

11/07



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE MOGI-MIRIM FORO DE MOGI MIRIM 1ª VARA**  
 AV. CORONEL VENANCIO FERREIRA ALVES ADORNO, 60, Mogi  
 Mirim-SP - CEP 13800-290  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**

Processo Digital nº: 1001425-91.2021.8.26.0363  
 Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais  
 Exequente: Condomínio Parque Residencial Jardim Nazareth  
 Executado: Luciana Perini Borges de Lima  
 Oficial de Justiça: \*  
 Mandado nº: 363.2023/006369-1

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara do Foro de Mogi Mirim, Dr(a). Emerson Gomes de Queiroz Coutinho, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

PENHORA E AVALIAÇÃO dos bens do executado imóvel descrito matrícula 54278, anexa, LUCIANA PERINI BORGES DE LIMA, CPF 33542662879, Benedito da Cunha Campos, 535, Apto 203, Bloco 14a, Jardim Nazareth, CEP 13806-610, Mogi Mirim - SP

Outros endereços:

Rua Antonio Pio Brito, 90, Jardim Guacu-mirim, CEP 13807-719, Mogi Mirim - SP, bem como à INTIMAÇÃO do executado da penhora realizada, advertindo-o de que poderá oferecer impugnação no prazo de 15 (quinze) dias (artigos 513, caput e 917, § 1º, do CPC).

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Mogi Mirim, 30 de junho de 2023. Antonio Fernando Zeni Junior, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Dr(a). Bruna Massaferrro Aleixo  
 Telefone Comercial: (19)38055801

Guia nº 14082 – R\$ 102,78



*Luciana Perini Borges de Lima*

1001425-91.2021.8.26.0363

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANTONIO FERNANDO ZENI JUNIOR. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO AMARAL, liberado nos autos em 19/07/2023 às 10:08. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001425-91.2021.8.26.0363 e código 1IsPBRCP.



## PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

## AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

PROCESSO Nº.100142591/2021

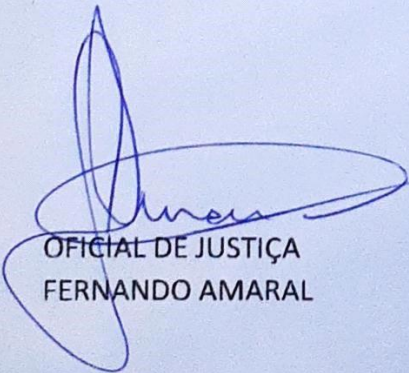
PRIMEIRA VARA

Aos 13 dias do mês de Julho do ano de 2023, nesta Comarca e cidade de Mogi Mirim/SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado número 2023/63691, expedido na ação de execução de título extrajudicial que Condomínio Parque Residencial Jardim Nazareth move a Luciana Perini Borges de Lima, pela qual procedi a penhora e avaliação dos bens abaixo descritos:

- Unidade habitacional número 203, bloco 14-A, Condomínio Parque Residencial Jardim Nazareth, localizado na Rua Benedito da Cunha Campos, 535, Jardim Nazareth, Mogi Mirim/SP, com área total de 51,203975 m<sup>2</sup>, cadastro municipal nº.51.52.43.1748.59, com direito a uma vaga de estacionamento para veículo e objeto da matrícula número 54.278 do CRI local.

Avaliação: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

Feito(a) a penhora, nomeei como fiel depositário(a) a executada Luciana Perini Borges de Lima, que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-a eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito sem prévia autorização do(a) MM.(a) Juiz(a) de Direito do(a) Primeira Vara desta Comarca, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pela depositária que recebeu a cópia.



OFICIAL DE JUSTIÇA  
FERNANDO AMARAL

Luciana Perini Borges de Lima  
DEPOSITÁRIA





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE MOGI-MIRIM**

**FORO DE MOGI MIRIM**

**1ª VARA**

Av. Coronel Venancio Ferreira Alves Adorno, 60, ., Nova Mogi - CEP 13800-290, Fone: (19) 3022-7965, Mogi Mirim-SP - E-mail:

mojimirim1@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1001425-91.2021.8.26.0363**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Parque Residencial Jardim Nazareth**  
 Executado: **Luciana Perini Borges de Lima**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Fernando Amaral (24631)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 363.2023/006369-1 dirigi-me aos endereços indicados, 08:40 horas do dia 13/07/2023, e procedi a penhora determinada, conforme auto que penhora, avaliação e depósito que lavrei e foi juntado aos autos. Em seguida, intimei da penhora realizada e do inteiro teor do presente mandado o(a) executada Luciana Perini Borges de Lima, lendo-lhe o mandado e entregando-lhe a contrafé, sendo que o(a) mesmo(a) exarou ciente no auto de penhora e no mandado e recebeu a contrafé.

O referido é verdade e dou fé.

Mogi Mirim, 14 de julho de 2023.

Número de Cotas: 01 – R\$102,78 – guia 14082