

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13  
COLÔNIA MOURÃO - ARARUNA

04/Julho/2008

16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 1

"LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV", oriundo do desmembramento do lote n.º 90, da Gleba n.º 13, Colônia Mourão, situado no município de Araruna, desta comarca, com área de 108.578,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: "Partindo do marco 0=PP, cravado junto a margem direita do Córrego n.º 09, segue com o rumo de 66°23'48"SE e distância de 458,22 m., confrontando 90-A, com o lote n.º até o marco '01', daí segue com o rumo de 69°39'32"SO e distância de 231,06 m., confrontando com o lote n.º 90-XI, até o marco '02', daí segue com o rumo de 6°10'31"SE e distância de 152,61 m., confrontando com o lote n.º 90-XII, até o marco '03', daí segue com o rumo de 5°12'34"SO e distância de 18,18 m., confrontando com o Lote n.º 90-XIII, até o marco '04', daí segue com o rumo de 11°15'06"SE e distância de 39,62 m., confrontando com o lote n.º 90-XIII, até o marco '05', daí segue com o rumo de 50°22'21"NO e distância de 325,52 m., confrontando com o Lote n.º 65, até o marco '06', cravado junto a margem direita do Córrego n.º 09, daí deflete a direita e segue acompanhando o mesmo no sentido (rio abaixo) até encontrar o marco 0=PP, início deste caminhamto". Mapas e Memoriais Descritivos assinados pelo Eng.º Agrônomo Rogério Andrade Giovanini CREA/PR 10926-D/ART3050812068. PROPRIETÁRIO: FRANGOBRAS - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CARNES E DERIVADOS LTDA, sociedade empresarial estabelecida na Rodovia BR 487, Estrada Boiadeira, Km 03, Lote-A, Núcleo Rio 23, Parque Industrial Especial, Campo Mourão-PR, inscrita no CNPJ sob n.º 07.149.841/0001-04, representada por EDMAR DE SOUZA ARRUDA, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRG n.º.1.743.394-6-PR e do CPF n.º.325.639.149-49, residente e domiciliado na Rua Aristides Lobo,, 36, Ed. Santa Márcia, Apto.1402, Maringá-PR, -e- REINALDO GOMES DE MORAIS, brasileiro, casado, zootecnista, portador da CIRG n.º 5.006.694-0-PR e do CPF n.º.787.750.869-72, residente e domiciliado na Av. Guedina, 948, casa 19, Maringá-PR. CÓDIGO DO IMÓVEL: 719013.008.680-1, com área total de 38,20 ha.; mod.rural não consta, n.mod. rurais não consta; mod.fiscal 20,0ha., n.mod.fiscais 1,9100 e fmp 2,0 ha./Pequena Propriedade, conforme CCIR 2003/2004/2005. NIRF: 4.098.645-4, conforme CND de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 26.06.08, válida até 26.12.08. MATRÍCULA ANTERIOR: N.º 15.989, Livro 2/RG, deste Ofício, Peabiru, 04 de julho de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior* (Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port. 11/1997).-

Av.1/16003

PRENOTAÇÃO N.º 87.361/ 04.07.2008 - De conformidade com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal - SISLEG 1.085.842-2 - Protocolo n.º 9.890.133-7, expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná em Campo Mourão-PR, assinado em 27.05.2008, pelo representante do IAP-Ricardo de Jesus Carvalho dos Santos/CPF 445.195.409-68, e proprietário, fica gravada restrição de RESERVA LEGAL sobre uma área de 2,1716 ha., correspondendo a 20,00%, da área total deste imóvel. O proprietário se compromete no mesmo Termo a restaurar a vegetação nativa de Preservação Permanente em 0,1286 ha., com o plantio de

Continua no verso.-

essências nativas até a data de 27.05.2009. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n° 4771/65, a Lei Estadual n° 11054/95 e Decretos Estaduais n° 387/99 e 3320/04 e demais normas existentes. O proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Emls.vrc.630,00=R \$.66,15. Peabiru, 04 de julho de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho* Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.11/1997.-

R.2/16003

**PRENOTAÇÃO N° 87.970/07/10.2008** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Fls.122/125, L° 0315-N, do 1° Serviço Notarial de Campo Mourão-PR, em 18.09.2008, Frangobras - Indústria e Comércio de Carnes e Derivados Ltda., anteriormente qualificada, neste ato representada por Reinaldo Gomes de Moraes, brasileiro, empresário, portador da CI.RG n° 5.006.694-0/PR e CPF n° 787.750.869-72, transmite a: **EDMAR DE SOUZA ARRUDA**, brasileiro, empresário, portador do CPF n° 325.639.149-49 e da CI.RG n° 1.743.394-6/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **SILVANA PAZZETTO ARRUDA**, brasileira, de lar, portadora do CPF n° 412.969.829-04 e da CI.RG n° 3.121.544-7/SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Aristides Lobo, 36, Apt° 1402, zona 7, Maringá-PR; **REINALDO GOMES DE MORAIS**, brasileiro, empresário, portador do CPF n° 787.750.869-72 e da CI.RG n° 5.006.694-0/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **ELIANE DE LIMA PEREIRA MORAIS**, brasileira, empresária, portadora do CPF n° 744.749.529-87 e da CI.RG n° 4.251.359-8/SSP-PR, residentes e domiciliados na Av. Guedner, 948, lote 19, Jardim Santa Rita, Maringá-PR; **ALEXANDRE GUIMARÃES NICOLAU**, brasileiro, engenheiro civil, portador do CPF n° 527.231.009-87 e da CI.RG n° 3.107.782-6/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **CINTIA DELMUTTI GUIMARÃES NICOLAU**, brasileira, psicopedagoga, portadora do CPF n° 865.081.559-04 e da CI.RG n° 3.932.132-7/SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, 163, apt° 201, Maringá-PR; e **THIAGO DE CARVALHO ABRÃO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF n° 007.869.299-79 e da CI.RG n° 8.337.258-3/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Domingos Salgueiro, 252, Jardim Guaporé, Maringá-PR; a totalidade do imóvel da presente matrícula, com a área de 108.578,00m2, situado em Araruna; pelo valor de R\$ 78.154,00 (setenta e oito mil, cento e cinquenta e quatro reais), na proporção de 1/4 a cada um. Emls. vrc. 4.312,00=R\$ 452,76. **IR ITBI n° 242/2008** (sobre R\$ 45.000,00) devido R\$ 900,00, quitado no Banco do Brasil, em 03.10.08; Funrejus (R\$ 156,30), quitado no Itau, em 17.09.08; CCIR 2003/2004/2005 - **CÓDIGO DO IMÓVEL: 719013.008.680-1**, com área total de 38,20 ha; mod.rural não consta, n.mod. rurais não consta; mod.fiscal 20,0ha, n.mod.fiscais 1,9100 e fmp 2,0 ha/Pequena Propriedade; **CND/Ambiental n° 516385**, emitida pelo IAP, em 29.08.08; **CND/ITR n° B89E.553B.0B22.C536**, de 26.06.08, válida até 26.12.08, Sítio Santo Antonio Lote 90-REM, Gleba 13 c/34,6 ha, **NIRF 4.098.645-4**. Certidão emitida pelo Distribuidor da comarca de Campo Mourão-PR, em 04.07.08; **CND relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 031172008 - 14023010**, emitida em 06.05.08, válida até 02.11.08; **Certidão Conjunta Positiva c/ Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, emitida em 07.07.08, válida até 03.01.08. Peabiru, 15 de outubro de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho* Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port. 11/1997

SEGUIE

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N.º

*Luciane*LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA  
MOURÃO, ARARUNA,

04/07/2008

16.003

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 02

(AVERBAÇÃO N.º 3/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 111.021/ 10.05.2018 - De conformidade com a Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 09.05.2018, em nome de SILVANA PAZZETO ARRUDA, fica constando a margem da presente matrícula, existência do Processo n.º 00018684120175090325, Protocolo n.º 201805.0912.00504919-IA-280, oriundo do 2.º Vara do Trabalho de Umuarama ficando assim decretada a indisponibilidade de bens da requerida. Peabiru, 11 de maio de 2018. Escrevente, *Luciane* Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.-

(AVERBAÇÃO N.º 4/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.239/ 30.10.2019 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão emitida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Maringá - PROJUDI, datado e assinado aos 17.10.2018, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial (autos n.º 21209-26.2018.8.16.0017), em que é exequente Banco bradesco S/A e executados Alexandre Guimarães Nicolau e outros. Emls. vrc. 1.294,00=R\$.249,74, Funrejus R\$.5.728,68, quitado no Banco Bradesco em 30.10.2019.- Peabiru, 04 de novembro de 2019. Escrevente, *Luciane* Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017.-

(AVERBAÇÃO N.º 5 /16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.806 - 28/02/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28.02.2020, em nome de SILVANA PAZZETO ARRUDA, fica constando a existência do Processo n.º 000026049220135090195, Protocolo n.º 202002.2814.01077451-IA-540, da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, ficando assim decretada a indisponibilidade de bens sobre a parte ideal da requerida. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$121,59. Fadep: R\$6,08 ; Iss: R\$3,65 ; Selo: R\$4,67, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 45/2020). Peabiru, 03 de março de 2020. Escrevente, *Luciane* Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.-

(AVERBAÇÃO N.º 6/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.938 - 25/03/2020 - CANCELAMENTO - Nos termos do Ofício n.º 397/2020, encaminhado via mensageiro, expedido pela 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca de Maringá-PR, em 25.03.2020, extraído dos autos n.º 0021209-26.2018.8.16.0017 - de Execução de Título

Segue no verso

Extrajudicial, promovida pelo Banco Bradesco S/A, procedo o CANCELAMENTO da averbação premonitória, objeto da averbação n° 4/16.003- Lv° 2-RG. Custas: VRC 647,00 - R\$124,83 - FADEP R\$6,24 - ISS R\$3,74; Selo R\$4,67, Funrejus 25% R\$31,21. (custas informada por ofício n° 60/2020). - Peabiru, 26 de março de 2020. Escrevente, *Marina Bassetto Trevero* Marina Bassetto Trevero -Port. 21/2019).-

(AVERBAÇÃO N° 7/16.003) - PRENOTAÇÃO N° 117.593 - 11/05/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11.05.2021 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n° 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n° 885.143.239-20) e ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ n° 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n° 00004866420165090093 (ATORD), Protocolo n°. 202105.1109.01621872-IA-061, da 1ª Vara do Trabalho de Cornelio Procopio, ficando decretada a indisponibilidade, sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula. Emls: R\$136,71- VRC 630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0189425MJAA0000000052721F, Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n°124/2021) sendo gerado o seguinte código hash: b499.508b.3f00.451a.11a8.2584.92e2.be18.b0a8.18b4. Selo n. 0189425MJAA0000000052721F. Peabiru, 21 de maio de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017: *Daiane Minelli*

(AVERBAÇÃO N° 8/16.003) - PRENOTAÇÃO N° 117.593 - 11/05/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11.05.2021 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n°.412.969.829-04), fica constando a existência do Processo n°.50050117820214047003 (Ação Civil de Improbidade Administrativa), Protocolo n°.202105.1118.01623948-IA-390, da 1ª Vara Federal de Maringá/PR, ficando decretada a indisponibilidade sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula. Emls: R\$136,71- VRC 630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0189425MJAA0000000052821D, Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n°125/2021), sendo gerado o seguinte código hash: b499.508b.3f00.451a.11a8.2584.92e2.be18.b0a8.18b4. Selo n. 0189425MJAA0000000052821D. Peabiru, 21 de maio de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017: *Daiane Minelli*

(AVERBAÇÃO N° 9/16.003) - PRENOTAÇÃO N° 118.697 - 06/10/2021 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06.10.2021 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n°.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n°.885.143.239-20), e CANTAREIRA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (CNPJ n°.84.982.453/0001- 50), fica constando a existência do Processo n°. 00004846020175090093 (ATORD), Protocolo n°.202110.0613.01852098-IA-060, do TST - Tribunal Superior do

Continua na fl.03

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N.º

*Auriana*LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, GLEBA N.º 13,  
COLONIA MOURÃO, ARARUNA-PR.-

04/07/2008

16.003

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 03

Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região- 01ª VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCOPIO ficando decretada a indisponibilidade da parte ideal imóvel da presente matrícula. Emls: 136,71.630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 8,83; Selo R\$ 5,25 n. 0942v.YRD5E.bxZXn-mB9c0.4izTV, Funrejus 25%: R\$ 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 292/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 4712.059b.1c14.dda3.b420.498b.736c.a596.5f5c.966c. Peabiru, 15 de outubro de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.

(AVERBAÇÃO N° 10 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 119.819 - 29/03/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29.03.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n°.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n°.885.143.239-20), e AFR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ n° 17.439.040/0001- 37), fica constando a existência do Processo n° 00021106720165090023 (AÇÃO TRABALHISTA), Protocolo n°. 202203.2912.02075712-IA-080, da VARA DO TRABALHO DE PARANAVAI-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,74; Fundep: R\$ 7,74; Selo R\$ 5,95 n. 0942v.YRD5E.JxhXn-mB070.4izTY, Funrejus 25%: R\$ 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 90/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 2246.9b24.3b32.e2a3.9c99.bb7e.f656.6980.4417.1c04. Peabiru, 05 de abril de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017.

(REGISTRO N° 11 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 121.322 - 01/11/2022. PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Registro e Depósito, expedido pela Vara do Trabalho de Cornelio Procópio-PR, datado e assinado digitalmente de 06.09.2022, pelo Diretor de Secretaria, Douglas Luciano Pereira da Silva, extraído dos autos n° ATOrd 0000486-64.2016.5.09.0093, tendo como Exequente: CELSO CARLOS DE ARAUJO, e Executados: CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SILVANA PAZZETO ARRUDA e outros, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da ação: R\$17.725,22. Selo n. 0942v.YRD5E.sxVXn-mB0h0.4izTy. Emls. R\$ 126,20 /VRC 513,00, Funrejus 34,45, Fundep: 6,31 e ISS 6,31, diferidos conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 304/2022).

Segue no verso

(AVERBAÇÃO N° 12 / 16.003 ) - PRENOTAÇÃO N° 121.420 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -  
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de  
Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n° .412.969.829-04), RONEY FERNANDO  
VANIN TURCHIARI (CPF n° .885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n° .17.439.040/0001-  
37), fica constando a existência do Processo n° .0002236-50.2017.50.9.0325 (Joel de Freitas Sirvesti),  
Protocolo n° .202211.1513.02445973-IA-409, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a  
indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$  
7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuSsl-AIQRN.ejeVY , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art.  
555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do  
processo (Ofício n° . 325/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 482b.5608.44f8.cf37.0907.1511.4  
eld.7fd9.6e13.bdcc. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli  
(Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO N° 13 / 16.003 ) - PRENOTAÇÃO N° 121.420 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -  
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de  
Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n° .412.969.829-04), RONEY FERNANDO  
VANIN TURCHIARI (CPF n° .885.143.239-20) ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n° . 17.439.040/0001-  
37), e CANTAREIRA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (CNPJ n° .  
84.982.453/0001-50), fica constando a existência do Processo n° .0000079-24.2017.50.9.0093 (ATORD),  
Protocolo n° .202107.0110.01700554-IA-071, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio, ficando  
decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75;  
Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuSsl-AIO2s.ejeVX , Funrejus 25%: 38,75, postergados  
conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de  
liquidação do processo (Ofício n° 324/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 482b.5608.44f8.  
cf37.0907.1511.4eld.7fd9.6e13.bdcc. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane  
Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO N° 14 / 16.003 ) - PRENOTAÇÃO N° 121.422 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -  
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de  
Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n° .412.969.829-04), RONEY FERNANDO  
VANIN TURCHIARI (CPF n° .885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n° .17.439.040/0001-  
37), fica constando a existência do Processo n° .0000187-02.2018.5.09.0325 (Edson Ferreira Freitas),  
Protocolo n° .202211.1609.02446353-IA-130, da 2ª Vara Cível do Trabalho de Umuarama, ficando decretada  
a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$  
7,75

Continua na 11.04

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: \*\*\*.150.460-\*\* DATA: 23/04/2024 19:22:36 - VALOR: R\$ 15,95

RUBRICA

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA  
MOURÃO, ARARUNA,

IMÓVEL

04/07/2008

16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º

04

7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuhsI-AId6M.ejeVA , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 327/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 19fd.13da.7c69.b6bc.02b6.75e8.e1e5.03d8.ef59.d878. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO N.º 15 / 16.003 ) - PRENOTAÇÃO N.º 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 0001560-05.2017.5.09.0325 (Edmar Pedreira de Franca), Protocolo n.º.202211.1615.02447751-IA-220, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuhsI-AIZQw.ejeV9 , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 328/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO N.º 16 / 16.003 ) - PRENOTAÇÃO N.º 121.433 - 16/11/2022 INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 0000014-12.2017.5.09.0325 (Ailton Ari Niesvald), Protocolo n.º.202211.1615.02447810-IA-170, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsI-AIUrW.ejeVG , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 329/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

Segue no verso

(AVERBAÇÃO N° 17 / 16.003 ) - PRENOTAÇÃO N° 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - VERSO DA FL. 04  
 Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n° .412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n° . 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n° .17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n° 0000519-03.2017.5.09.0325 (Genivaldo Lopes), Protocolo n° .202211.1615.02447833-IA-030, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsI-AIKem.ejeVr , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 330/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO N° 18 / 16.003 ) - PRENOTAÇÃO N° 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -  
 Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n° .412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n° . 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n° .17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n° .0001214-54.2017.5.09.0325 (Valteir Ker), Protocolo n° .202211.1615.02447873-IA-091, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsI-AIKem.ejeVr , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 331/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO N° 19 / 16.003 ) - PRENOTAÇÃO N° 121.541 - 01/12/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -  
 Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n° .0001365-20.2017.5.09.0325 (Cristiano de Oliveira Faria), Protocolo n° .202211.1616.02447926-IA-550, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$7,75; Fundep: R\$7,75; Selo R\$5,95 n. F942J.ohqP7.KuTsI-AIRA7.ejeVk , Funrejus 25%:38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 332/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 437b.f13d.7682.85d1.7c3b.d962.7b6a.e7e0.572d.f8eb.Peabiru, 01 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec.48/2017): *Minelli*

Continua na Fl.05



RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N.º

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA  
MOURÃO, ARARUNA,

04/07/2008

16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 05

(AVERBAÇÃO N.º 20 / 16.003 ) PRENOTAÇÃO N.º 121.437 - 17/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS  
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17.11/2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ 17.439.040/0001-37) fica constando a existência do Processo n.º.0002100-53.2017.5.09.0325 (Samuel Thurow Nornberg), Protocolo n.º.202211.1616.02447944-IA-370, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls:154,98-630,00; ISS: R\$7,75; Fundep: R\$7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHst-AIeZi.ejeVr, Funrejus 25%:38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 333/2022), sendo gerado o seguinte código hash: ceb9.0386.925f.b898.d220.011d.be9e.f0d2.3148.be0b.Peabiru, 01 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO N.º 21 / 16.003 ) PRENOTAÇÃO N.º 121.499 - 25/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -  
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12.08.2020 em nome de EDMAR DE SOUZA ARRUDA (CPF n.º.325.639.149-49), fica constando a existência do Processo n.º5005011-78.2021.4.04.7003 (Ação Civil de Improbidade Administrativa), Protocolo n.º.202105.1118.01623907-IA-600, da 1ª Vara Federal de Maringá, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: Emls 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHst-AIIZk.ejeVr, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 349/2022), sendo gerado o seguinte código hash: dfec.094f.302d.a865.f11a.94cf.b4ea.9e36.b5a6.0893. Peabiru, 09 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO N.º 22 / 16.003 ) - PRENOTAÇÃO N.º 121.500 - 25/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -  
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25.11.2022 em nome de EDMAR DE SOUZA ARRUDA (CPF 325.639.149-49), SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), JULIANA AGULHAO DE SOUZA TURCHIARI (CPF: 021.322.389-95), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20) e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º. 0005839-36.2020.8.16.0017, Protocolo n.º. 202211.2510.02463568-IA-609, da 6ª Vara Cível de Maringá, ficando decretada a indisponibilidade do

Segue no verso

imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuMSI-AIKWO.ejeVI, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 351/2022), sendo gerado o seguinte código hash 21f5.a088.905a.5de7.0c0d.15c1.81a6.f08e.44a1.a28c. Peabiru, 09 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017): *Juwil*

(REGISTRO N° 23 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.027 - 08/02/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente em 31.01.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ivan da Silva Candeias, extraído dos autos n° 0002100-53.2017.5.09.0325 (ATOrd), tendo como Exequente: Samuel Thurow Nornberg, e Executado: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda e Outros, fica procedido o registro da PENHORA da fração ideal de 25% imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2, avaliado em R\$ 1.058.184,00 (um milhão e cinquenta e oito mil, cento e oitenta e quatro reais). Valor da ação: R\$ 61.004,16. Selo n. 0942v.YRD5E.8xVXn-mBdl0.4izTy. Emls. R\$ 318,23/VRC 1.293,60, Funrejus R\$ 122,00, Fundep: R\$ 15,91 e ISS R\$ 15,91, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 29/2023). Peabiru, 13 de fevereiro de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Juwil*

(REGISTRO N° 24 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.028 - 08/02/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, datado e assinado digitalmente em 23.01.2023, pelo Diretor de Secretaria Rui Ropcinski Junior, extraído dos autos n° 0000484-60.2017.5.09.0093 (ATOrd), tendo como Exequente: Patricia Maria Castilho, e Executado: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários LTDA e Outros, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2, avaliado em R\$ 1.058.184,00 (um milhão e cinquenta e oito mil, quinhentos e setenta e oito reais). Valor da ação: R\$ 49.177,96. Depositário: Silava Pazzetto Arruda. Funrejus R\$ 98,36. Selo n. 0942v.YRD5E.zx8Xn-mBOr0.4izTx. Emls. R\$ 318,23/VRC 1.293,60, Funrejus R\$ 98,36, Fundep: R\$ 15,91 e ISS R\$ 15,91, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 30/2023). Peabiru, 14 de fevereiro de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Juwil*

(REGISTRO N° 25 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.128 - 22/02/2023 . PREMONITÓRIA - Conforme Certidão emitida em 25 de novembro de 2022, assinada por Mariana Flaibam de Melo, Coordenadora da Unidade de Processamento Judicial da 24ª Vara Cível de São Paulo-SP., acompanhada de Requerimento assinado por Francisco Correa de Camargo, em 17.01.2023, procedo esta averbação, nos termos do art. 828, do CPC, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, (Autos n° 1123466-

Continua na fl. 06

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N.º

*Antônio*

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,

04/07/2008

16.003

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 06

39.2022.8.26.0100), distribuída aos 08 de novembro de 2022, à 24ª Vara Cível da Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, já admitida pelo juiz, em que figura como Exequente: BANCO PINE S/A (CNPJ: 62.144.175/0001-20), e como Executados: ELIANE DE LIMA PEREIRA DE MORAIS (CPF: 744.749.529-87), LUIZ ANTÔNIO FREITAS MARTINS (CPF: 208.127.791-34), REINALDO GOMES DE MORAIS (CPF: 787.750.869-72) e SUINOBRAS ALIMENTOS LTDA (CNPJ: 10.834.577/0001-52). Valor da causa: R\$ 1.982.595,65 (um milhão, novecentos e oitenta e dois mil e quinhentos e noventa e cinco reais e sessenta e cinco centavos). Funrejus R\$ 3.965,19 recolhido em 23/02/2023. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo n. F942V.q5qPF.t4YYe-ZamTf.4z4oW. Peabiru, 23 de fevereiro, de 2023. Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Antônio*

(REGISTRO N.º 26 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.246 - 13/03/2023 . PENHORA - Conforme Certidão de Penhora datada e assinada em 13.03.2023, pelo Escrevente, Davi Marcos Gonzaga, oriundo dos autos n.º1123466-39.2022.8.26.0100 de Execução Civil que tramita perante a Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, em que é Exequente: BANCO PINE S/A (CNPJ: 62.144.175/0001-20); e Executados: REINALDO GOMES DE MORAIS (CPF: 787.750.869-72), ELIANE DE LIMA PEREIRA MORAIS (CPF: 744.749.529-87), LUIZ ANTONIO FREITAS MARTINS (CPF: 208.127.791-34) e SUINOBRAS ALIMENTOS LTDA (CNPJ: 10.834.577/0001-52) fica realizada a PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da causa: R\$ 2.180.855,21. Depositário: Reinaldo Gomes de Moraes. Funrejus R\$ 1.090,43 recolhido em 24.03.2023. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo R\$ 8,00 n. SFRI2,t5c6v.NIfcP-kHRZ2.F942q, Peabiru, 24 de março, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Antônio*

(AVERBAÇÃO N.º 27 / 16.003 ) - PRENOTAÇÃO N.º 122.385 - 31/03/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 31.03.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º.885.143.239-20) e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º. 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º.00021605320175090025 (JOAO FLORIANO X RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI), Protocolo n.º.202303.3110.02634662-IA-830, da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls.

Segue no verso

154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo n. SFRII.oJONP.dUzIL-Gwn4q.F942q, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 82/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 927e.f098.4749.01a7.6ed2.927f.1bdf.d833.4b78.bb6d. Peabiru, 14 de abril de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017) *Luciane*

(REGISTRO N° 28 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.484 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário Anderson Sevignani, extraído dos autos n° 0002236-50.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: JOEL DE FREITAS SIRVESTI (CPF: 695.743.919-49), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$.11.47,13. Selo n. SFRI2.d5ufv.Ky4xt-2RHJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 22,94, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do CN/CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 89/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017) *Minelli*

(REGISTRO N° 29 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.485 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário Anderson Sevignani, extraído dos autos n° 0000187-02.2018.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: EDSON FERREIRA FREITAS (CPF: 555.541.139-15), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$.19.443,50. Selo n. SFRI2.d5Yfv.Ky4xt-7RGJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 38,89, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 90/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017) *Minelli*

(REGISTRO N° 30 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.486 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n° 0000014-12.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: AILTON ARI NIESVALD (CPF: 662.396.569-68), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$.23.849,72. Selo n. SFRI2.d5efv.Ky4xt-hRjJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 47,70, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código

Continuá na fl. 07

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N.º

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,

04/07/2008

16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 07

Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 91/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(REGISTRO N.º 31 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.488 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n.º 0000519-03.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista) tendo como Exequente: GENIVALDO LOPES (CPF:897.175.469-91), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$.3.561,99. Selo n. SFRI2.d5Afv.Ky4xt-cRMJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 7,12, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º. 94/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(REGISTRO N.º 32 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.489 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n.º 0001214-54.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: VALTEIR KER (CPF:276.807.039-49), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$.11.239,93. Selo n. SFRI2.d5nfv.Ky4xt-vRJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 22,48, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º. 92/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(REGISTRO N.º 33 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.490 - 17/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n.º 0001365-20.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: CRISTIANO DE OLIVEIRA FARIA (CPF: 062.858.839-98), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o

registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 21.420,46. Selo n. SFRI2.d5qfv.Ky4xt-mRNJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 42,85, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n°. 93/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017):

*Daiane*

(AVERBAÇÃO N° 34 / 16.003 ) - PRENOTAÇÃO N° 122.569 - 27/04/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27.04.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n°.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n°.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n°.00004117120175090325 (JOSE TORRALVO), Protocolo n°. 202304.2616.02673851-IA-800, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo - n. SFRII.tJ56P.NI4cP-LHCJ2.F942q, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 123/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 4a87.3007.a594.d1d8.9595.3ae4.5040.68f8.e62a.7742. Selo n. SFRII.tJ56P.NI4cP-LHCJ2.F942q. Peabiru, 12 de maio de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017):

(AVERBAÇÃO N° 35 / 16.003 ) - PRENOTAÇÃO N° 122.929 - 15/06/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 15.06.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n°.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040 /0001-37), fica constando a existência do Processo n°.0001264-10.2017.5.09.0025 (ANGELO MARTINUSSI NETO X CANTAREIRA CONSTRUCOES EI), Protocolo n°. 202306.1514.02759247-IA-420, da Vara Cível e do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Depositário Público, da 01 Vara do Trabalho de Umuarama-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo n. SFRII.dJyFP.Ky4xt-mRfeZ.F942q, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 180/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 9a61.9a2a.a808.828d.b291.ab73i.978d.2097.b41e.6d04. Selo n. SFRII.dJyFP.Ky4xt-mRfeZ.F942q. Peabiru, 29 de junho de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):

*Luciane*

FOLHA ENCERRADA EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO LAYOUT COM IMPLANTAÇÃO DO CNM. SEGUE NA NOVA FOLHA SEGUINTE.

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,

04/07/2008

16.003

CNM 087254.2.0016003-59



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

REGISTRO DE IMÓVEIS

PEABIRU - PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FOLHA

Nº


08

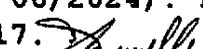
**(REGISTRO N.º 36 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 123.092 - 10/07/2023 - PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, datado e assinado digitalmente em 31.05.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Brites da Costa, extraído dos autos CartPrecCiv 0000397-92.2023.5.09.0091, tendo como Exequente: EDVALDO DELFINO DA SILVA (CPF: 604.565.234-72), e Executados: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04); CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ 84.982.453/0001-50); MUNICÍPIO DE UMUARAMA (CNPJ: 76.247.378/0001-56); RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20); ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica procedido o registro da **PENHORA** da fração ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Depositário: Silvana Pazzetto Arruda. Valor da ação: R\$ 23.039,29. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 1.061.225,00. Selo n. SFRI2-u56Nv.RizVa-SzXaZ.F942q. Emls. R\$ 159,41/VRC 648,00, Funrejus R\$ 46,08, Fundep: R\$ 7,97 e ISS R\$ 7,97, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º.191/2023). Peabiru, 12 de julho de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

**(REGISTRO N.º 37 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 123.364 - 09/08/2023 - PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, datado e assinado digitalmente em 05.07.2023, pelo Ilmo. Sr. Diretor de Secretaria, Ivan da Silva Candeias, extraído dos autos ATOrd n.º 0000411-71.2017.5.09.0325, tendo como Reclamante: JOSE TORRALVO (CPF: 054.008.868-41), e Reclamados: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04); CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Em Recuperação Judicial e Outros, fica procedido o registro da **PENHORA** sobre parte ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da ação: R\$.28.483,92. Depositário: Silvana Pazzetto Arruda. Selo n. SFRI2.Y5Zpv.4mzXH-VrGat.F942q. Emls. R\$ 192,62/VRC 783,00, Funrejus R\$ 56,97, Fundep: R\$ 9,63 e ISS R\$ 9,63, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 231/2023). Peabiru, 22 de agosto de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

**(REGISTRO N.º 38 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 123.759 - 18/09/2023 - PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, datado e assinado digitalmente em 31.08.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Brites da Costa, extraído dos autos CartPrecCiv 0000579-86.2023.5.09.0091, tendo como Exequente: ANGELO MARTINUSSI NETO (CPF: 498.793.089-72), e

CONTINUA NO VERSO

Executados: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04); CANTAREIRA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - Em Recuperação Judicial (CNPJ: 84.982.453/0001-50); RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20); ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica procedido o registro da PENHORA de parte ideal do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da causa: R\$ 20.887,44. Depositário: Silvana Pazzetto Arruda. Selo n. SFRI2. G5hMv.dqztC-MoAaC.F942q. Emls. R\$ 142,80/VRC 580,50, Funrejus R\$ 41,78, Fundep: R\$ 7,14 e ISS R\$ 7,14, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 294/2023). Peabiru, 02 de outubro de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): 

(REGISTRO N° 39 / 16/2003) - PRENOTAÇÃO N° 124.770 - 06/02/2024 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR Via Malote Digital, assinado digitalmente em 08.01.2024, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Britez da Costa, acompanhada do Auto de Penhora assinado em 06.02.2024, pela Oficial de Justiça Maria Helena Chaves Borges, extraído dos autos CartPrecCiv 0000407-47/2023.5.09.0091, tendo como Autor: JOÃO FLORIANO (CPF: 361.546.799-04), e Réus: CANTAREIRA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - Em Recuperação Judicial (CNPJ: 84.982.453/0001-50); SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04); RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20); ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica constando o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da causa: R\$ 36.517,55 atualizado até 10/04/2023. Depositária: Silvana Pazzetto Arruda. Avaliação do imóvel: R\$ 1.061.225,00. Selo n. SFRI2 b5xyv.4fzTb-duYaP.F942q. Emls. R\$ 254,29/VRC 918,00, Funrejus R\$ 73,04 (BC valor da causa); Fundep: R\$ 12,71 e ISS R\$ 12,71 diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 06/2024). Peabiru, 06 de fevereiro de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017. 

FOLHA, ENCERRADA EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO LAYOUT COM IMPLANTAÇÃO DO CNM. SEGUE NA NOVA FOLHA SEGUINTE.





# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PEABIRU - PR

CNM 087254.2.0016003-59

MATRICULA Nº 16.003

DATA 04/07/2008

FOLHA Nº9

(REGISTRO Nº 40 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 125.126 - 26/03/2024 - PENHORA - Nos termos do Ofício nº 0001560-05.2017, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, datado e assinado digitalmente em 26.03.2024, pelo Juiz do Trabalho Substituto Dr. Moacir Antonio Olivo, recebido via MALOTE DIGITAL na mesma data, extraído dos autos nº 0001560-05.2017.5.09.0325 (ATOrd), tendo como Reclamante: Edmar Pedreira de França e Outros, e Reclamada: Silvana Pazzetto Arruda e Outros, fica constando o registro da PENHORA sobre a fração ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, pertencente à Reclamada, com EFEITOS RETROATIVOS À DATA DE 06.02.2023. Valor da ação: R\$ 85.124,71. Valor de Avaliação: R\$ 264.546,00. Depositário judicial: a Reclamada. Selo n. SFRI2. Z5hFv.MuzNu-yPOae.F942q. Ems. R\$ 340,04/VRC 1.227,60; Funrejus R\$ 170,25, Fundep: R\$ 17,00 e ISS R\$ 17,00, diferidos, conforme art. 555 do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 46/2024). Peabiru, 26 de março de 2024. Escrevente Luciane Camargo da Silva -Port.11/2017.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização do documento em [www.registro.onr.br](http://www.registro.onr.br)