

matrícula
151.270

ficha
01

13
São Paulo, de

fevereiro

2001

de

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 121, localizado no 12º andar do EDIFÍCIO SÃO MATHEUS, situado na Avenida Cidade Jardim nº 427, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, possui a área total construída de 125,22m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,0138% no terreno e coisas comuns do edifício. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 481,23m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: ISIDORO MATHEUS, brasileiro, casado, domiciliado nesta Capital, na Rua Bruxelas nº 175.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 67.834, feita em 20 de janeiro de 1969, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/

Data:08/OUTUBRO/2004

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 016.158.0093-1, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2004, nos termos do Formal de Partilha passado em 20 de dezembro de 2001 e aditado em 12 de julho de 2002, referido no R.04.

Roberto Noboru Watanabe
Escrevente Habilitado

Ataide Bueno Fogaça
Substituto do Oficial

Av.02/

Data:08/OUTUBRO/2004

Verifica-se que na época da aquisição do imóvel desta matrícula ISIDORO MATHEUS já era casado com HELENA AUGUSTA MATHEUS, casamento esse realizado em 15 de junho de 1946, pelo regime da comunhão de bens, conforme prova a certidão de casamento expedida em 09 de janeiro de 2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Guaianases, desta Capital, nos termos do Formal de Partilha passado em 20 de dezembro de 2001 e aditado em 12 de julho de 2002, referido no R.04.

Roberto Noboru Watanabe
Escrevente Habilitado

Ataide Bueno Fogaça
Substituto do Oficial

continua no verso

matricula

151.270

ficha

01

verso

Av.03/

Data:08/OUTUBRO/2004

HELENA AUGUSTA MATHEUS está inscrita no CPF/MF nº 064.641.558-14, conforme prova a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais expedida em 26 de agosto de 1997, pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do Formal de Partilha passado em 20 de dezembro de 2001 e aditado em 12 de julho de 2002, referido no R.04.

Roberto Noboru Watanabe
Escrevente Habilitado

Ataide Bueno Fogaça
Substituto do Oficial

R.04/

Data: 08/OUTUBRO/2004

De Formal de Partilha passado em 20 de dezembro de 2001 e aditado em 12 de julho de 2002, pelo Ofício e Juízo da 8ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Laurence Mattos, extraído dos autos nº 88.518267-9-cont.1103 de inventário dos bens deixados por **HELENA AUGUSTA MATHEUS**, CPF/MF nº 064.641.558-14 (falecida em 28 de junho de 1988, no estado civil de casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Isidoro Matheus), verifica-se que conforme sentença proferida em 05 de novembro de 2001, transitada em julgado em 05 de dezembro de 2001, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$7.915,73, foi partilhado ao herdeiro filho **ISIDORO MATHEUS FILHO**, brasileiro, industrial, RG nº 4.109.443-SSP/SP, CPF/MF nº 655.756.368-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DA GRAÇA SIMÕES CORREA MATHEUS**, brasileira, empresária, RG nº 7.662.063-SSP/SP, CPF/MF nº 655.756.368-87, domiciliados nesta Capital, na Avenida Eleonora Cintra nº 155, ap. 51.

Roberto Noboru Watanabe
Escrevente Habilitado

Ataide Bueno Fogaça
Substituto do Oficial

continua na ficha 02

matrícula

151.270

ficha

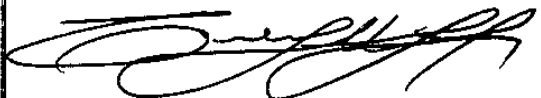
02

Av.05/

Data: 16/DEZEMBRO/2010

PROT. 427.206

Verifica-se que em virtude das alterações havidas na convenção condominial do edifício, especialmente no que diz respeito a mudança de sua destinação, de residencial para não residencial, o imóvel desta matrícula passou a ser designado como UNIDADE AUTÔNOMA nº 121, nos termos do requerimento datado de 12 de fevereiro 2010.

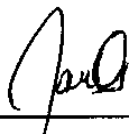


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 19/FEVEREIRO/2019

Por Certidão expedida em 29 de janeiro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0533879-35.2000.8.26.0100, em que são partes: **WILLIAMS PEREIRA DE MELO**, CPF/MF nº 029.507.748-49 (exequente); **ISIDORO MATHEUS**, CPF/MF nº 004.364.618-20, **LUIZ CARLOS MATEUS**, CPF/MF nº 086.486.208-30, **ISIDORO MATHEUS FILHO**, CPF/MF nº 655.756.368-87 (executados); e **PEDREIRAS SAO MATHEUS LAGEADO S.A.**, CNPJ nº 61.584.124/0001-56 (terceiro), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Isidoro Matheus Filho e sua mulher Maria da Graça Simões Correa Matheus. Valor da dívida: R\$2.234.128,64. Figura(m) como depositário(s): **ISIDORO MATHEUS FILHO**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 561.468 de 30/01/2019. 1134983310000000072622196

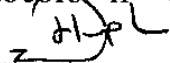


Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interno

Av.07/

Data: 27/ABRIL/2023

Verifica-se que **MARIA DA GRACA SIMOES CORREA MATHEUS** está inscrita no CPF nº 261.018.298-80, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por certidão expedida em 20 de abril de 2023, referida na Av.08, Protocolo nº 642.111 de 20/04/2023. Selo Digital: 113498331000000082601623K.



Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua no verso

matrícula

151.270

ficha


02

verso

CNS: 11.349-8

Av.08/

Data: 27/ABRIL/2023

Por Certidão expedida em 20 de abril de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10416888420218260002, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO SAO MATHEUS**, CNPJ nº 55.948.970/0001-05 (exequente) e **ISIDORO MATHEUS FILHO**, CPF nº 655.756.368-87 e **MARIA DA GRACA SIMOES CORREA MATHEUS**, CPF nº 261.018.298-80 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$36.408,51. Figura(m) como depositário(s): **ISIDORO MATHEUS FILHO** e **MARIA DA GRAÇA SIMÕES CORREA MATHEUS**. Protocolo nº 642.111 de 20/04/2023. Selo Digital: 1134983310000000826017231  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualizar a certidão completa em www.registro.sp.gov.br