



CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: g.registroimovel.notas@gmail.com



Paulino Bertoldo Martins
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins
Tabelião/Oficial Substituto

M^ª Dorilene Araújo G. Milhomem
Escrevente/Suboficiala Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação verbal, encontrei no livro nº 2-Registro Geral, sob o nº **M-9753**, CNS: 12.901-5, com data de 17 de abril de 2013, do seguinte:

IMÓVEL: Um lote de terreno nesta cidade, situado na Avenida Goiás, s/nº, com área de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), constituído pela integridade do **Lote n.º 04**, da Quadra **23**, do Loteamento **Jardim Brasília**, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Av. Goiás, 12,00 metros de fundo, limitando com o Lote nº 17, 30,00 metros em uma lateral, limitando com o Lote nº 05 e 30,00 metros na outra lateral, limitando com o Lote nº 03.

PROPRIETÁRIOS: **ARTUR PESSOA DA SILVA**, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº 1.024.502-SSP-PA, inscrito no CPF nº 035.927.071-91, e sua esposa **GENESIA GOMES TEIXEIRA DA SILVA**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1.142.317-SSP-GO, inscrita no CPF nº 792.986.131-72, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Avenida Bernardo Sayão, s/nº, centro, nesta cidade de Guaraí-TO.

REGISTRO ANTERIOR: M-4751, do Livro 02, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-1-M-9.753 - Em 17 de abril de 2013. Protocolo n.º 32.254 - **Título:** Doação. **Transmitente:** **ARTUR PESSOA DA SILVA** e sua esposa **GENESIA GOMES TEIXEIRA DA SILVA**, ambos anteriormente qualificados. **Adquirentes:** **GEILTON PESSOA DA SILVA**, portador da Carteira de Identidade nº 761.267-SSP-TO, inscrito no CPF nº 005.746.471-55, natural da cidade de São Domingos do Capim/PA, nascido em 10/09/1978, filho de Francisca Pessoa da Silva, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ROSIMEIRE ALVES DA SILVA PESSOA**, portadora da Carteira de Identidade nº 776.418-SSP-TO, inscrita no CPF nº 017.403.721-07, natural da Cidade de Araguacema/TO, nascida em 22/05/1985, filha de Leopoldo Alves da Silva e Maria de Fátima Soares da Silva, ambos brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados na Fazenda Mutum, neste município de Guaraí-TO. **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação, lavrada em 08/04/2013, às fls. 101/102, do livro 028, do 2º Ofício de Notas desta cidade. Todo imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 23.400,00 (vinte e três mil e quatrocentos reais). Foi recolhido o ITCMD, no valor de R\$ 702,00, conforme DARE nº 133033864496. Consta na Escritura Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 179/2013, Inscrição Cadastral nº BIC 16945 001.0023.0004.0004, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 08/04/2013, válida até o dia 08/05/2013 – Certidão Negativa de Débito Estadual nº 881942, emitida em 08/04/2013, válida até o dia 08/05/2013 – Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob o nº 1F23.2989.ACA4.9744, emitida em 01/04/2013, válida até o dia 28/09/2013 – Certidão de Distribuição Ações Trabalhistas, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho 10ª Região, sob o nº 439-ifByLCzH51i6tfbYiz, em 22/03/2013. **Condições:** Constantes da escritura. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARB 253067. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.



CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: g.registroimovel.notas@gmail.com



Paulino Bertoldo Martins
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins
Tabelião/Oficial Substituto

M^ª Dorilene Araújo G. Milhomem
Escrevente/Suboficiala Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes
Escrevente

AV-2-M-9.753 - Em 27 de março de 2015. Protocolo n.º 34.496 - Instruído com certidão de casamento sob Matrícula n.º 126912 01 55 2002 2 00010 175 0002464 72, do Cartório de Registro Civil desta Cidade, procedo a presente a requerimento, para ficar consignado que os proprietários do imóvel objeto da presente matrícula mudaram seu estado civil para o de “**divorciados**”, a Contraente voltou a usar o nome de solteira: Rosimeire Alves da Silva. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARB 904453. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-3-M-9.753 - Em 27 de março de 2015. Protocolo n.º 34.496 - **Divórcio Consensual.** Instruído com Mandado de Averbação, exarado do processo n.º 0002243-84.2014.827.2721, datado de 20 de outubro de 2014, expedida pela Vara da Família, desta Comarca, procedo a presente para ficar consignado que fica o imóvel pertencendo exclusivamente para: **ROSIMEIRE ALVES DA SILVA**, brasileira, divorciada, lavradora, portadora da Carteira de Identidade n.º 776.418-SSP-TO, inscrita no CPF n.º 017.403.721-07, residente e domiciliada na Fazenda Muntum, nesta cidade de Guaraí-TO. Avaliado pelo casal em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Inscrição Municipal n.º 16945. Apresentou todas as certidões inerentes ao registro. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARB 904454. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-4-M-9.753 - Em 07 de abril de 2015. Protocolo n.º 34.524 - **Título:** Compra e Venda. **Transmitente:** **ROSIMEIRE ALVES DA SILVA.** **Adquirentes:** **VANDERLAN SOUSA OLIVEIRA**, vendedor, portador da Carteira de Identidade n.º 009.771-2^a via-SSP-TO, inscrito no CPF n.º 575.495.161-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **GLEICE MOTA DE SOUSA PORTILHO OLIVEIRA**, professora, portadora da Carteira de Identidade n.º 156.532-SEJSP-TO, inscrita no CPF n.º 792.988.691-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Norte Sul, n.º 2057, Setor São Luiz, nesta cidade de Guaraí-TO. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 31/03/2015, às fls. 157/159, do livro 113-E, do 1º Ofício de Notas desta cidade. Todo imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 15.370,16 (quinze mil, trezentos e setenta reais e dezesseis centavos). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 384,25, conforme DUAM n.º 573230. Inscrição Municipal: 16945. Apresentou todas as certidões inerentes ao registro. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARB 904522. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-5-M-9.753 - Em 07 de novembro de 2018. Protocolo n.º 38432, de 07 de novembro de 2018 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º 355965744, emitida em 07/11/2018, com vencimento para 07/11/2028 o emitente **Devedor:** **VANDERLAN SOUSA OLIVEIRA** **Avalista:** **GLEICE MOTA DE SOUSA PORTILHO OLIVEIRA**, ambos anteriormente qualificados, pagarão por esta cédula o valor de **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais), ao **Credor:** **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, Instituição Financeira de Direito Privado, Nucleo cidade de Deus, Vila Yara, município e Comarca de Osasco-SP. O emitente ou/o interveniente garantidor, em garantia do pagamento da dívida decorrente desta cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas, alienam ao credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula. Os emolumentos foram calculados nos termos da



CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guarái - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: g.registroimovel.notas@gmail.com



Paulino Bertoldo Martins
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins
Tabelião/Oficial Substituto

M^{re} Dorilene Araújo G. Milhomem
Escrevente/Suboficiala Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes
Escrevente

Tabela II, item 4.4.1 da Lei nº 2.828/2014 deste Estado. Pesquisa à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme códigos: Código HASH: eaff.b28e.5653.bfdc.9951.343d.1f4c.689f.512b.604^a//Código HASH: 7575.9c19.ed45.bf4a.7436.0775.6191.7ee1.6f62.98a4. **Selo Digital:** 129015AAA123072-NRO. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-6-M-9.753 - Em 25 de maio de 2023. Protocolo n.º 43164, de 07 de fevereiro de 2023 - **Título:** Consolidação da Propriedade em nome do Fiduciário. Procedeu-se esta averbação, consoante Cédula de Crédito Bancária nº 237/3300/3355965744, lançada no R-05 supra, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos Fiduciários, **VANDERLAN SOUSA OLIVEIRA**, vendedor, inscrito no CPF nº 575.495.161-20, e sua esposa **GLEICE MOTA DE SOUSA PORTILHO OLIVEIRA**, professora, inscrita no CPF nº 792.988.691-34, ambos anteriormente qualificados, conforme Certidão pelo Oficial de Registro de Imóveis competente e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter-vivos – ITBI, no valor de R\$ 502,00, conforme DUAM nº 925357, quitada em 09/05/2023, verificou-se a **consolidação da propriedade** em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, com fulcro no Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. Pesquisa à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme HASH: a1a9d7d1223da86c460a89e1fe584ef83fbc8d73 - CPF nº 575.495.161-20//HASH:0ffbfb33363bd93f6ef59c9374d70b71cc6f8d1d - CPF nº 792.988.691-34//HASH:3ba8649119be01447a077f1a11e97b712381de98 - CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa, nº 20956-1, emitida em 25/05/2023, válida até 24/06/2023. **Selo Digital:** 129015AAA280959-VWB. Emolumentos: R\$ 328,16; Taxa Judiciária: R\$ 68,33; Funcivil: R\$ 6,76; ISS: R\$ 9,84; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 415,55. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-7-M-9.753 - Em 24 de julho de 2023. Protocolo n.º 43682, de 24 de julho de 2023 - **Indisponibilidade.** De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF) - CNPJ: 60.746.948/0001-12 Data e hora da pesquisa: 24/07/2023, às 10:23:17 Código Hash: 4fbe.7d4b.b07c.eb56.3849.fab8.1a88.12e6.1acf.bd73 Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. RESULTADO: POSITIVO Constam no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: **Protocolo: 202307.2210.02824733-IA-340** - Processo: 08005031020218230010 - Tribunal: TJRR CNPJ: 60.746.948/0001-12 - BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF). **Selo Digital:** 129015AAA285664-FNZ. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-8-M-9.753 - Em 26 de março de 2024. Protocolo n.º 44567, de 26 de março de 2024 - **Título: Cancelamento de Indisponibilidade.** Instruído com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/07/2023, procedo a presente para fazer constar o



CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guarái - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: g.registroimovel.notas@gmail.com



Paulino Bertoldo Martins
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins
Tabelião/Oficial Substituto

M^a Dorilene Araújo G. Milhomem
Escrevente/Suboficiala Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes
Escrevente

cancelamento do Protocolo nº 202307.2210.02824733-IA-340, objeto do ato **Av-07**, conforme o protocolo de cancelamento nº 202307.2711.02832793-TA-700, do imóvel objeto da presente matrícula. **Selo Digital:** 129015AAA306901-QXO. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISS: R\$ 0,79; Selo: R\$ 2,57; Total: R\$ 54,65. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

O referido é verdade e dou fé, pelo que fiz lavrar a presente certidão, que a escrevi, conferi, dato e assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 26,24 Taxa Judiciária: R\$ 10,90 Funcivil: R\$ 14,15 Selo: R\$ 2,57 ISS: R\$ 0,79 Total: R\$ 54,65; Selo Digital: 129015AAA306905 - GIA.

Guarái-TO, 26 de março de 2024.

Em Test^o. _____ da verdade.

Paulino Bertoldo Martins.
Oficial Registrador.

Assinado digitalmente por:
MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM
CPF: 903.408.841-34
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 26/03/2024 14:29:05 -03:00



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo de Fiscalização Eletrônico
Imóveis
129015AAA306905-GIA
Confira a autenticidade em
<http://tjto.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZMGV5-YVLYB-3PY9N-TAKFC

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM (CPF 903.408.841-34) em 26/03/2024 14:29 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriestocantins.com.br/validate/ZMGV5-YVLYB-3PY9N-TAKFC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriestocantins.com.br/validate>