



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC458-Z55LH-FY4YY-UDFOE>

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título : Inst.Particular (30/04/2009), Ata da Assembleia Geral Extraordinária - Banco ABN AMRO Real SA, referente a INCORPORAÇÃO

CERTIFIC O que o título foi prenotado no dia **24/03/2023**, sob o Nº **220052**, no livro 1-AN.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	Lei 3217	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	37,83
----- Total -----		27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	37,83

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 24 de Março de 2023.

Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMA 41368 WHH



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

o.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
31624	44081



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7f6JK-D7Y68-FHWA3-XSW3J>

IMÓVEL - Loja "E" do Edifício na Avenida Marechal Câmara nº 160, com numeração suplementar pela Praça 22 de Abril nº 33, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 455/51.765 - do domínio útil do terreno, foreiro ao Domínio da União, acrescido de marinha, que é designado por lote 1 do PA.35432 aprovado em 18.05.78, constituído dos antigos lote 1-A da quadra 12-B e lote 1 do PA. 30628, medindo de frente pela Avenida Marechal Câmara, em 5 alinhamentos de 66,50m, mais 7,00m, mais 20,00m, mais 7,00m e mais 8,00m; nos fundos em 5 alinhamentos de 8,00m, mais 7,00m, mais 20,00m, mais 7,00m e mais 66,50m; pelo lado direito mede 27,00m; e pelo lado esquerdo mede 27,00m. Cumprindo-se notar que o lote é atingido na testada pela Avenida Marechal Câmara por galeria que na extensão de 66,50m mede 7,00m, na extensão de 20,00m mede 14,00m, e na extensão de 8,00m mede 7,00m de largura; sendo atingido na testada pela Praça 22 de Abril por galeria com 7,00m de largura na extensão de 20,00m; confrontando pela direita com o nº 186, pela esquerda com o nº 150, e nos fundos com a dita Praça, o lote 4 da quadra 12 e área interna; não figurando para o dito lote área de recuo ou investidura. PROPRIETÁRIO- BANCO REAL S/A., com sede na Capital do Estado de São Paulo, CGC nº 17.156.514/0001-33. Adquirido por compra feita a Caixa - Econômica Federal-CEF, conforme escritura de 16.08.89, lavrada nas notas do tabelião do 13º Ofício desta cidade, no livro 2458 a fls.151, registrada neste Cartório nas matrículas 10206, 10207, 10208 e 10201, dos livros 2-T, 2-U, 2-U e 2-R sob os números R-9 R-10, R-9 e R-10, respectivamente. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1992. *Frederico Coelho* *

AV.01- Certifico que a matrícula foi aberta em virtude da unificação das Lojas E, F e G da Avenida Marechal Câmara e 33-E da -- Praça 22 de Abril, objetos das matrículas 10206, 10207, 10208 e 10201, dos livros 2-T, 2-U, 2-U e 2-R. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1992. *Frederico Coelho*

R.02-INCORPORAÇÃO- Certifico que de conformidade com as Atas: Assembléia Geral Extraordinária de 28.01.2000, Reuniões da Diretoria, do Conselho Fiscal, do Conselho de Administração, de 12 de janeiro de 2000, Protocolo de Incorporação e Justificação, e Laudo de Avaliação com os anexos 01, 02, 03 e 04 de 31.12.1999, registradas na JUCESP (Junta Comercial de São Paulo), sob os nºs 82.378/00-9, 82.379/00-2, 82.380/00-4, 82.381/00-8, 82.382/00-1, e 82.383/00-5, acompanhadas do requerimento datado de 25 de setembro de 2003, que ficam neste Cartório arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula, incorporado ao patrimônio do BANCO ABN AMRO S/A, com sede na Cidade de São Paulo, CNPJ nº 33.066.408/0001-15 pelo valor de R\$2.546.983,73. O imposto de transmissão deixou de ser pago conforme Certificados Declaratórios nºs 0313/2004 e - 0257/2004, da Secretaria Municipal de Fazenda, datados de 29 de abril de 2004 e 03 de maio de 2004, respectivamente. O referido

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
31624	44081
	VERSO

e verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2004. *Antonio Carlos da Rocha Cruz* *

AV.03-NOVA DENOMINAÇÃO- Certifico que o BANCO ABN AMRO S/A, teve sua denominação social alterada para "BANCO ABN AMRO REAL S/A".- Averbação feita a requerimento datado de 25 de setembro de 2003, instruído com documentos comprobatórios, que ficam neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2004. *Antonio Carlos da Rocha Cruz* *

AV.04-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 220052) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 1.554.088-3 - C.L. 8.681-9. A averbação foi feita a requerimento datado de 24 de março de 2023, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2023, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 24 de março de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Antonio Carlos da Rocha Cruz*, Escrevente digitei Rio de Janeiro, 17 de abril de 2023.

R.05-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 220052) - Certifico que, pelo Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Incorporação do Banca ABN AMRO REAL S.A pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., datado de 14 de abril de 2009, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30 de abril de 2009, arquivadas na JUCESP em 27 de dezembro de 2012 sob os números 550.767/12-5 e 550.769/12-9, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de BANCO ABN AMRO REAL S.A., com sede na Cidade de São Paulo, na Avenida Paulista, número 1.374, 3º Andar, inscrita no CNPJ sob o número 33.066.408/0001-15, incorporado ao patrimônio de BANCO SANTANDER (BRASIL), com sede na Cidade de São Paulo, na Rua Amador Bueno, número 474, inscrita no CNPJ sob o número 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$2.298.465,00 (dois milhões, duzentos e noventa e oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/451049/2022, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso I, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0007/2023, datado de 06 de janeiro de 2023, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O Iudêmio deixou de ser recolhido por se tratar de transação não onerosa, conforme Certidão de Autorização para Transferência - CAT número 005511137-82, RIP número 60010127548-80, emitida pela SPU/RJ, em 20 de março de 2023. Prenotação nesta Serventia em 24 de março de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Antonio Carlos da Rocha Cruz*, Escrevente digitei Rio de Janeiro, 17 de abril de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7f6jk-d7v68-fhwa3-xsw3j>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Rio de Janeiro, 17/04/2023.

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos:	R\$ 93,59
Fundgrat.....:	R\$ 1,87
Lei 3217.....:	R\$ 18,71
Fundperj.....:	R\$ 4,67
Funperj.....:	R\$ 4,67
Funarpen.....:	R\$ 3,74
ISS.....:	R\$ 5,01
Selo Fisc.....:	R\$ 2,48
Total.....:	R\$ 134,74

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMA 43814 CSI



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F6JK-D7Y68-FHWA3-XSW3J>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

o.onr



Valide aqui a certidão.

Título : Inst.Particular (30/04/2009), Ata da Assembleia Geral Extraordinária - Banco ABN AMRO Real SA, referente a INCORPORAÇÃO

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **220052** em 24/03/2023 , no livro 1-AN, folha 292, foi registrado/averbado em **17/04/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
 Matrícula Nº **31624** - Avenida Mal Camara, Nº 160, LOJA 160E, Freguesia de Sao Jose, e a correspondente fração de 95/51.765, Inscrição 15540883, CENTRO, Rio de Janeiro.
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEMA 43812 SVQ** - AV.4 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEMA 43813 ZBA** - R.5 - Incorporacao
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEMA 43814 CSI** - Certidão
 Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F6JK-D7Y68-FHWA3-XSW3J>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação	1	138,25	2,76	27,65	6,91	6,91	5,53	0,00	0,00	188,01
Intimação / Notif. Correio Eletrônico	4	89,76	1,76	17,92	4,48	4,48	3,56	0,00	0,00	121,96
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Certidão RGI	1	93,59	1,87	18,71	4,67	4,67	3,74	0,00	0,00	127,25
Registro em Geral	1	5.551,93	110,90	1.110,43	277,61	277,61	222,11	0,00	0,00	7.550,59
----- ISS -----										316,00
----- Total -----		5.901,36	117,84	1.180,27	295,06	295,06	236,05	0,00	0,00	8.341,64

Valor da tabela de Emolumentos: **8.341,64**
 Distribuição 5º Ofício. (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**
 Averbação (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**
 Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)...: **28,07**
 Selo de Fiscalização.: **12,40**
 Depósito Efetuado: **0,00**
 Complemento de Depósito.....: **8.382,11**
 Total.....: **8.382,11**
 Diferença: **0,00**

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indiponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O de 30/09/2009.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado (s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

----- Continua no verso -----

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Recibo nº **182083**

Recebemos a quantia de R\$ **8.382,11** (oito mil e trezentos e oitenta e dois reais e onze centavos) pelos atos acima discriminados, de FRED OSSAMU SATO, cujo título ficará disponível para entrega a partir de: 19/04/2023.

Rio de Janeiro, 17 de Abril de 2023.

Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F6JK-D7Y68-FHWA3-XSW3J>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr