

matrícula
188.088

ficha
01

São Paulo,

23 de setembro de 2004

IMÓVEL:- UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua Passos Ourique, nº 62, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, medindo 4,00m de frente para a Rua Passos Ourique; por 29,00m da frente aos fundos, em cada um dos lados; tendo nos fundos 4,00m de largura, encerrando a área de 116,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a casa nº 58; do lado esquerdo com a casa numero 70; e, nos fundos com a casa numero 599 da Rua Professor Pedreira de Freitas, distando 51,00m, da esquina da Rua Francisco Marengo.

PROPRIETÁRIOS:- **IZIDORO MATHEUS** ou **ISIDORO MATHEUS**, brasileiro, industrial, RG nº 641.886, CPF/MF nº 004.364.618-20, e sua mulher **HELENA AUGUSTO MATHEUS**, brasileira, do lar, RG nº 6.252.504-SSP/SP, CPF/MF nº 064.641.558-14, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à Rua Herval, nº 955, Belenzinho.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 126.622, deste Registro de Imóveis, feita em 27.01.1971.

C. CONTRIBUINTE:- 054.178.0091-0.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/188.088

Em 23 de setembro de 2004

Do Formal de Partilha expedido em 20 de Dezembro de 2.001, e aditado em 12 de julho de 2.002, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 88.518267-0 cont. 1103 de **INVENTÁRIO** dos bens deixados por falecimento de **HELENA AUGUSTA MATHEUS** ou **HELENA AUGUSTO MATHEUS**, ocorrido aos 28/06/1.988, no estado civil de casada com **ISIDORO MATHEUS** ou **IZIDORO MATHEUS**, verifica-se que, de conformidade com a

continua no verso

matrícula
188.088

ficha
01
verso

sentença proferida em 05/11/2.001, que transitou em julgado aos 05/12/2.001, O IMÓVEL, avaliado em R\$5.090,52, foi PARTILHADO ao herdeiro filho ISIDORO MATHEUS FILHO, brasileiro, industrial, RG nº 4.109.443, CPF/MF nº 655.756.368-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA DA GRAÇA SIMÕES CORREA MATHEUS, brasileira, empresária, RG nº 7.662.063, CPF/MF nº 655.756.368-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Eleonora Cintra, nº 155, aptº 51.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
- Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.2/188.088

Em 21 de fevereiro de 2019

Procede-se a SENHORA do imóvel, nos termos da certidão expedida em 01 de novembro de 2018, pelo Juízo de Direito do 10º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 0533879-35.2000.8.26.0100), movida por WILLIAMS PEREIRA DE MELO, CPF/MF nº 029.507.748-49, contra: 1) ISIDORO MATHEUS ou IZIDORO MATHEUS, viuvo; 2) ISIDORO MATHEUS FILHO, já qualificados, e, 3) LUIZ CARLOS MATEUS, CPF/MF nº 086.486.208-30, cujo valor da dívida é de R\$2.234.128,64. Fazem parte também da presente garantia, outros imóveis mencionados no título. **PROTOCOLO Nº 605.254 de 30/01/2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Lueca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado