

matricula
144.769


ficha
01

São Paulo, 07 de novembro de 1996.

IMÓVEL: Duas Casas situadas na rua Conselheiro Brotero, sob nºs 81 e 83, no 35º Subdistrito-Barra Funda, medindo o terreno em sua integridade, 9,20 metros de frente para aquela rua por 44,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e nos fundos igual medida da frente, ou seja, 9,20 metros, confrontando-se do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 449, da mesma rua, e do lado esquerdo - primeiramente com o prédio nº 421 da mencionada rua Conselheiro Brotero, e posteriormente nos fundos com os prédios nºs 599, 593, 587, 585, 579 e 577 que fazem frente para a rua Brigadeiro Galvão, e nos fundos com a lateral do prédio nº 573, que faz frente também para a rua Brigadeiro Galvão. Contribuinte nº 020.047.0285-0.

PROPRIETÁRIOS: HENRIQUETA VILLAÇA MORTARI, casada pelo regime da comunhão de bens, em 11/02/1928 com ALFIO MORTARI.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 29.761 em data de 21 de dezembro de 1.925, no 2º Registro. O Escrevente Autorizado, ..

 (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

..-.-.-.-

Av.01-144.769: São Paulo, 07 de novembro de 1.996.

Do Formal da Partilha passado em 26 de outubro de 1.994, subscrito pelo Escrivão Diretor do 9º Ofício, e assinado pelo ..

MM. Juiz de Direito da 9ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, autos de inventário, proc. nº 703/87, verifica-se que as 2 casas nºs 81 e 83, da Rua Conselheiro Brotero, tem atualmente os nºs 425 e 427, e passaram a constituir um só prédio de uso múltiplo, com 396,00 metros quadrados de área construída; conforme provam o Recibo de Imposto de 1.996, o Certificado de Regularidade da Edificação de .. 27/11/95, as certidões nºs 60/96 de 24/09/96 e 152.724/96-6

-continua no verso-

matrícula

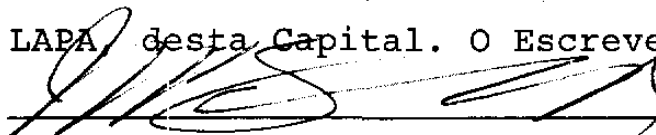
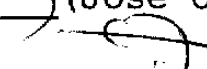
144.769

ficha

01

verso

de 05/07/96, expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, encontrando-se quites perante o INSS, conforme CND nº 405.274, Série G, emitida em 19 de junho de 1.996 pela GRAF-LAPA, desta Capital. O Escrevente Autorizado,

 (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.02/144.769 - São Paulo, 07 de novembro de 1.996.

TRANSMITENTE: O espólio de ALFIO MORTARI, (RG. nº 110.261/SP, CPF nº 001.810.998-53), falecido em 29 de abril de 1.987, que fora casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com HENRIQUETA VILLAÇA MORTARI.

ADQUIRENTES: O espólio de HENRIQUETA VILLAÇA, que também era conhecida e usava o nome de HENRIQUETA VILLAÇA MORTARI, falecida em 26/11/90, no estado civil de viúva, (RG nº 800.428-SP, CPF nº 003.185.828-72), MARIA RUTH CATHARINA PENNA MOREIRA, brasileira, do lar, RG. nº 1.068.118/SP, CIC nº 070.321.108-00, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com FAUSTO PENNA MOREIRA, brasileiro engenheiro, RG. nº 514.005-SP, CPF nº 070.321.108-00, ambos domiciliados nesta Capital, onde residem na rua Caçapava nº 69, 14º andar, Jardim Paulista, CÁSSIO VILLAÇA MORTARI, brasileiro, contador, RG. nº 1.051.253-SP, CPF nº 609.405.658-20, casado sob o regime da comunhão de bens. antes da lei nº 6.515/77, com CANDIDA MARISA BRITO MORTARI, brasileira, do lar, RG nº 3.245.906, CPF em comum, ambos domiciliados nesta Capital, onde residem na Alameda Itú, nº 402, 11º andar, .. apto. 111, bairro Cerqueira Cesar; EDUARDO VILLAÇA MORTARI - brasileiro, administrador de empresa, RG nº 1.429.550/SP, .. CPF nº 004.654.108-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com NEYDE SADRIANO VILLAÇA

- continua na ficha 2-

matricula
144.769

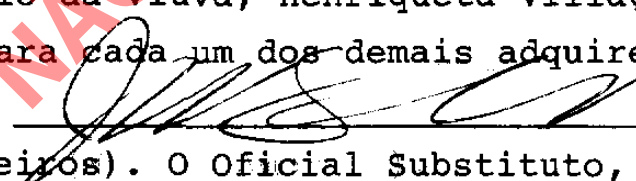
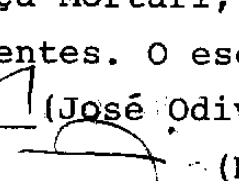
ficha
02

São Paulo, 07 de novembro de 1996.

MORTARI, brasileira, do lar, RG. nº 1.555.564, CPF em comum, ambos domiciliados nesta Capital, onde residem na rua Profº Muniz nº 383, bairro Alto de Pinheiros; JOSÉ LUIZ VILLAÇA . . MORARI, brasileiro, advogado, RG. nº 2.261.423-SP, CPF nº 058.638.488-04, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com ANA MARIA LISBOA MORTARI, brasileira, artista plástica, RG. nº 3.106.334-SP, CPF em comum, domiciliados nesta Capital, onde residem na rua Maranhão nº 823, 9º andar, bairro Higienópolis.

TÍTULO: Sobrepartilha homologada por sentença de 15 de março de 1994 e 19 de setembro de 1.994.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 26 de outubro de 1.994, subscrito pelo Escrivão Diretor do 9º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário, processo nº 703/87.

VALOR: CR\$ 746.405,00 (setecentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e cinco cruzeiros reais). A aquisição é feita na seguinte proporção: metade ideal do imóvel da matrícula para o espólio da viúva, Henriqueta Villaça Mortari, e 1/8 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. O escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av. 03/144.769 - São Paulo, 07 de novembro de 1.996.

Do formal de partilha passado em 26 de outubro de 1.994, subscrito pelo Escrivão Diretor do 9º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário, processo nº 703/87, verifica-se que uma 1/8 parte ideal do imóvel da matrícula, pertencente a Maria Ruth Catharina

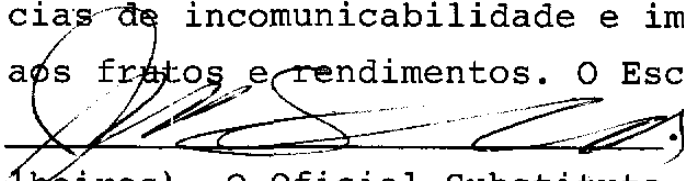
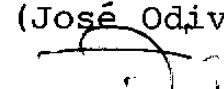
-continua no verso-

matricula

144.769

ficha

02
verso

Penna Moreira, casada, fica gravada com as cláusulas vitalícias de incomunicabilidade e impenhorabilidade, extensiva aos frutos e rendimentos. O Escrevente Autorizado,
 (José Odival Figueiredo Mafheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R. 04/144.769 - São Paulo, 07 de novembro de 1.996.

TRANSMITENTE: O espólio de HENRIQUETA VILLAÇA, que também usava o nome de HENRIQUETA VILLAÇA MORTARI, (RG. nº 800.428, CPF. nº 003.185.828-72), falecida em 26 de novembro de 1990, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: MARIA RUTH CATHARINA PENNA MOREIRA, brasileira, do lar, RG. nº 1.068.118-SP, CPF. nº 070.321.108-00, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, com FAUSTO PENNA MOREIRA, brasileiro, engenheiro, RG. nº 514.005/SP, CPF nº 070.321.108-00, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Caçapava nº 69, 14º andar, bairro Jardim Paulista, e CÁSSIO VILLAÇA MORTARI, brasileiro, contador, RG. nº 1.051.253-SP, CPF. nº 609.405.658-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, com CANDIDA MARISA BRITO MORTARI, brasileira, do lar, RG. nº 3.245.906-SP, CPF. nº 609.405.658-20, ambos residentes e domiciliados em Itú nº 402, 11º andar, apto. 111, - bairro Cerqueira Cesar.

TÍTULO: Partilha, homologada por sentença de 01 de junho de 1.993.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 29 de dezembro de 1.993, subscrito pelo Escrivão Diretor do 6º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário, processo nº 1780/90.

-continua na ficha 03-

matrícula 144.769

ficha 03

São Paulo, 07 de novembro de 1996.

VALOR: Cr\$ 598.618,00 (quinhentos e noventa e oito mil, sete centos e dezoito cruzeiros). O registro refere-se a metade ideal da matrícula. A aquisição é feita na proporção de 1/4 parte ideal para cada um dos adquirentes. O Escrevente Autorizado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av. 05/144.769 - São Paulo, 07 de novembro de 1.996.

Do Formal de Partilha passado em 29 de dezembro de 1.993, suscrito pelo Escrivão do 6º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário, processo nº 1780/90, verifica-se que uma 1/4 parte ideal do imóvel da matrícula, pertencente a Maria Ruth Catharina Penna Moreira, casada, fica gravado com as cláusulas vitálicas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, extensiva aos frutos e rendimentos. O Escrevente Autorizado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Autorizado, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.06 - 144.769 - São Paulo, 05 de março de 1997.

Da escritura de 05 de julho de 1995, passada pelo 25º Tabelionato de notas desta Capital, livro 1040, fls. 197, verifica-se que a proprietária MARIA RUTH CATHARINA PENNA MOREIRA, está inscrita no CPF/MF nº 162.557.708-77, conforme prova cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autorizado, [assinatura] (José Julio Leite), O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.07 - 144.769 - São Paulo, 05 de março de 1997.

Da certidão sobre tributos imobiliários-dados cadastrais sob continua no verso

matricula

144.769

ficha

03
verso

nº 040.774/97-1, expedida em 27 de fevereiro de 1997, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio sob nºs 425 e 427 da rua Conselheiro Brotero, está lançado atualmente tão somente pelo número 427, da referida via pública. O Escrevente autorizado, Jo. Julio Leite (José Julio Leite), O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.08 - 144.769 - São Paulo, 05 de março de 1997.

TRANSMITENTES: CASSIO VILLAÇA MORTARI, RG nº 1.051.253-SSP-SP contador e sua mulher CANDIDA MARISA BRITO MORTARI, RG número 3.245.906-SSP-SP, do lar, CIC em conjunto número..... 609.405.658-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, a alameda Itú, nº 402, 11º andar, apto. 111, Cerqueira Cesar.

ADQUIRENTE: MARIA RUTH CATHARINA PENNA MOREIRA, brasileira, - RG nº 1.068.118-SSP-SP e CIC nº 162.557.708-77, do lar, casa da sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, - com Fausto Penna Moreira (brasileiro, RG nº 514.005-SSP-SP, engenheiro, CIC nº 070.321.108-00), domiciliada e residente nesta Capital, a rua Caçapava, 69, 14º andar, Jardim Paulista.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de julho de 1995, passada pelo 25º Tabelionato de notas desta Capital, livro 1040, fls. 197.

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O registro refere-se tão somente a 3/8 partes ideais do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado, Jo. Julio Leite (José Julio Leite), O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

(continua na ficha 04)

Visualização de Matrícula 15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula 144.769

ficha 04

São Paulo, 09 de Outubro de 19 98.

R.09 - 144.769 - São Paulo, 09 de Outubro de 1998.

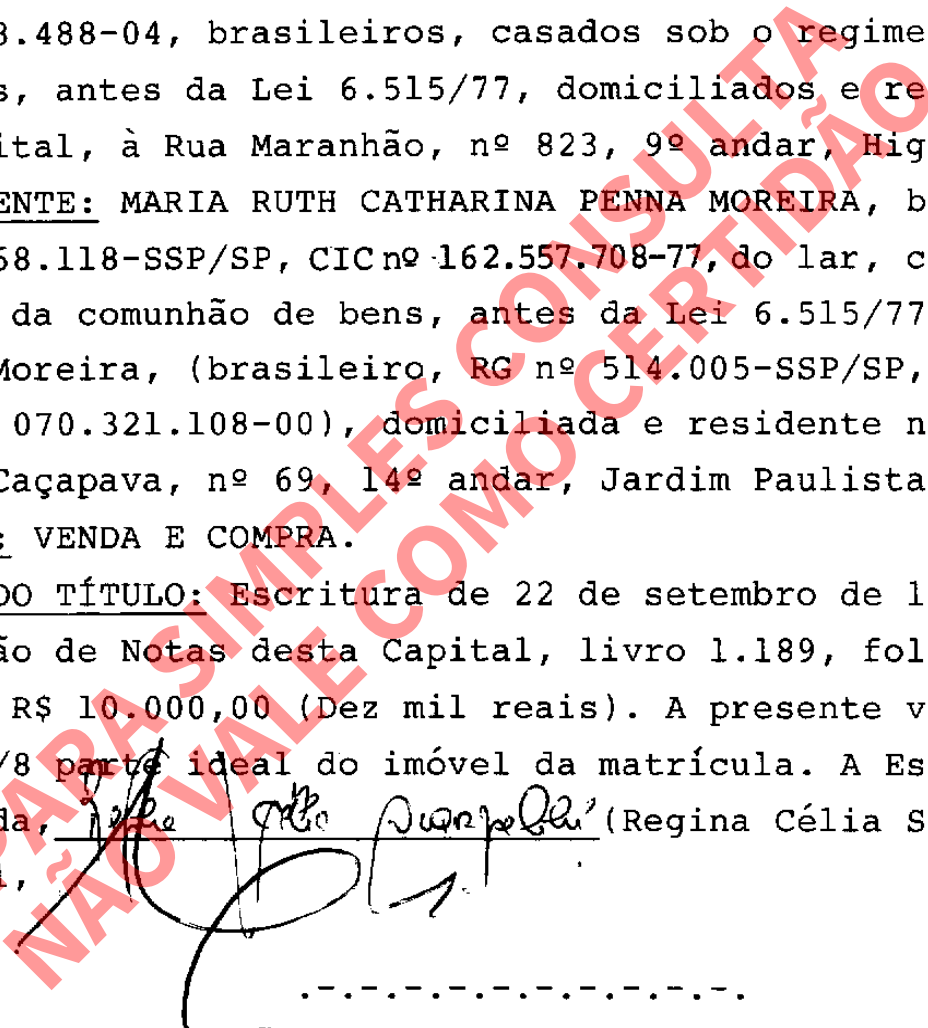
TRANSMITENTES: JOSÉ LUIZ VILLAÇA MORARI, RG nº 2.261.423-SSP/SP, advogado, e sua mulher ANA MARIA LISBOA MORTARI, RG número 3.106.334-SSP/SP, artista plástica, CIC em conjunto número 058.638.488-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Maranhão, nº 823, 9º andar, Higienópolis.

ADQUIRENTE: MARIA RUTH CATHARINA PENNA MOREIRA, brasileira, RG nº 1.068.118-SSP/SP, CIC nº 162.557.708-77, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Fausto Penna Moreira, (brasileiro, RG nº 514.005-SSP/SP, engenheiro, CIC nº 070.321.108-00), domiciliada e residente nesta Capital à Rua Caçapava, nº 69, 14º andar, Jardim Paulista.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de setembro de 1998, do 25º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.189, folhas 324.

VALOR: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). A presente venda refere-se à 1/8 parte ideal do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Regina Célia Scarpelini). Oficial,



R.10 - 144.769 - São Paulo, 22 de Fevereiro de 1999

TRANSMITENTES: MARIA RUTH CATHARINA PENNA MOREIRA, senhora do lar, e seu marido FAUSTO PENNA MOREIRA, engenheiro, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, RG nºs 1.068.118-SSP/SP e 514.005-SSP/SP, CPF/MF nºs 162.557.708/77 e 070.321.108/00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Oquirá nº 435, Vila Madalena; e, EDUARDO VILLAÇA MORTARI, administrador de empresa, e sua mulher NEYDE SADRIANO VILLAÇA

continua no verso

matricula

144.769

ficha

04

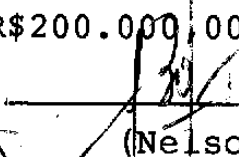
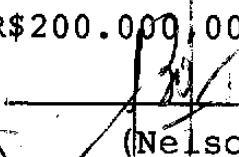
verso

MORTARI, senhora do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 RG nºs 1.429.550-SSP/SP e 1.555.564-SSP/SP, CPF/MF nº..... 004.654.108/04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Professor Muniz, nº 383, Alto de Pinheiros.

ADQUIRENTE: INSTITUTO EDUCACIONAL "OSWALDO QUIRINO", associação sem fins lucrativos, com sede nesta Capital, na Rua... Brigadeiro Galvão nº 540, CGC/MF nº 60.704.418/0001-01.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de fevereiro de 1999, do 9º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 6.581, página 163.

VALOR: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). O Escrevente autORIZADO,  (Gilberto Bonício). O Oficial substituto  (Nelson Amoroso).

R.11 - 144.769 - São Paulo, 27 de novembro de 2002.

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 540, Barra Funda, CGC nº 60.704.418/0001-01.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 28 de agosto de 2002, subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem da MMª Juíza Federal Dra.Regilena Emy Fukui Bolognesi, ambos da 2ª Vara de Execuções Fiscais Federais desta Capital, e auto de penhora e depósito particular passado em 25 de outubro de 2002, extraído dos autos da ação de execução fiscal, movida pelo autor contra o réu, processo nº 2000.61.82.001384-6, Dívida Ativa nº 556370643, Processo Administrativo nº 322159571, sendo nomeado depositário Jefferson Leonardo Vinhas, RG nº 12.295.795, CPF nº

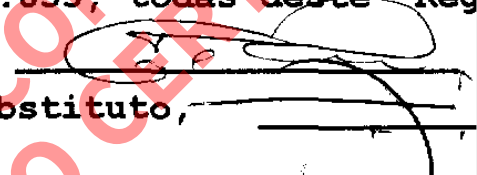
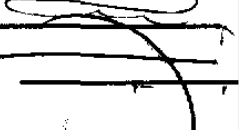
Continua na ficha 005

MATRÍCULA
144.769

FICHA
005

São Paulo, 27 de Novembro de 2002

757.875.127-15, com endereço nesta Capital, na Rua
Brigadeiro Galvão nº 540.

VALOR: R\$3.386.596,90 (três milhões, trezentos e oitenta e seis mil, quinhentos e noventa e seis reais e noventa centavos), atualizado em 14/06/99. A presente penhora abrange também os imóveis das matrículas nºs. 121.924, 131.814, 127.224, 98.495, 98.496, 98.497, 67.641, 69.007, 21.811, 129.474, 129.472, 129.471, 33.653, 129.473, 76.364, 76.363, 106.815, 19.502 e 37.853, todas deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

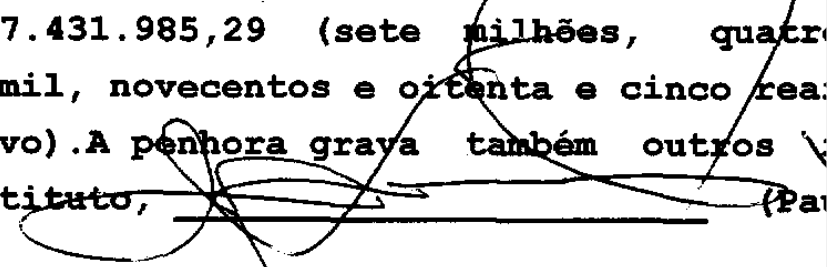
R.12 - 144.769 - São Paulo, 07 de março de 2006

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ nº 60.704.418/0001-01, com endereço na Rua Brigadeiro Galvão nº 540, Barra Funda, nesta Capital.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.

TÍTULO: Penhora

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora passado em 19 de outubro de 2005, subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria, por ordem da MM. Juíza Federal Dra. Mônica Autran Machado Nobre da 3ª Vara de Execuções Fiscais, desta Capital, extraído dos autos da execução fiscal - processo nº 1999.61.82.001864-5, movido pelo autor, contra o réu.

VALOR: R\$ 7.431.985,29 (sete milhões, quatrocentos e trinta e um mil, novecentos e oitenta e cinco reais e vinte e nove centavo). A penhora grava também outros imóveis. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Continua no Verso

MATRÍCULA

144.769

FICHA

005

VERSO

Av.13 - 144.769 - São Paulo, 3 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.427 - 01/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455181 passada em 01 de março de 2023 às 11:30:29, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n° 0140624-32.0000.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 6.914.699,45 (seis milhões, novecentos e quatorze mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001306624236)

#MD5:1921A1D01579A1E2276B21E441D208C6#

Av.14 - 144.769 - São Paulo, 6 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.616 - 03/03/2023

Continua na ficha 006



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0144769-44

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Visualização de Matrícula 15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

144.769

FICHA

006

São Paulo, 06 de Março de 2023

Por Certidão eletrônica PH000455458 passada em 02 de março de 2023 às 14:14:55, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0008636-17.1300.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 26.705.045,02 (vinte e seis milhões, setecentos e cinco mil, quarenta e cinco reais e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000130779523S)

#MD5:417A36E94F77A9872CB13F7DB30248D5#

Av.15 - 144.769 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.720 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455638 passada em 15 de março de 2023 às 16:09:45, emitida por Maria Valéria de

Continua no Verso

MATRÍCULA
144.769

FICHA
006
VERSO

Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n° 0098093-18.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 62.308.452,46 (sessenta e dois milhões, trezentos e oito mil, quatrocentos e cinquanta e dois reais e quarenta e seis centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro)

(SELO DIGITAL 1112523210000001319525231)

#MD5:E0B9190F5F7DC6D36829C150F6A413F7#

Av.16 - 144.769 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.722 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455681 passada em 15 de março de 2023 às 13:28:28, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro,

Continua na ficha 007

MATRÍCULA

144.769

FICHA

007

São Paulo, 20 de Março de 2023

desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0183209-89.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 84.259.621,52 (oitenta e quatro milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001319550238)

#MD5:F97A6F6A3828C8F35AE569B8683FEFC0#

Av.17 - 111252.2.0144769-44 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado nº 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em 26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO

Continua no Verso

MATRÍCULA
144.769

FICHA
007
VERSO

CRUZ), CNPJ n° 60.704.418/0001-01, está com seus bens
INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n°
11120117720228260100, do 1° Ofício Falência e
Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de
Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente
autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial
Substituto, Paulo Ademir Monteiro. (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000145927823L)
#MD5:E5F016F0EB51E4E2B6D734B2934FD1EA#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula
37.853ficha
01

São Paulo, 24 de Abril de 1979.

IMÓVEL:- Um terreno com a área de 7.443,30 metros quadrados e benfeitorias situado à Rua Brigadeiro Galvão, nº 107, antigo-119, entre a Rua Conselheiro Brotero, onde tem o nº 475 e Rua Olimpia ou Olimpia de Almeida Prado, no 35º Subdistrito-Barra Funda, o qual assim se descreve e caracteriza: o ponto G, foi situado na quina esquerda da parede divisória do Quartel, visto de frente para a Rua Conselheiro Brotero, com o prédio vizinho subsequente na numeração da rua e do mesmo lado do passeio; partindo do ponto G, com o azimute verdadeiro de 52º 26' NE e na distância de 64,98 metros, encontra-se o ponto H; onde confronta com a Rua Conselheiro Brotero ao Norte; partindo do ponto H, com azimute verdadeiro de 37º 18' SE e na distância de 43,90 metros, encontra-se o ponto I; partindo do ponto I, com azimute verdadeiro de 54º 03' SW e na distância de 18,38 metros, encontra-se o ponto J; partindo do ponto J - com azimute verdadeiro de 35º 31' SE e na distância de 21,06 metros encontra-se o ponto K; partindo do ponto K com azimute verdadeiro de 52º 54' NE e na distância de 1,38 metros, encontra-se o ponto L; partindo do ponto L com azimute verdadeiro de 35º 31' SE e na distância de 10,82 metros encontra-se o ponto M; partindo do ponto M com azimute verdadeiro de 54º 09' NE e na distância de 40,57 metros encontra-se o ponto N. Do Ponto H ao Ponto N confronta com propriedades particulares de Joaquim Matos Penteado nos nºs 547/549; de Mathilde Solien Escobar nos nºs 555/559/563/565; de Joaquim Pires de Almeida, nos nºs 569/573, todos da Rua Brigadeiro Galvão, a Leste, e, o prédio nº 427 da Rua Conselheiro Brotero, de propriedade de Alfio Mortari, ao norte; partindo do ponto N, com azimute verdadeiro de 37º 31' SE e na distância de 37,30 metros, encontra-se o ponto O; partindo-se do ponto O com azimute verdadeiro de 5º 03' SW, e na distância de 3,58 metros, encontra-se o ponto

-continua no verso-

matrícula
37.853

ficha
01

verso

P. Do ponto N ao Ponto P, confronta com a Rua Brigadeiro Galvão; partindo-se do ponto P com azimute verdadeiro de 45º 32' SW e na distância de 67,75 metros encontra-se o ponto Q; nesta distância confronta-se com a Rua Olimpia de Almeida Prado ao sul; partindo-se do ponto Q com azimute verdadeiro de 42º-17' NW e na distância de 9,65 metros encontra-se o ponto R; partindo do ponto R com azimute verdadeiro de 35º 53' NW e na distância de 13,74 metros encontra-se o ponto S; partindo do ponto S, com azimute verdadeiro de 54º 36' NE e na distância de 2,90 metros, encontra-se o ponto T; partindo do ponto T com azimute verdadeiro de 35º 24' NW na distância de 14,60 metros, encontra-se o ponto U; partindo do ponto U com azimute verdadeiro de 54º 36' SW e na distância de 6,20 metros, encontra-se o ponto V; partindo do ponto V com azimute verdadeiro de 37º 36' NW e na distância de 12,61 metros encontra-se o ponto W; partindo do ponto W com azimute verdadeiro de 53º 56' SW e na distância de 14,70 metros encontra-se o ponto X; partindo do ponto X com azimute verdadeiro de 39º 54' NW e na distância de 47,10 metros encontra-se o ponto Y; partindo do ponto Y com azimute verdadeiro de 48º 40' NE e na distância de 3,35 metros encontra-se o ponto Z; partindo do ponto Z com azimute verdadeiro de 39º 54' NW e na distância de 26,32 metros encontra-se o ponto G., início desta demarcação e confrontação, fechando o poligono de forma irregular com a área de ... 7.443,30 metros quadrados. Do ponto Q ao ponto G, confronta-se a oeste com terreno de propriedade de Vicente Giosa e o prédio nº 91 da Rua Olimpia de Almeida Prado, de propriedade de Octaviano de Almeida Prado, nesse terreno acham-se erigidos vários prédios antigos, perfazendo uma área construída de aproximadamente 6.000,00 metros quadrados. Contribuinte nº...

-continua na ficha 02-

matricula
37.853/2ficha
02de São Paulo
São Paulo, 24 de Abril

de 1979.

PROPRIETÁRIO:- UNIÃO FEDERAL ou FAZENDA NACIONAL.TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 18.240 no 2º Registro.

O Oficial Maior, (Orivaldo Pavão).

R.-1- 37.853- São Paulo, 24 de Abril de 1.979.

TRANSMITENTE:- UNIÃO FEDERAL, e, como interveniente o MINISTÉRIO DO EXERCITO.ADQUIRENTE:- INSTITUTO EDUCACIONAL "OSWALDO QUIRINO", sociedade de civil sem fins lucrativos, com sede e foro nesta Capital, a Rua Brigadeiro Galvão, nº 540 (junto a Praça Marechal Deodoro) CGC. nº 60.704.418/0001-01.TÍTULO:- Compra e Venda.FORMA DO TÍTULO:- Certidão passada em 09 de abril de 1.979, subscrita pelo Chefe da Seção da Coordenação e Contratos, Elias Bauab e visada pelo Delegado Pedro Franco Barbosa, ambos do Serviço de Patrimônio da União, Delegacia no Estado de São Paulo do Ministério da Fazenda, Livro 2, fls. 50vº a 53-vº.VALOR:- CR\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros). O Oficial Maior, (Orivaldo Pavão).

R. 02 - 37.853 - São Paulo, 16 de outubro de 2000.

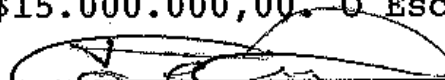

RÉUS: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO S/C LTDA, empresa localizada à Rua Brigadeiro Galvão nº 540, bairro Barra Funda nesta Capital, CNPJ nº 60.704.418/0001-01; e, PROTÉCNICA PAULISTA S/C LTDA, localizada à Avenida Angélica nº 352, Bairro Higienópolis, nesta Capital, CGC nº 60.704.335/0001-12.AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS.TÍTULO: PENHORA.FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 08 de junho de 2000,.... subscrito pela Diretora de Secretaria por Ordem do MM. Juiz Federal Dr. Walter do Amaral da 3ª Vara de Execuções Fiscais Federais, desta Capital, e Auto de Penhora e Depósito Particu

continua no verso

matrícula
37.853

ficha
02
verso

lar datado de 06 de outubro de 2000, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador e autorização datada de 06 de outubro de 2000, extraídos dos autos da ação de execução fiscal (processo nº 2000.61.82.001560-0, movida pelo autor, contra os réus, sendo nomeado depositário Jefferson Leonardo Vinhas, RG nº... 12.295.795-7 e CPF nº 757.875.127-15.

VALOR: R\$1.230.006,68 (um milhão, duzentos e trinta mil, seis reais e sessenta e oito centavos). Sendo o imóvel avaliado em R\$15.000.000,00. O Escrevente autorizado,
 (Walter Vicente). O Oficial 

R.03 - 37.853 - São Paulo, 04 de Dezembro de 2000

RÉU: PRÓ TÉCNICA PAULISTA S/C LTDA., CGC nº 60.704.335/0001-12 localizada à rua Brigadeiro Galvão, nº 540, Barra Funda, nesta Capital; INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO S/C LTDA, localizada à rua Brigadeiro Galvão, nº 540, Bairro Barra Funda, nesta Capital, CGC nº 60.704.418/0001-01.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 31 de outubro de 2000, assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem do MMº Juiz Federal Dr. Renato Lopes Brecho, ambos da 1ª Vara de Execuções Fiscais - Seção Judiciária desta Capital; e Auto de Penhora e Depósito particular, datado de 20 de novembro de 2000, assinado pelo Oficial da Justiça Avaliador, e autorização datada de 18 de julho de 2000, extraído dos autos da ação de Execuções Fiscais, movida pelo autor contra os réus (Processo nº.. 2000.61.82.019241-8), tendo sido nomeado depositário Jeferson-Leonardo Vinhas, RG nº 12.295.795-7, CPF nº 757.875.127-15.

VALOR: R\$2.558.995,60 (dois milhões, quinhentos e cinquenta e oito mil, novecentos e noventa e cinco reais e sessenta cent

continua na ficha 03



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM) 111252.2.0037853-13

Visualização de Matrícula

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matricula
37.853

ficha
03

São Paulo, 04 de Dezembro de 2000

vos). A Escrevente autorizada, Miranda (Renata Tizue - Mikami Miranda). O Oficial substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.04 - 37.853 - São Paulo, 23 de Janeiro de 2.001.

RÉUS: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO S/C LTDA., ou Instituto Educacional Oswaldo Quirino, CGC/MF número..... 60.704.418/0001-01, com endereço nesta Capital, à Rua Brigadeiro Galvão, 540, Barra Funda.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.

TÍTULO: PENHORA.

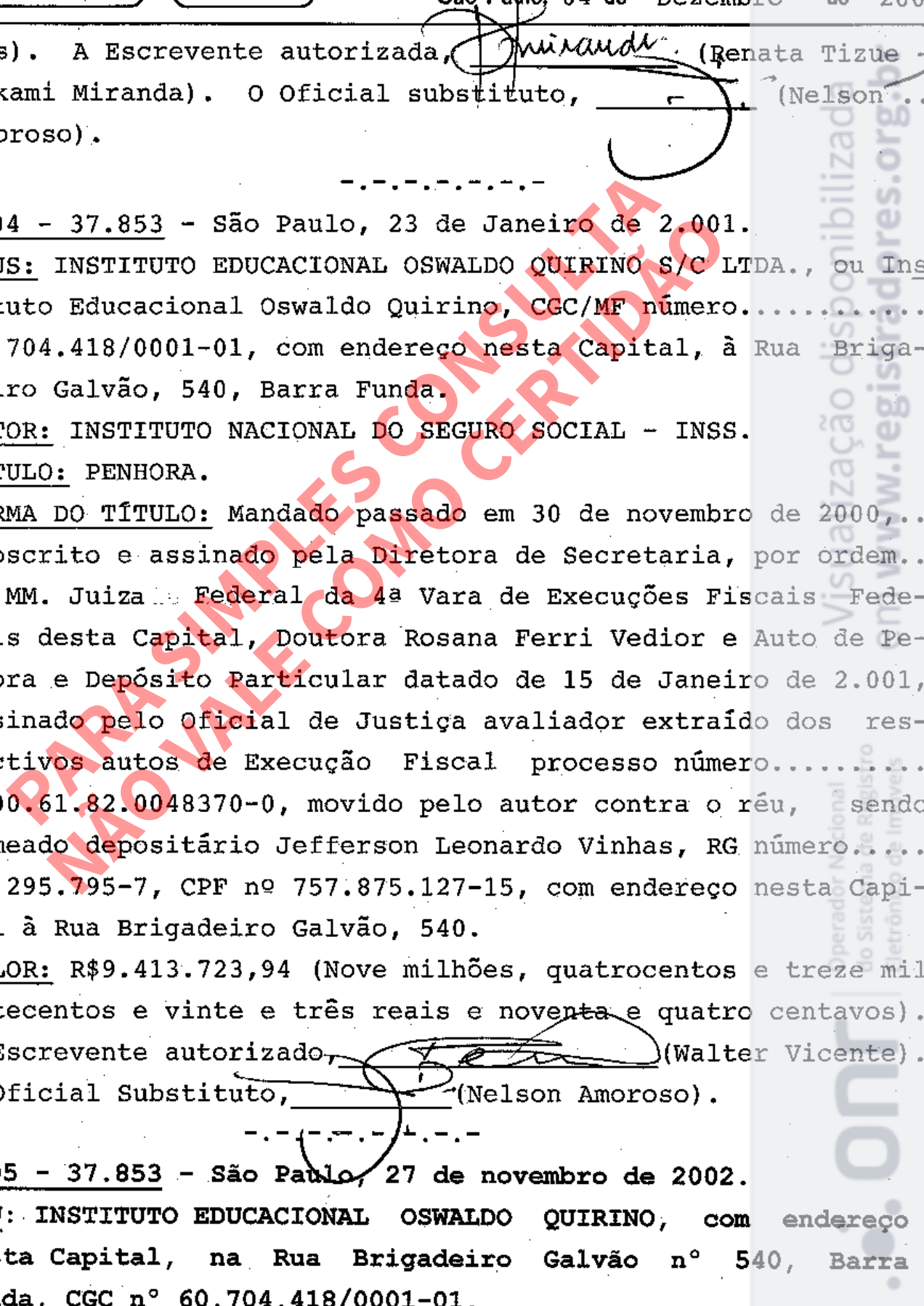
FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 30 de novembro de 2000, subscrito e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem da MM. Juíza Federal da 4ª Vara de Execuções Fiscais Federais desta Capital, Doutora Rosana Ferri Vedior e Auto de Penhora e Depósito Particular datado de 15 de Janeiro de 2.001, assinado pelo Oficial de Justiça avaliador extraído dos respectivos autos de Execução Fiscal processo número..... 2000.61.82.0048370-0, movido pelo autor contra o réu, sendo nomeado depositário Jefferson Leonardo Vinhas, RG número..... 12.295.795-7, CPF nº 757.875.127-15, com endereço nesta Capital à Rua Brigadeiro Galvão, 540.

VALOR: R\$9.413.723,94 (Nove milhões, quatrocentos e treze mil setecentos e vinte e três reais e noventa e quatro centavos). O Escrevente autorizado, Walter (Walter Vicente). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.05 - 37.853 - São Paulo, 27 de novembro de 2002.

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 540, Barra Funda, CGC nº 60.704.418/0001-01.

Continua no verso



matrícula
37.853

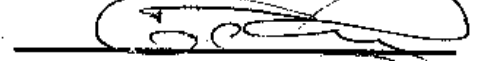
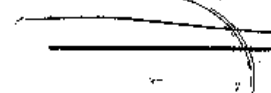
ficha
03
verso

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 28 de agosto de 2002, subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem da MM^a Juíza Federal Dra.Regilena Emy Fukui Bolognesi, ambos da 2^a Vara de Execuções Fiscais Federais desta Capital, e auto de penhora e depósito particular passado em 25 de outubro de 2002, extraído dos autos da ação de execução fiscal, movida pelo autor contra o réu, processo n° 2000.61.82.001384-6, Dívida Ativa n° 556370643, Processo Administrativo n° 322159571, sendo nomeado depositário Jefferson Leonardo Vinhas, RG n° 12.295.795, CPF n° 757.875.127-15, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão n° 540.

VALOR: R\$3.386.596,90 (três milhões, trezentos e oitenta e seis mil, quinhentos e noventa e seis reais e noventa centavos), atualizado em 14/06/99. A presente penhora abrange também os imóveis das matrículas n°s. 121.924, 144.769, 131.814, 127.224, 98.495, 98.496, 98.497, 67.641, 69.007, 21.811, 129.474, 129.472, 129.471, 33.653, 129.473, 76.364, 76.363, 106.815 e 19.502, todas deste Registro.

Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.06 - 37.853 - São Paulo, 04 de fevereiro de 2003.

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO S/C LTDA., ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO S/C E OUTROS, CGC n° 60.704.418/0001-01, com endereço na Rua Brigadeiro Galvão n° 540.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

Continua na ficha 004

Visualização de Matrícula
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
37.853

FICHA
004

São Paulo, 04 de Fevereiro de 2003

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 13 de novembro de 2002, assinado pela Diretora de Secretaria, por determinação da MM Juíza Doutora Rosana Ferri Vidor, ambas da 8ª Vara de Execuções Fiscais Federais desta Capital, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal processo nº 2002.61.82.045011-8 movida pelo autor contra o réu e Auto de Penhora e Depósito Particular datado de 23 de janeiro de 2003, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador, sendo nomeado depositário Jefferson Leonardo Vinhas, RG nº 12.295.795-7; CPF nº 757.875.127-15, com endereço nesta Capital na Rua Brigadeiro Galvão, 540.

VALOR: R\$5.448.769,59 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil, setecentos e sessenta e nove reais e cinquenta e nove centavos). O Escrevente autorizado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin) - O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av. 07 - 37.853 - São Paulo, 03 de fevereiro de 2009. (prenotação nº 559.165 - 26/01/2009)

RÉS: PRO TECNICA PAULISTA S/C LTDA., CNPJ nº 60.704.335/0001-12, situada na Avenida Angélica nº 352, Bairro Higienópolis, e INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO S/C LTDA, localizada na Rua Brigadeiro Galvão nº 540, Barra Funda, nesta Capital, CNPJ nº 60.704.418/0001-01.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.

TÍTULO: PENHORA.

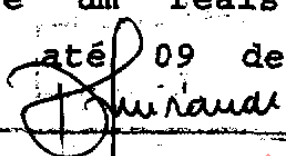
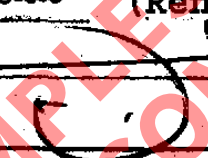
FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8204.2008.03081 passado em 02 de dezembro de 2008 subscrito e assinado pelo Diretor de

Continua no Verso

MATRÍCULA
37.853FICHA
004

VERSO

Secretária por ordem do MMº Juiz Federal Dr. Manoel Álvares, ambos da 4ª Vara das Execuções Fiscais Federais desta Capital, e Auto de Penhora e depósito particular passado em 05 de setembro de 2000, extraídos dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 1999.61.82.001002-6 (Certidão de Dívida Ativa nº 32216461-3 - Processo Administrativo nº 322164613), movido pelo autor contra as rés, sendo nomeado depositário a executada.

VALOR: R\$ 760.301,57 (setecentos e sessenta mil, trezentos e um reais e cinquenta e sete centavos), atualizados até 09 de setembro de 2005. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.8 - 37.853 - São Paulo, 3 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.427 - 01/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455181 passada em 01 de março de 2023 às 11:30:29, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0140624-32.0000.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 6.914.699,45 (seis milhões, novecentos e quatorze mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos), sendo nomeado

Continua na ficha 005



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0037853-13

Visualização de Matrícula 15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

37.853

FICHA

005

São Paulo, 03 de Março de 2023

depositário Representante Legal de Instituto Educacional
Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos
imóveis das matrículas n.ºs. 19.502, 21.811, 33.653,
43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496,
98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471,
129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e
212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado,
Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001306606234)

#MD5:B65084FEEA89CE301E29FB77AF3EC81B#

Av. 9 - 37.853 - São Paulo, 6 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n.º. 986.616 - 03/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455458 passada em 02 de
março de 2023 às 14:14:55, emitida por Maria Valéria de
Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do
Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Verqueiro,
desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução
Fiscal - Processo n.º 0008636-17.1300.8.26.0090, que a
autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n.º
46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO
EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL
OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n.º 60.704.418/0001-01, foi
determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para
garantia do valor de R\$ 26.705.045,02 (vinte e seis
milhões, setecentos e cinco mil, quarenta e cinco reais e
dois centavos), sendo nomeado depositário Representante
Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A
penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas

Continua no Verso

MATRÍCULA
37.853

FICHA
005
VERSO

n°s. 19.502, 21.811, 33.653, 43.622, 67.641, 69.007,
76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815,
121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474,
131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste
Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, O
Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
111252331000000130777723Q)

#MD5:37E52442BEB96CBBBFAEFA62527AB0F0#

Av.10 - 37.853 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.720 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455638 passada em 15 de
março de 2023 às 16:09:45, emitida por Maria Valéria de
Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do
Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro,
desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução
Fiscal - Processo n° 0098093-18.0200.8.26.0090, que a
autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n°
46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO
EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL
OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi
determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para
garantia do valor de R\$ 62.308.452,46 (sessenta e dois
milhões, trezentos e oito mil, quatrocentos e cinquanta e
dois reais e quarenta e seis centavos), sendo nomeado
depositário Representante Legal de Instituto Educacional
Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos
imóveis das matrículas n°s. 19.502, 21.811, 33.653,
43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496,

Continua na ficha 006

MATRÍCULA

37.853

FICHA

006

São Paulo, 20 de Março de 2023

98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471,
129.472, 129.473, 129.474, 144.769, 202.830 e 217.879,
todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni
Ferreira.

Oficial

Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000131959823X)

#MD5:3C2F6B8BE0A5438EC9BCF0D7DB0D2CBC#

Av.11 - 37.853 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.722 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455681 passada em 15 de março de 2023 às 13:28:28, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0183209-89.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 84.259.621,52 (oitenta e quatro milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769,

Continua no Verso

MATRÍCULA

37.853

FICHA

006

VERSO

202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000001319532236)
#MD5:72B55E3D75017F4BE19F1D6A8801EF0D#

Av.12 - 111252.2.0037853-13 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado n° 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em 26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO CRUZ), CNPJ n° 60.704.418/0001-01, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 11120117720228260100, do 1° Ofício Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000145925623R)
#MD5:0A85F05222304C7007E8BD82E82B4467#

matricula 67.641

ficha 01

São Paulo, 03 de Junho de 19 82

IMÓVEL: Um predio e seu respectivo terreno, situados a rua .. Conselheiro Brotero, nº 501, antigo nº 91, 35ª Subdistrito .. Barra Funda, medindo dito terreno 9,00 metros mais ou menos de frente, para a referida rua Conselheiro Brotero, por 24,00 metros mais ou menos da frente aos fundos, confrontando atualmente do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o predio nº 507, e do lado esquerdo com o predio nº 475, ambos da mesma rua, e nos fundos com os fundos do predio nº 180 da Av. General Olimpio da Silveira. Contribuinte nº..... 020.047.0021-1.

PROPRIETARIOS: TEREZINHA NAPORANO NEGRO, e seu marido TULIO NEGRO, ambos brasileiros, proprietarios, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Castano do Sul, deste Estado, a rua Marechal Deodoro, nº 236, RG. nºs. 1.989.228-SSP-SP e 1.272.137-SSP-SP, CPF/MF. 016.600.478-20, ROSA NAPORANO, solteira, maior, FERNANDO ANTONIO NAPORANO, solteiro, maior.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 11.187 e 11.489, neste Registro. O Escrevente (habilitado, ~~Jose Odival Figueiredo Malheiros~~) O Oficial Interino (Jose Odival Figueiredo Malheiros)


AV.1 - 67.641 - São Paulo, 03 de Junho de 1982.

O imóvel da matricula, esta comprometido a ROSA NAPORANO, solteira, maior, conforme escritura de compromisso de venda e .. compra de 12 de agosto de 1969, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro 1.336, fls. 61, devidamente inscrita sob nº... 17.608, neste registro, pelo valor de R\$ 20.000,00. O Escrevente habilitado, ~~Jose Odival Figueiredo Malheiros~~ (Jose Odival Figueiredo Malheiros) O Oficial Interino

matricula
67.641

ficha
01
verso

AV.2 - 67.641 - São Paulo, 03 de Junho de 1982.

Da escritura de 04 de maio de 1982, de notas do 6º Tabelião - desta Capital, livro 1.862, fls. 133, verifica-se que o prédio nº 501 da rua Conselheiro Brotero, tem atualmente os nºs. 501 e 505, conforme prova a certidão nº 64.221/82, expedida em 03 de junho de 1982, pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros) O Oficial Interino

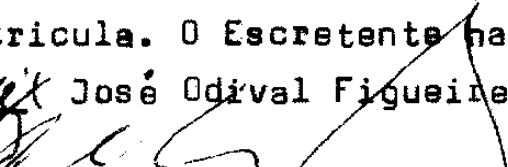
R.3 - 67.641 - São Paulo, 03 de Junho de 1982.

TRANSMITENTES: TEREZINHA NAPORANO NEGRO, e seu marido TULIO NEGRO, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: ROSA LUZIA MACEMIA NAPORANO, que também é conhecida e se assina ROSA NAPORANO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 5.291.844-SSP-SP, CPF/MF. 047.077.458-49, residente e domiciliada nesta Capital, a rua Visconde de Ouro Preto nº. 77, apto. 134.

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 04 de maio de 1982, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro 1.862, fls. 133.

VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). O registro se refere a 1/3 parte do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado,  José Odival Figueiredo Malheiros) O Oficial Interino

AV. 4 - 67.641: São Paulo, 16 de Setembro de 1.982.

Da escritura de 24 de agosto de 1982, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro 1.423, fls. 273, consta que o proprietário FERNANDO ANTONIO NAPORANO, casou com THERESINHA LOURENCINE, a qual passou a assinar-se THERESINHA LOURENCINE NAPORA

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

67.641

ficha

02

São Paulo, 16 de Setembro de 1982.

NO, conforme prova a certidão extraída em 22 de dezembro de 1960, do termo de casamento nº 24332, livro B-93, fls. 203, pelo Cartório do Registro Civil do 8º Subdistrito Santana, desta Capital. O Escrevente Habilitado, Jose Julio Leite (José Julio Leite). O Oficial Interino,

R. 5 - 67.641: São Paulo, 16 de Setembro de 1.982.

TRANSMITENTES: ROSA LUZIA MACEMIA NAPORANO, que também assina ROSA NAPORANO, brasileira, solteira, maior, do lar, CI.RG. nº 5.291.844-SSP/SP, CPF/MF. nº 047.077.458-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Visconde de Ouro Preto nº 77, 13º andar, apto. 134 - Consolação; e FERNANDO ANTONIO NAPORANO, comerciante, e sua mulher com quem é casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77 THERESINHA LOURENCINE-NAPORANO, do lar, brasileiros, RG. nºs 281.496-SSP/SP e..... 3.535.110-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF. em conjunto nº.... 033.475.838-68, residentes e domiciliados nesta Capital na... Rua S. Bartolomeu nº 173 - Perdizes.

ADQUIRENTE: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com sede... nesta Capital na Rua Brigadeiro Galvão nº 540/564 - Barra Funda, CGC/MF. nº 60.704.418/0001-01.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de agosto de 1982, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro 1.423, fls. 273.

VALOR: R\$ 12.474.000,00 (doze milhões, quatrocentos e setenta e quatro mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado,.....

Jose Julio Leite (José Julio Leite). O Oficial Interino,

Continua no verso

matrícula

67.641

ficha

02

verso



R.06 - 67.641 - São Paulo, 27 de novembro de 2002.

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 540, Barra Funda, CGC nº 60.704.418/0001-01.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 28 de agosto de 2002, subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem da MMª Juíza Federal Dra.Regilena Emy Fukui Bolognesi, ambos da 2ª Vara de Execuções Fiscais Federais desta Capital, e auto de penhora e depósito particular passado em 25 de outubro de 2002, extraído dos autos da ação de execução fiscal, movida pelo autor contra o réu, processo nº 2000.61.82.001384-6, Dívida Ativa nº 556370643, Processo Administrativo nº 322159571, sendo nomeado depositário Jefferson Leonardo Vinhas, RG nº 12.295.795, CPF nº 757.875.127-15, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 540.

VALOR: R\$3.386.596,90 (três milhões, trezentos e oitenta e seis mil, quinhentos e noventa e seis reais e noventa centavos), atualizado em 14/06/99. A presente penhora abrange também os imóveis das matrículas nºs. 121.924, 144.769, 131.814, 127.224, 98.495, 98.496, 98.497, 69.007, 21.811, 129.474, 129.472, 129.471, 33.653, 129.473, 76.364, 76.363, 106.815, 19.502 e 37.853, todas deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 003

MATRÍCULA

67.641

FICHA

003

São Paulo, 07 de Março de 2006

R.7 - 67.641 - São Paulo, 07 de março de 2006

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ nº 60.704.418/0001-01, com endereço na Rua Brigadeiro Galvão nº 540, Barra Funda, nesta Capital.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.

TÍTULO: Penhora

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora passado em 19 de outubro de 2005, subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria, por ordem da MM. Juíza Federal Dra. Mônica Autran Machado Nobre da 3ª Vara de Execuções Fiscais, desta Capital, extraído dos autos da execução fiscal - processo nº 1999.61.82.001864-5, movido pelo autor, contra o réu.

VALOR: R\$ 7.431.985,29 (sete milhões, quatrocentos e trinta e um mil, novecentos e oitenta e cinco reais e vinte e nove centavo). A penhora grava também outros imóveis. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

Av.8 - 67.641 - São Paulo, 3 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.427 - 01/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455181 passada em 01 de março de 2023 às 11:30:29, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0140624-32.0000.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/ME nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/ME nº 60.704.418/0001-01, foi

Continua no Verso

MATRÍCULA
67.641

FICHA
003
VERSO

determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 6.914.699,45 (seis milhões, novecentos e quatorze mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n.ºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000001306608230)
#MD5:616FD8412951C670CE75C0D07598CC60#

Av.9 - 67.641 - São Paulo, 6 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n.º. 986.616 - 03/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455458 passada em 02 de março de 2023 às 14:14:55, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n.º 0008636-17.1300.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n.º 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n.º 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 26.705.045,02 (vinte e seis

Continua na ficha 004



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0067641-83

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Visualização de Matrícula
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

67.641

FICHA

004

São Paulo, 06 de Março de 2023

milhões, setecentos e cinco mil, quarenta e cinco reais e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000130777923M)
#MD5:2258BF438F3E097CD2F15E844771182D#

Av.10 - 67.641 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.720 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455638 passada em 15 de março de 2023 às 16:09:45, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0098093-18.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/ME nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/ME nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 62.308.452,46 (sessenta e dois milhões, trezentos e oito mil, quatrocentos e cinquanta e dois reais e quarenta e seis centavos), sendo nomeado

Continua no Verso

MATRÍCULA

67.641

FICHA

004

VERSO

depositário Representante Legal de Instituto Educacional
Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos
imóveis das matrículas n.ºs. 19.502, 21.811, 33.653,
37.853, 43.622, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496,
98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471,
129.472, 129.473, 129.474, 144.769, 202.830 e 217.879,
todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni
Ferreira.

Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000131951023C)

#MD5:7447983111587A492D608B60682F4846#

Av.11 - 67.641 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n.º. 986.722 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455681 passada em 15 de
março de 2023 às 13:28:28, emitida por Maria Valéria de
Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do
Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro,
desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução
Fiscal - Processo n.º 0183209-89.0200.8.26.0090, que a
autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n.º
46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO
EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL
OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n.º 60.704.418/0001-01, foi
determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para
garantia do valor de R\$ 84.259.621,52 (oitenta e quatro
milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e
vinte e um reais e cinquenta e dois centavos), sendo
nomeado depositário Representante Legal de Instituto
Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida

Continua na ficha 005

MATRÍCULA

67.641

FICHA

005

São Paulo, 20 de Março de 2023

também pelos imóveis das matrículas n.ºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 217.879 todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000001319534232)
#MD5:A6A1B52A4265EB9929C6E67985154D9B#

Av.12 - 111252.2.0067641-83 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado n.º 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em 26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO CRUZ), CNPJ n.º 60.704.418/0001-01, está com seus bens **INDISPONÍVEIS**, conforme decisão proferida nos autos n.º 11120117720228260100, do 1º Ofício Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000145926523S)
#MD5:6FD6B0299E0DC58D8A131CF326481347#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

69.007

ficha

01

São Paulo, 28 de Julho

de 19 82.

IMÓVEL: Uma casa assobradada e seu respectivo terreno, situa-
dos à Rua Conselheiro Brotero, nº 507, antes nº 93, no 35º...
Subdistrito-Barra Funda, medindo 8,00 metros de frente, por...
24,00 metros da frente aos fundos, mais ou menos, confrontan-
do atualmente do lado direito de quem do imóvel olha para a...
via pública, com o prédio de nºs. 501 e 505, e, do lado es-
querdo e fundos com o prédio de nº. 521, ambos da mesma Rua...
consta como confrontantes anteriores de um lado propriedade...
do espólio de Luiz Orlando Américo Naporano e outros, de ou-
tro lado com quem de direito, e nos fundos com Vicente Giosa.
Contribuinte nº 020.047:0020-3.

PROPRIETÁRIA: MARIA SALVIA NAPORANO, brasileira, do lar, di-
vorciada, RG nº. 1.989.231-SSP-SP., CPF nº. 036.994.558-15...
residente e domiciliada nesta Capital à Rua Cardoso de Almei-
da, nº 287 - Perdizes.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº. 11.490, neste Registro.
O Escrevente Habilitado, *Jose Roberto Lopes de Oliveira* (José Roberto Lopes-
de Oliveira). O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV. 1 - 69.007: São Paulo, 28 de Julho de 1.982.

Da escritura de 24 de JUNHO de 1982, de notas do 10º Tabelião
desta Capital, livro 1.422, folhas 112, consta que a casa nº-
507 da Rua Conselheiro Brotero, tem atualmente os nºs. 507 e
511, da mesma Rua, conforme prova a Certidão nº. 75.710/82...
expedida em 05 de JULHO de 1982, pela Prefeitura do Município
de São Paulo. O Escrevente Habilitado, *Jose Roberto Lopes de Oliveira* (José-
Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Interino, *[assinatura]*

-continua no verso-

matricula
69.007

ficha
01
verso

R: 2 - 69.007: São Paulo, 28 de Julho de 1.982.

TRANSMITENTE: MARIA SALVIA NAPORANO, divorciada, já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com sede.. nesta Capital, à Rua Brigadeiro Galvão, nº. 540/564 - Barra.. Funda, CGC/MF nº. 60.704.418/0001-01.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de JUNHO de 1982, de notas.. do 10º Tabelião desta Capital, livro 1.422, fôlhas 112.

VALOR: R\$ 16.128.000,00 (dezesseis milhões, cento e vinte e.. gito mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado,.....
Jose Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial.. Interino,

R.03 - 69.007 - São Paulo, 27 de novembro de 2002.

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 540, Barra Funda, CGC nº 60.704.418/0001-01.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 28 de agosto de 2002, subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem da MMª Juíza Federal Dra.Regilena Emy Fukui Bolognesi, ambos da 2ª Vara de Execuções Fiscais Federais desta Capital, e auto de penhora e depósito particular passado em 25 de outubro de 2002, extraído dos autos da ação de execução fiscal, movida pelo autor contra o réu, processo nº 2000.61.82.001384-6, Dívida Ativa nº 556370643, Processo Continua na ficha 002

MATRÍCULA

69.007


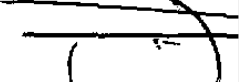
FICHA

002

São Paulo, 27 de Novembro de 2002

Administrativo nº 322159571, sendo nomeado depositário Jefferson Leonardo Vinhas, RG nº 12.295.795, CPF nº 757.875.127-15, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 540.

VALOR: R\$3.386.596,90 (três milhões, trezentos e oitenta e seis mil, quinhentos e noventa e seis reais e noventa centavos), atualizado em 14/06/99. A presente penhora abrange também os imóveis das matrículas nºs. 121.924, 144.769, 131.814, 127.224, 98.495, 98.496, 98.497, 67.641, 21.811, 129.474, 129.472, 129.471, 33.653, 129.473, 76.364, 76.363, 106.815, 19.502 e 37.853, todas deste Registro. O

Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.4 - 69.007 - São Paulo, 07 de março de 2006

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ nº 60.704.418/0001-01, com endereço na Rua Brigadeiro Galvão nº 540, Barra Funda, nesta Capital.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.

TÍTULO: Penhora

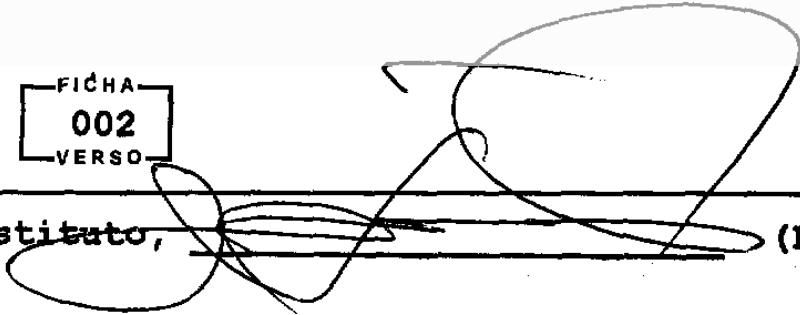
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora passado em 19 de outubro de 2005, subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria, por ordem da MM. Juíza Federal Dra. Mônica Autran Machado Nobre da 3ª Vara de Execuções Fiscais, desta Capital, extraído dos autos da execução fiscal - processo nº 1999.61.82.001864-5, movido pelo autor, contra o réu.

VALOR: R\$ 7.431.985,29 (sete milhões, quatrocentos e trinta e um mil, novecentos e oitenta e cinco reais e vinte e nove centavo). A penhora grava também outros imóveis. O

Continua no Verso

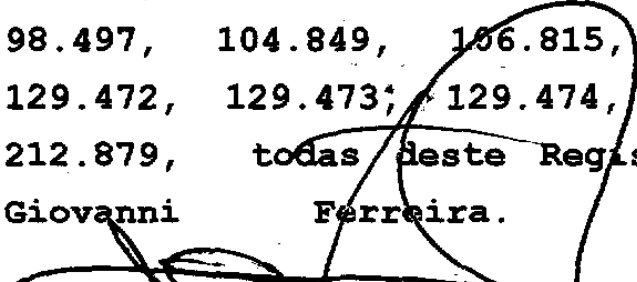
MATRÍCULA
69.007

FICHA
002
VERSO

Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.5 - 69.007 - São Paulo, 3 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.427 - 01/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455181 passada em 01 de março de 2023 às 11:30:29, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n° 0140624-32.0000.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 6.914.699,45 (seis milhões, novecentos e quatorze mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000130660923Y)

#MD5:47F3070E36DA73AE2BDAB723EDBA3EC2#

Continua na ficha 003



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0069007-59

Visualização de Matrícula
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
69.007

FICHA
003

São Paulo, 06 de Março de 2023

Av.6 - 69.007 - São Paulo, 6 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.616 - 03/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455458 passada em 02 de março de 2023 às 14:14:55, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0008636-17.1300.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 26.705.045,02 (vinte e seis milhões, setecentos e cinco mil, quarenta e cinco reais e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.848, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523310000001307780233)

#MD5:A9F9E94ECFA3AD190B6B9E9D13BD1362#

Av.7 - 69.007 - São Paulo, 20 de março de 2023.

Continua no Verso

MATRÍCULA

69.007

FICHA

003

VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 986.720 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455638 passada em 15 de março de 2023 às 16:09:45, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n° 0098093-18.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 62.308.452,46 (sessenta e dois milhões, trezentos e oito mil, quatrocentos e cinquanta e dois reais e quarenta e seis centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 144.769, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferrreira, Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000131951123A)

#MD5:28403C2FAA4A4B00EE35D47434FA7769#

Av.8 - 69.007 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.722 - 06/03/2023

Continua na ficha 004

MATRÍCULA

69.007

FICHA

004

São Paulo, 20 de Março de 2023

Por Certidão eletrônica PH000455681 passada em 15 de março de 2023 às 13:28:28, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0183209-89.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 84.259.621,52 (oitenta e quatro milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001819535230)
#MD5:2A1C0E9D8A9DF967110AFC846E95674C#

Av.9 - 111252.2.0069007-59 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado nº 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em 26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos

Continua no Verso

MATRÍCULA

69.007

FICHA

004

VERSO

termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO CRUZ), CNPJ n° 60.704.418/0001-01, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 11120117720228260100, do 1° Ofício Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000145926623Q) #MD5:279D05737B134111FF063615A70F1431#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

de São Paulo

matricula

21.811

ficha

01

São Paulo, 22 de agosto

de 1977

IMÓVEL: Um armazem sob nº 521 da Rua Conselheiro Brotero, no 35º Subdistrito-Barra Funda e respectivo terreno medindo ... 19,98 metros de frente para a Rua Conselheiro Brotero, do lado do direito de quem da rua olha para o imóvel mede da frente aos fundos, 22,13 metros dividindo com propriedade de Vicente Arminatti, daí, a linha divisória deflete à direita, em ângulo reto numa distancia de 47,00 metros dividindo com os fundos dos imóveis da Rua Conselheiro Brotero e de propriedade de Olivio Gomes, Ernestina Camargo, Maria da Conceição Penna, João Lopes Botelho, Joaquim de Oliveira Pereira e José Almirante, daí, deflete à esquerda, em ângulo reto, numa distancia de 2,65 metros, defletindo, a seguir, em ângulo reto, à direita, numa distancia de 5,00 metros defletindo novamente à esquerda em ângulo reto, em uma distancia de 21,75 metros, defletindo a seguir à esquerda, em ângulo reto numa distancia de 5,00 metros, dividindo nesta parte da linha divisória, com os fundos da loja nº 190 e do salão nº 11, e parte lateral da Loja nº 180, do Edifício Codema, que faz frente para a Avenida General Olimpio da Silveira e onde pede servidão de ar e luz; desse ponto, a linha divisória deflete à direita, em ângulo reto, numa distancia de 11,60 metros dividindo com os fundos da loja nº 180 do Edifício Codema, daí deflete à esquerda, em ângulo reto, numa distancia de 11,30 metros dividindo com a Empresa Auto Diesel - Importadora S/A; desse ponto, a linha divisória segue defletindo a esquerda em ângulo reto, numa distancia de 11,65 metros defletindo a seguir a direita, em ângulo reto, numa distancia de 58,30 metros, até encontrar uma rua projetada sem nome, dividindo nesse lado com o Estabelecimento de Intendencia de São Paulo do Ministério da Guerra; desse ponto, a linha divisória segue, à esquerda em ângulo de 80º aproximadamente, numa

continua no verso

matricula
21.811

ficha
01
verso

distancia de 31,85 metros, confrontando com a rua projetada sem nome e com o citado Estabelecimento de intendencia; defletindo em angulo de 107º aproximadamente a esquerda, a linha divisória segue numa distancia de 10,22 metros, defletindo finalmente à direita em angulo reto numa distancia de 23,83 metros, dividindo com propriedade de Luiz Napurall, até encontrar a frente do imóvel, na rua Conselheiro Brotero onde teve seu inicio, encerrando a área de 2.587,51 metros quadrados, sendo as medidas todas com aproximação. Contribuinte nº 020.047.0060.

PROPRIETÁRIO: O Espólio de VIRGINIO MONTEZZO FILHO.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 81.277 neste Registro. O Escrevente habilitado, *Maurino Pavão*, (Maurino Pavão). O Oficial, *[assinatura]*, R.1 - 21.811 - São Paulo, 22 de agosto de 1977.

TRANSMITENTE: O Espólio de VIRGINIO MONTEZZO FILHO, falecido em 13 de janeiro de 1974, que fora casado com IRENE VANNI MONTEZZO, no regime da comunhão de bens.

ADQUIRENTE: IRENE VANNI MONTEZZO, brasileira, viuva, de prendas domésticas, RG. nº 783.346, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Arnolfo Azevedo, nº 40, Pacaembu.

TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 31/10/1975.

FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença passada em 15 de dezembro de 1975, pelo escrivão do 8º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos respectivos autos de inventário. ... (Proc. 181/74).

VALOR: R\$ 1.599.555,50 (Um milhão, quinhentos e noventa e nove mil, quinhentos e cinquenta e cinco cruzeiros e cinquenta-centavos). O presente registro refere-se a 1/2 ideal do imóvel da matricula. O Escrevente habilitado,

continua na ficha 02

matrícula

21.811/2

ficha

02

São Paulo, 22 de agosto de 1977

Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial,

R.2 - 21.811 - São Paulo, 22 de agosto de 1977.

TRANSMITENTE: O Espólio de VIRGINIO MONTEZZO FILHO, falecido em 13 de janeiro de 1974, que fora casado com IRENE VANNI - MONTEZZO, no regime da comunhão de bens.

ADQUIRENTE: MARIA PALMYRA MONTEZZO VILLAÇA, RG. nº 2.040.275-SP, professora, casada no regime da comunhão de bens com EDUARDO VILLAÇA, RG. nº 1.711.722, CIC. nº 022.287.938, administrador de empresa, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Itobi, nº 152.

TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 31/10/1975.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença passada em 15 de dezembro de 1975, pelo escrivão do 8º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos respectivos autos de inventário. .. (Proc. 181/74).

VALOR: R\$ 319.911,10 (trezentos e dezenove mil, novecentos e onze cruzeiros e dez centavos). O presente registro refere-se a 1/10 parte ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente - habilitado,

Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial,

R.3 - 21.811 - São Paulo, 22 de agosto de 1977.

TRANSMITENTE: O Espólio de VIRGINIO MONTEZZO FILHO, falecido em 13 de janeiro de 1974, que fora casado com IRENE VANNI - MONTEZZO, no regime da comunhão de bens.

ADQUIRENTE: MARIA JOVINA MONTEZZO DE SAMPAIO ARRUDA, RG. nº - 2.040.274-SP, professora, casada no regime da comunhão de bens, com JOÃO OSCAR SAMPAIO ARRUDA, RG. nº 1.072.288, CIC. nº 024.292.258, engenheiro, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Homem de Melo, nº 995, 5º andar.

continua no verso

matricula
21.811/02

ficha
02
verso

TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 31/10/1975.

FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença - passada em 15 de dezembro de 1.975, pelo escrivão do 8º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos respectivos autos de inventário. (Proc. 181/74).

VALOR: R\$ 319.911,10 (trezentos e dezenove mil, novecentos e onze cruzeiros e dez centavos). O presente registro refere-se a 1/10 parte ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado, Maurino Pavão, (Maurino Pavão). O Oficial, Felice

R.4 - 21.811 - São Paulo, 22 de agosto de 1977

TRANSMITENTE: O Espólio de VIRGINIO MONTEZZO FILHO, falecido em 13 de janeiro de 1974, que fora casado com IRENE VANNI MONTEZZO, no regime da comunhão de bens.

ADQUIRENTE: VIRGINIO MONTEZZO NETO, RG. nº 2.853.705-SP, CIC. nº 104.058.608, geólogo, casado no regime da comunhão de bens com LOURETTA WIRBULS MONTEZZO, RG. nº 4.318.766, química brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, à Alameda Jaú, nº 1.863, 10º andar, apto. 101.

TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 31/10/1975.

FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença - passada em 15 de dezembro de 1975, com aditamento de 25 de março de 1977, pelo escrivão do 8º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos respectivos autos de inventário (Proc. 181/74).

VALOR: R\$ 319.911,10 (trezentos e dezenove mil, novecentos e onze cruzeiros e dez centavos). O presente registro refere-se a 1/10 parte ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado, Maurino Pavão, (Maurino Pavão). O Oficial, Felice

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matricula

21.811/03

ficha

03

São Paulo, 22 de agosto de 1977

R.5 - 21.811 - São Paulo, 22 de agosto de 1977.TRANSMITENTE: O Espólio de VIRGINIO MONTEZZO FILHO, falecido em 13 de janeiro de 1974, que fora casado com IRENE VANNI MONTEZZO, no regime da comunhão de bens.ADQUIRENTE: FLAVIO MONTEZZO, RG. nº 2.853.735-SP, CIC. nº 038.656.308, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, com EDI BENELLI MONTEZZO, RG. nº 3.079.727-SP, professora, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, à Alameda Casa Branca, nº 1.009, 4º andar.TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 31/10/1.975.FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença passada em 15 de dezembro de 1975, pelo escrivão do 8º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, extraída dos respectivos autos de inventário. (Proc. 181/74).VALOR: R\$ 319.911,10 (trezentos e dezenove mil, novecentos e onze cruzeiros e dez centavos). O presente registro refere-se a 1/10 parte ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente - habilitado, *Maurino Pavão*, (Maurino Pavão). O Oficial, *Acil*R.6 - 21.811 - São Paulo, 22 de agosto de 1977.TRANSMITENTE: O Espólio de VIRGINIO MONTEZZO FILHO, falecido em 13 de janeiro de 1974, que fora casado com IRENE VANNI - MONTEZZO, no regime da comunhão de bens.ADQUIRENTE: MARIA IRENE MONTEZZO emancipada, solteira, RG. nº 4.269.780-SP brasileira, estudante, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Arnolfo Azevedo, nº 40.TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 31/10/1.975.FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença - passada em 15 de dezembro de 1975, com aditamento de 25 de março de 1977, pelo escrivão do 8º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da

continua no verso

matrícula

21.811/3

ficha

03

verso

8ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, ex-
traída dos respectivos autos de inventário (Proc. 181/74).
VALOR: R\$ 319.911,10 (trezentos e dezenove mil, novecentos e
onze cruzeiros e dez centavos). O presente registro refere-
se a 1/10 parte ideal do imóvel de matrícula. O Escrevente
habilitado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O
Oficial, F. de A. B.
R.7 - 21.811 - São Paulo, 22 de agosto de 1977.

TRANSMITENTE: A extinta comunhão do casal de proprietários,
VIRGINIO MONTEZZO NETO e LOURETTA WIRBULS MONTEZZO.

ADQUIRENTE: VIRGINIO MONTEZZO NETO, RG. nº 2.853.705, e CPF.
nº 104.058.608, geólogo, desquitado, residente e domiciliado
nesta Capital, à Rua Arnolfo Azevedo, nº 40.

TÍTULO: Desquite - Homologado por sentença de 10/05/1977.

FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença - passada em 16 de junho
de 1977, pelo escrivão do 7º Ofício e assinada pelo MM. Juiz
de Direito da 7ª Vara, ambos da Família e das Sucessões des-
ta Capital, extraída dos respectivos autos de desquite (Proc
283/76).

VALOR: R\$ 1.733.000,00 (um milhão e setecentos e trinta e
tres mil cruzeiros). O presente registro refere-se a 1/10
parte ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado,
Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial, F. de A. B.

R.8 - 21.811 - São Paulo, 22 de agosto de 1979.

DOADORA: IRENE VANNI MONTEZZO, brasileira, viuva, proprietá-
ria, RG.nº 783346-SP, CPF nº 767019728-53, residente e domi-
ciliada nesta Capital, à Avenida Arnolfo Azevedo, nº 40.

DONATARIOS: MARIA PALMYRA MONTEZZO VILLAÇA, brasileira, do-
lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigên-
cia da lei 6515/77 com EDUARDO VILLAÇA, RG.nº 2.040.275-SP,

continua na ficha 04

de São Paulo

matrícula
21.811/4

ficha
04

São Paulo, 22 de agosto de 1979

CPF nº 022.287.938-68, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Itobi, 152; MARIA JOVINA MONTEZZO DE SAMPAIO ARRUDA, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, com JOÃO OSCAR SAMPAIO ARRUDA, RG.nº 2.040.274-SP, CPF nº 024.292.258-91, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. Jose Augusto de Queiroz, nº 302; VIRGINIO MONTEZZO NETO, brasileiro, geólogo, separado judicialmente, RG.nº 2.853.705-SP, CPF nº 104.058.608-20, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Arnolfo Azevedo, nº 40; FLAVIO MONTEZZO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77 com EDI BENELLI MONTEZZO, RG.nº 2.853.735-SP, CPF nº 038.656.308-04, residente e domiciliado nesta Capital, à Alameda Casa Branca, 1009, 4º andar; e MARIA IRENE MONTEZZO, brasileira, solteira, maior, proprietária, RG.nº 4.269.780-SP, CPF nº 954.798.058-00, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Arnolfo Azevedo, nº 40

TITULO: Doação.

FORMA DO TITULO: Escritura de 13 de junho de 1979, de notas do 11º Tabelião desta Capital, Lº 2910, fls. 105.

VALOR: Cr\$6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros). A presente doação refere-se somente a metade ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado *[assinatura]*, (Jose Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, *[assinatura]*

R.9 - 21.811 - São Paulo, 22 de agosto de 1.979.

NU-PROPRIETARIOS: MARIA PALMYRA MONTEZZO VILLAÇA, casada com EDUARDO VILLAÇA; MARIA JOVINA MONTEZZO DE SAMPAIO ARRUDA, casada com JOÃO OSCAR SAMPAIO ARRUDA; VIRGINIO MONTEZZO NETO, separado judicialmente, FLAVIO MONTEZZO, casado com EDI BENELLI MONTEZZO; MARIA IRENE MONTEZZO, solteira, maior

continua no verso

matricula
21.811/4

ficha
04
verso

já qualificados como donatários.

USUFRUTUARIA: IRENE VANNI MONTEZZO, viuva, já qualificada como doadora.

TITULO: Usufruto.

FORMA DO TITULO: Escritura de 13 de junho de 1979 de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro 2910, fls. 105.

VALOR: Cr\$ 3.000.000,00 (tres milhões de cruzeiros). O usufruto é vitalício, sendo que o presente registro refere-se somente a metade ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado, *[assinatura]*, (Jose Roberto Lopes de Oliveira).

O Oficial, *[assinatura]*,
AV.10 - 21.811 - São Paulo, 22 de agosto de 1.979.

Da escritura de 13 de junho de 1979, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro 2910, fls. 105, verifica-se que a metade ideal do imóvel da matrícula fica gravado com a cláusula de incomunicabilidade vitalícia. O Escrevente habilitado, *[assinatura]*, (Jose Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, *[assinatura]*,

.....
AV.11 - 21.811 - São Paulo, 03 de junho de 1982.

Do instrumento Particular, de 21 de dezembro de 1981, com aditamento de 17 de fevereiro de 1982, verifica-se que a proprietária MARIA IRENE MONTEZZO, casou-se com PAULO VILLAS CORREA-FILHO, e passou a assinar-se MARIA IRENE MONTEZZO VILLAS CORREA, no regime da comunhão parcial de bens em 10-10-79, conforme prove a Certidão extraída em 10 de outubro de 1979, do termo de casamento nº 852, livro B-04, fls. 168, pelo Cartório do Registro Civil do 35º Subdistrito Barra Funda, desta Capital. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]*, (Jose Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Interino, *[assinatura]*,

-continua na ficha 05 -

matrícula

21.811

ficha

05

São Paulo, 3 de junho

de 1982.

AV.12 - 21.811 - São Paulo, 03 de junho de 1982.

Do instrumento particular de 21 de dezembro de 1981, com aditamento de 17 de fevereiro de 1982, verifica-se que o adquirente VIRGINIO MONTEZZO NETO, teve seu desquite convertido em divórcio, por sentença de 20 de junho de 1979, proferida pelo MM.Juiz de Direito da 7a. Vara da Família e das Sucessões desta Capital, constante da certidão de casamento extraída em 13-8-79, do termo nº 11.717, fls. 146, do livro B-36, do Registro Civil do 35º Subdistrito-Barra Funda, desta Capital. - O Escrevente Habilitado, *(José Odival Figueiredo Malheiros)* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Interino,

R.13 - 21.811 - São Paulo, 3 de junho de 1982.

PROMITENTES VENDEDORES: (da nua propriedade) FLAVIO MONTEZZO e sua mulher EDI BENELLI MONTEZZO, brasileiros, maiores, casados pelo regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1195, apto. 235, -- RG.nºs. 2.853.735 e 3.079.727, CIC.nºs 038.656.308-04 e 675.593.608-15; VIRGINIO MONTEZZO NETO, brasileiro, maior, -- divorciado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital na Rua 9 de Julho nº 621, RG.nº 2.853.705, CIC.nº..... 104.058.608-20; MARIA PALMYRA MONTEZZO VILLAÇA, e seu marido EDUARDO VILLAÇA, brasileiros, maiores, casados pelo regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77, ele administrador de empresas, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itobi, nº 152, RG.nºs. 2.040.275 e 1.711.722, CIC.nº 022.287.938-68; MARIA JOVINA MONTEZZO DE -- SAMPAIO ARRUDA, e seu marido JOÃO OSCAR SAMPAIO ARRUDA, brasileiros, maiores, casados pelo regime da comunhão de bens, an-

- continua no verso -

matrícula
21.811

ficha
05
verso

tes do advento da lei 6.515/77, ele engenheiro, ela do lar, -- residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr, José Augusto de Queiroz, nº 302, RG.nºs. 2.040.274 e 1.072.288, CIC.nº. 024.292.258-91; MARIA IRENE MONTEZZO VILLAS CORREA, neste ato assistida pelo seu marido PAUL VILLAS CORREA FILHO, brasileiro, maiores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei 6.515/77, ele engenheiro, ela tradutora residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Thomas Carvalhal, nº 830, apto. 92, RG.nº 4.269.780 e 4.734.037, CIC.nºs. 954.798.058-00 e 010.452.398-01 e (do usufruto) IRENE VANNI-MONTEZZO, brasileira, maior, viuva, proprietária, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Arnolfo Azevedo, nº 40, RG. nº 783.346, CIC.nº 767.019.728-53.

PROMITENTE COMPRADOR: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, - CGC/MF. nº 60.704.418/0001-01, com sede nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 540.

TÍTULO: Compromisso de compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 21 de dezembro de 1981, com aditamento de 17 de fevereiro de 1982.

VALOR: R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de cruzeiros), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente Habilitado, *José Odival Figueiredo Malheiros* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV.14 - 21.811 - São Paulo, 15 de setembro de 1982.

Da escritura de 19 de agosto de 1982, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro 1.423, fls. 246, consta que a usufrutuária IRENE VANNI MONTEZZO, autorizou o cancelamento do usufruto objeto do R.9 da matrícula, ficando o mesmo em consequência cancelado. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Interino, *[assinatura]*

- continua na ficha 06 -

www.registradores.org.br

matrícula 21.811

folha 06

[Handwritten signature]

São Paulo, 15 de setembro de 1982.

AV.15 - 21.811 - São Paulo, 15 de setembro de 1982.

Da escritura de 19 de agosto de 1982, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro 1.423, fls. 246, consta que IRENE VAN NI MONTEZZO, viuva, autorizou o cancelamento da cláusula de incomunicabilidade averbada sob nº 10 na presente matrícula, ficando em consequência cancelada. O Escrevente Habilitado, *[Handwritten signature]* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Interino, *[Handwritten signature]*

AV.16 - 21.811 - São Paulo, 15 de setembro de 1982.

Da escritura de 19 de agosto de 1982, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro 1423, fls. 246, consta que o armazém nº 521 da Rua Conselheiro Brotero, tem atualmente os nºs. 521 e 533 da mesma rua, conforme prova a certidão nº 104.759/82, expedida em 6 de setembro de 1982 pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado, *[Handwritten signature]* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Interino, *[Handwritten signature]*

R.17 - 21.811 - São Paulo, 15 de setembro de 1982.

TRANSMITENTES: FLAVIO MONTEZZO, comerciante, e sua mulher, com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com EDI BENELLI MONTEZZO, do lar, brasileiros, RG. nºs 2.853.735-SSP/SP, e 3.079.727-SSP/SP, e CPF/MF. nºs 038.656.308-04 e 675.593.608-15, tudo respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Paulista nº. 1.195, apto. 235, VIRGINIO MONTEZZO NETO, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. nº 2.853.705-SSP/SP, CPF/MF. nº 104.058.608-20, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida 9 de Julho nº 621; MARIA PALMYRA MONTEZZO VILLAÇA, do lar, e seu marido, com quem é casada no regime de comunhão de

-continua no verso -

matrícula

21.811

ficha


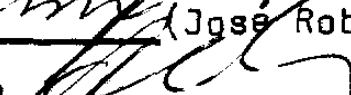
06

bens, antes da lei 6.515/77, EDUARDO VILLAÇA, administrador - de empresas, brasileiros, RG.nºs 2.040.275-SSP/SP e 1.711.722-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF. em comum 022.287.938-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itobi, nº 152, MARIA JOVINA MONTEZZO DE SAMPAIO ARRUDA, do lar, e seu marido, com quem é casada no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, JOÃO OSCAR SAMPAIO ARRUDA, engenheiro, brasileiros, RG.nºs. 2.040.274-SSP/SP e 1.072.288-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF. em conjunto nº... 024.292.258-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. José Augusto de Queiroz nº 302, MARIA IRENE MONTEZZO-VILLAS CORREA, tradutora, assistida de seu marido com quem é casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, PAULO VILLAS CORREA FILHO, engenheiro, brasileiros, RG.nºs 4.269.780-SSP/SP e 4.734.037-SSP/SP, e CPF/MF.nº. 954.798.058-00 e 010.452.398-01, tudo respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Thomas Carvelhal, nº 830, apto. 92, e como anuentes: IRENE VANNI MONTEZZO, brasileira, viuva, do lar, RG.nº 783.346-SP, CPF.nº 767.019.728-53, residente e domiciliada nesta Capital, a Avenida Arnolfo Azevedo nº 40.

ADQUIRENTE: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com sede nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 540/564, Barra Funda, CGC/MF. nº 60.704.418/0001-01.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de agosto de 1982, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro 1.423, fls. 246.

VALOR: R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de cruzeiros). A presente cumpre o compromisso objeto do R.13. O Escrevente Habilitado,  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Interino, 

Continua na ficha 007

MATRÍCULA
21.811

FICHA
007

São Paulo, 27 de Novembro de 2002

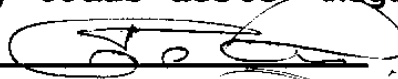
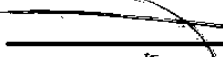
R.18 - 21.811 - São Paulo, 27 de novembro de 2002.

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 540, Barra Funda, CGC nº 60.704.418/0001-01.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 28 de agosto de 2002, subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem da MMª Juíza Federal Dra. Regilena Emy Fukui Bolognesi, ambos da 2ª Vara de Execuções Fiscais Federais desta Capital, e auto de penhora e depósito particular passado em 25 de outubro de 2002, extraído dos autos da ação de execução fiscal, movida pelo autor contra o réu, processo nº 2000.61.82.001384-6, Dívida Ativa nº 556370643, Processo Administrativo nº 322159571, sendo nomeado depositário Jefferson Leonardo Vinhas, RG nº 12.295.795, CPF nº 757.875.127-15, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 540.

VALOR: R\$3.386.596,90 (três milhões, trezentos e oitenta e seis mil, quinhentos e noventa e seis reais e noventa centavos), atualizado em 14/06/99. A presente penhora abrange também os imóveis das matrículas nºs. 121.924, 144.769, 131.814, 127.224, 98.495, 98.496, 98.497, 67.641, 69.007, 129.474, 129.472, 129.471, 33.653, 129.473, 76.364, 76.363, 106.815, 19.502 e 37.853, todas deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.19 - 21.811 - São Paulo, 07 de março de 2006

Continua no Verso

MATRÍCULA

21.811

FICHA

007

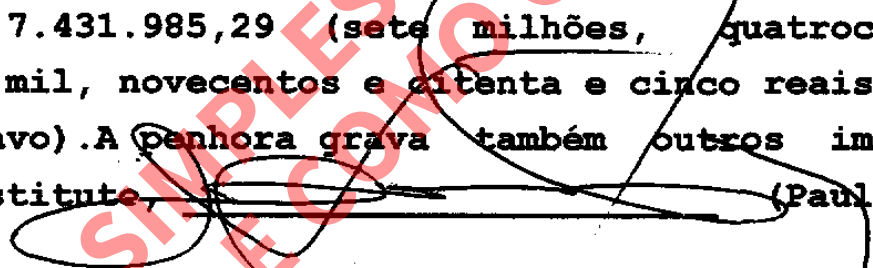
VERSO

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ n° 60.704.418/0001-01, com endereço na Rua Brigadeiro Galvão n° 540, Barra Funda, nesta Capital.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.

TÍTULO: Penhora

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora passado em 19 de outubro de 2005, subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria, por ordem da MM. Juíza Federal Dra. Mônica Autran Machado Nobre da 3ª Vara de Execuções Fiscais, desta Capital, extraído dos autos da execução fiscal - processo n° 1999.61.82.001864-5, movido pelo autor, contra o réu.

VALOR: R\$ 7.431.985,29 (sete milhões, quatrocentos e trinta e um mil, novecentos e oitenta e cinco reais e vinte e nove centavo). A penhora grava também outros imóveis. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.20 - 21.811 - São Paulo, 3 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.427 - 01/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455181 passada em 01 de março de 2023 às 11:30:29, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n° 0140624-32.0000.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para

Continua na ficha 008



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0021811-27

Visualização de Matrícula 15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

21.811

FICHA

008

São Paulo, 03 de Março de 2023

garantia do valor de R\$ 6.914.699,45 (seis milhões, novecentos e quatorze mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n.ºs. 19.502, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001306604238)

#MD5:96F6AF09BB677147C06D08D569B0C08D#

Av.21 - 21.811 - São Paulo, 6 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n.º. 986.616 - 03/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455458 passada em 02 de março de 2023 às 14:14:55, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n.º 0008636-17.1300.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n.º 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n.º 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 26.705.045,02 (vinte e seis milhões, setecentos e cinco mil, quarenta e cinco reais e

Continua no Verso

MATRÍCULA
21.811

FICHA
008

VERSO

dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s. 19.502, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL, 111252331000000130777523U)
#MD5:989689DB0348154296DC155840B4959E#

Av.22 - 21.811 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.720 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455638 passada em 15 de março de 2023 às 16:09:45, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n° 0098093-18.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 62.308.452,46 (sessenta e dois milhões, trezentos e oito mil, quatrocentos e cinquanta e dois reais e quarenta e seis centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional

Continua na ficha 009

MATRÍCULA

21.811

FICHA

009

São Paulo, 20 de Março de 2023

Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n.ºs. 19.502, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 144.769, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira.

Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001319506231)

#MD5:66A59CDB7B22A9DB8EFDB7C758A94E06#

Av.23 - 21.811 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n.º. 986.722 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455681 passada em 15 de março de 2023 às 13:28:28, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n.º 0183209-89.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n.º 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n.º 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 84.259.621,52 (oitenta e quatro milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n.ºs. 19.502, 33.653,

Continua no Verso

MATRÍCULA

21.811

FICHA

009

VERSO

37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495,
98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224,
129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769,
202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente
Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000131953023A)

#MD5:5CC0DF16CE620D77E008C0BB356FACF0#

Av.24 - 111252.2.0021811-27 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado nº 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em
26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos
termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço
da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,
é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO
EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO
CRUZ), CNPJ nº 60.704.418/0001-01, está com seus bens
INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº

1112011720228260100, do 1º Ofício Falência e
Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de
Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente
autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial
Substituto, (Paulo Ademir

Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000145926323W)

#MD5:774CB406CEA17000A2990894C2EB2780#



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0202830-73

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Visualização de Matrícula
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
202.830

FICHA
001

São Paulo, 12 de Março de 2010

IMÓVEL: Um prédio situado na rua Conselheiro Brotero nº 541 e 543, no 35º Subdistrito Barra Funda, e seu respectivo terreno medindo 11,05 metros de frente, por mais ou menos 22,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confinando de um lado com José Esteves; do outro lado, com o Espólio de Vicente Arminante; e nos fundos com Virgínio Montezzo Filho.

Cadastro Municipal nº 020.047.0051-3.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com sede nesta Capital, CNPJ. nº 60.704.418/0001-01.

TÍTULO AQUISITIVO: R.05, em 12 de fevereiro de 1985, na matrícula sob nº 6.855 do 2º Registro. A Escrevente autorizada, *Renata Tizue Mikami Miranda* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, *Ademir Monteiro* (Paulo Ademir Monteiro).



Av.01 - 202.830 - São Paulo, 12 de março de 2010.

(prenotação nº 587.013 - 25/02/2010).

Por **Mandado** nº 8212.2009.00632 passado em 06 de fevereiro de 2009, assinado pelo Diretor de Secretaria em exercício, por ordem do MM. Juiz Dr. Paulo Cesar Conrado da 12ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de 1ª Instância - Seção Judiciária desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 2007.61.82.042095-1 (CDA nºs 360109934), requerido por INSS/FAZENDA em face de PAULISTA DE PEDAGOGIA S/C LTDA, com sede na Avenida Angelica, 352, Santa Cecilia, e MARIA TERESA QUIRINO SIMÕES, RG. nº 2.403.168-9-SSP/SP, CPF. nº 025.425.528-00, brasileira, educadora, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital à rua Brigadeiro

Continua no Verso

MATRÍCULA
202.830FICHA
001
VERSO

Galvão n° 540 - Barra Funda, verifica-se que o imóvel da matrícula foi PENHORADO nos autos supra visto que o titular INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA., CNPJ. n° 60.704.418/0001-01, com sede nesta Capital na rua Brigadeiro Galvão, 540 - Barra Funda, ofereceu o imóvel da presente matrícula e da matrícula n° 104.849 deste Registro, para garantia do débito de R\$708.973,83 (setecentos e oito mil, novecentos e setenta e três reais, e oitenta e três centavos) atualizado até 09/2007; sendo nomeado depositário Leonardo Vinhas. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.2 - 202.830 - São Paulo, 3 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.427 - 01/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455181 passada em 01 de março de 2023 às 11:30:29, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n° 0140624-32.0000.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 6.914.699,45 (seis milhões, novecentos e quatorze mil, seiscentos e noventa e nove

Continua na ficha 002



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0202830-73

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Visualização de Matrícula
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
202.830

FICHA
002

São Paulo, 03 de Março de 2023

reais e quarenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001306625234)

#MD5:F40E1F501F7ED8AB5F30A4E565FE9A0F#

Av. 3 - 202.830 - São Paulo, 6 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.616 - 03/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455458 passada em 02 de março de 2023 às 14:14:55, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0008636-17.1300.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 26.705.045,02 (vinte e seis milhões, setecentos e cinco mil, quarenta e cinco reais e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A

Continua no Verso

MATRÍCULA
202.830

FICHA
002
VERSO

penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000130779623Q)
#MD5:2668E2D2AE9BF91DB4747EA2E92173D5#

Av.4 - 202.830 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.720 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455638 passada em 15 de março de 2023 às 16:09:45, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n° 0098093-18.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 62.308.452,46 (sessenta e dois milhões, trezentos e oito mil, quatrocentos e cinquanta e dois reais e quarenta e seis centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s. 19.502, 21.811, 33.653,

Continua na ficha 003

MATRÍCULA

202.830

FICHA

003

São Paulo, 20 de Março de 2023

37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495
98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224,
129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 144.769 e 217.879,
todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni
Ferreira.

O Oficial

Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000131952623Z)

#MD5:3BFE4E5BC6C4742D5B6487406C3786FF#

Av.5 - 202.830 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.722 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455681 passada em 15 de março de 2023 às 13:28:28, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n° 0183209-89.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 84.259.621,52 (oitenta e quatro milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924,

Continua no Verso

MATRÍCULA

202.830

FICHA

003

VERSO

127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814,
144.769 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente
Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000001319551236)
#MD5:069B1727A2AA76CDDA46DF98FDE9DEFE#

Av.6 - 111252.2.0202830-73 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado nº 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em
26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos
termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço
da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,
é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO
EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO
CRUZ), CNPJ nº 60.704.418/0001-01, está com seus bens
INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº
11120117720228260100, do 1º Ofício Falência e
Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de
Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente
autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial
Substituto, (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000145925823N)
#MD5:465CF00E60FE3B0D40FBDE46A2011DB4#

matricula

104.847

ficha

01

OK São Paulo, 23 de fevereiro de 1987.

IMÓVEL: O apartamento nº 1, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, Edifício Adalgisa, situado à Rua Conselheiro Brotero, nºs 551.555.559 no 35º Subdistrito-Barra Funda, com a área útil de 59,10 metros quadrados, área comum de 7,08 metros quadrados, uma quota de participação ideal no terreno de 26,60 metros quadrados, com a área total construída de 66,18-metros quadrados. Contribuinte nº 020.047.0013-0. (Área Maior).

PROPRIETÁRIA: VERA GERTRUDES BUONO FERREIRA, solteira, maior.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 69.880 neste Registro. - O Escrevente habilitado, *[assinatura]* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *[assinatura]*

Av. 1 - 104.847 - São Paulo, 23 de fevereiro de 1987.

O imóvel da matrícula encontra-se gravado por Usufruto, constituído por escritura de 25 de março de 1969, de notas do Extinto 27º Tabelião desta Capital, Livro 26, fls 68 vº, inscrita sob nº 17.825 neste Registro, à favor de ADALGISA BUONO FERREIRA, viúva. O Escrevente habilitado,

[assinatura]; (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *[assinatura]*

R. 2 - 104.847 - São Paulo, 23 de fevereiro de 1987.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE VERA GERTRUDES BUONO FERREIRA, falecida em 16.09.75, no estado civil de solteira.

ADQUIRENTE: ADALGISA LETICIA BUONO FERREIRA, que também assinou ADALGISA BUONO FERREIRA, viúva, italiana, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ana Pimentel, 296, RG. nº 367.476, CIC nº 005.550.438-53.

TÍTULO: Partilha- homologada por sentença de 09 de junho de -
> 1980.

matrícula
104.847

ficha
01
verso

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 11 de Julho de 1980, subscrita pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício, e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos respectivos autos de arrolamento, proc. nº 62.439/76.

VALOR: R\$ 100.000, (cem mil cruzeiros), inclusive o valor de outros imóveis.

O presente registro refere-se tão somente à NUA PROPRIEDADE do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado,

 (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, 

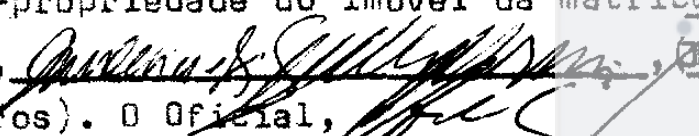

R. 3 - 104.847 - São Paulo, 23 de fevereiro de 1987.

DOADORA: ADALGISA LETICIA BUONO FERREIRA, que também se assina ADALGISA BUONO FERREIRA, italiana, viúva, do lar, RG nº.. 367.476-SP e CIC nº 005.500.438-53, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Ana Pimentel nº 296.

DONATÁRIOS: CLÁUDIO ROQUE BUONO FERREIRA e sua mulher EUNICE CAVALLARI FERREIRA, brasileiros, ele, médico, RG nº 1.306.645-SP e CIC nº 002.573.118-15, ela professora, sua dependente, RG nº 1.267.633-SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Bahia nº 116, 5º andar.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de janeiro de 1981, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro 1877, fls. 203.

VALOR: Cr\$ 193.924,80 (Cento e noventa e tres mil, novecentos e vinte e quatro cruzeiros e oitenta centavos). A doação refere-se tão somente à nua-propriedade do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, 

-continua na ficha nº 02 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

104.847

ficha

02

ah

São Paulo, 28 de abril

de 19 87

AV.04- 104.847 - São Paulo, 28 de abril de 1.987.

Do requerimento de 19 de Março de 1.987, verifica-se que em virtude do falecimento de usufrutuaria ADALGISA LETICIA BUONO FERREIRA, que também assinava ADALGISA BUONO FERREIRA, ocorrido em 12 de agosto de 1.986, conforme prova a certidão de óbito extraída em 13 de agosto de 1.986, do termo nº 19613, às fls 41 do livro C-34, pelo Cartório do Registro Civil do 7º - Subdistrito-Consolação, desta Capital, fica cancelado o usufruto constante da Av. 01 da presente matrícula e das de nºs. 104.848 e 104.849, também deste Registro. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Jose Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, *[assinatura]*

AV.05- 104.847 - São Paulo, 28 de abril de 1.987.

Do requerimento de 19 Março de 1.987, consta que em virtude de cancelamento de usufruto constante da Av. 01 da presente matrículas das de nºs 104.848 e 104.849 também deste Registro fica consolidada a plena propriedade do imóvel da matrícula na pessoa dos donatários CLAUDIO ROQUE BUONO FERREIRA e sua mulher, EUNICE CAVALLARI FERREIRA. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Jose Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, *[assinatura]*

R.06 - 104.847 - São Paulo, 11 de agosto de 1992.

TRANSMITENTES: CLÁUDIO ROQUE BUONO FERREIRA, médico e sua mulher EUNICE CAVALLARI FERREIRA, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 1.306.645-SSP/SP e 1.267.633-SSP/SP, CPF em comum nº 002.573.118-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Bahia, nº 116, 5º andar.

continua no verso

matrícula

104.847

ficha

02

verso

ADQUIRENTE: INSTITUTO EDUCACIONAL "OSWALDO QUIRINO", associação sem fins lucrativos, com sede nesta Capital, à rua Brigadeiro Galvão, nº 540, CGC nº 60.704.418/0001-01.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 05 de agosto de 1992, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 5504, fls. 168.

VALOR: CR\$ 46.840.500,00 (quarenta e seis milhões, oitocentos e quarenta mil e quinhentos cruzeiros). A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.7 - 104.847 - São Paulo, 25 de julho de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 861.431 - 15/07/2019

Do Instrumento Particular de 05 de julho de 2019; e Declaração de 22 de julho de 2019, é feita esta averbação para constar que o INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO denomina-se atualmente INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA, antigo (INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO S/C LTDA), conforme instrumento particular de 03 de novembro de 2010, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 35225611049 datado em 20 de julho de 2011, arquivado nesta Serventia. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro. (SELO DIGITAL 111252331000000023158519P)

R.8 - 104.847 - São Paulo, 25 de julho de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 861.431 - 15/07/2019

Do Instrumento Particular de 05 de julho de 2019; e Declaração de 22 de julho de 2019, verifica-se que o

Continua na ficha 003

MATRÍCULA

104.847

FICHA

003

São Paulo, 25 de Julho de 2019

proprietário, INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA, com sede nesta Capital na Rua Brigadeiro Galvão, nº 540, Barra Funda e inscrita no CNPJ/ME nº 60.704.418/0001-01. (Certidão Negativa de Débito relativo a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: deixa de ser apresentada nos termos do Artigo 59, II, Capítulo XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça de São Paulo-SP), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel nos termos da Lei nº 9.514/97, à EPOF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Libero Badaró, 377, 23º andar, cj 2309, Centro, CNPJ nº 47.686.449/0001-19, para garantia da dívida de R \$448.745,40 (quatrocentos e quarenta e oito mil, setecentos e quarenta e cinco reais e quarenta centavos), pagáveis na forma constante do título, constando ainda como devedores solidários: PALADIO ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., com sede nesta Capital na Avenida Angelica, Santa Cecilia, CNPJ nº 60.704.095/0001-56; PAULISTA DE PEDAGOGIA LTDA, com sede nesta Capital na Avenida Angelica, nº 352, Santa Cecilia, CNPJ nº 60.704.178/0001-45; ESTABELECIMENTO BRASILEIROS DE EDUCAÇÃO LTDA., com sede nesta Capital na Avenida Angelica, nº 352, Santa Cecilia, CNPJ 60.704.012/0001-29; MARIA TERESA QUIRINO SIMÕES, brasileira, educadora, divorciada, RG nº 2.403.168-9-SSP/SP, CPF nº 025.425.528-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão, nº 540, Barra Funda; e CARLOS EDUARDO QUIRINO SIMÕES DE AMORIM, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº 13.348.056-SSP/SP, CPF nº 030.515.048-07, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão, nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

104.847

FICHA

003

VERSO

540, Barra Funda. Demais cláusulas, termos e condições constam do título apresentado a registro. Valor de Avaliação para fins de leilão: R\$1.208.028,00. Os requisitos legais indicados nos incisos I, II e III do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, deixam de ser mencionados por ser inaplicável para este tipo de modalidade de crédito, a teor do artigo 7º, inciso I, da Lei nº 13.476/2017. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000023158619P)
#MD5:824C13ADF8F16DFC02D1A4EAE79A59C0#

Av.9 - 111252.2.0104847-15 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado nº 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em 26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que o detentor dos direitos da propriedade resolúvel INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO CRUZ), CNPJ nº 60.704.418/0001-01, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 11120117720228260100, do 1º Ofício Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001459261230)

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0104847-15

FICHA

0004

#MD5:51F4D08B5E78E5B4B19F6480D15FC88C#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula
104.848

ficha
01

OH São Paulo, 23 de fevereiro de 1987.

IMÓVEL: O apartamento nº 7 localizado no 2º andar ou 3º pavimento, Edifício Adalgisa, situado à Rua Conselheiro Brotero, nºs 551,555,559, no 35º Subdistrito-Barra Funda, com a área útil de 63,30 metros quadrados, área comum de 7,08 metros quadrados, uma quota de participação ideal no terreno de 28,60 metros quadrados, com a área total construída de 70,38 metros quadrados. Contribuinte nº 020.047.0013-0. Área Maior.

PROPRIETÁRIA: VERA GERTRUDES BUONO FERREIRA, solteira, maior.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 69.881 neste Registro. O Escrevente habilitado, *José Odval Figueiredo Malheiros* (José Odval Figueiredo Malheiros). O Oficial, *[assinatura]*

Av.1 - 104.848 - São Paulo, 23 de fevereiro de 1987.

O imóvel da matrícula encontra-se gravado por Usufruto, constituído por escritura de 25 de março de 1969, de notas do Extinto 27º Tabelião desta Capital, livro 26, fls. 68 vº, inscrita sob nº 17.826 neste Registro, à favor de ADALGISA BUONO FERREIRA, viúva. O Escrevente habilitado,.....

José Odval Figueiredo Malheiros (José Odval Figueiredo Malheiros). O Oficial, *[assinatura]*

R. 2 - 104.848 - São Paulo, 23 de fevereiro de 1987.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE VERA GERTRUDES BUONO FERREIRA, falecida em 16.09.75, no estado civil de solteira.

ADQUIRENTE: ADALGISA LETICIA BUONO FERREIRA, que também assina ADALGISA BUONO FERREIRA, viúva, italiana, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ana Pimentel, 296, RG. nº 367.476, CIC nº 005.550.438-53.

continua no verso

matrícula
104.848

ficha
01
versão

TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 09 de junho de 1980.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 11 de Julho de 1980, subscrita pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício, e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos respectivos autos de arrolamento, proc. nº 62.439/76.

VALOR: R\$ 100.000, (Cem mil cruzeiros), inclusive o valor de outros imóveis.

O presente Registro refere-se tão somente à NUA PROPRIEDADE do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado,.....

Jose Odival Figueiredo M...
..... (José Odival Figueiredo M...heiros). O Oficial,

R. 3 - 104.848 - São Paulo, 23 de fevereiro de 1987.

DOADORA: ADALGISA LETICIA BUONO FERREIRA, que também se assina ADALGISA BUONO FERREIRA, italiana, viúva, do lar, RG nº... 367.476-SP e CIC nº 005.500.438-53, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Ana Pimentel nº 296.

DONATÁRIOS: CLÁUDIO ROQUE BUONO FERREIRA e sua mulher EUNICE CAVALLARI FERREIRA, brasileiros, ele médico, RG nº 1.306.645-SP e CIC nº 002.573.118-15, ela, professora, sua dependente, RG nº 1.267.633-SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Bahia nº 116, 5ª andar.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de janeiro de 1981, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro 1877, fls 203.

VALOR: Cr\$ 206.231,90 (Duzentos e seis mil, duzentos e trinta cruzeiros e noventa centavos). A doação refere-se tão so-

continua na ficha 02

matrícula

104.848

ficha

02

São Paulo, 23 de fevereiro de 1987.

mente à sua propriedade do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado, [assinatura], (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, [assinatura]

Av. 4 - 104.848 - São Paulo, 28 de Abril de 1987.

Do requerimento de 19 de março de 1987, verifica-se que em virtude do falecimento da usufrutuária ADALGISA LETICIA BUONO FERREIRA, que também assinava ADALGISA BUONO FERREIRA, ocorrido em 12 de agosto de 1986, conforme prova a certidão de óbito extraída em 13 de agosto de 1986, do termo nº 19613, as fls. 41 do livro C-34, pelo Cartório do Registro Civil do 7º Subdistrito-Consolação, desta Capital, fica cancelado o usufruto constante da Av. 1 da presente matrícula e das de nºs 104.847 e 104.849, também deste Registro. O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, [assinatura]

Av. 5 - 104.848 - São Paulo, 28 de Abril de 1987.

Do requerimento de 19 de março de 1987, consta que em virtude do cancelamento do usufruto constante da Av. 1 da presente matrícula e das de nºs 104847 e 104849, também deste Registro, fica consolidada a plena propriedade do imóvel da matrícula na pessoa dos donatários CLAUDIO ROQUE BUONO FERREIRA e sua mulher EUNICE CAVALLARI FERREIRA. O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, [assinatura]

R.06 - 104.848 - São Paulo, 11 de agosto de 1992.

TRANSMITENTES: CLÁUDIO ROQUE BUONO FERREIRA, médico e sua mulher EUNICE CAVALLARI FERREIRA, professores, brasileiros, ca-

continua no verso

matrícula

104.848

ficha

02

versão

sados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente em vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 1.306.645-SSP/SP e 1.267.633-SSP/SP, CPF em comum nº 002.573.118-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Bahia, nº 116, 5º andar.
ADQUIRENTE: INSTITUTO EDUCACIONAL "OSWALDO QUIRINO", associação sem fins lucrativos, com sede nesta Capital, à rua Triunfante Galvão, nº 540, CGC nº 60.704.418/0001-01.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 05 de agosto de 1992, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 5504, fls. 168.

VALOR: CR\$ 46.840.500,00 (quarenta e seis milhões, oitocentos e quarenta mil e quinhentos cruzeiros). A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.7 - 111252.2.0104848-12 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado nº 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em 26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES GERALDO CRUZ), CNPJ nº 60.704.418/0001-01, está com seus bens **INDISPONÍVEIS**, conforme decisão proferida nos autos nº 11120117720228260100, do 1º Ofício Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, Paulo (Paulo)

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0104848-12

FICHA

0003

São Paulo, 10 de Agosto de 2023

Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000145928323U)

#MD5:D72BAFAF2BF7DE9063B5CCA3ED87B96B#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula
104.849

flha
01

GH São Paulo, 23 de fevereiro de 1987.

IMÓVEL: O apartamento nº 08 localizado no 2º andar ou 3º pavimento, Edifício Adalgisa, situado à Rua Conselheiro Brotero, nºs 551,555,559, no 35º Subdistrito-Barra Funda, com a área útil de 55,25 metros quadrados, área comum de 7,08 metros quadrados, uma quota de participação ideal no terreno de 28,60 metros quadrados, com a área total construída de 62,33 metros quadrados. Contribuinte nº 020.047.0013-0 (área Maior).

PROPRIETÁRIA: VERA GERTRUDES BUONO FERREIRA, solteira, maior.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 69.882 neste Registro. O Escrevente habilitado, *Jose Odival Figueiredo Malheiros*, (Jose Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *[Assinatura]*

Av. 1.104.849 - São Paulo, 23 de fevereiro de 1987.

O imóvel da matrícula encontra-se gravado por Usufruto, constituído por escritura de 25 de março de 1969, de notas do Extinto 27º Tabelião desta Capital, livro 26, fls 68 vº, inscrita sob nº 17.827 neste Registro, à favor de ADALGISA BUONO FERREIRA, viúva. O Escrevente habilitado, -----

Jose Odival Figueiredo Malheiros, (Jose Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *[Assinatura]*

R. 2 - 104.849 - São Paulo, 23 de fevereiro de 1987.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE VERA GERTRUDES BUONO FERREIRA, falecida em 16.09.75, no estado civil de solteira.

ADQUIRENTE: ADALGISA LETICIA BUONO FERREIRA, que também assina ADALGISA BUONO FERREIRA, viúva, italiana, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ana Pimentel, 296, RG. nº 367.476, CIC nº 005.550.438-53.

TÍTULO: Partilha-homologada por sentença de 09 de junho de 1980.

continua no verso

matrícula
104.849

ficha
01
verso

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 11 de Julho de 1980, subscrita pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício, e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos respectivos autos de arrolamento, proc. nº 62.439/76.

VALOR: R\$ 100.00, (Cem mil cruzeiros), inclusive o valor de outros imóveis.

O presente Registro refere-se tão somente à NUA PROPRIEDADE do imóvel da matrícula. O Escrevente Habilitado,

[Assinatura]
(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

R. 3 - 104.849 - São Paulo, 23 de fevereiro de 1987.

DOADORA: ADALGISA LETICIA BUONO FERREIRA, que também se assina ADALGISA BUONO FERREIRA, italiana, viúva, do lar, RG nº 367.476-SP e CIC nº 005.500.438-53, residente e domicíliada nesta Capital, na rua Ana Pimentel nº 296.

DONATÁRIOS: CLÁUDIO ROQUE BUONO FERREIRA e sua mulher EUNICE CAVALLARI FERREIRA, brasileiros, ele médico, RG nº 1.306.645-SP e CIC nº 002.573.118-15, ela professora, sua dependente, RG nº 1.267.633-SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domicíliados nesta Capital, na rua Bahia nº 116, 5º andar.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de janeiro de 1981, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro 1877, fls 203.

VALOR: Cr\$ 182.643,30 (Cento e oitenta e dois mil, seiscientos e quarenta e tres cruzeiros e trinta centavos). A doação refere-se tão somente à nua-propriedade do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado, *[Assinatura]*
(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula
104.849

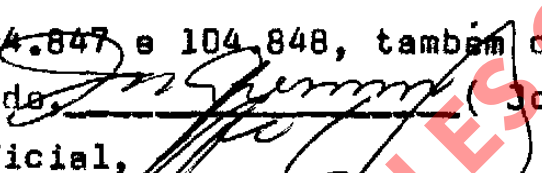
ficha
02



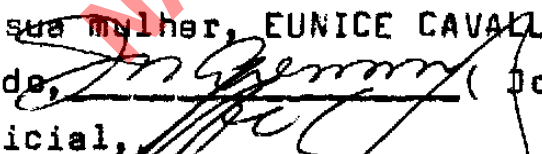
São Paulo, 28 de Abril

de 1987

AV. 4 - 104.849:- São Paulo, 28 de abril de 1987.

Do requerimento de 19 de março de 1987, verifica-se que em virtude do falecimento da usufrutuária ADALGISA LETÍCIA BUONO FERREIRA, que também assinava ADALGISA BUONO FERREIRA, ocorrido em 12 de agosto de 1986, conforme prova a certidão de óbito extraída em 13 de agosto de 1986, do termo nº. 19.613, às fls. 41 do livro C-34, pelo Cartório do Registro Civil do 7º Subdistrito - Consolação, desta Capital, fica cancelado o usufruto constante da AV.1 da presente matrícula e das de nºs. 104.847 e 104.848, também deste Registro. O Escrevente Habilitado,  (José Roberto Lopes de Oliveira), Oficial,

---,---,---,---,---,---,---
AV. 5 - 104.849:- São Paulo, 28 de abril de 1987.

Do requerimento de 19 de março de 1987, consta que em virtude do cancelamento do usufruto constante da AV. 1 da presente matrícula e das de nºs. 104.847 e 104.848, também deste Registro, fica consolidada a plena propriedade do imóvel da matrícula na pessoa dos donatários CLAUDIO ROQUE BUONO FERREIRA e sua mulher, EUNICE CAVALLARI FERREIRA. O Escrevente Habilitado,  (José Roberto Lopes de Oliveira), Oficial,

---,---,---,---,---,---,---
R.06 - 104.849 - São Paulo, 11 de agosto de 1992.

TRANSMITENTES: CLÁUDIO ROQUE BUONO FERREIRA, médico e sua mulher EUNICE CAVALLARI FERREIRA, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 1.306.645-SSP/SP e 1.267.633-SSP/SP, CPF em comum nº 002.573.118-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Bahia, nº 116, 5º andar.

matrícula

104.849

ficha

02

verso

ADQUIRENTE: INSTITUTO EDUCACIONAL "OSWALDO QUIRINO", associação sem fins lucrativos, com sede nesta Capital, à rua Brigadeiro Galvão, nº 540, CGC nº 60.704.418/0001-01.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 05 de agosto de 1992, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 5504, fls. 168.

VALOR: CR\$ 46.840.500,00 (quarenta e seis milhões, oitocentos e quarenta mil e quinhentos cruzeiros). A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.07 - 104.849 - São Paulo, 12 de março de 2010.

(prenotação nº 587.013 - 25/02/2010).

Por Mandado nº 8212.2009.00632 passado em 06 de fevereiro de 2009, assinado pelo Diretor de Secretaria em exercício, por ordem do MM. Juiz Dr. Paulo Cesar Conrado da 12ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de 1ª Instância - Seção Judiciária desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 2007.61.82.042095-1 (CDA nºs 360109934), requerido por INSS/FAZENDA em face de PAULISTA DE PEDAGOGIA S/C LTDA, com sede na Avenida Angelica, 352, Santa Cecilia, e MARIA TERESA QUIRINO SIMÕES, RG. nº 2.403.168-9-SSP/SP, CPF. nº 025.425.528-00, brasileira, educadora, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital à rua Brigadeiro Galvão nº 540 - Barra Funda, verifica-se que o imóvel da matrícula foi PENHORADO nos autos supra visto que o titular INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA., CNPJ. nº 60.704.418/0001-01, com sede nesta Capital na rua

Continua na ficha 003

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0104849-09

Visualização de Matrícula
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
104.849

FICHA
003

São Paulo, 12 de Março de 2010

Brigadeiro Galvão, 540 - Barra Funda, ofereceu o imóvel da presente matrícula e da matrícula nº 202.830 deste Registro, para garantia do débito de R\$708.973,83 (setecentos e oito mil, novecentos e setenta e três reais, e oitenta e três centavos) atualizado até 09/2007; sendo nomeado depositário Leonardo Vinhas. A Escrevente autorizada, *Renata Tizue Mikami Miranda* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, *Paulo Ademir Monteiro* (Paulo Ademir Monteiro).

Av. 8 - 104.849 - São Paulo, 3 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.427 - 01/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455181 passada em 01 de março de 2023 às 11:30:29, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0140624-32.0000.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 6.914.699,45 (seis milhões, novecentos e quatorze mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495,

Continua no Verso

MATRÍCULA
104.849

FICHA
003

VERSO

98.496, 98.497, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471,
129.472, ~~129.473~~, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e
212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado,
Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000001306615235)
#MD5:4990E83D54FF0A452348EF1960AEBB08#

Av.9 - 104.849 - São Paulo, 6 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.616 - 03/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455458 passada em 02 de
março de 2023 às 14:14:55, emitida por Maria Valéria de
Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do
Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro,
desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução
Fiscal - Processo n° 0008636-17.1300.8.26.0090, que a
autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n°
46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO
EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL
OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi
determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para
garantia do valor de R\$ 26.705.045,02 (vinte e seis
milhões, setecentos e cinco mil, quarenta e cinco reais e
dois centavos), sendo nomeado depositário Representante
Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A
penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas
n°s. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641,
69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 106.815,
121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474,
131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste

Continua na ficha 004



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM) 111252.2.0104849-09

Visualização de Matrícula 15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
104.849

FICHA
004

São Paulo, 06 de Março de 2023

Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000130778623R) #MD5:1077AF82BCC3269DB73C2819ECF2484D#

Av.10 - 104.849 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.720 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455638 passada em 15 de março de 2023 às 16:09:45, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n° 0098093-18.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 62.308.452,46 (sessenta e dois milhões, trezentos e oito mil, quatrocentos e cinquanta e dois reais e quarenta e seis centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 144.769, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

MATRÍCULA
104.849

FICHA
004
VERSO

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000131951723Y)

#MD5:CCC707D9E716F862E6E7B1D88E489CC6#

Av.11 - 104.849 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.722 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455681 passada em 15 de março de 2023 às 13:28:28, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n° 0183209-89.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 84.259.621,52 (oitenta e quatro milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001319541237)

Continua na ficha 005

MATRÍCULA
104.849

FICHA
005

São Paulo, 20 de Março de 2023

#MD5:B080D4C16B35B986D26A526BA7FCB34F#

Av.12 - 111252.2.0104849-09 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado nº 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em 26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO CRUZ), CNPJ nº 60.704.418/0001-01, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 11120117720228260100, do 1º Ofício Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente autorizado, Cláudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000145925928L)

#MD5:1110933ADA993D9577BF092995BF8F67#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

129.468

ficha

01

São Paulo, 11 de agosto de 1992

IMÓVEL: Uma loja sob nº 559, localizada no andar térreo ou 1º pavimento do "EDIFÍCIO ADALGISA", situado à rua Conselheiro Brotero, nºs 551, 555 e 559, no 35º Subdistrito Barra Funda, com uma área total construída 129,35 metros quadrados, distribuída em duas partes, uma coberta de 121,23 metros quadrados e outra descoberta de 8,12 metros quadrados; sua quota - parte ideal de participação no terreno sobre o qual se assenta o edifício é de 28,60 metros quadrados. Contribuinte nº.. 020.047.0013-0 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: CLÁUDIO ROQUE BUONO FERREIRA, médico e sua mulher EUNICE CAVALLARI FERREIRA, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 1.306.645-SSP/SP e 1.267.633-SSP/SP, CPF em comum nº 002.573.118-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Bahia, nº 116, 5º andar.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 69.883, neste Registro. A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.01 - 129.468 - São Paulo, 11 de agosto de 1992.

TRANSMITENTES: CLÁUDIO ROQUE BUONO FERREIRA e sua mulher EUNICE CAVALLARI FERREIRA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: INSTITUTO EDUCACIONAL "OSWALDO QUIRINO", associação sem fins lucrativos, com sede nesta Capital, à rua Brigadeiro Galvão, nº 540, CGC nº 60.704.418/0001-01.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de agosto de 1992, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 5504, fls. 168.

VALOR: CR\$ 499.632.000,00 (quatrocentos e noventa e nove milhões, seiscentos e trinta e dois mil cruzeiros). A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini).

continua no verso


matrícula

129.468

folha


01

verso

ni). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

Av.2 - 111252.2.0129468-66 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado nº 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em 26 de julho de 2023, pela Central de Disponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO CRUZ), CNPJ nº 60.704.418/0001-01, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 11120117720228260100, do 1º Ofício Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000145927923J)
#MD5:F63BCCD3B6985C1F1A76420AEE5919BF#

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

129.469

ficha

01

São Paulo, 11 de agosto de 1992

IMÓVEL: O apartamento nº 02, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do "EDIFÍCIO ADALGISA", situado à rua Conselheiro Brotero, nºs 551, 555 e 559, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área construída de 64,43 metros quadrados, área útil de ... 57,35 metros quadrados, área comum de 7,08 metros quadrados, sua quota parte ideal de participação no terreno, sobre a ... qual se assenta o edifício é de 28,60 metros quadrados. Contribuinte 020.047.0013-0 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: CLÁUDIO ROQUE BUONO FERREIRA, médico e sua mulher EUNICE CAVALLARI FERREIRA, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 1.306.645-SSP/SP e 1.267.633-SSP/SP, CPF em comum nº 002.573.118-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Bahia, nº 116, 5º andar.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 69.884, neste Registro. A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

R.01 - 129.469 - São Paulo, 11 de agosto de 1992.

TRANSMITENTES: CLÁUDIO ROQUE BUONO FERREIRA e sua mulher EUNICE CAVALLARI FERREIRA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: INSTITUTO EDUCACIONAL "OSWALDO QUIRINO", associação sem fins lucrativos, com sede nesta Capital, à rua Brigadeiro Galvão, nº 540, CGC nº 60.704.418/0001-01.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de agosto de 1992, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 5504, fls. 168.

VALOR: CR\$ 46.840.500,00 (quarenta e seis milhões, oitocentos e quarenta mil e quinhentos cruzeiros). A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

matrícula

129.469

ficha

001

verso

Av.2 - 111252.2.0129469-63 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado nº 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em 26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO CRUZ), CNPJ nº 60.704.418/0001-01, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 11120117720228260100, do 1º Ofício Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000145928123Y)

#MD5:FA7EB4FFAFB1B4E591473468B34BD117#

PARTE SIMPLES CONSULTADA
NÃO VALIDADA

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



matrícula
129.470

ficha
01

São Paulo, 11 de agosto de 1992

IMÓVEL: O apartamento nº 03, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do "EDIFÍCIO ADALGISA", situado à rua Conselheiro Brotero, nºs 551, 555 e 559, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área construída de 70,38 metros quadrados, área útil de 63,30 metros quadrados, área comum de 7,08 metros quadrados; - sua quota parte ideal de participação no terreno, sobre o qual se assenta o edifício é de 28,60 metros quadrados. Contribuinte nº 020.047.0013-0 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: CLÁUDIO ROQUE BUONO FERREIRA, médico e sua mulher EUNICE CAVALLARI FERREIRA, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 1.306.645-SSP/SP e 1.267.633-SSP/SP, CPF em comum nº 002.573.118-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Bahia, nº 116, 5º andar.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 69.885, neste Registro. A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....
R.01 - 129.470 - São Paulo, 11 de agosto de 1992.

TRANSMITENTES: CLÁUDIO ROQUE BUONO FERREIRA e sua mulher EUNICE CAVALLARI FERREIRA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: INSTITUTO EDUCACIONAL "OSWALDO QUIRINO", associação sem fins lucrativos, com sede nesta Capital, à rua Brigadeiro Galvão, nº 540, CGC nº 60.704.418/0001-01.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de agosto de 1992, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 5504, fls. 168.

VALOR: CR\$ 46.840.500,00 (quarenta e seis milhões, oitocentos e quarenta mil e quinhentos cruzeiros). A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

matrícula

129.470

ficha

001

verso

Av.2 - 111252.2.0129470-60 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado n° 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em 26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO CRUZ), CNPJ n° 60.704.418/0001-01, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 11120117720228260100, do 1° ofício Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000145928223W) #MD5:01F2E32499A536DC35897373548B9AE8#

PARA FIM DE CONSULTA
NÃO VALIDAR

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

129.471

ficha

01

São Paulo, 11 de agosto de 1992

IMÓVEL: O apartamento nº 04, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do "EDIFÍCIO ADALGISA", situado à rua Conselheiro Brotero nºs 551, 555 e 559, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área construída de 62,33 metros quadrados; área útil de ... 55,25 metros quadrados, área comum de 7,08 metros quadrados, sua quota parte ideal de participação no terreno, sobre o qual se assenta o edifício é de 28,60 metros quadrados. Contribuinte nº 020.047.0013-0 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: CLÁUDIO ROQUE BUONO FERREIRA, médico e sua mulher EUNICE CAVALLARI FERREIRA, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 1.306.645-SSP/SP e 1.267.633-SSP/SP, CPF em comum nº 002.573.118-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Bahia, nº 116, 5º andar.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 69.886, neste Registro. A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

R.01 - 129.471 - São Paulo, 11 de agosto de 1992.

TRANSMITENTES: CLÁUDIO ROQUE BUONO FERREIRA e sua mulher EUNICE CAVALLARI FERREIRA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: INSTITUTO EDUCACIONAL "OSWALDO QUIRINO", associação sem fins lucrativos, com sede nesta Capital, à rua Brigadeiro Galvão, nº 540, CGC nº 60.704.418/0001-01.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de agosto de 1992, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 5504, fls. 168.

VALOR: CR\$ 46.840.500,00 (quarenta e seis milhões, oitocentos e quarenta mil e quinhentos cruzeiros). A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua no verso

matricula

129.471

ficha

01

verso

R.02 - 129.471 - São Paulo, 27 de novembro de 2002.

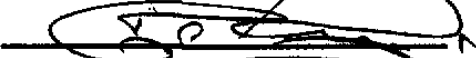

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão n° 540, Barra Funda, CGC n° 60.704.418/0001-01.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 28 de agosto de 2002, subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem da MMª Juíza Federal Dra.Regilena Emy Fukui Bolognesi, ambos da 2ª Vara de Execuções Fiscais Federais desta Capital, e auto de penhora e depósito particular passado em 25 de outubro de 2002, extraído dos autos da ação de execução fiscal, movida pelo autor contra o réu, processo n° 2000.61.82.001384-6, Dívida Ativa n° 556370643, Processo Administrativo n° 322159571, sendo nomeado depositário Jefferson Leonardo Vinhas, RG n° 12.295.795, CPF n° 757.875.127-15, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão n° 540.

VALOR: R\$3.386.596,90 (três milhões, trezentos e oitenta e seis mil, quinhentos e noventa e seis reais e noventa centavos), atualizado em 14/06/99. A presente penhora abrange também os imóveis das matrículas n°s. 121.924, 144.769, 131.814, 127.224, 98.495, 98.496, 98.497, 67.641, 69.007, 21.811, 129.474, 129.472, 33.653, 129.473, 76.364, 76.363, 106.815, 19.502 e 37.853, todas deste Registro. O

Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.3 - 129.471 - São Paulo, 3 de março de 2023.

> PRENOTAÇÃO n° 986.427 - 01/03/2023

Continua na ficha 002



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0129471-57

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Visualização de Matrícula
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-7

MATRÍCULA

129.471

FICHA

002

São Paulo, 03 de Março de 2023

Por Certidão eletrônica PH000455181 passada em 01 de março de 2023 às 11:30:29, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0140624-32.0000.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 6.914.699,45 (seis milhões, novecentos e quatorze mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000130661923X)

#MD5:98504C01CAZ5BCAC34C9B4FCE81100E7#

Av.4 - 129.471 - São Paulo, 6 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.616 - 03/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455458 passada em 02 de março de 2023 às 14:14:55, emitida por Maria Valéria de

Continua no Verso

MATRÍCULA
129.471

FICHA
002
VERSO

Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do
Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro,
desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução
Fiscal - Processo n° 0008636-17.1300.8.26.0090, que a
autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n°
46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO
EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL
OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi
determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para
garantia do valor de R\$ 26.705.045,02 (vinte e seis
milhões, setecentos e cinco mil, quarenta e cinco reais e
dois centavos), sendo nomeado depositário Representante
Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A
penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas
n°s. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641,
69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849,
106.815, 121.924, 127.224, 129.472, 129.473, 129.474,
131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste
Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O
Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
1112523310000001307790232)
#MD5:7E8306CCD86A3AADE8B2E71753BDBAAF#

Av.5 - 129.471 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.720 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455638 passada em 15 de
março de 2023 às 16:09:45, emitida por Maria Valéria de
Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do
Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro,

Continua na ficha 003

MATRÍCULA

129.471

FICHA

003

São Paulo, 20 de Março de 2023

desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0098093-18.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 62.308.452,46 (sessenta e dois milhões, trezentos e oito mil, quatrocentos e cinquanta e dois reais e quarenta e seis centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.472, 129.473, 129.474, 144.769, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000001319521239)
#MD5:7C2E8E7943B00741B2B18B85D7598F24#

Av. 6 - 129.471 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.722 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455681 passada em 15 de março de 2023 às 13:28:28, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0183209-89.0200.8.26.0090, que a

Continua no Verso

MATRÍCULA

129.471

FICHA

003

VERSO

autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 84.259.621,52 (oitenta e quatro milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n.ºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 217.879 todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000131954523Z)

#MD5:4B96BF491CB9CBFD4B4E26BA7E9F3B53#

Av.7 - 111252.2.0129471-57 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado n° 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em 26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO CRUZ), CNPJ n° 60.704.418/0001-01, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n°

Continua na ficha 004

São Paulo, 10 de Agosto de 2023

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0129471-57

FICHA

0004

11120117720228260100, do 1º Ofício Falência e
Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de
Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente
autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial
Substituto, (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000145927428T)
#MD5: 6AA174AC1F6E9283D74B952AD108D162#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em
em www.registradores.br

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

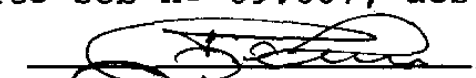

matrícula
129.472

ficha
01

São Paulo, 11 de Agosto de 1992

IMÓVEL: Uma loja nº 551, localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Adalgisa, situado à rua Conselheiro Brotero nºs 551, 555 e 559, no 35º Subdistrito Barra Funda, desta Capital, com uma área construída de 129,35 metros quadrados, distribuída em duas partes, uma coberta de 121,23 metros quadrados e outra descoberta de 8,12 metros quadrados; sua quota parte ideal de participações no terreno sobre o qual se assenta o edifício é de 28,60 metros quadrados. Contribuinte nº 020.047.0013-0. (área maior).

PROPRIETÁRIOS: TITO LIVIO BUONO FERREIRA e sua mulher, MARISA GOMES LAGES FERREIRA, ambos brasileiros, professores, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG nºs 2.361.755-SSP/SP e 5.036.514-SSP/SP, CPF/MF em comum nº 050.048.298-53, residentes e domiciliados nesta Capital à rua Nazaré Paulista nº 182.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 69.887, deste Registro. O Escrevente habilitado,  (Walter Vicente). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).


R. 01 - 129.472 - São Paulo, 11 de Agosto de 1992.

TRANSMITENTES: TITO LIVIO BUONO FERREIRA e sua mulher MARISA GOMES LAGES FERREIRA, já qualificados como proprietário.

ADQUIRENTE: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com sede nesta Capital à rua Brigadeiro Galvão nº 540, CGC/MF nº 60.704.418/0001-01.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de agosto de 1.992, de notas do 9º Tabelião, desta Capital, livro nº 5.504, fls. 174.

VALOR: CR\$ 374.724.000,00 (Trezentos e setenta e quatro milhões setecentos e vinte e quatro mil cruzeiros). O Escrevente habilitado,  (Walter Vicente). O Oficial

continua no verso


matrícula

129.472

ficha

01

verso

Maior,  (Nelson Amoroso).

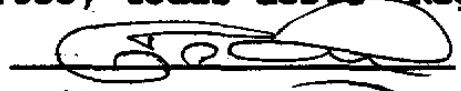
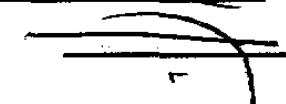
R.02 - 129.472 - São Paulo, 27 de novembro de 2002.

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão n° 540, Barra Funda, CGC n° 60.704.418/0001-01.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 28 de agosto de 2002, subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem da MMª Juíza Federal Dra. Regilena Emy Fukui Bolognesi, ambos da 2ª Vara de Execuções Fiscais Federais desta Capital, e auto de penhora e depósito particular passado em 25 de outubro de 2002, extraído dos autos da ação de execução fiscal, movida pelo autor contra o réu, processo n° 2000.61.82.001384-6, Dívida Ativa n° 556370643, Processo Administrativo n° 322159571, sendo nomeado depositário Jefferson Leonardo Vinhas, RG n° 12.295.795, CPF n° 757.875.127-15, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão n° 540.

VALOR: R\$3.386.596,90 (três milhões, trezentos e oitenta e seis mil, quinhentos e noventa e seis reais e noventa centavos), atualizado em 14/06/99. A presente penhora abrange também os imóveis das matrículas n°s. 121.924, 144.769, 131.814, 127.224, 98.495, 98.496, 98.497, 67.641, 69.007, 21.811, 129.474, 129.471, 33.653, 129.473, 76.364, 76.363, 106.815, 19.502 e 37.853, todas deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0129472-54

Visualização de Matrícula

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

129.472

FICHA

002

São Paulo, 03 de Março de 2023

Av.3 - 129.472 - São Paulo, 3 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.427 - 01/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455181 passada em 01 de março de 2023 às 11:30:29, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0140624-32.0000.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 6.914.699,45 (seis milhões, novecentos e quatorze mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000130662023E)

#MD5:76A3F14AB0EACBFC99D298B5DF5E0861#

Av.4 - 129.472 - São Paulo, 6 de março de 2023.

Continua no Verso

MATRÍCULA
129.472

FICHA
002

VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 986.616 - 03/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455458 passada em 02 de março de 2023 às 14:14:55, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n° 0008636-17.1300.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 26.705.045,02 (vinte e seis milhões, setecentos e cinco mil, quarenta e cinco reais e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523310000001307791230)

#MD5:0F244BEEB8DBE5014760B5F1CAE3ADFE#

Av.5 - 129.472 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.720 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455638 passada em 15 de

Continua na ficha 003

MATRÍCULA

129.472

FICHA

003

São Paulo, 20 de Março de 2023

março de 2023 às 16:09:45, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0098093-18.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/ME nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/ME nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 62.308.452,46 (sessenta e dois milhões, trezentos e oito mil, quatrocentos e cinquanta e dois reais e quarenta e seis centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.473, 129.474, 144.769, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001319522237)

#MD5:696AA2FA305B9415B5375D3A489DAC4D#

Av.6 - 129.472 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.722 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455681 passada em 15 de março de 2023 às 13:28:28, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do

Continua no Verso

MATRÍCULA

129.472

FICHA

003

VERSO

Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0183209-89.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 84.259.621,52 (oitenta e quatro milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000131954623X)

#MD5:7F41BE42CC63FAD3B83154C36294CD88#

Av.7 - 111252.2.0129472-54 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado nº 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em 26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO

Continua na ficha 004

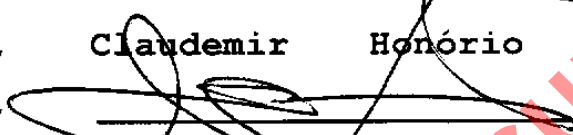
São Paulo, 10 de Agosto de 2023

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0129472-54

FICHA

0004

EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO
CRUZ), CNPJ nº 60.704.418/0001-01, está com seus bens
INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº
11120117720228260100, do 1º Ofício Falência e
Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de
Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente
autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial
Substituto,  (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001459280230)
#MD5:0363E6B515C877FD7FB924DA5377CC53#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

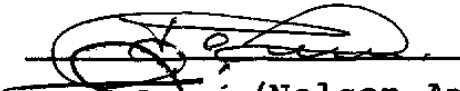

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula
129.473

ficha
01

São Paulo, 11 de Agosto de 1992

IMÓVEL: Um apartamento nº 05, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Adalgisa, situado à rua Conselheiro Brotero nºs 551, 555 e 559, no 35º Subdistrito Barra Funda, desta Capital, com a área construída de 64,43 metros quadrados; área útil de 57,35 metros quadrados, área comum de 7,08 metros quadrados, sua quota parte ideal de participação no terreno, sobre o qual se assenta o edifício é de 28,60 metros quadrados. Contribuinte nº 020.047.0013-0 (área maior).
PROPRIETÁRIOS: TITO LIVIO BUONO FERREIRA e sua mulher, MARI-SA GOMES LAGES FERREIRA, ambos brasileiros, professores, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG nºs 2.361.755-SSP/SP e 5.036.514-SSP/SP, CPF/MF em comum nº 050.048.298-53, residentes e domiciliados nesta Capital à rua Nazaré Paulista nº 182.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 69.888, deste Registro. O Escrevente habilitado,  (Walter Vicente). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

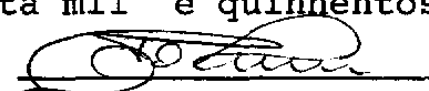
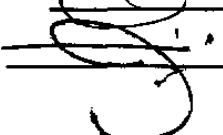
R. 01 - 129.473 - São Paulo, 11 de Agosto de 1992.

TRANSMITENTES: TITO LIVIO BUONO FERREIRA e sua mulher MARISA GOMES LAGES FERREIRA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com sede nesta Capital à rua Brigadeiro Galvão nº 540, CGC/MF nº 60.704.418/0001-01.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de agosto de 1.992, de notas do 9º Tabelião, desta Capital, livro nº 5.504, fls. 174.

VALOR: CR\$ 46.840.500,00 (Quarenta e seis milhões oitocentos e quarenta mil e quinhentos cruzeiros). O Escrevente habilitado,  (Walter Vicente). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

Continua no verso

matrícula

129.473

ficha

01

verso

R.02 - 129.473 - São Paulo, 27 de novembro de 2002.

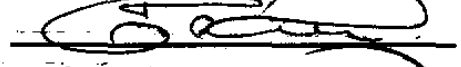
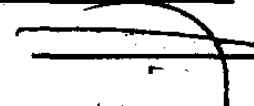
RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 540, Barra Funda, CGC nº 60.704.418/0001-01.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 28 de agosto de 2002, subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem da MMª Juíza Federal Dra.Regilena Emy Fukui Bolognesi, ambos da 2ª Vara de Execuções Fiscais Federais desta Capital, e auto de penhora e depósito particular passado em 25 de outubro de 2002, extraído dos autos da ação de execução fiscal, movida pelo autor contra o réu, processo nº 2000.61.82.001384-6, Dívida Ativa nº 556370643, Processo Administrativo nº 322159571, sendo nomeado depositário Jefferson Leonardo Vinhas, RG nº 12.295.795, CPF nº 757.875.127-15, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 540.

VALOR: R\$3.386.596,90 (três milhões, trezentos e oitenta e seis mil, quinhentos e noventa e seis reais e noventa centavos), atualizado em 14/06/99. A presente penhora abrange também os imóveis das matrículas nºs. 121.924, 144.769, 131.814, 127.224, 98.495, 98.496, 98.497, 67.641, 69.007, 21.811, 129.474, 129.472, 129.471, 33.653, 76.364, 76.363, 106.815, 19.502 e 37.853, todas deste Registro. O

Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.3 - 129.473 - São Paulo, 3 de março de 2023.

> PRENOTAÇÃO nº. 986.427 - 01/03/2023

Continua na ficha 002



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0129473-51

Visualização de Matrícula 15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
129.473

FICHA
002

São Paulo, 03 de Março de 2023

Por Certidão eletrônica PH000455181 passada em 01 de março de 2023 às 11:30:29, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0140624-32.0000.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 6.914.699,45 (seis milhões, novecentos e quatorze mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000130662123C)

#MD5:02804B463478BA6A2A9A977B3FDB5D3E#

Av. 4 - 129.473 - São Paulo, 6 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.616 - 03/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455458 passada em 02 de março de 2023 às 14:14:55, emitida por Maria Valéria de

Continua no Verso

MATRÍCULA
129.473FICHA
002
VERSO

Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0008636-17.1300.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 26.705.045,02 (vinte e seis milhões, setecentos e cinco mil, quarenta e cinco reais e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000130779223Y) #MD5:71008DE36BBC22815F60A6BE55140F63#

Av.5 - 129.473 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.720 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455638 passada em 15 de março de 2023 às 16:09:45, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro,

Continua na ficha 003

MATRÍCULA

129.473

FICHA

003

São Paulo, 20 de Março de 2023

desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0098093-18.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 62.308.452,46 (sessenta e dois milhões, trezentos e oito mil, quatrocentos e cinquanta e dois reais e quarenta e seis centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.474, 144.769, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira.

Oficial

Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000001319523235)

#MD5:C1B4C2F2A5B038BB205C4AA9E769F835#

Av. 6 - 129.473 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.722 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455681 passada em 15 de março de 2023 às 13:28:28, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0183209-89.0200.8.26.0090, que a

Continua no Verso

MATRÍCULA

129.473

FICHA

003

VERSO

autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 84.259.621,52 (oitenta e quatro milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000131954723V)

#MD5:F4D3CCFDF7A72D181A943D7A8C7B2E1C#

Av. 7 - 111252.2.0129473-51 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado n° 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em 26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO CRUZ), CNPJ n° 60.704.418/0001-01, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n°

Continua na ficha 004

São Paulo, 10 de Agosto de 2023

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0129473-51

FICHA

0004

11120117720228260100, do 1º Ofício Falência e
Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de
Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente
autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial
Substituto, (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000145927523R)
#MD5:97ACF00F94FE78BD2869AF24669D463D#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em
em www.registradores.br

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

129.474

ficha

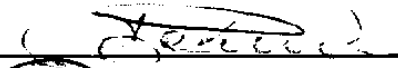

01

São Paulo, 11 de Agosto

de 1992

IMÓVEL: Um apartamento nº 06, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Adalgisa, situado à rua Conselheiro Brotero nºs 551, 555 e 559, no 35º Subdistrito Barra Funda, desta Capital, com a área construída de 66,18 metros quadrados; área útil de 59,10 metros quadrados, área comum de 7,08 metros quadrados, sua quota parte ideal de participação no terreno, sobre o qual se assenta o edifício é de 28,60 metros quadrados. Contribuinte nº 020.047.0013-0 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: TITO LIVIO BUONO FERREIRA e sua mulher, MARISSA GOMES LAGES FERREIRA, ambos brasileiros, professores, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG nºs 2.361.755-SSP/SP e 5.036.514-SSP/SP, CPF/MF em comum nº 050.048.298-53, residentes e domiciliados nesta Capital à rua Nazaré Paulista nº 182.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 69.889, deste Registro. O Escrevente habilitado,  (Walter Vicente). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

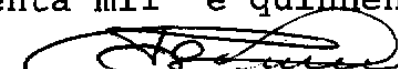

R. 01 - 129.474 - São Paulo, 11 de Agosto de 1992.

TRANSMITENTES: TITO LIVIO BUONO FERREIRA e sua mulher MARISSA GOMES LAGES FERREIRA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com sede nesta Capital à rua Brigadeiro Galvão nº 540, CGC/MF nº 60.704.418/0001-01.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de agosto de 1.992, de notas do 9º Tabelião, desta Capital, livro nº 5.504, fls. 174.

VALOR: CR\$ 46.840.500,00 (Quarenta e seis milhões oitocentos e quarenta mil e quinhentos cruzeiros). O Escrevente habilitado,  (Walter Vicente). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

Continua no verso

matrícula

129.474

ficha

01

verso


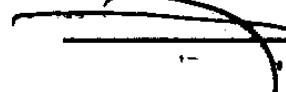
R.02 - 129.474 - São Paulo, 27 de novembro de 2002.

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 540, Barra Funda, CGC nº 60.704.418/0001-01.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 28 de agosto de 2002, subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem da MMª Juíza Federal Dra.Regilena Emy Fukui Bolognesi, ambos da 2ª Vara de Execuções Fiscais Federais desta Capital, e auto de penhora e depósito particular passado em 25 de outubro de 2002, extraído dos autos da ação de execução fiscal, movida pelo autor contra o réu, processo nº 2000.61.82.001384-6, Dívida Ativa nº 556370643, Processo Administrativo nº 322159571, sendo nomeado depositário Jefferson Leonardo Vinhas, RG nº 12.295.795, CPF nº 757.875.127-15, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 540.

VALOR: R\$3.386.596,90 (três milhões, trezentos e oitenta e seis mil, quinhentos e noventa e seis reais e noventa centavos), atualizado em 14/06/99. A presente penhora abrange também os imóveis das matrículas nºs. 121.924, 144.769, 131.814, 127.224, 98.495, 98.496, 98.497, 67.641, 69.007, 21.811, 129.472, 129.471, 33.653, 129.473, 76.364, 76.363, 106.815, 19.502 e 37.853, todas deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.3 - 129.474 - São Paulo, 3 de março de 2023.

> PRENOTAÇÃO nº. 986.427 - 01/03/2023

Continua na ficha 002

MATRÍCULA
129.474

FICHA
002

São Paulo, 03 de Março de 2023

Por Certidão eletrônica PH000455181 passada em 01 de março de 2023 às 11:30:29, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0140624-32.0000.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 6.914.699,45 (seis milhões, novecentos e quatorze mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000130662223A)

#MD5:03C83F3E564AB39F9D4FEAEB71A7D2DC#

Av. 4 - 129.474 - São Paulo, 6 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.616 - 03/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455458 passada em 02 de março de 2023 às 14:14:55, emitida por Maria Valéria de

Continua no Verso

MATRÍCULA
129.474

FICHA
002

VERSO

Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do
Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro,
desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução
Fiscal - Processo nº 0008636-17.1300.8.26.0090, que a
autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº
46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO
EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL
OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi
determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para
garantia do valor de R\$ 26.705.045,02 (vinte e seis
milhões, setecentos e cinco mil, quarenta e cinco reais e
dois centavos), sendo nomeado depositário Representante
Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A
penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas
nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641,
69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849,
106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473,
131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste
Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, O
Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000130779323W)

#MD5:8557094F16019E0F699092A54F540D8E#

Av.5 - 129.474 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.720 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455638 passada em 15 de
março de 2023 às 16:09:45, emitida por Maria Valéria de
Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do
Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro,

Continua na ficha 003

MATRÍCULA

129.474

FICHA

003

São Paulo, 20 de Março de 2023

desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0098093-18.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 62.308.452,46 (sessenta e dois milhões, trezentos e oito mil, quatrocentos e cinquanta e dois reais e quarenta e seis centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 144.769, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000001319524233)
#MD5:B76C7B087C7D5130074E24791999D7E1#

Av. 6 - 129.474 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.722 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455681 passada em 15 de março de 2023 às 13:28:28, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0183209-89.0200.8.26.0090, que a

Continua no Verso

MATRÍCULA

129.474

FICHA

003

VERSO

autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n° 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 84.259.621,52 (oitenta e quatro milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s. 19.502, 21.811, 33.653, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 131.814, 144.769, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000131954823T)

#MD5:2AAA8652AA2B6882F504EF45E378A9D4#

Av. 7 - 111252.2.0129474-48 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado n° 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em 26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO CRUZ), CNPJ n° 60.704.418/0001-01, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n°

Continua na ficha 004

São Paulo, 10 de Agosto de 2023

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0129474-48

FICHA

0004

11120117720228260100, do 1º Ofício Falência e
Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de
Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente
autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial
Substituto, (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000145927623P)
#MD5:9CCBC3930CB890D6820B89CFDB9C0BAA#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em
em www.registradores.br

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matricula

33.653

ficha

01

São Paulo, 17 de novembro de 1978.

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno situados à rua -
Conselheiro Breterero, nºs 565 e 567, antigos nºs 111 e 111-al
tes, no 35º Subdistrito Barra Funda, medindo o terreno 7,00
metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, me-
is ou menos, confinando de um lado com o prédio nº 559, de
-propriedade de Joaquim Oliveira Ferreira, de outro lado di-
vide com o prédio nº 571, de propriedade de Paulo Campos Men-
des, e nos fundos com Virgílio Montoso e outro. Contribuinte
nº 020.047.0012-2.

PROPRIETÁRIA:- O Espólio de DIANA BARBOSA GUIMARÃES.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 12.303, neste Registro
O Escrevente habilitado, ~~Paulo Adm~~ (Paulo Adm-
mir Monteiro). O Oficial, ~~del 6 - 1978~~
R.-1- 33.653 - São Paulo, 17 de novembro de 1.978.

TRANSMITENTE:- O Espólio de DIANA BARBOSA GUIMARÃES, CPF. nº
001.863.848-15, falecida em 14 de outubro de 1.976, no esta-
do civil de viúva.

ADQUIRENTES:- ALBERTO BARBOSA GUIMARÃES, brasileiro, viúvo,
representante autônomo, residente e domiciliado à rua Ferrei-
ra de Araujo, nº 694, em Pinheiros, nesta Capital, RG. nº ..
779.616, CPF. nº 002.398.448-15; ANAID GUIMARÃES SILVA, bra-
sileira, do lar, RG. nº 757.008, CPF. nº 001.099.088-72 e --
seu marido ANTONIO SILVA, português, representante autônomo,
RG. nº 3.402.574 Mod. 19, CPF. nº 001.099.088-72, residentes
e domiciliados à rua France da Rocha, nº 637, em Perdizes, -
nesta Capital; DINAHIR GUIMARÃES ZANELLA, brasileira, do lar
RG. nº 757.007, CPF. nº 002.668.508-63 e seu marido ZOILO ZA-
NELLA, brasileiro, corretor de imóveis, RG. nº 412.302, CPF.
nº 002.668.508-63, residentes e domiciliados à Alameda Gabri-
el Monteiro da Silva, nº 488, Jardim Europa, nesta Capital;-
e ALBERTO BILAC MONTOM GUIMARÃES, brasileiro, representante-

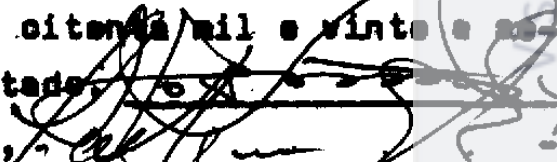
matricula
33.653

ficha
01
verso

comercial, RG. nº 3.108.844, CPF. nº 001.863.768-04 e sua mulher MARIA TERESA BARROS GUIMARÃES, portuguesa, do lar, RG. nº 2.449.074 Mod. 19, CPF. nº 001.863.768-04, residentes e domiciliados à Alameda Sarutaia, nº 103, apto. 182, Jardim Paulista, nesta Capital.

TÍTULO:- PARTILHA - Homologada por sentença de 18 de maio de 1.978.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de sentença passada em 08 de junho de 1.978, com aditamento de 26 de outubro de 1.978, assinada pela escrivã de 1º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito de 1ª Vara, ambas da Distrital de Pinheiros, desta Capital, extraída dos respectivos autos de inventário, processo nº 914/76.

VALOR:- Cr\$ 280.026,00 (duzentos e oitenta mil e vinte e seis cruzeiros). O Escrevente habilitado,  (Paulo Ademar Monteiro). O Oficial,

Av.2 - 33.653 - São Paulo, 19 de junho de 1980

Da escritura de 05 de maio de 1980, de notas do 169 Tabelião desta Capital, livro 969, folhas 90-v9, consta que o proprietário ALBERTO BARBOSA GUIMARÃES, casou com ESTHER NEJM, passando ela a chamar-se ESTHER NEJM GUIMARÃES, conforme prova a Certidão passada em 07 de julho de 1978, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 139 subdistrito Butantã, desta Capital. O Escrevente Habilitado,

 (Maurino Pavão). O Oficial,

R.3 - 33.653 - São Paulo, 19 de junho de 1980

TRANSMITENTE: ALBERTO BARBOSA GUIMARÃES, autonomo, assistido de sua mulher ESTHER NEJM GUIMARÃES, do lar, com quem é casado no regime da separação de bens em 2ªs. nupcias, brasileiros, RG nºs. 779.616-SP e 757.313-SP, CIC nºs.

- continua na ficha 02 -

www.registradores.org.br

matrícula

33.653

ficha

02

São Paulo, 19 de junho de 19 80

002.398.448-15 e 019.468.898-49, residentes e domiciliados / nesta Capital, à Rua Ferreira de Araujo nº 694; ANAID GUIMARÃES SILVA, brasileira, do lar, e seu marido ANTONIO SILVA, português, autônomo, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG nºs. 757.008-SP, para estrangeiros e 3.402.574-SP, CIC em conjunto nº 001.099.088-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Franco da Rocha nº 637; DINAHIR GUIMARÃES ZANELLA, do lar, e seu marido ZOILO ZANELLA, corretor de imóveis, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG nºs. 757.007-SP e 412.382-SP e CIC em conjunto nº 002.668.508-63, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 488; ALBERTO BILAC MONTON GUIMARÃES, brasileiro, autônomo e sua mulher MARIA TERESA BARROS GUIMARÃES, portuguesa, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº. 6515/77, RG nºs. 3.108.844-SP e para estrangeiros nº 2.449.074-SP, CIC nº 001.863.768-04, em conjunto, residentes / e domiciliados nesta Capital, à Alameda Sarutaia, 103, apartamento nº 182.

ADQUIRENTE: BRASÍLIO BROTTTO, brasileiro, técnico em segurança, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, / com IVANIR CORREA BROTTTO, RG nº 785.564-SP e CIC nº 001.444.528-04, residente e domiciliado nesta Capital à Rua / Luisiana nº 586.

TÍTULO: Compra e venda

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de maio de 1980, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro 969, folhas 90-vº.

VALOR: CR\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil cruzeiros). O / Escrevente Habilitado Maurino Pavão, (Maurino Pavão). O Oficial,

matricula
33.653

ficha
02
verso

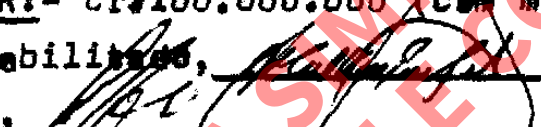
R.-4- 33.653 - São Paulo, 18 de Julho de 1.985

TRANSMITENTES:- BRASÍLIO BROTTTO, técnico em segurança, e sua mulher, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, IVANIR CORREA BROTTTO, do lar, brasileiros, RG.nºs 785.564-SSP/SP e 850.348-SSP/SP, respectivamente, CPF. em conjunto nº001.444.528-04, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Luiziania, nº586, Brooklin.

ADQUIRENTE:- INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com sede nesta Capital, na rua Brigadeiro Galvão, nº540/564, Barra Funda, CGC/MF nº60.704.418-/0001-01.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 02 de julho de 1985, de notas de 10ª Tabelião desta Capital, livro 1460, fls.178.

VALOR:- Cr\$100.000.000 (cem milhões de cruzeiros). O Escrevente Habilitado,  (Milton Paes da Silva). O Oficial,

R.05 - 33.653 - São Paulo, 19 de abril de 2.001.

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CGC nº.....
60.704.418/0001-01.

AUTORA: MARIA EUGENIA GUIMARÃES, brasileira, solteira, profesora, RG nº 538.426-GO.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 30 de março de 2.001, subscrito pelo Diretor de Secretaria e assinado pelo MMª Juiz Presidente Dr. Benedito Valentini, ambos da 36ª Vara de Justiça do Trabalho 2ª Região nesta Capital, expedido nos autos de ação de reclamação Trabalhista (Processo nº 2414/1996), que a autora move contra o réu, sendo nomeado depositário Jefferson Leonardo Vinhas, RG nº 12.295.795, CPF nº 757.875.127-15, gerente financeiro.

(continua na ficha 03)

Visualização de Matrícula 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 33.653

ficha 03

São Paulo, 19 de abril de 2.001.

VALOR: R\$ 23.238,78 (vinte e três mil, duzentos e trinta e oito reais e setenta e oito centavos), atualizados até 01/02/2000. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

AV.6 - 33653 São Paulo, 13 de junho de 2002

Por mandado passado em 23 de maio de 2002, subscrito pelo Diretor de Secretaria e assinado pela MMª Juíza Presidente Doutora Elisabeth Correa, ambos da 36ª Vara da Justiça do Trabalho desta Capital, 2ª Região, extraído dos autos da ação reclamatória trabalhista, processo nº 2414/1996, movida por Maria Eugênia Guimarães contra Instituto Educacional Oswaldo Quirino, foi determinado o cancelamento da penhora registrada sob nº 5 na matrícula, nos termos da R.decisão proferida que transitou em julgado em 24 de abril de 2002, ficando em consequência cancelado referido registro. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.07 - 33.653 - São Paulo, 27 de novembro de 2002.

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 540, Barra Funda, CGC nº 60.704.418/0001-01.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 28 de agosto de 2002, subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem da MMª Juíza Federal Dra.Regilena Emy Fukui Bolognesi, ambos da 2ª Vara de Execuções Fiscais Federais desta

Continua no verso

matrícula

33.653

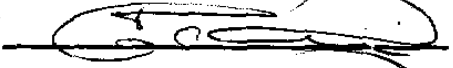
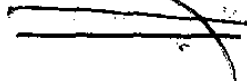
ficha

03

verso

Capital, e auto de penhora e depósito particular passado em 25 de outubro de 2002, extraído dos autos da ação de execução fiscal, movida pelo autor contra o réu, processo n° 2000.61.82.001384-6, Dívida Ativa n° 556370643, Processo Administrativo n° 322159571, sendo nomeado depositário Jefferson Leonardo Vinhas, RG n° 12.295.795, CPF n° 757.875.127-15, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão n° 540.

VALOR: R\$3.386.596,90 (três milhões, trezentos e oitenta e seis mil, quinhentos e noventa e seis reais e noventa centavos), atualizado em 14/06/99. A presente penhora abrange também os imóveis das matrículas n°s. 121.924, 144.769, 131.814, 127.224, 98.495, 98.496, 98.497, 67.641, 69.007, 21.811, 129.474, 129.472, 129.471, 129.473, 76.364, 76.363, 106.815, 19.502 e 37.853, todas deste Registro. O

Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.8 - 33.653 - São Paulo, 3 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 986.427 - 01/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455181 passada em 01 de março de 2023 às 11:30:29, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n° 0140624-32.0000.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL

Continua na ficha 004



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0033653-03

Visualização de Matrícula 15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

33.653

FICHA

004

São Paulo, 03 de Março de 2023

OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 6.914.699,45 (seis milhões, novecentos e quatorze mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001306605236)

#MD5:7089EDCD95792ECE0DFD03F81C5F4F0F#

Av.9 - 33.653 - São Paulo, 6 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.616 - 03/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455458 passada em 02 de março de 2023 às 14:14:55, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0008636-17.1300.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para

Continua no Verso

MATRÍCULA
33.653

FICHA
004
VERSO

garantia do valor de R\$ 26.705.045,02 (vinte e seis milhões, setecentos e cinco mil, quarenta e cinco reais e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n.ºs. 19.502, 21.811, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 212.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000130777623S)
#MD5:54B16DADFD6EC211731A11464497B263#

Av.10 - 33.653 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n.º. 986.720 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455638 passada em 15 de março de 2023 às 16:09:45, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n.º 0098093-18.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF n.º 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF n.º 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 62.308.452,46 (sessenta e dois milhões, trezentos e oito mil, quatrocentos e cinquanta e

Continua na ficha 005

MATRÍCULA

33.653

FICHA

005

São Paulo, 20 de Março de 2023

dois reais e quarenta e seis centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs. 19.502, 21.811, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 144.769, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira.

Oficial

Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000131950723Z)

#MD5:6F5DFD5DB1B675F45BD774E3D7788987#

Av.11 - 33.653 - São Paulo, 20 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.722 - 06/03/2023

Por Certidão eletrônica PH000455681 passada em 15 de março de 2023 às 13:28:28, emitida por Maria Valéria de Ávila da Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0183209-89.0200.8.26.0090, que a autora SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, move contra o réu INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA ou INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO, CNPJ/MF nº 60.704.418/0001-01, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 84.259.621,52 (oitenta e quatro milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Representante Legal de Instituto

Continua no Verso

MATRÍCULA

33.653

FICHA

005

VERSO

Educacional Oswaldo Quirino Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n.ºs. 19.502, 21.811, 37.853, 43.622, 67.641, 69.007, 76.363, 76.364, 98.495, 98.496, 98.497, 104.849, 106.815, 121.924, 127.224, 129.471, 129.472, 129.473, 129.474, 131.814, 144.769, 202.830 e 217.879, todas deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000001819531238)
#MD5:D29893C9CA7CAB93C9595EF8580620A3#

Av.12 - 111252.2.0033653-03 - 10 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2611.02830475-IA-011 - 26/07/2023

Do comunicado n.º 202307.2611.02830475-IA-011, emitido em 26 de julho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que INSTITUTO EDUCACIONAL OSWALDO QUIRINO LTDA (FACULDADES OSWALDO CRUZ), CNPJ n.º 60.704.418/0001-01, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n.º 11120117720228260100, do 1.º Ofício Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000145926423V)
#MD5:E06A65DDEFFB9C7FD75CDF28F5DC7A85#