

Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg
CREA : 601950514

IMÓVEL AVALIADO 8

DADOS DO IMÓVEL AVALIADO

Endereço : Rua Conselheiro Brotero, 427, São Paulo – SP

Área do terreno : 396,00 m²

Área construída : 396,00 m²

Foto 37 – Vista frontal



Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg

CREA : 601950514

fls. 27050

Item	Imóvel avaliado	Área (m²)	SETOR	QUADRA	Vm2t	Homogeneização							
						Valor (R\$)	Valor (R\$/m²)	Ft	Ff	Valor Hom. (R\$/m²)	Valor (R\$/m²)		
8	Rua Cons.Brotero, 427	396,00	20	47	3.420,00								
Amostra	Endereço	Área (m²)	SETOR	QUADRA	Vm2t								
1	Rua Brigadeiro Galvão, 772 - Santa Cecília, São Paulo - SP	959,00	20	31	3.679,00	8.000.000,00	8.342,02	0,93	0,85	6.591,54	6.591,54		
2	Rua Doutor Albuquerque Lins, 800 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	79	8.713,00	16.000.000,00	13.640,24	0,39	0,85	4.550,92			
3	Rua Conselheiro Nébias, 1669 - Campos Eliseos, São Paulo - SP	1.575,00	8	34	4.941,00	13.830.000,00	8.780,95	0,69	0,85	5.166,21	5.166,21		
4	Rua das Palmeiras, 117 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.005,00	7	19	7.680,00	15.000.000,00	14.925,37	0,45	0,85	5.649,49	5.649,49		
5	Rua Doutor Albuquerque Lins, 544 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	64	6.084,00	13.500.000,00	11.508,95	0,56	0,85	5.499,10	5.499,10		
6	Avenida São João - Barra Funda, São Paulo - SP	440,00	8	53	4.422,00	2.700.000,00	6.136,36	0,77	0,85	4.034,01			
7	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	6.000,00	20	48	3.428,00	90.000.000,00	15.000,00	1,00	0,85	12.720,25			
8	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	623,00	20	48	3.428,00	8.000.000,00	12.841,09	1,00	0,85	10.889,46			
Limite superior 30% =						4	Valor final (R\$/m²) =	R\$		5.726,58			
Limite inferior 30% =						Numero de amostras =		R\$		2.267.726,61			
						Valor do imóvel da				Rua Cons.Brotero, 427			

Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg
CREA : 601950514

IMÓVEL AVALIADO 9

DADOS DO IMÓVEL AVALIADO

Endereço : Rua Conselheiro Brotero, 475, São Paulo – SP

Área do terreno : 7.500,00m²

Área construída : 9.341,00 m²

Foto 38 – Vista frontal



Foto 39 – Sala de aula



Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg
CREA : 601950514

Foto 40 - Biblioteca



Foto 41 – Sala de leitura

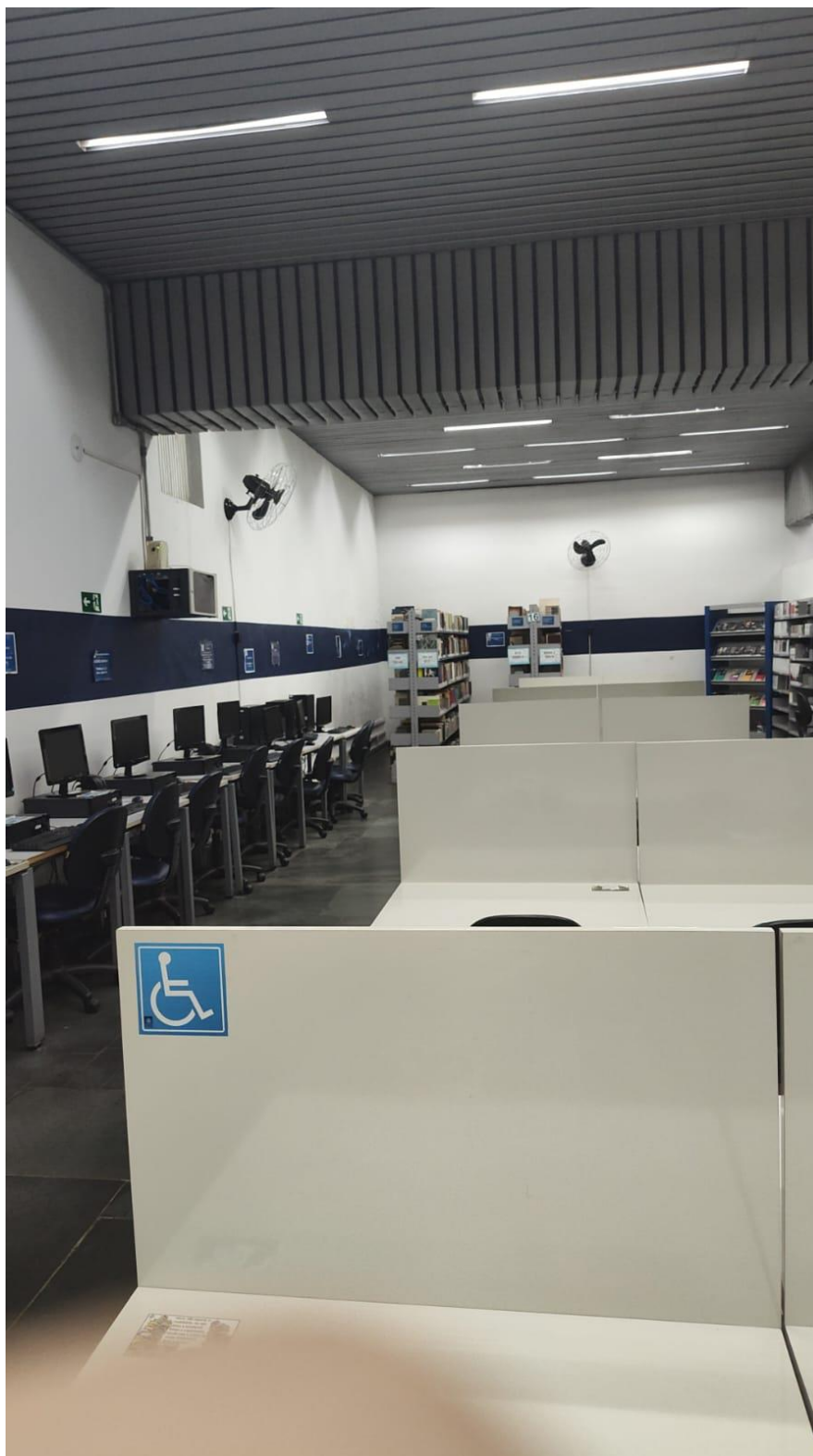
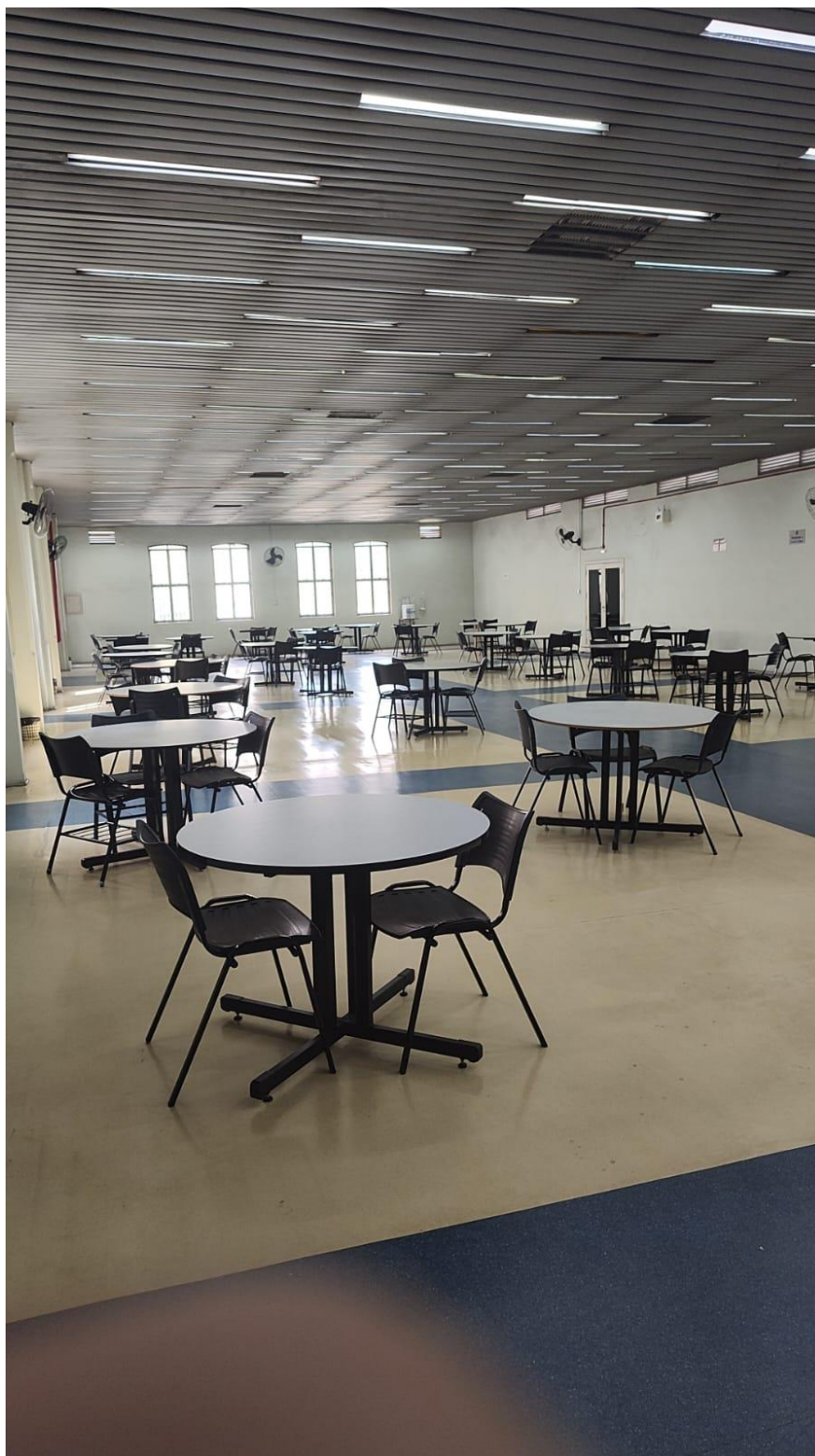


Foto 42 – Sala de estudo



Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg

CREA : 601950514

Item	Imóvel avaliado	Área (m ²)	SETOR	QUADRA	Vm2t	Homogeneização								
						Valor (R\$)	Valor (R\$/m ²)	Ft	Ff	Valor Hom. (R\$/m ²)	Valor (R\$/m ²)			
9	Rua Cons.Brotero, 475	7.500,00	20	47	3.420,00									
Amostra	Endereço	Área (m²)	SETOR	QUADRA	Vm2t									
1	Rua Brigadeiro Galvão, 772 - Santa Cecília, São Paulo - SP	959,00	20	31	3.679,00	8.000.000,00	8.342,02	0,93	0,85	6.591,54	6.591,54			
2	Rua Doutor Albuquerque Lins, 800 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	79	8.713,00	16.000.000,00	13.640,24	0,39	0,85	4.550,92				
3	Rua Conselheiro Nébias, 1669 - Campos Eliseos, São Paulo - SP	1.575,00	8	34	4.941,00	13.830.000,00	8.780,95	0,69	0,85	5.166,21	5.166,21			
4	Rua das Palmeiras, 117 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.005,00	7	19	7.680,00	15.000.000,00	14.925,37	0,45	0,85	5.649,49	5.649,49			
5	Rua Doutor Albuquerque Lins, 544 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	64	6.084,00	13.500.000,00	11.508,95	0,56	0,85	5.499,10	5.499,10			
6	Avenida São João - Barra Funda, São Paulo - SP	440,00	8	53	4.422,00	2.700.000,00	6.136,36	0,77	0,85	4.034,01				
7	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	6.000,00	20	48	3.428,00	90.000.000,00	15.000,00	1,00	0,85	12.720,25				
8	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	623,00	20	48	3.428,00	8.000.000,00	12.841,09	1,00	0,85	10.889,46				
Limite superior 30% =						4	Valor final (R\$/m ²) =	R\$		5.726,58				
Limite inferior 30% =						Número de amostras =		R\$		42.949.367,61				
						Valor do imóvel da								
						Rua Cons.Brotero, 475								

Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg

CREA : 601950514

IMÓVEL AVALIADO 10**DADOS DO IMÓVEL AVALIADO****Endereço** : Rua Conselheiro Brotero, 501 / 505, São Paulo – SP**Área do terreno** : 216,00 m²**Área construída** : m²**Foto 43 – Vista frontal**

Foto 44 – Pátio interno



Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg

CREA : 601950514

Item	Imóvel avaliado	Área (m ²)	SETOR	QUADRA	Vm2t	Homogeneização							
						Valor (R\$)	Valor (R\$/m ²)	Ft	Ff	Valor Hom. (R\$/m ²)	Valor (R\$/m ²)		
10	Rua Cons.Brotero, 501 / 505	216,00	20	39	3.580,00								
Amostra	Endereço	Área (m²)	SETOR	QUADRA	Vm2t								
1	Rua Brigadeiro Galvão, 772 - Santa Cecília, São Paulo - SP	959,00	20	31	3.679,00	8.000.000,00	8.342,02	0,97	0,85	6.899,91	6.899,91		
2	Rua Doutor Albuquerque Lins, 800 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	79	8.713,00	16.000.000,00	13.640,24	0,41	0,85	4.763,83	4.763,83		
3	Rua Conselheiro Nébias, 1669 - Campos Eliseos, São Paulo - SP	1.575,00	8	34	4.941,00	13.830.000,00	8.780,95	0,72	0,85	5.407,90	5.407,90		
4	Rua das Palmeiras, 117 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.005,00	7	19	7.680,00	15.000.000,00	14.925,37	0,47	0,85	5.913,79	5.913,79		
5	Rua Doutor Albuquerque Lins, 544 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	64	6.084,00	13.500.000,00	11.508,95	0,59	0,85	5.756,37	5.756,37		
6	Avenida São João - Barra Funda, São Paulo - SP	440,00	8	53	4.422,00	2.700.000,00	6.136,36	0,81	0,85	4.222,74	4.222,74		
7	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	6.000,00	20	48	3.428,00	90.000.000,00	15.000,00	1,04	0,85	13.315,34	13.315,34		
8	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	623,00	20	48	3.428,00	8.000.000,00	12.841,09	1,04	0,85	11.398,90	11.398,90		
	Limite superior 30% =	9.372,80	Numero de amostras =			4	Valor final (R\$/m²) =			R\$	5.994,49		
	Limite inferior 30% =	5.046,89	Valor do imóvel da			Rua Cons.Brotero, 501 / 505			R\$	1.294.810,41			

Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg

CREA : 601950514

IMÓVEL AVALIADO 11**DADOS DO IMÓVEL AVALIADO****Endereço** : Rua Conselheiro Brotero, 507 / 509, São Paulo – SP**Área do terreno** : 192,00 m²**Área construída** : m²**Foto 45- Vista frontal**

Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg
CREA : 601950514

Foto 46- Pátio interno



Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg

CREA : 601950514

fls. 27062

Item	Imóvel avaliado	Área (m²)	SETOR	QUADRA	Vm2t	Homogeneização						
						Valor (R\$)	Valor (R\$/m²)	Ft	Ff	Valor Hom. (R\$/m²)	Valor (R\$/m²)	
11	Rua Cons.Brotero, 507 / 509	192,00	20	39	3.580,00							
Amostra	Endereço	Área (m²)	SETOR	QUADRA	Vm2t							
1	Rua Brigadeiro Galvão, 772 - Santa Cecília, São Paulo - SP	959,00	20	31	3.679,00	8.000.000,00	8.342,02	0,97	0,85	6.899,91	6.899,91	
2	Rua Doutor Albuquerque Lins, 800 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	79	8.713,00	16.000.000,00	13.640,24	0,41	0,85	4.763,83		
3	Rua Conselheiro Nébias, 1669 - Campos Eliseos, São Paulo - SP	1.575,00	8	34	4.941,00	13.830.000,00	8.780,95	0,72	0,85	5.407,90	5.407,90	
4	Rua das Palmeiras, 117 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.005,00	7	19	7.680,00	15.000.000,00	14.925,37	0,47	0,85	5.913,79	5.913,79	
5	Rua Doutor Albuquerque Lins, 544 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	64	6.084,00	13.500.000,00	11.508,95	0,59	0,85	5.756,37	5.756,37	
6	Avenida São João - Barra Funda, São Paulo - SP	440,00	8	53	4.422,00	2.700.000,00	6.136,36	0,81	0,85	4.222,74		
7	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	6.000,00	20	48	3.428,00	90.000.000,00	15.000,00	1,04	0,85	13.315,34		
8	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	623,00	20	48	3.428,00	8.000.000,00	12.841,09	1,04	0,85	11.398,90		
Limite superior 30% =						4	Valor final (R\$/m²) =	R\$		5.994,49		
Limite inferior 30% =						Rua Cons.Brotero, 507 / 509		R\$		1.150.942,59		

Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg

CREA : 601950514

IMÓVEL AVALIADO 12**DADOS DO IMÓVEL AVALIADO****Endereço** : Rua Conselheiro Brotero, 521, São Paulo – SP**Área do terreno** : 2588,00 m²**Área construída** : 5.189,00 m²**Foto 47 - Fachada**

Foto 48 - Estacionamento



Foto 49 – Depósito de material obsoleto



Foto 50 – Depósito de material obsoleto

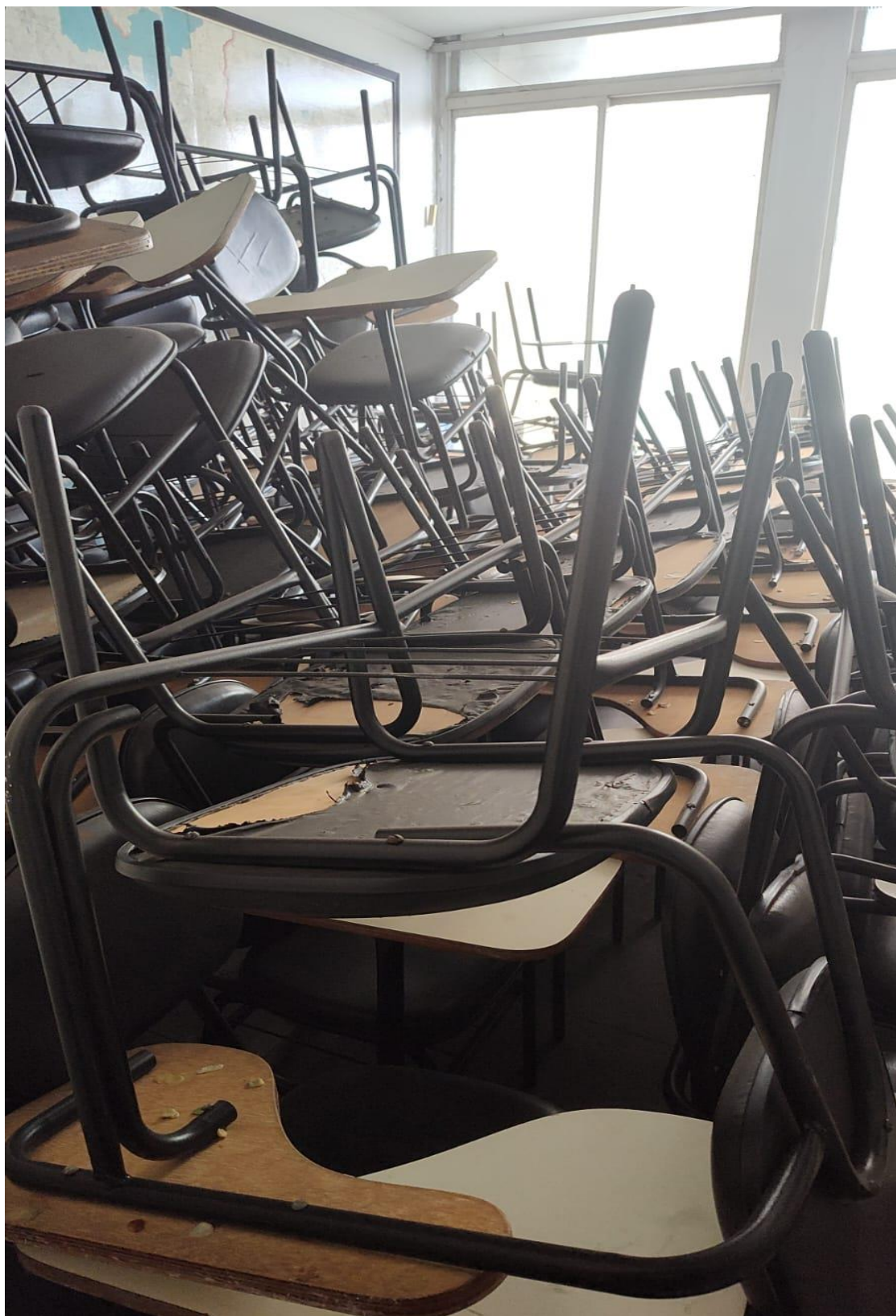


Foto 51 – Depósito de material obsoleto



Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg

CREA : 601950514

Item	Imóvel avaliado	Área (m²)	SETOR	QUADRA	Vm2t	Homogeneização							
						Valor (R\$)	Valor (R\$/m²)	Ft	Ff	Valor Hom. (R\$/m²)	Valor (R\$/m²)		
12	Rua Cons.Brotero, 521	2.588,00	20	47	3.420,00								
Amostra	Endereço	Área (m²)	SETOR	QUADRA	Vm2t								
1	Rua Brigadeiro Galvão, 772 - Santa Cecília, São Paulo - SP	959,00	20	31	3.679,00	8.000.000,00	8.342,02	0,93	0,85	6.591,54	6.591,54		
2	Rua Doutor Albuquerque Lins, 800 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	79	8.713,00	16.000.000,00	13.640,24	0,39	0,85	4.550,92			
3	Rua Conselheiro Nébias, 1669 - Campos Eliseos, São Paulo - SP	1.575,00	8	34	4.941,00	13.830.000,00	8.780,95	0,69	0,85	5.166,21	5.166,21		
4	Rua das Palmeiras, 117 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.005,00	7	19	7.680,00	15.000.000,00	14.925,37	0,45	0,85	5.649,49	5.649,49		
5	Rua Doutor Albuquerque Lins, 544 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	64	6.084,00	13.500.000,00	11.508,95	0,56	0,85	5.499,10	5.499,10		
6	Avenida São João - Barra Funda, São Paulo - SP	440,00	8	53	4.422,00	2.700.000,00	6.136,36	0,77	0,85	4.034,01			
7	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	6.000,00	20	48	3.428,00	90.000.000,00	15.000,00	1,00	0,85	12.720,25			
8	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	623,00	20	48	3.428,00	8.000.000,00	12.841,09	1,00	0,85	10.889,46			
	Limite superior 30% =	8.953,91		Numero de amostras =	4	Valor final (R\$/m²) =				R\$	5.726,58		
	Limite inferior 30% =	4.821,33		Valor do imóvel da	Rua Cons.Brotero, 521					R\$	14.820.395,12		

Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg

CREA : 601950514

IMÓVEL AVALIADO 13**DADOS DO IMÓVEL AVALIADO****Endereço** : Rua Conselheiro Brotero, 541 / 543, São Paulo – SP**Área do terreno** : 242,00 m²**Área construída** : 507,00 m²

Foto 52 – Fachada do sobrado



Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg

CREA : 601950514

Item	Imóvel avaliado	Área (m²)	SETOR	QUADRA	Vm2t	Homogeneização							
						Valor (R\$)	Valor (R\$/m²)	Ft	Ff	Valor Hom. (R\$/m²)	Valor (R\$/m²)		
13	Rua Cons.Brotero, 541 / 543	242,00	20	47	3.420,00								
Amostra	Endereço	Área (m²)	SETOR	QUADRA	Vm2t								
1	Rua Brigadeiro Galvão, 772 - Santa Cecília, São Paulo - SP	959,00	20	31	3.679,00	8.000.000,00	8.342,02	0,93	0,85	6.591,54	6.591,54		
2	Rua Doutor Albuquerque Lins, 800 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	79	8.713,00	16.000.000,00	13.640,24	0,39	0,85	4.550,92	4.550,92		
3	Rua Conselheiro Nébias, 1669 - Campos Eliseos, São Paulo - SP	1.575,00	8	34	4.941,00	13.830.000,00	8.780,95	0,69	0,85	5.166,21	5.166,21		
4	Rua das Palmeiras, 117 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.005,00	7	19	7.680,00	15.000.000,00	14.925,37	0,45	0,85	5.649,49	5.649,49		
5	Rua Doutor Albuquerque Lins, 544 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	64	6.084,00	13.500.000,00	11.508,95	0,56	0,85	5.499,10	5.499,10		
6	Avenida São João - Barra Funda, São Paulo - SP	440,00	8	53	4.422,00	2.700.000,00	6.136,36	0,77	0,85	4.034,01	4.034,01		
7	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	6.000,00	20	48	3.428,00	90.000.000,00	15.000,00	1,00	0,85	12.720,25	12.720,25		
8	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	623,00	20	48	3.428,00	8.000.000,00	12.841,09	1,00	0,85	10.889,46	10.889,46		
	Limite superior 30% =	8.953,91		Numero de amostras =	4	Valor final (R\$/m²) =			R\$	5.726,58			
	Limite inferior 30% =	4.821,33		Valor do imóvel da	Rua Cons.Brotero, 541 / 543				R\$	1.385.832,93			

Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg

CREA : 601950514

IMÓVEL AVALIADO 14**DADOS DO IMÓVEL AVALIADO****Endereço** : Rua Conselheiro Brotero, 551 /555 /559, São Paulo – SP**Área do terreno** : 390,00 m²**Área construída** : 810,00 m²

Foto 55 – Fachada do sobrado



Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg

CREA : 601950514

fls. 27072

Item	Imóvel avaliado	Área (m²)	SETOR	QUADRA	Vm2t	Homogeneização						
						Valor (R\$)	Valor (R\$/m²)	Ft	Ff	Valor Hom. (R\$/m²)	Valor (R\$/m²)	
14	Rua Cons.Brotero, 551 /555 /559	390,00	20	47	3.420,00							
Amostra	Endereço	Área (m²)	SETOR	QUADRA	Vm2t							
1	Rua Brigadeiro Galvão, 772 - Santa Cecília, São Paulo - SP	959,00	20	31	3.679,00	8.000.000,00	8.342,02	0,93	0,85	6.591,54	6.591,54	
2	Rua Doutor Albuquerque Lins, 800 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	79	8.713,00	16.000.000,00	13.640,24	0,39	0,85	4.550,92		
3	Rua Conselheiro Nébias, 1669 - Campos Eliseos, São Paulo - SP	1.575,00	8	34	4.941,00	13.830.000,00	8.780,95	0,69	0,85	5.166,21	5.166,21	
4	Rua das Palmeiras, 117 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.005,00	7	19	7.680,00	15.000.000,00	14.925,37	0,45	0,85	5.649,49	5.649,49	
5	Rua Doutor Albuquerque Lins, 544 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	64	6.084,00	13.500.000,00	11.508,95	0,56	0,85	5.499,10	5.499,10	
6	Avenida São João - Barra Funda, São Paulo - SP	440,00	8	53	4.422,00	2.700.000,00	6.136,36	0,77	0,85	4.034,01		
7	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	6.000,00	20	48	3.428,00	90.000.000,00	15.000,00	1,00	0,85	12.720,25		
8	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	623,00	20	48	3.428,00	8.000.000,00	12.841,09	1,00	0,85	10.889,46		
						4	Valor final (R\$/m²) =			R\$	5.726,58	
						Numero de amostras =	Rua Cons.Brotero, 551 /555 /559				R\$	2.233.367,12
						8.953,91	Limite superior 30% =					
						4.821,33	Limite inferior 30% =					

Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg

CREA : 601950514

IMÓVEL AVALIADO 15**DADOS DO IMÓVEL AVALIADO****Endereço** : Rua Conselheiro Brotero, 565 / 567, São Paulo – SP**Área do terreno** : 140,00 m²**Área construída** : 310,00 m²**Foto 56 – Fachada do sobrado**

Engenheiro Marcelo Hasson Sayeg

CREA : 601950514

fls. 27074

Item	Imóvel avaliado	Área (m²)	SETOR	QUADRA	Vm2t	Homogeneização							
						Valor (R\$)	Valor (R\$/m²)	Ft	Ff	Valor Hom. (R\$/m²)	Valor (R\$/m²)		
15	Rua Cons.Brotero, 565 / 567	140,00	20	47	3.420,00								
Amostra	Endereço	Área (m²)	SETOR	QUADRA	Vm2t								
1	Rua Brigadeiro Galvão, 772 - Santa Cecília, São Paulo - SP	959,00	20	31	3.679,00	8.000.000,00	8.342,02	0,93	0,85	6.591,54	6.591,54		
2	Rua Doutor Albuquerque Lins, 800 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	79	8.713,00	16.000.000,00	13.640,24	0,39	0,85	4.550,92	4.550,92		
3	Rua Conselheiro Nébias, 1669 - Campos Eliseos, São Paulo - SP	1.575,00	8	34	4.941,00	13.830.000,00	8.780,95	0,69	0,85	5.166,21	5.166,21		
4	Rua das Palmeiras, 117 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.005,00	7	19	7.660,00	15.000.000,00	14.925,37	0,45	0,85	5.649,49	5.649,49		
5	Rua Doutor Albuquerque Lins, 544 - Santa Cecília, São Paulo - SP	1.173,00	20	64	6.084,00	13.500.000,00	11.508,95	0,56	0,85	5.499,10	5.499,10		
6	Avenida São João - Barra Funda, São Paulo - SP	440,00	8	53	4.422,00	2.700.000,00	6.136,36	0,77	0,85	4.034,01	4.034,01		
7	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	6.000,00	20	48	3.428,00	90.000.000,00	15.000,00	1,00	0,85	12.720,25	12.720,25		
8	Rua Brigadeiro Galvão - Barra Funda, São Paulo - SP	623,00	20	48	3.428,00	8.000.000,00	12.841,09	1,00	0,85	10.889,46	10.889,46		
Limite superior 30% =						4	Valor final (R\$/m²) =	R\$		5.726,58			
Limite inferior 30% =						Numero de amostras =		R\$		801.721,53			
						Valor do imóvel da							
						Rua Cons.Brotero, 565 / 567							