

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula  
**-92.339-**

ficha  
**-01-**

de Cotia  
**12**  
Cotia, de **janeiro**  
**2009**  
de

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTONOMA designada por **Apartamento nº 11**, do edifício **TIPO "A", BLOCO "24"**, do condomínio "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN LAND**", situado na Estrada Manuel Lages do Chão, nº 750, Bairro do Caiapiá, neste Município e Comarca de Cotia – SP, assim descrita: localiza-se no pavimento térreo do edifício e confronta-se, com o observador postado em frente a porta de entrada do bloco, pela frente e lado direito com recuos aéreos da construção, pelo lado esquerdo com a escadaria, e a unidade autônoma 12 e nos fundos com a unidade autônoma 13 e escadarias, com as seguintes características: unidade autônoma com 02 dormitórios, banheiro, sala para dois ambientes, cozinha e área de serviços, além de uma vaga de garagem em lugar indeterminado; área privativa coberta edificada de **52,75 m²**, área comum coberta edificada de **8,092 m²**, área total edificada de **60,842 m²**, área comum descoberta de **58,842 m²**, área total edificada + descoberta de **119,684 m²**, com a fração ideal de **0,1492%** no terreno todo e nas demais coisas de uso comum. -

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** nº 23162.13.70.0002.00.000 (área maior). -

**REGISTRO ANTERIOR:** R.07/M-85.588, de 12/01/2009 deste Registro de Imóveis.-

**PROPRIETÁRIA:** **COOPERATIVA HABITACIONAL SOLOLAR**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.530.522/0001-03, com sede na Rua Coronel Xavier Toledo, nº 220, 7º andar, em São Paulo - SP. -

O OFICIAL SUBST.  
D.R\$5,56

Bel. RICARDO A. B. DIAS. -  
Prot. 164.836- W.X.R. -

Av.01, em 22 de outubro de 2009.-

**RETIFICAÇÃO.-**

À requerimento da **COOPERATIVA HABITACIONAL SOLOLAR**, firmado em 17 de setembro de 2009, em São Paulo-SP, conforme consta do projeto já arquivado na pasta do empreendimento, e Averbação 09 da Matrícula 85.588 deste Registro, procedo a presente para constar que o **tipo desta unidade autônoma é TIPO "B"**, bem como para constar que a mesma possui a seguinte descrição: localiza-se no pavimento térreo do edifício e confronta-se, com o observador postado em frente a porta de entrada do bloco, pela frente e lado direito com recuos aéreos da construção, pelo lado esquerdo com a escadaria, e a unidade autônoma 12 e nos fundos com a unidade autônoma 13 e escadarias, com as seguintes características: unidade autônoma com 02 dormitórios,

Segue verso

matrícula

92.339

ficha

01

verso

banheiro, sala para dois ambientes, cozinha e área de serviços, além de uma vaga de garagem em lugar indeterminado; área privativa coberta edificada de 52,75 m<sup>2</sup>, área comum coberta edificada de 8,092 m<sup>2</sup>, área total edificada de 60,842 m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 58,842 m<sup>2</sup>, área total edificada + descoberta de 119,684 m<sup>2</sup>, com a fração ideal de 0,1492% no terreno todo e nas demais coisas de uso comum.-

O Oficial Substituto

D.R\$9,90


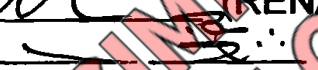
Bel: Ricardo A. B. Dias.-

Prot. 172.177 - W.X.R.

Av.02, em 09 de abril de 2013.-

**CADASTRO.-**

Pela escritura pública adiante registrada, e a vista da certidão 6598, expedida pela Prefeitura de Cotia - SP, verifica-se que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob o nº ~~23162.13.72.0408.00.000.-~~

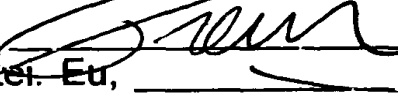

Eu,  (RENATO R. F. CUNHA) escrevente autorizado, digital. Eu,  (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-

D.R\$12,10

R.03, em 09 de abril de 2013.-

**VENDA E COMPRA.-**

Pela escritura pública lavrada aos 18 de março de 2013, às folhas 395/399, do livro nº 651, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco - SP, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL SOLOLAR, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula a **GISELLE CRISTINA IAMAMOTO**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG n.º 41.241.586-0-SSP-SP, CPF/MF n.º 223.399.168-01, residente e domiciliada na Rua Hollywood, nº 376, Tijuco Preto, Vargem Grande Paulista - SP, pelo valor de R\$32.086,00. Foram apresentadas e arquivadas no Tabelionato as CND'S Previdenciária e de Tributos Federais. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI.-

Eu,  (RENATO R. F. CUNHA) escrevente autorizado, digital. Eu,  (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-

D.R\$ 455,66

Prot.212.926

SEGUE FICHA 02...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

**-92.339-**

ficha

**02**

de Cotia

Cotia,

de

de

R.04, em 13 de junho de 2013.-

**VENDA E COMPRA.-**


Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, firmado aos 21 de maio de 2013, em São Paulo-SP, a proprietária GISELLE CRISTINA IAMAMOTO, já qualificado, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **RODRIGO SILVA NOVAES**, brasileiro, solteiro, maior, corretor, RG. nº 409165700-SSP-SP, CPF/MF nº 346.871.998-10, residente e domiciliado na Rua Antonio Martins Costa, nº 95, Casa 1, Jd Boa Vista, São Paulo-SP, pelo valor de R\$164.000,00, sendo: R\$16.514,70 com recursos próprios; e R\$147.485,30 referente ao financiamento concedido, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.-

O Escrevente Autorizado,  Bel. PAULO TARCISO ALVES.  
D.R\$483,31(CF)

R.05, em 13 de junho de 2013.-

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.04 desta, o proprietário **RODRIGO SILVA NOVAES**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia do mútuo no valor de R\$147.485,30, que será pago no prazo de 420 meses; à taxa anual de juros: nominal 8,5101% e efetiva 8,8500%; Sistema de Amortização - SAC; vencimento do primeiro encargo mensal: 21 de junho de 2013; valor do encargo inicial total: R\$1.454,97, origem dos recursos: SBPE, Valor da Garantia Fiduciária: R\$164.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato.-

O Escrevente Autorizado,  Bel. PAULO TARCISO ALVES.  
D.R\$416,52(CF)

Av.06, em 13 de junho de 2013.-

**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-**

Pelo instrumento particular mencionado no R.04 desta, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, na qualidade de credora de **RODRIGO SILVA NOVAES**, já qualificado, da quantia de R\$147.485,30, garantida pela alienação fiduciária a que se refere o R.05, **emitiu** em 21 de maio de 2013, nos termos do artigo 18 e seguintes da Lei nº 10.931/2004, a **Cédula de Crédito Imobiliário, Número: 1.4444.0299305-8 - Série: 0513**, da qual constam os seguintes dados: Valor do crédito em 21.05.2013: R\$147.485,30; (data de vencimento, valor das segue verso

matrícula


**-92.339-**

ficha

**02**

verso

prestações, critério de atualização monetária, taxa de juros, encargos e demais características do crédito), são as constantes do instrumento concernente a venda e compra e alienação fiduciária, registrados sob os nºs 04 e 05 desta matrícula; instituição custodiante: Caixa Econômica Federal, a credora, com as demais cláusulas e condições constantes do título.-

O Escrevente Autorizado,  Bel. PAULO TARCISO ALVES.  
D.Nihil Prot.215.476-RR

Av.07, em 26 de janeiro de 2017. -

**CANCELAMENTO.-**


Pelo instrumento particular adiante mencionado, e declaração firmada em 09 de novembro de 2016, em São Paulo-SP, procedo a presente para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito imobiliário nº 1.4444.0299305-8 - Série: 0513, emitida em 21 de maio de 2013, em São Paulo-SP, mencionada na Av.06 desta.

O escrevente autorizado  (Bel. Paulo Tarciso Alves)  
D. R\$ 15,67 Prot. 264.248 - L.S.C

Av.08, em 26 de janeiro de 2017. -

**CESSÃO DE CRÉDITOS.-**

Pela escritura pública lavrada em 11 de março de 2015, fls. 001 do livro nº 3770-E, apresentada por certidão expedida em 22 de setembro de 2016, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, **cedeu e transferiu** todos os direitos e obrigações que possui sobre os créditos da alienação fiduciária registrada sob o nº 05 desta, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal inscrita no CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, subloja, Brasília-DF, pelo valor de R\$ 158.343,47.

O escrevente autorizado  (Bel. Paulo Tarciso Alves)  
D. R\$ 259,94 Prot. 264.248 - L.S.C

Prenotado sob nº 309.980 em 05/05/2020.

Av.09 em 26 de maio de 2020. -

continua na ficha 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

92.339

03

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 26 de

Maio

de 2020

**PENHORA.-**

Nos termos da Certidão expedida em 05 de maio de 2020, às 12h07m30s, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2 Vara Cível do Foro Central da Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 0001515-752018, Ação de Execução Civil, tendo como exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN LAND - CNPJ nº 03.649.011/0001-95; e executado: RODRIGO SILVA NOVAES, já qualificado, os direitos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorado, (Protocolo Penhora OnLine: PH000318101), para garantia da dívida no valor de R\$ 31.271,29, tendo sido nomeado ~~fiel depositário~~ RODRIGO SILVA NOVAES, já qualificado.- Os emolumentos devidos pelo presente ato foram reduzidos em 80%.

O escrevente autorizado

Gerson Q. dos Santos Júnior.

(Título conferido pelo escrevente Luciano Soares de Camargo).

Selo digital: 1199173210000000146929200

PARA SIMPLES CONSTATAR  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55

Visualização em [www.registro.sp.gov.br](http://www.registro.sp.gov.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis