de Souza* (Marcílio Miranda de Souza). Emolumentos: R\$ 1.741,10. ISSQN: R\$ 69,64.**AV-3/34.876** - Em 15 de dezembro de 2023. Prot. nº 135.541 de 27/11/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento do credor fiduciário Banco Santander (BRASIL) S.A., datado de 16/01/2023, devidamente assinado pelo procurador André Luiz Muelas da Silva, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante ELIA MARIANO DAS CHAGAS, já qualificada, sem que houvesse purgação de mora, **fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula** na pessoa do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Apresenta ITBI quitado em 30/11/2023, no valor de R\$ 14.100,00, conforme Guia nº 6169461 da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Documentos arquivados sob nº 1.315/2023 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 5.535,10. ISSQN: R\$ 221,40.

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão Digital com validade de 30 dias



Consulta Selo Digital

**Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis
de Lucas do Rio Verde MT**

Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 34876, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.
O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 15 de dezembro de 2023.

Maiara Moura Mayer - Escrevente V

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Validade 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 268

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

BZS94707 - R\$ 59,70

Consulte: <https://www.tjmt.jus.br/selos/>

ISSQN: R\$2,39

Certidão Digital com validade de 30 dias

Assinada Digitalmente